

**CPI Property Group**

(société anonyme)

40, rue de la Vallée

L-2661 Luxembourg

R.C.S. Luxembourg: B 102 254

Press Release – Corporate News

Lussemburgo, 20 maggio 2026

**LA DIFFUSIONE, PUBBLICAZIONE O DISTRIBUZIONE DELLA PRESENTE COMUNICAZIONE È VIETATA IN O
VERSO GLI STATI UNITI D'AMERICA, L'AUSTRALIA, IL CANADA, IL GIAPPONE O QUALSIASI ALTRO PAESE OVE
LA STESSA COSTITUIREBBE UNA VIOLAZIONE DELLA RELATIVA NORMATIVA APPLICABILE**

* * *

COMUNICATO STAMPA

ai sensi degli artt. 36 e 41, comma 6 del Regolamento adottato da Consob con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato e integrato (il “Regolamento Emittenti”)

RISULTATI DEFINITIVI DELL'OFFERTA**L'OFFERTA E' DIVENUTA EFFICACE E IL PAGAMENTO AVVERRÀ IL 22 MAGGIO 2026**

* * *

Lussemburgo, 20 maggio 2026 – Facendo seguito a quanto già comunicato in data 15 maggio 2026, CPI Property Group S.A. (l'“Offerente”) rende noti i risultati definitivi dell'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria (l'“Offerta”), promossa dall'Offerente ai sensi degli articoli 102 e seguenti del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato e integrato (“TUF”) avente ad oggetto le massime n. 4.413.586 azioni ordinarie di NEXT RE SIIQ S.p.A. (“Next RE” o l'“Emittente”) quotate sull'Euronext Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., di cui al documento di offerta pubblicato in data 17 aprile 2026 (il “Documento di Offerta”).

I termini utilizzati con lettera iniziale maiuscola nel presente comunicato, se non altrimenti definiti, hanno il medesimo significato a essi attribuito nel Documento di Offerta.

Risultati definitivi a conclusione del Periodo di Adesione

Sulla base dei risultati definitivi comunicati da Società per Amministrazioni Fiduciarie “SPAFID” S.p.A., in qualità di Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni, si rende noto che dal 20 aprile 2026 al 15 maggio 2026 (estremi inclusi) sono state portate in adesione all'Offerta complessive n. 4.185.510 Azioni Quotate, pari al 19,0034% del capitale sociale, al 38,0050% delle Azioni Quotate e al 94,8324% delle Azioni Oggetto dell'Offerta, per un controvalore complessivo pari ad Euro 12.556.530. Risultano pertanto confermati i risultati provvisori dell'Offerta oggetto del Comunicato sui Risultati Provvisori dell'Offerta diffuso in data 15 maggio 2026. Nel periodo intercorrente tra la Data del Documento di Offerta e la data odierna, l'Offerente e le Persone che Agiscono di Concerto non hanno effettuato acquisti di Azioni al di fuori dell'Offerta.



Alla luce di quanto precedere, sulla base dei suddetti risultati definitivi dell'Offerta, l'Offerente giungerà a detenere alla Data di Pagamento (ossia il 22 maggio 2026), complessivamente:

- n. 10.746.773 Azioni Quotate (alle quali aggiungere le n. 38.205 Azioni Proprie, pari allo 0,17% del capitale sociale), pari al 48,793% circa del capitale sociale dell'Emittente (48,963% circa considerando anche le Azioni Proprie) e al 97,582% delle Azioni Quotate;
- complessive n. 21.758.828 Azioni Next RE (alle quali aggiungere le n. 38.205 Azioni Proprie, pari allo 0,17% del capitale sociale), pari al 98,791% circa del capitale sociale dell'Emittente (98.961% circa considerando anche le Azioni Proprie).

Condizione Soglia e altre Condizioni dell'Offerta

Sulla base dei risultati definitivi dell'Offerta ad esito del Periodo di Adesione, l'Offerente conferma quanto già reso noto con il Comunicato sui Risultati Provvisori dell'Offerta diffuso in data 15 maggio 2026, ossia l'avveramento della Condizione sulla Soglia.

Per quanto riguarda la restante Condizione di Efficacia (ossia, la Condizione MAE), come indicato nel Documento di Offerta, l'Offerente rende noto l'avveramento della stessa. L'Offerta è divenuta pertanto efficace.

Corrispettivo e Data di Pagamento

Il pagamento del Corrispettivo (i.e., Euro 3,00 per ciascuna Azione Quotata portata in adesione all'Offerta durante il Periodo di Adesione) avverrà, a fronte del contestuale trasferimento della proprietà di tali Azioni all'Offerente, alla Data di Pagamento (i.e., il 22 maggio 2026).

