

**DOCUMENTO INFORMATIVO**

**IN MERITO ALLA PROCEDURA DI OBBLIGO DI ACQUISTO**

AI SENSI DEGLI ARTT. 108, COMMA 2, E 109 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 58/98, COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO

**AVENTE AD OGGETTO AZIONI ORDINARIE DI**

**Rosss S.p.A.**

**ROSSS®**

**SOGGETTO CHE ASSOLVE ALL'OBBLIGO DI ACQUISTO ANCHE IN NOME E PER  
CONTO DELLE PERSONE CHE AGISCONO DI CONCERTO**

**PJ Ability S.r.l.**

**QUANTITATIVO DI AZIONI OGGETTO DELL'OBBLIGO DI ACQUISTO**

**massime n. 533.574 azioni ordinarie Rosss S.p.A.**

**CORRISPETTIVO UNITARIO OFFERTO**

**Euro 1,02 per ciascuna azione ordinaria Rosss S.p.A. come determinato da Consob con delibera  
n. 2247 del 14 settembre 2022**

**DURATA DEL PERIODO DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI VENDITA,  
CONCORDATA CON BORSA ITALIANA S.P.A.**

**dalle ore 8:30 (ora italiana) del giorno 17 ottobre 2022 alle ore 17:30 (ora italiana) del giorno 4  
novembre 2022, estremi inclusi, salvo proroghe**

**DATA DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

**11 novembre 2022, salvo proroghe**

**CONSULENTE FINANZIARIO**

**Kon S.p.A.**

**INTERMEDIARIO INCARICATO DEL COORDINAMENTO DELLA RACCOLTA DELLE  
RICHIESTE DI VENDITA**

**Integrae SIM S.p.A.**

L'approvazione del documento informativo, avvenuta con delibera Consob n. 22474 dell'11 ottobre 2022, non comporta alcun giudizio della Consob sull'opportunità dell'adesione e sul merito dei dati e delle notizie contenuti in tale documento

12 ottobre 2022

## INDICE

<b>ELENCO DELLE PRINCIPALI DEFINIZIONI .....</b>	<b>5</b>
<b>PREMESSA.....</b>	<b>9</b>
<b>1. PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL’OFFERTA E PRESUPPOSTI GIURIDICI DELLA STESSA.....</b>	<b>9</b>
<b>2. CORRISPETTIVO DELLA PROCEDURA ED ESBORSO MASSIMO .....</b>	<b>10</b>
<b>3. MERCATI SUI QUALI È PROMOSSA LA PROCEDURA .....</b>	<b>11</b>
<b>4. CALENDARIO DEI PRINCIPALI EVENTI RELATIVI ALLA PROCEDURA.....</b>	<b>11</b>
<b>A) AVVERTENZE.....</b>	<b>14</b>
<b>A.1) Condizioni di efficacia dell’Offerta .....</b>	<b>14</b>
<b>A.2) Informazioni relative al finanziamento dell’Offerta.....</b>	<b>14</b>
<b>A.3) Corrispettivo della Procedura e criteri per la sua determinazione .....</b>	<b>14</b>
<b>A.4) Parti Correlate dell’Emittente .....</b>	<b>14</b>
<b>A.5) Motivazioni dell’Operazione e programmi futuri relativi all’Emittente .....</b>	<b>15</b>
<b>A.6) Comunicazioni e autorizzazioni per lo svolgimento della Procedura .....</b>	<b>16</b>
<b>A.7) Dichiarazioni in merito all’adempimento dell’Obbligo di Acquisto ai sensi dell’articolo 108, comma 1, del TUF e al contestuale esercizio del Diritto di Acquisto ai sensi dell’art. 111 del TUF. ....</b>	<b>16</b>
<b>A.8) Conflitti di interesse .....</b>	<b>17</b>
<b>A.9) Possibili scenari alternativi per i detentori delle Azioni Residue .....</b>	<b>17</b>
<b>A.10.1) Adesione alla Procedura.....</b>	<b>17</b>
<b>A.10.2) Mancata adesione alla Procedura.....</b>	<b>18</b>
<b>A.11) Impatti conoscibili della pandemia da Covid-19.....</b>	<b>18</b>
<b>A.12) Impatti inerenti al contesto internazionale.....</b>	<b>19</b>
<b>B) SOGGETTI PARTECIPANTI ALL’OPERAZIONE.....</b>	<b>20</b>
<b>B.1) INFORMAZIONI RELATIVE AL SOGGETTO CHE ASSOLVE ALL’OBBLIGO DI ACQUISTO .....</b>	<b>20</b>
<b>B.1.1) Denominazione sociale, forma giuridica e sede sociale del soggetto che assolve all’Obbligo di Acquisto.....</b>	<b>20</b>
<b>B.1.2) Anno di costituzione e durata .....</b>	<b>20</b>
<b>B.1.3) Legislazione di riferimento e foro competente .....</b>	<b>20</b>
<b>B.1.4) Capitale sociale.....</b>	<b>20</b>
<b>B.1.5) Principali azionisti .....</b>	<b>20</b>
<b>B.1.6) Organi di amministrazione e controllo .....</b>	<b>20</b>
<b>B.1.7) Sintetica descrizione del gruppo che fa capo al soggetto che assolve all’Obbligo di Acquisto e del gruppo di appartenenza .....</b>	<b>21</b>
<b>B.1.8) Attività del soggetto che assolve all’Obbligo di Acquisto.....</b>	<b>21</b>
<b>B.1.9) Principi contabili.....</b>	<b>21</b>

