

CPI PROPERTY GROUP  
(société anonyme)  
40, rue de la Vallée  
L-2661 Luxembourg  
R.C.S. Luxembourg: B 102 254

PRESS RELEASE  
CORPORATE NEWS

Luxembourg, 13 January 2021

**Risultati definitivi dell’offerta pubblica di acquisto obbligatoria promossa da  
CPI Property Group S.A. sulla totalità delle azioni ordinarie di NOVA RE SIIQ S.p.A.  
e Riapertura dei Termini**

\* \* \*

**COMUNICATO STAMPA**

Lussemburgo, 13 gennaio 2021 – Facendo seguito a quanto comunicato in data 8 gennaio 2021, in relazione all’offerta pubblica di acquisto obbligatoria totalitaria promossa da CPI Property Group S.A. (l’**“Offerente”**), ai sensi degli artt. 102, 106 comma 1 e 109 del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998, come successivamente modificato e integrato (**“TUF”**), su massime n. 10.974.349 azioni ordinarie prive dell’indicazione del valore nominale emesse da NOVA RE SIIQ S.p.A. (**“NOVA RE”** o l’**“Emittente”**), rappresentanti circa il 49,83% del capitale sociale dell’Emittente, ossia la totalità delle azioni ordinarie dell’Emittente dedotte: (a) le n. 11.012.555 azioni di NOVA RE detenute direttamente dall’Offerente (pari al 50% più una azione del capitale sociale dell’Emittente), non ammesse a quotazione sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. e (b) le n. 38.205 azioni proprie dell’Emittente (pari allo 0,17% circa del relativo capitale sociale) (l’**“Offerta”**), l’Offerente rende noti i risultati definitivi dell’Offerta al termine del Periodo di Adesione, ai sensi dell’articolo 41, comma 6, del Regolamento Consob adottato con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato ed integrato (**“Regolamento Emittenti”**).

I termini indicati con l’iniziale maiuscola ove non diversamente definiti hanno il significato loro attribuito nel documento di offerta approvato da Consob con delibera n. 21620 del 9 dicembre 2020 e pubblicato in data 11 dicembre 2020 (il **“Documento di Offerta”**).

Sulla base dei risultati definitivi comunicati da Società per Amministrazioni Fiduciarie “SPAFID” S.p.A., in qualità di Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni, al termine del periodo di Offerta sono state portate in adesione n. 8.887.209 azioni ordinarie di NOVA RE, pari al 40,35% circa del capitale sociale dell’Emittente e al 80,98% circa delle azioni ordinarie di NOVA RE oggetto dell’Offerta, per un Corrispettivo pari a Euro 2,36 per azione ordinaria e, dunque, per un controvalore complessivo pari ad Euro 20.973.813,24.

Si segnala che, nel periodo intercorrente tra la data del Documento di Offerta e la data odierna, l’Offerente e le Persone che Agiscono di Concerto con l’Offerente non hanno effettuato, né



direttamente né indirettamente, acquisti aventi ad oggetto azioni ordinarie di NOVA RE al di fuori dell'Offerta.

Successivamente alla Data di Pagamento l'Offerente verrà pertanto a detenere complessivamente n. 19.899.764 azioni ordinarie di NOVA RE, pari al 90,35% circa del relativo capitale sociale.

Inoltre, tenuto conto delle n. 38.205 azioni proprie dell'Emittente (pari allo 0,17% circa del relativo capitale sociale), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 44-bis, comma 5, del Regolamento Consob 11971/99, come modificato, si deve far riferimento a n. 19.937.969 azioni, pari al 90,52% circa del capitale sociale, dunque, superiore al 90% ma inferiore al 95% del capitale sociale dell'Emittente. A tal proposito l'Offerente, come già dichiarato nel Documento di Offerta, intende ripristinare entro novanta giorni un flottante sufficiente ad assicurare il regolare andamento delle negoziazioni, secondo le modalità – quali, a titolo esemplificativo, cessione di azioni ordinarie di NOVA RE, *Accelerated Book Building* (ABB), aumenti di capitale con parziale o totale esclusione del diritto di opzione riservati a soggetti diversi da azionisti che detengano partecipazioni rilevanti ai sensi dell'art. 120 del TUF – che verranno ritenute più opportune alla luce, tra l'altro, delle condizioni di mercato.