Mancata Riapertura dei Termini e presupposti di legge per l'adempimento dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF e del Diritto di Acquisto ai sensi dell'art. 111 del TUF

Alla luce dei risultati definitivi dell'Offerta sopra indicati – e come già reso noto con il Comunicato sui Risultati Provvisori dell'Offerta diffuso in data 15 maggio 2026 – l'Offerente conferma che (i) la Riapertura dei Termini non avrà luogo, come previsto dall'art. 40-bis, comma 3, lett. b) del Regolamento Emittenti; e (ii) risultano verificati i presupposti di legge per l'esercizio dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF e del Diritto di Acquisto ai sensi dell'art. 111 del TUF.

Pertanto l'Offerente – come dichiarato nel Documento di Offerta – non ripristinerà un flottante sufficiente ad assicurare il regolare andamento delle negoziazioni delle Azioni e, esercitando il Diritto di Acquisto, adempirà altresì all'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF in relazione alle rimanenti n. 266.281 Azioni Quotate dell'Emittente (di cui n. 38.205 Azioni Proprie non ricomprese tra le Azioni Oggetto dell'Offerta), pari al 1,2090% del capitale sociale dell'Emittente (le "Azioni Residue"), dando corso alla Procedura Congiunta.

Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 108, comma 3, del TUF, come richiamate dall'art. 111 del TUF, il Diritto di Acquisto sarà esercitato dall'Offerente riconoscendo un corrispettivo per ogni Azione pari al Corrispettivo dell'Offerta (i.e., Euro 3,00).

Procedura Congiunta

Le tempistiche e le modalità della Procedura Congiunta e del *Delisting* saranno comunicate nei termini di legge con apposito comunicato stampa.



Per la descrizione di tutti i termini e le condizioni dell'Offerta si rinvia al Documento di Offerta e ai comunicati stampa relativi all'Offerta disponibili, tra l'altro, sul sito internet dell'Emittente (www.nextresiiq.it) e dell'Offerente (www.cpipeg.com).

* * *

Comunicato emesso da CPI Property Group S.A. e diffuso da NEXT RE SIIQ S.p.A. su richiesta della medesima CPI Property Group S.A.

* * *

AVVERTENZA

L'Offerta è promossa in Italia, in quanto le Azioni Quotate sono quotate sull'Euronext Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana, ed è rivolta, indistintamente e a parità di condizioni, a tutti gli azionisti dell'Emittente.

L'Offerta non sarà promossa né diffusa, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, Canada, Giappone o in qualsiasi altro Paese nel quale l'Offerta non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità locali o sia effettuata in violazione di norme o regolamenti (gli "Altri Paesi"), né utilizzando strumenti di comunicazione o commercio internazionale (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed internet) di Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi né qualsivoglia struttura di alcuno degli intermediari finanziari di Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi, né in alcun altro modo.

L'Offerta sarà effettuata a mezzo della pubblicazione del relativo Documento di Offerta previa approvazione di CONSOB. Il Documento di Offerta conterrà l'integrale descrizione dei termini e delle condizioni dell'Offerta, incluse le modalità di adesione.

Copia della Comunicazione, o di qualsiasi porzione dello stesso, così come copia di qualsiasi documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta), non sono e non dovranno essere inviati, né in qualsiasi modo trasmessi, o comunque distribuiti, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi. Chiunque riceva i suddetti documenti non dovrà distribuirli, inviarli o spedirli (né a mezzo di posta né attraverso alcun altro mezzo o strumento di comunicazione o commercio internazionale) negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi.

La Comunicazione, così come ogni altro documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta) non costituiscono e non potranno essere interpretati quale offerta di strumenti finanziari rivolta a soggetti domiciliati e/o residenti negli Stati Uniti d'America, Canada, Giappone, Australia o negli Altri Paesi. Nessuno strumento può essere offerto o compravenduto negli Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o negli Altri Paesi in assenza di specifica autorizzazione in conformità alle applicabili disposizioni della legge locale di detti Stati o degli Altri Paesi ovvero di deroga rispetto alle medesime disposizioni.

L'adesione all'Offerta da parte di soggetti residenti in paesi diversi dall'Italia può essere soggetta a specifici obblighi o restrizioni previsti da disposizioni di legge o regolamentari. È esclusiva responsabilità dei destinatari dell'Offerta conformarsi a tali norme e, pertanto, prima di aderire all'Offerta, verificarne l'esistenza e l'applicabilità, rivolgendosi ai propri consulenti. Non saranno accettate eventuali adesioni all'Offerta conseguenti ad attività di sollecitazione poste in essere in violazione delle limitazioni di cui sopra.

Per maggiori informazioni si prega di contattare:

Investor Relations

Moritz Mayer

Manager, Capital Markets
m.mayer@cpipeg.com



For more on CPI Property Group, visit our website: www.cpihg.com
Follow us on X (CPIHG_SA) and LinkedIn