B.1.10)	Schemi contabili.....	22
B.1.11)	Andamento recente.....	22
B.1.12)	Persone che agiscono di concerto.....	22
<b>B.2)</b>	<b>SOGGETTO EMITTENTE GLI STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELLA PROCEDURA.....</b>	<b>23</b>
B.2.1)	Denominazione, forma giuridica e sede sociale.....	23
B.2.2)	Capitale sociale.....	23
B.2.3)	Soci rilevanti e Patti Parasociali.....	23
B.2.4)	Organi sociali e società di revisione.....	25
(A)	Consiglio di Amministrazione.....	25
(B)	Comitati interni al Consiglio di Amministrazione.....	26
(C)	Collegio sindacale.....	26
(D)	Soggetto incaricato della revisione legale dei conti.....	27
B.2.5)	Sintetica descrizione dell'Emittente e delle sue attività.....	27
B.2.6)	Andamento recente e prospettive.....	28
<b>B.3)</b>	<b>INTERMEDIARI.....</b>	<b>45</b>
<b>C)</b>	<b>CATEGORIE E QUANTITATIVI DEGLI STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELLA PROCEDURA.....</b>	<b>46</b>
C.1)	Categoria e quantità delle Azioni oggetto della Procedura.....	46
C.2)	Comunicazioni o domande di autorizzazione richieste dalla normativa applicabile.....	46
C.3)	Strumenti finanziari convertibili.....	46
<b>D)</b>	<b>STRUMENTI FINANZIARI DELL'EMITTENTE O AVENTI COME SOTTOSTANTE DETTI STRUMENTI POSSEDUTI DAL SOGGETTO CHE ASSOLVE ALL'OBBLIGO DI ACQUISTO, ANCHE A MEZZO DI SOCIETÀ FIDUCIARIE O PER INTERPOSTA PERSONA.....</b>	<b>47</b>
D.1)	Numero e categorie di strumenti finanziari emessi dall'Emittente posseduti, direttamente e indirettamente, dal soggetto che assolve all'Obbligo di Acquisto con la specificazione del titolo di possesso e del diritto di voto.....	47
D.2)	Indicazione dell'eventuale esistenza di contratti di riporto, prestito titoli, diritti di usufrutto o di pegno o di impegni di altra natura assunti su strumenti finanziari dell'Emittente.....	47
D.3)	Numero e categorie di strumenti finanziari emessi dall'Emittente posseduti, direttamente e indirettamente, dalle Persone che Agiscono di Concerto con la specificazione del titolo di possesso e del diritto di voto.....	47
<b>E)</b>	<b>CORRISPETTIVO UNITARIO PER GLI STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELLA PROCEDURA E SUA GIUSTIFICAZIONE.....</b>	<b>49</b>
E.1)	Indicazione del corrispettivo unitario e criteri seguiti per la sua determinazione.....	49
E.2)	Controvalore complessivo della Procedura.....	50
E.3)	Confronto del corrispettivo con alcuni indicatori relativi all'Emittente.....	50
E.4)	Media aritmetica ponderata mensile dei prezzi ufficiali registrati dalle Azioni dell'Emittente nei 12 (dodici) mesi precedenti la data in cui è sorto l'Obbligo di Acquisto. ....	52