Come già specificato nel Documento di Offerta, l'Offerente adotterà, nei termini previsti dalle applicabili disposizioni normative vigenti, ogni iniziativa utile finalizzata a ridurre la propria partecipazione al di sotto della soglia del 60% dei diritti di voto nell'assemblea ordinaria e dei diritti di partecipazione agli utili al fine di mantenere il regime speciale di Società di Investimento Immobiliare Quotata (c.d. regime SIIQ), ai sensi dell'art. 1, commi 119 ss. della Legge Finanziaria 2007.

L'Offerente rende altresì noto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40-bis, comma 1, lett. b), del Regolamento Emittenti, di aver raggiunto una partecipazione superiore ai due terzi del capitale sociale dell'Emittente e di aver acquistato più della metà delle Azioni Oggetto dell'Offerta. Alla luce di quanto precede, essendosi verificate le condizioni di cui all'art. 40-bis, comma 1, lett. b), del Regolamento Emittenti, entro il Giorno di Borsa Aperta successivo alla Data di Pagamento il Periodo di Adesione sarà riaperto per 5 Giorni di Borsa Aperta (e, precisamente, per le sedute del 18, 19, 20, 21 e 22 gennaio 2021) – la “**Riapertura dei Termini**” -.

In data 15 gennaio 2021 l'Offerente pagherà ai titolari delle azioni ordinarie dell'Emittente portate in adesione all'Offerta nel corso del Periodo di Adesione, un corrispettivo pari ad Euro 2,36 per azione, a fronte del contestuale trasferimento del diritto di proprietà su tali azioni a favore dell'Offerente.

In data 29 gennaio 2021 l'Offerente pagherà ai titolari delle azioni ordinarie dell'Emittente portate in adesione all'Offerta nel corso della Riapertura dei Termini, un corrispettivo pari ad Euro 2,36 per azione, a fronte del contestuale trasferimento del diritto di proprietà su tali azioni a favore dell'Offerente.

Il pagamento del Corrispettivo sarà effettuato dall'Offerente in denaro, tramite l'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni, agli Intermediari Incaricati, che trasferiranno i fondi agli Intermediari Depositari per l'accredito sui conti dei rispettivi clienti, in conformità alle istruzioni fornite dagli aderenti all'Offerta nella Scheda di Adesione.



L'obbligazione dell'Offerente di corrispondere il Corrispettivo ai sensi dell'Offerta si intenderà adempiuta nel momento in cui le relative somme siano state trasferite agli Intermediari Incaricati. Resta ad esclusivo carico dei soggetti aderenti all'Offerta il rischio che gli Intermediari Incaricati o gli Intermediari Depositari non provvedano a trasferire tali somme agli aventi diritto ovvero ne ritardino il trasferimento.

\* \* \*

*L'Offerta è promossa esclusivamente in Italia. L'Offerta non è promossa né diffusa, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, Canada, Giappone o in qualsiasi altro Paese nel quale l'Offerta non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità locali o sia in violazione di norme o regolamenti (gli "Altri Paesi"), né utilizzando strumenti di comunicazione o commercio internazionale (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed Internet) degli Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi, né qualsivoglia struttura di alcuno degli intermediari finanziari degli Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi, né in alcun altro modo.*

