



CPI Property Group

(société anonyme)

40, rue de la Vallée

L-2661 Luxembourg

R.C.S. Luxembourg: B 102 254

Press Release – Corporate News

Lussemburgo, 5 giugno 2026

LA DIFFUSIONE, PUBBLICAZIONE O DISTRIBUZIONE DELLA PRESENTE COMUNICAZIONE È VIETATA IN O VERSO GLI STATI UNITI D'AMERICA, L'AUSTRALIA, IL CANADA, IL GIAPPONE O QUALSIASI ALTRO PAESE OVE LA STESSA COSTITUIREBBE UNA VIOLAZIONE DELLA RELATIVA NORMATIVA APPLICABILE

* * *

COMUNICATO STAMPA

ai sensi degli artt. 36 e 41, comma 6 del Regolamento adottato da Consob con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato e integrato (il “**Regolamento Emittenti**”)

REVOCA DALLE NEGOZIAZIONI DELLE AZIONI NEXT RE SIIQ S.P.A. DALLA SEDUTA DEL 12 GIUGNO 2026

* * *

Lussemburgo, 5 giugno 2026 – Facendo seguito al comunicato stampa trasmesso in data 20 maggio 2026 in merito ai risultati definitivi dell’offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria (l’“**Offerta**”), promossa da CPI Property Group S.A. (l’“**Offerente**”) ai sensi degli articoli 102 e seguenti del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato e integrato (“**TUF**”) avente ad oggetto le massime n. 4.413.586 azioni ordinarie di NEXT RE SIIQ S.p.A. (“**Next RE**” o l’“**Emittente**”) quotate sull’Euronext Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., di cui al documento di offerta pubblicato in data 17 aprile 2026 (il “**Documento di Offerta**”), l’Offerente rene noto quando segue.

I termini utilizzati con lettera iniziale maiuscola nel presente comunicato, se non altrimenti definiti, hanno il medesimo significato a essi attribuito nel Documento di Offerta.

Alla luce dei risultati definitivi dell’Offerta– e come già reso noto in data 20 maggio 2026 e dichiarato nel Documento di Offerta – l’Offerente non ripristinerà un flottante sufficiente ad assicurare il regolare andamento delle negoziazioni delle Azioni e, esercitando il Diritto di Acquisto, adempirà altresì all’Obbligo di Acquisto ai sensi dell’art. 108, comma 1, del TUF in relazione alle rimanenti n. 228.076 Azioni Quotate dell’Emittente (considerato che le n. 38.205 Azioni Proprie non sono ricomprese tra le Azioni Oggetto dell’Offerta), pari al 1,04% circa del capitale sociale dell’Emittente (le “**Azioni Residue**”), dando corso alla Procedura Congiunta.

Ai sensi delle disposizioni di cui all’art. 108, comma 3, del TUF, come richiamate dall’art. 111 del TUF, il Diritto di Acquisto sarà esercitato dall’Offerente riconoscendo un corrispettivo per ogni Azione pari al Corrispettivo dell’Offerta (i.e., Euro 3,00).

La Procedura Congiunta avrà efficacia in data 12 giugno 2026, nel momento in cui l’Offerente comunicherà all’Emittente l’avvenuto deposito e la disponibilità delle somme per il pagamento del corrispettivo della Procedura Congiunta.



Si specifica al riguardo che il Diritto di Acquisto viene esercitato nei confronti di tutte le Azioni Residue e che, pertanto, indipendentemente dalla richiesta di pagamento del corrispettivo della Procedura Congiunta, a far tempo dalla data di comunicazione all'Emittente dell'avvenuto deposito delle somme per il pagamento del corrispettivo della Procedura Congiunta (i.e. il 12 giugno 2026) avrà efficacia il trasferimento della titolarità, in capo all'Offerente, delle Azioni Residue, con conseguente annotazione sul libro soci da parte dell'Emittente ai sensi dell'art. 111, comma 3, del TUF.

I titolari di Azioni Residue potranno ottenere il pagamento del corrispettivo della Procedura Congiunta direttamente presso i rispettivi Intermediari Depositari.

L'obbligazione dell'Offerente di pagare il corrispettivo della Procedura Congiunta si intenderà adempiuta nel momento in cui le relative somme saranno trasferite agli Intermediari Depositari.