E.5) Indicazione dei valori attribuiti alle azioni dell'Emittente in occasione di operazioni finanziarie effettuate nell'ultimo esercizio e nell'esercizio in corso .....	53
E.6) Indicazione dei valori ai quali sono state effettuate, negli ultimi dodici mesi, da parte di Pj Ability e dei soggetti che con lo stesso agiscono di concerto, operazioni di acquisto e vendita sulle Azioni oggetto dell'Offerta, con indicazione del numero degli strumenti finanziari acquistati e venduti .....	53
<b>F) MODALITÀ E TERMINI DI ADESIONE ALLA PROCEDURA, DATE E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO E DI RESTITUZIONE DELLE AZIONI RESIDUE</b>	<b>55</b>
F.1) Modalità e termini stabiliti per l'adesione alla Procedura.....	55
F.1.1) Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita .....	55
F.1.2) Modalità e termini di adesione .....	55
F.2) Titolarità ed esercizio dei diritti amministrativi e patrimoniali inerenti le Azioni Residue portate in adesione in pendenza della Procedura .....	57
F.3) Comunicazioni relative all'andamento e al risultato della Procedura.....	57
F.4) Mercato sul quale è promossa l'Offerta.....	57
F.5) Data di Pagamento del Corrispettivo .....	58
F.6) Modalità di pagamento del corrispettivo .....	58
F.7) Indicazione della legge regolatrice dei contratti stipulati tra Pj Ability ed i possessori degli strumenti finanziari dell'Emittente nonché della giurisdizione competente.....	58
<b>G) MODALITÀ DI FINANZIAMENTO, GARANZIE DI ESATTO ADEMPIMENTO E PROGRAMMI FUTURI DI PJ ABILITY</b> .....	<b>59</b>
G.1) Modalità di finanziamento e garanzie di esatto adempimento relative all'operazione ....	59
G.2) Motivazioni dell'operazione e programmi elaborati in relazione all'Emittente .....	59
<b>H) EVENTUALI ACCORDI E OPERAZIONI TRA PJ ABILITY, I SOGGETTI CHE AGISCONO DI CONCERTO CON ESSO E L'EMITTENTE O GLI AZIONISTI RILEVANTI O I COMPONENTI DEGLI ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO</b> .....	<b>60</b>
H.1) Descrizione degli accordi e operazioni finanziarie e/o commerciali che siano stati deliberati e/o eseguiti, nei 12 (dodici) mesi antecedenti la Data del Documento Informativo, che possano avere o abbiano avuto effetti significativi sull'attività del soggetto che adempie all'Obbligo di Acquisto e/o dell'Emittente .....	60
H.2) Accordi concernenti l'esercizio del diritto di voto ovvero il trasferimento delle Azioni e/o di altri strumenti finanziari dell'Emittente .....	60
<b>I) IPOTESI DI RIPARTO</b> .....	<b>61</b>
<b>L) APPENDICI</b> .....	<b>61</b>
<b>M) DOCUMENTI CHE IL SOGGETTO CHE ADEMPIE ALL'OBBLIGO DI ACQUISTO DEVE METTERE A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO, ANCHE MEDIANTE RIFERIMENTO, E LUOGHI O SITI NEI QUALI TALI DOCUMENTI SONO DISPONIBILI PER LA CONSULTAZIONE</b> .....	<b>62</b>
<b>DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ</b> .....	<b>63</b>

## ELENCO DELLE PRINCIPALI DEFINIZIONI

Si riporta qui di seguito un elenco delle principali definizioni utilizzate all'interno del Documento Informativo. Tali termini e definizioni, salvo ove diversamente specificato, hanno il significato di seguito indicato. Ove il contesto lo richieda, i termini definiti al singolare si intendono anche al plurale, e viceversa. Gli ulteriori termini utilizzati nel Documento Informativo hanno il significato a loro attribuito ed indicato nel testo.

