



DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto "*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*";
- CONSIDERATO che in data 30 giugno 2019 scadrà il contratto attualmente vigente con la Manital S.c.p.a. per lo svolgimento del servizio di *Facility Management* per la sede della Consob di Roma;
- CONSIDERATA la richiesta, rimasta priva di riscontro, di disponibilità ad una proroga del contratto agli stessi patti e condizioni inviata alla Manital S.c.p.a. in data 10 maggio u.s. per un periodo di un anno, necessario alla Consob per l'espletamento delle procedure di affidamento dei servizi ad un nuovo fornitore;
- CONSIDERATA la situazione di grave alterazione dei livelli di servizio offerti dalla stessa Manital, in relazione tanto alle pulizie quanto alle manutenzioni impiantistiche, a partire dalla metà del mese di maggio u.s.;
- CONSIDERATO che tale alterazione dei livelli di servizio, determinata dallo stato di agitazione del personale della Manital a seguito delle irregolarità nel pagamento delle retribuzioni da parte del datore di lavoro, comporta una situazione di disagio per il personale della Consob e potenziale pericolo per cose e persone;
- CONSIDERATO, altresì, che non è stata fornita alcuna garanzia in relazione ad una ripresa del servizio secondo gli standard previsti contrattualmente né in relazione al regolare pagamento delle retribuzioni del personale da parte della Manital;
- VISTO il Decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, con oggetto "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 7 agosto 2012, n. 135 ed, in particolare, l'art. 1, comma 3, dello stesso Decreto, che così recita: "*Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione*";
- CONSIDERATA l'indisponibilità del servizio di cui trattasi in una Convenzione Consip e sul M.E.P.A.;

CONSOB

- CONSIDERATA l'urgenza di individuare un prestatore alternativo all'attuale che possa garantire i servizi di *Facility Management* senza soluzione di continuità per il periodo necessario a consentire alla Consob l'espletamento di autonome procedure selettive e, quindi, dal 1 luglio 2019 al 30 giugno 2020;
- RITENUTA la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 63, co. 2, lett. c, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*"Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*) per l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ricorrendo le condizioni di *"estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice"*,
- VISTI gli esiti della consultazione in via d'urgenza appositamente svolta dalla Consob tra più operatori economici in grado di assicurare la gestione integrata dei servizi di *facility management* in parola e, in particolare, le richieste di disponibilità ad eseguire il servizio dettagliatamente definito nella convenzione Consip *Facility Management* ed. 3 sulla base delle condizioni economiche derivanti dal lotto 9 della medesima convenzione per il periodo 1 luglio 2019 - 30 giugno 2020 inviate alla Romeo Gestioni, alla Gemmo e alla Engie Servizi;
- CONSIDERATO che le offerte pervenute dalle società interpellate sono state unicamente le seguenti:

Società	Ribasso percentuale rispetto al listino della Convenzione Consip FM3
Romeo Gestioni SpA	25,70 %
Engie Servizi SpA	1,00 %

- VISTA la disponibilità sia di Romeo Gestioni che di Engie Servizi a prestare il servizio di cui alla convenzione Consip *Facility Management* ed. 3 nei termini economici sopra indicati e a rilevare tutto il personale Manital attualmente impiegato presso la sede Consob di Roma;
- VISTO che la società Romeo Gestioni ha manifestato l'intenzione di svolgere il servizio attraverso la costituzione di un R.T.I. tra Romeo Gestioni SpA e Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010;
- VISTA la maggior convenienza per la Consob delle condizioni prospettate dalla Romeo Gestioni SpA;
- VISTO l'importo presunto, pari a euro 798.673,82 (IVA esclusa), che graverebbe sui capitoli di spesa n. 10305 (*"Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili"*) e n. 10307 (*"Manutenzione e riparazione beni mobili"*) per l'importo di euro 399.336,91 dell'esercizio 2019 e per l'importo di euro 399.336,91 dell'esercizio 2020.

D E T E R M I N A

l'affidamento del servizio di *Facility Management* per il periodo 1 luglio 2019 - 30 giugno 2020 al R.T.I. costituito tra Romeo Gestioni SpA e Consorzio Stabile Romeo Facility Services 201, ai sensi dell'art. 63, co. 2, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.



La responsabilità del relativo procedimento è affidata alla Dott.ssa Barbara Catania (Tel. 06 8477.534, e-mail b.catania@consob.it).

p. **IL DIRETTORE GENERALE**

Firmato digitalmente da
Giuseppe D'Agostino