Resta ad esclusivo carico degli Azionisti il rischio che gli Intermediari Depositari non provvedano a trasferire tali somme agli aventi diritto o ne ritardino il trasferimento.

Ai sensi dell'art. 2949 c.c., decorso il termine di prescrizione quinquennale dalla data di deposito del corrispettivo per l'esercizio del Diritto di Acquisto, l'Offerente avrà il diritto di ottenere la restituzione delle somme depositate a titolo di corrispettivo per il Diritto di Acquisto e non riscosse dagli aventi diritto.

Revoca dalle negoziazioni sull'Euronext Milan delle Azioni dell'Emittente

Si fa presente che Borsa Italiana disporrà la sospensione delle Azioni dalle negoziazioni su Euronext Milan nelle sedute del 10 e del 11 giugno 2026 e il Delisting a partire dalla seduta del 12 giugno 2026.

* * *

Per la descrizione di tutti i termini e le condizioni dell'Offerta si rinvia al Documento di Offerta e ai comunicati stampa relativi all'Offerta disponibili, tra l'altro, sul sito internet dell'Emittente (www.nextresiiq.it) e dell'Offerente (www.cpihg.com).

* * *

Comunicato emesso da CPI Property Group S.A. e diffuso da NEXT RE SIIQ S.p.A. su richiesta della medesima CPI Property Group S.A.

* * *

AVVERTENZA

L'Offerta è promossa in Italia, in quanto le Azioni Quotate sono quotate sull'Euronext Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana, ed è rivolta, indistintamente e a parità di condizioni, a tutti gli azionisti dell'Emittente.

L'Offerta non sarà promossa né diffusa, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, Canada, Giappone o in qualsiasi altro Paese nel quale l'Offerta non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità locali o sia effettuata in violazione di norme o regolamenti (gli "Altri Paesi"), né utilizzando strumenti di comunicazione o commercio internazionale (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed internet) di Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi né qualsivoglia struttura di alcuno degli intermediari finanziari di Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi, né in alcun altro modo.

L'Offerta sarà effettuata a mezzo della pubblicazione del relativo Documento di Offerta previa approvazione di CONSOB. Il Documento di Offerta conterrà l'integrale descrizione dei termini e delle condizioni dell'Offerta, incluse le modalità di adesione.



Copia della Comunicazione, o di qualsiasi porzione dello stesso, così come copia di qualsiasi documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta), non sono e non dovranno essere inviati, né in qualsiasi modo trasmessi, o comunque distribuiti, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi. Chiunque riceva i suddetti documenti non dovrà distribuirli, inviarli o spedirli (né a mezzo di posta né attraverso alcun altro mezzo o strumento di comunicazione o commercio internazionale) negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi.

La Comunicazione, così come ogni altro documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta) non costituiscono e non potranno essere interpretati quale offerta di strumenti finanziari rivolta a soggetti domiciliati e/o residenti negli Stati Uniti d'America, Canada, Giappone, Australia o negli Altri Paesi. Nessuno strumento può essere offerto o compravenduto negli Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o negli Altri Paesi in assenza di specifica autorizzazione in conformità alle applicabili disposizioni della legge locale di detti Stati o degli Altri Paesi ovvero di deroga rispetto alle medesime disposizioni.

L'adesione all'Offerta da parte di soggetti residenti in paesi diversi dall'Italia può essere soggetta a specifici obblighi o restrizioni previsti da disposizioni di legge o regolamentari. È esclusiva responsabilità dei destinatari dell'Offerta conformarsi a tali norme e, pertanto, prima di aderire all'Offerta, verificarne l'esistenza e l'applicabilità, rivolgendosi ai propri consulenti. Non saranno accettate eventuali adesioni all'Offerta conseguenti ad attività di sollecitazione poste in essere in violazione delle limitazioni di cui sopra.

Per maggiori informazioni si prega di contattare:

Investor Relations

Moritz Mayer

Manager, Capital Markets

m.mayer@cpipg.com

For more on CPI Property Group, visit our website: www.cpipg.com

Follow us on X (CPIPG_SA) and LinkedIn