<b>Azioni</b>	Le n. 11.570.000 azioni ordinarie emesse da Rosss S.p.A. del valore nominale unitario di Euro 0,10, godimento regolare, quotate sull'Euronext Milan.
<b>Aderenti</b>	I titolari delle Azioni dell'Emittente legittimati ad aderire alla Procedura, che abbiano validamente portato le Azioni Residue in adesione alla Procedura ai sensi del Documento Informativo.
<b>Azioni Residue</b>	Le massime n. 533.574 Azioni oggetto della Procedura, rappresentative del 4,61% del capitale sociale dell'Emittente alla Data del Documento Informativo.
<b>Azionisti di Riferimento</b>	Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini.
<b>Banca Finanziatrice</b>	Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede in Siena, Piazza Salimbeni 3.
<b>Borsa Italiana</b>	Borsa Italiana S.p.A., avente sede legale in Milano, Piazza degli Affari 6.
<b>Comunicato sui Risultati Provvisori della Procedura</b>	Il comunicato relativo ai risultati provvisori della Procedura che sarà pubblicato, a cura di PJ Ability, entro la sera dell'ultimo giorno del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita o, comunque, entro le ore 7.59 del primo Giorno di Borsa Aperta successivo al termine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita.
<b>Comunicato sui Risultati della Procedura</b>	Il comunicato relativo ai risultati definitivi della Procedura che sarà pubblicato, a cura di PJ Ability, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del Regolamento Emittenti.
<b>Consiglio di Amministrazione dell'Emittente</b>	L'organo amministrativo dell'Emittente.
<b>Consob</b>	Commissione Nazionale per le Società e la Borsa, avente sede in Roma, Via G.B. Martini n. 3.
<b>Corrispettivo</b>	Il corrispettivo in denaro che sarà corrisposto a ogni Aderente per ciascuna Azione Residua portata in adesione alla Procedura, pari ad Euro 1,02.
<b>Data di Annuncio dell'Obbligo di Acquisto o Data di Annuncio</b>	Il 18 luglio 2022, data in cui PJ Ability ha annunciato al mercato il verificarsi dei presupposti giuridici per la promozione della Procedura.

<b>Data del Documento Informativo</b>	La data di pubblicazione del Documento Informativo.
<b>Data di Pagamento</b>	L'11 novembre 2022, ossia il quinto Giorno di Borsa Aperta successivo alla chiusura del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, come eventualmente prorogato, data in cui sarà effettuato il pagamento del Corrispettivo agli Aderenti per ciascuna Azione Residua portata in adesione alla Procedura, a fronte del contestuale trasferimento della proprietà di tali Azioni a PJ Ability.
<b>Delisting</b>	La revoca delle Azioni dalla quotazione e dalle negoziazioni sull'Euronext Milan.
<b>Diritto di Acquisto ai sensi dell'articolo 111 del TUF</b>	Il diritto di PJ Ability di acquistare le residue Azioni ai sensi dell'articolo 111 del TUF, nel caso in cui, a esito della Procedura (ivi inclusa l'eventuale proroga del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita) venisse presentata almeno una Richiesta di Vendita.
<b>Documento di Offerta</b>	Il documento di offerta pubblicato da PJ Ability in data 23 maggio 2022 ed avente ad oggetto l'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria promossa da PJ Ability anche per conto delle Persone che Agiscono di Concerto su complessive massime n. 1.850.000 Azioni rappresentative, alla Data del Documento di Offerta, del 16% circa del capitale sociale dell'Emittente.
<b>Documento Informativo</b>	Il presente Documento Informativo.
<b>Emittente o Rosss</b>	ROSSS S.p.A. con sede legale in Scarperia e San Piero (FI), Viale Kennedy n. 97.
<b>Esborso Massimo</b>	Il controvalore massimo complessivo della Procedura, nel caso in cui fossero portate in adesione tutte le Azioni Residue oggetto della Procedura, pari, sulla base del Corrispettivo, a complessivi massimi Euro 544.245,48.
<b>Esborso Massimo dell'Offerta</b>	Il controvalore massimo complessivo dell'Offerta pari a Euro 1.887.000.
<b>Garanzia di Esatto Adempimento</b>	La garanzia di esatto adempimento rilasciata il 20 maggio 2022, dalla Banca Finanziatrice a favore di PJ Ability per un ammontare complessivo pari a Euro 1.887.000, come indicato alla Sezione G, Paragrafo G.1.2, del Documento Informativo.
<b>Giorno di Borsa Aperta o Giorni di Borsa Aperta</b>	Ciascun giorno ovvero i giorni di apertura dei mercati regolamentati secondo il calendario di negoziazione stabilito annualmente da Borsa Italiana.
<b>Intermediari Depositari</b>	Gli intermediari autorizzati aderenti al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A. (a titolo esemplificativo banche, SIM, società di investimento,