*Copie del presente comunicato stampa, del Documento di Offerta, o di porzioni dello stesso, così come copia di qualsiasi ulteriore documento relativo all'Offerta, non sono e non dovranno essere inviate, né in qualsiasi modo trasmesse, o comunque distribuite, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi. Chiunque riceva i suddetti documenti non dovrà distribuirli, inviarli o spedirli (né a mezzo di posta né attraverso alcun altro mezzo o strumento di comunicazione o commercio internazionale) negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi. Il presente comunicato stampa, il Documento di Offerta, così come ogni altro documento relativo all'Offerta, non costituiscono e non potranno essere interpretati quale offerta di strumenti finanziari rivolta a soggetti domiciliati e/o residenti negli Stati Uniti d'America, Canada, Giappone, Australia o negli Altri Paesi. Nessuno strumento può essere offerto o compravenduto negli Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o negli Altri Paesi in assenza di specifica autorizzazione in conformità alle applicabili disposizioni della legge locale di detti stati o degli Altri Paesi ovvero in deroga rispetto alle medesime disposizioni.*

*L'adesione all'Offerta da parte di soggetti residenti in paesi diversi dall'Italia può essere soggetta a specifici obblighi o restrizioni previsti da disposizioni di legge o regolamentari. È esclusiva responsabilità dei destinatari dell'Offerta conformarsi a tali norme e, pertanto, prima di aderire all'Offerta, verificarne l'esistenza e l'applicabilità, rivolgendosi ai propri consulenti. Non saranno accettate eventuali adesioni all'Offerta conseguenti ad attività di sollecitazione poste in essere in violazione delle limitazioni di cui sopra.*

\* \* \*

*The Offer is launched exclusively in Italy. The Offer is not launched nor disclosed, directly or indirectly, in the United States, Australia, Canada, Japan or in any other country where the Offer is not permitted in the absence of authorization from the competent local authorities or would not be in compliance with any laws or regulations (the "Other Countries"), nor using instruments of communication or international commerce (including, by way of example, the postal network, fax, telex, e-mail, telephone and Internet) of the United States, Australia, Canada, Japan or of*



*the Other Countries, through any structure of any of the financial intermediaries of the United States, Australia, Canada, Japan or Other Countries or in any other way.*

*Copies of the Offer Document, or any portion thereof, or any copy of any other document relating to the Offer, are not to and must not be sent, or in any way transmitted, or in any case distributed, directly or indirectly, in the United States, Australia, Canada, Japan or in the Other Countries. No party receiving the aforesaid documents may distribute, send or transmit them (by mail or any other means or instrument of communication or international commerce) in the United States, Australia, Canada, Japan or in the Other Countries. This press release, the Offer Document, as well as any other document relating to the Offer, does not constitute and shall not be interpreted as an offer of financial instruments directed to parties domiciled and/or resident in the United States, Australia, Canada, Japan or in the Other Countries. No instrument may be offered or sold in the United States, Australia, Canada, Japan or in the Other Countries in the absence of a specific authorization in compliance with the applicable provisions of the local law of the above mentioned countries or of the Other Countries or as an exemption from said provisions.*

*Tendering in the Offer by parties residing in countries other than Italy may be subject to specific obligations or restrictions provided by law or regulation. Recipients of the Offer are solely responsible for complying with such provisions and, therefore, before tendering in the Offer, they are responsible for determining whether such provisions exist and are applicable by relying on their own advisors. Any acceptance of the Offer will not be accepted as a result of solicitation activities carried out in violation of the above limitations.*

**Comunicato emesso da CPI Property Group S.A. e diffuso da NOVA RE SIIQ S.p.A. su richiesta della medesima CPI Property Group S.A.**

For more on CPI PROPERTY GROUP, visit our website: [www.cpipg.com](http://www.cpipg.com)

For further information please contact:

#### INVESTORS

CPI PROPERTY GROUP  
David Greenbaum  
Chief Financial Officer  
[d.greenbaum@cpipg.com](mailto:d.greenbaum@cpipg.com)

CPI PROPERTY GROUP  
Joe Weaver  
Director of Capital Markets  
[j.weaver@cpipg.com](mailto:j.weaver@cpipg.com)