	agenti di cambio) presso i quali sono depositate di volta in volta le Azioni, nei termini specificati alla Sezione B, Paragrafo B.3, del Documento Informativo.
<b>Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita</b>	Integrae Società di Intermediazione Mobiliare – Società per Azioni, con sede legale in Milano, Via Meravigli n. 13, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza Lodi, codice fiscale e partita IVA n. 02931180364.
<b>Euronext Milan</b>	L'Euronext Milan, mercato regolamentato organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.
<b>Monte Titoli</b>	Monte Titoli S.p.A., avente sede legale in Milano, Piazza degli Affari 6.
<b>Obbligo di acquisto ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del TUF</b>	L'obbligo di PJ Ability di acquistare le residue Azioni da chi ne faccia richiesta, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del TUF.
<b>Obbligo di acquisto ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF</b>	L'obbligo di PJ Ability di acquistare, da chi ne faccia richiesta, le Azioni non apportate all'Offerta, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF oggetto del presente Documento Informativo.
<b>PJ Ability o Soggetto che assolve all'Obbligo di Acquisto</b>	PJ Ability S.r.l. con sede legale in Firenze, via R. Lambruschini n. 52, società interamente controllata con quote paritarie da Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini – questi ultimi detentori ciascuno anche di n. 3.240.000 Azioni pari a complessive n. 9.720.000 Azioni, rappresentanti complessivamente l'84,009% del capitale sociale dell'Emittente -.
<b>Offerta</b>	L'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria avente ad oggetto le Azioni Rosss, promossa da PJ Ability e descritta nel Documento di Offerta.
<b>Partecipazione di Maggioranza</b>	Le complessive n. 9.720.000 Azioni detenute direttamente da Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini, e rappresentanti complessivamente l'84,009% del capitale sociale dell'Emittente.
<b>Patto Parasociale</b>	Il patto parasociale sottoscritto tra Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini in data 4 marzo 2008, come tacitamente rinnovato da ultimo in data 8 aprile 2020 ed avente ad oggetto le Azioni dell'Emittente.
<b>Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita</b>	Il periodo tra le 8:30 (ora italiana) del 17 ottobre 2022 e le 17:30 (ora italiana) del 4 novembre 2022, estremi inclusi, salvo proroghe, durante il quale sarà possibile aderire a questa Procedura.
<b>Persone che Agiscono di Concerto</b>	Congiuntamente, le persone che agiscono di concerto con PJ Ability ai sensi dell'articolo 101-bis, comma 4-bis del TUF, ovvero ossia Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro

	Bettini – soggetti che congiuntamente detengono l'84,009% del capitale sociale dell'Emittente -.
<b>Procedura</b>	La procedura per l'adempimento dell'Obbligo di Acquisto ai sensi degli artt. 108, comma 2, e 109 del TUF sulle Azioni Residue descritta nel presente Documento Informativo.
<b>Procedura Congiunta</b>	La procedura congiunta per (i) l'adempimento dell'Obbligo di Acquisto ex articoli 108, comma 1, e 109 del TUF e (ii) l'esercizio del Diritto di Acquisto ai sensi dell'articolo 111, comma 1, del TUF, concordata con Consob e Borsa Italiana ai sensi dell'articolo 50-quinquies, comma 1, del Regolamento Emittenti.
<b>Regolamento Emittenti</b>	Il regolamento adottato dalla Consob con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato ed integrato.
<b>Regolamento Parti Correlate</b>	Il Regolamento concernente la disciplina delle operazioni con parti correlate adottato da Consob con delibera del 12 marzo 2010, n. 17221, come successivamente modificato e integrato.
<b>Richieste di Vendita</b>	La richiesta per la vendita delle Azioni Residue che gli Aderenti dovranno inoltrare mediante compilazione e consegna della Scheda di Richiesta di Vendita.
<b>Scheda di Richiesta di Vendita</b>	La scheda di adesione alla Procedura che gli Aderenti dovranno sottoscrivere e consegnare all'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita, anche per il tramite degli Intermediari Depositari.
<b>Statuto</b>	Lo statuto sociale dell'Emittente in vigore alla Data del Documento Informativo.
<b>TUF</b>	Il Decreto Legislativo del 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato ed integrato.

## PREMESSA

La seguente premessa fornisce una sintetica descrizione della struttura e dei presupposti giuridici della procedura per l'assolvimento dell'obbligo di acquisto ai sensi degli artt. 108, comma 2, e 109 del TUF (la "Procedura") oggetto del presente Documento Informativo. Ai fini di una compiuta valutazione dei termini e delle condizioni dell'operazione si raccomanda un'attenta lettura della successiva Sezione A ("Avvertenze") e, comunque, dell'intero Documento Informativo.

I dati e le informazioni relativi all'Emittente contenuti nel presente Documento Informativo si basano su dati ed informazioni pubblicamente disponibili (ivi inclusi quelli reperibili sul sito internet dell'Emittente, [www.Rosss.it](http://www.Rosss.it)) alla data di pubblicazione del presente Documento Informativo.

### 1. PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA E PRESUPPOSTI GIURIDICI DELLA STESSA

La Procedura descritta nel presente Documento Informativo ha ad oggetto l'adempimento da parte di PJ Ability e delle Persone che Agiscono di Concerto dell'Obbligo di Acquisto – ai sensi degli artt. 108, comma 2, e 109 del TUF, nonché delle relative disposizioni di attuazione contenute nel Regolamento Emittenti – sulle azioni ordinarie dell'Emittente in circolazione, pari al 4,61% del capitale sociale dell'Emittente (nel prosieguo, le "Azioni Residue") mediante la Procedura oggetto del presente Documento Informativo.

In data 4 maggio 2022, PJ Ability ha promosso un'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria su n. 1.850.000 azioni ordinarie di Rosss S.p.A., società con azioni quotate sull'Euronext Milan ("Rosss" o l'"Emittente"), ad un corrispettivo unitario pari ad Euro 1,02 per ciascuna azione ordinaria Rosss.

In considerazione del relativo controvalore complessivo inferiore ad Euro 8 milioni, l'Offerta non rientrava nella definizione di "offerta pubblica di acquisto" ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. v) del TUF.

Il periodo di adesione all'Offerta ha avuto inizio il giorno 25 maggio 2022 alle ore 8.30 (ora italiana) ed è terminato il giorno 15 luglio 2022 alle ore 17.30 (ora italiana), come prorogato (il "Periodo di Adesione").

Ad esito dell'Offerta, tenuto conto:

- (i) delle n. 1.316.426 Azioni portate in adesione all'Offerta durante il Periodo di Adesione (pari all'11,38% circa del capitale sociale dell'Emittente) ed acquistate da PJ Ability alla data di pagamento (ossia, il 22 luglio 2022); delle Azioni portate in adesione all'Offerta, n. 30.607 Azioni sono state acquistate durante il Periodo di Adesione indirettamente (per il tramite della società correlata Ing. Ferretti S.r.l.) dalle persone che hanno agito di concerto con PJ Ability nell'ambito dell'Offerta e, quindi, sono poi state conferite all'Offerta stessa;
- (ii) delle n. 9.720.000 Azioni (pari all'84,009% circa del capitale sociale dell'Emittente) di titolarità di Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini, ossia dei soggetti che congiuntamente detengono l'84,009% del capitale sociale dell'Emittente - e qualificate rispetto a PJ Ability, nell'ambito dell'Offerta, unitamente a Fulvia Cioni coniuge di Silvano Bettini (la quale, ad esito dell'Offerta, non detiene più Azioni), come "Persone che Agiscono di Concerto" -;

PJ Ability è venuto a detenere, direttamente e indirettamente, complessive n. 11.036.426 Azioni, pari a circa il 95,39% del capitale sociale dell'Emittente.

Avendo PJ Ability, unitamente alle Persone che Agiscono di Concerto, superato il 95% del capitale sociale dell'Emittente ad esito di un'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria non qualificabile come "offerta pubblica di acquisto" ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. v) del TUF, sono sorti in capo a PJ Ability i presupposti per l'esercizio del Diritto di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 2 del TUF e PJ Ability intende adempiere all'Obbligo di Acquisto in relazione alle Azioni Residue mediante la Procedura oggetto del presente Documento Informativo.

Come anticipato, il verificarsi dei presupposti giuridici per la promozione della Procedura è stato annunciato al mercato da PJ Ability in data 18 luglio 2022 (la “**Data di Annuncio dell’Obbligo di Acquisto**” o “**Data di Annuncio**”).

Pertanto, in data 5 agosto 2022, in conformità con quanto previsto dall’art. 50, comma 7, del Regolamento Emittenti, PJ Ability ha provveduto a presentare a Consob l’istanza per la determinazione del Corrispettivo.

Si precisa che durante il periodo intercorrente tra la Data del Documento Informativo e la chiusura del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, PJ Ability e/o le Persone che Agiscono di Concerto potranno acquistare ulteriori Azioni al di fuori della Procedura, nel rispetto di quanto disposto dall’art. 41 e dall’art. 42 del Regolamento Emittenti. Tali Azioni Residue potranno essere computate ai fini del sorgere delle condizioni per l’esercizio della Procedura Congiunta.

Per ulteriori dettagli in merito alle Azioni Residue oggetto della Procedura si veda la Sezione C, Paragrafo C.1, del Documento Informativo.

Il Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita è stato concordato con Borsa Italiana e si terrà tra le ore 8:30 (ora italiana) del 17 ottobre 2022 e le ore 17:30 (ora italiana) del 4 novembre 2022, estremi inclusi, salvo proroghe.

Si segnala che, qualora PJ Ability venisse a detenere, per effetto delle adesioni alla Procedura entro la fine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato), anche solo un’ulteriore Azione Residua, sorgerà in capo a PJ Ability ed alle Persone che Agiscono di Concerto l’Obbligo di Acquisto ai sensi degli artt. 108, comma 1, e 109 del TUF e il Diritto di Acquisto ai sensi dell’art. 111 del TUF.

PJ Ability, intendendo altresì avvalersi del diritto di acquisto ai sensi dell’articolo 111, comma 1, del TUF, adempirà contestualmente all’obbligo di acquisto ai sensi dell’art. 108, comma 1, del TUF nei confronti dei titolari di Azioni Residue che ne facessero richiesta, mediante un’unica procedura (la “**Procedura Congiunta**”), secondo le modalità che saranno concordate con Consob e Borsa Italiana ai sensi dell’art. 50-*quinquies*, comma 1, del Regolamento Emittenti.

Si precisa inoltre che, in relazione alla Procedura, le persone che agiscono di concerto con PJ Ability ai sensi dell’articolo 101-bis, comma 4-bis del TUF, sono Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini - soggetti che, *inter alia*, congiuntamente detengono l’84,009% del capitale sociale dell’Emittente –.

## **2. CORRISPETTIVO DELLA PROCEDURA ED ESBORSO MASSIMO**

PJ Ability riconoscerà agli Aderenti un corrispettivo in denaro per ciascuna Azione Residua portata in adesione alla Procedura, pari ad Euro 1,02 (il “**Corrispettivo**”).

Il Corrispettivo è stato fissato dalla Consob con delibera n. 2247 del 14 settembre 2022 conformemente a quanto disposto dall’art. 108, comma 4, del TUF e dall’art. 50, comma 7, del Regolamento Emittenti.

Per maggiori informazioni sui premi impliciti nel Corrispettivo e sulle modalità di determinazione dello stesso si rinvia alla Sezione E del presente Documento Informativo.

L’Esborso Massimo, nel caso in cui fossero portate in adesione tutte le Azioni Residue oggetto della Procedura, e calcolato sulla base del Corrispettivo, sarebbe pari a Euro 544.245,48.

Per ulteriori dettagli, anche in merito alle modalità di finanziamento della Procedura, si rinvia all’Avvertenza A.2, alla Sezione E ed alla Sezione G, Paragrafo G.1, del Documento Informativo.

### 3. MERCATI SUI QUALI È PROMOSSA LA PROCEDURA

La Procedura è rivolta indistintamente ed a parità di condizioni a tutti i titolari delle Azioni Residue ed è promossa esclusivamente in Italia.

La Procedura non è stata e non sarà promossa né diffusa negli Stati Uniti d'America, in Canada, Giappone e Australia, nonché in qualsiasi altro paese in cui tale Offerta non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità (collettivamente, gli "Altri Paesi"), né utilizzando strumenti di comunicazione o commercio nazionale o internazionale degli Altri Paesi (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono e Internet), né attraverso qualsivoglia struttura di alcuno degli intermediari finanziari degli Altri Paesi, né in alcun altro modo.

Il Documento Informativo non costituisce e non potrà essere interpretato quale offerta di strumenti finanziari rivolta a soggetti residenti negli Altri Paesi. Nessuno strumento può essere offerto o compravenduto negli Altri Paesi in assenza di specifica autorizzazione in conformità alle applicabili disposizioni della legge locale di detti Paesi ovvero di deroga rispetto alle medesime disposizioni.

L'adesione alla Procedura da parte di soggetti residenti in Paesi diversi dall'Italia può essere soggetta a specifici obblighi o restrizioni previsti da disposizioni di legge o regolamentari. È esclusiva responsabilità dei destinatari della Procedura conformarsi a tali norme e, pertanto, prima di aderire alla Procedura, verificarne l'esistenza e l'applicabilità, rivolgendosi ai propri consulenti.

Per ulteriori informazioni si rinvia alla Sezione F, Paragrafo F.4 del Documento Informativo.

### 4. CALENDARIO DEI PRINCIPALI EVENTI RELATIVI ALLA PROCEDURA

Si indicano nella seguente tabella, in forma riassuntiva e in ordine cronologico, i principali eventi in relazione alla Procedura.

DATA	AVVENIMENTO	MODALITA' DI COMUNICAZIONE
18 luglio 2022	Comunicazione di PJ Ability	Comunicato di PJ Ability in merito: (i) ai risultati definitivi dell'Offerta; (ii) alla conferma dell'avveramento della Condizione di Efficacia; (iii) alla sussistenza dei presupposti per l'Obbligo di Acquisto.
22 luglio 2022	Data di pagamento del corrispettivo dell'Offerta	
5 agosto 2022	Presentazione a Consob dell'istanza di determinazione del Corrispettivo.	Istanza presentata da PJ Ability ai sensi dell'art. 50, comma 7 del Regolamento Emittenti.
14 settembre 2022	Determinazione del Corrispettivo dell'Obbligo di Acquisto da parte di Consob.	Comunicato stampa diffuso al mercato da parte di PJ Ability.
29 settembre 2022	Presentazione del Documento Informativo a Consob.	Comunicato di PJ Ability ai sensi dell'art. 37-ter del Regolamento Emittenti.

11 ottobre 2022	Approvazione del Documento Informativo da parte di Consob.	Comunicato stampa diffuso al mercato da parte di PJ Ability.
12 ottobre 2022	Pubblicazione del Documento Informativo.	Comunicato di PJ Ability ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Regolamento Emittenti.  Diffusione del Documento Informativo ai sensi degli articoli 36, comma 3, e 38, comma 2, del Regolamento Emittenti.
17 ottobre 2022	Inizio del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita.	
4 novembre 2022	Fine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita	
Entro la sera dell'ultimo giorno del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, ovvero entro le 7:59 del primo Giorno di Borsa Aperta successivo al termine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, ossia (salvo proroghe) il 5 novembre 2022	Comunicazione in merito (i) ai risultati provvisori della Procedura, (ii) della tempistica per la revoca dalla quotazione delle Azioni e, sussistendone le condizioni, (iii) dei termini e delle modalità per l'attuazione delle Procedura Congiunta.	Comunicato di PJ Ability ai sensi dell'art. 50-quinquies, commi 2 e 5, del Regolamento Emittenti.
Entro il giorno di calendario antecedente la Data di Pagamento (salvo proroghe del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita in conformità alla normativa applicabile), ossia il 10 novembre 2022	Comunicazione dei risultati definitivi della Procedura e conferma delle informazioni di cui sopra.	Comunicato di PJ Ability ai sensi dell'art. 50-quinquies, comma 5, del Regolamento Emittenti.
Il quinto Giorno di Borsa Aperta successivo alla chiusura del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, ossia (salvo proroghe) il 11 novembre 2022	Pagamento del Corrispettivo relativo alle Azioni Residue portate in adesione alla Procedura durante il Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita	
Il Giorno di Borsa Aperta successivo alla Data di Pagamento, ossia (salvo proroghe) il 14 novembre 2022	Revoca della quotazione e negoziazione delle Azioni ai sensi dell'art. 2.5.1, comma 6, del Regolamento di Borsa - in caso di mancato avveramento dei presupposti per l'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108,	

	comma 1, del TUF, e per il Diritto di Acquisto.	
A decorrere dall'avveramento dei presupposti di legge, secondo la tempistica da concordarsi con Consob e Borsa Italiana	In caso di avveramento dei presupposti per l'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF, e per il Diritto di Acquisto pubblicazione del comunicato contenente le informazioni necessarie per l'adempimento, mediante la Procedura Congiunta, dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF e del Diritto di Acquisto in aggiunta alla indicazione della tempistica del Delisting.	Eventuale comunicato di Pj Ability ai sensi dell'art. 50-quinquies del Regolamento Emittenti.
Ad esito della Procedura Congiunta, secondo quanto disporrà Borsa Italiana tenuto conto dei tempi previsti per l'esercizio del Diritto di Acquisto.	Sospensione e/o revoca delle azioni ordinarie dell'Emittente dalla quotazione e negoziazione.	

Tutti i comunicati relativi alla Procedura saranno pubblicati senza indugio sul sito dell'Emittente all'indirizzo [www.Rosss.it](http://www.Rosss.it).

## **A) AVVERTENZE**

### **A.1) Condizioni di efficacia dell'Offerta**

La Procedura, costituendo adempimento dell'Obbligo di Acquisto ai sensi degli artt. 108, comma 2, e 109 del TUF, non è soggetta a condizioni di efficacia.

### **A.2) Informazioni relative al finanziamento dell'Offerta**

A copertura del fabbisogno finanziario derivante dagli obblighi di pagamento connessi alla Procedura, calcolato in ipotesi di adesione totalitaria alla Procedura stessa da parte di tutti gli Azionisti titolari di Azioni Residue - e, quindi, pari all'Esborso Massimo -, PJ Ability si avvarrà di specifico finanziamento sotto forma di concessione di cassa (per un ammontare complessivo pari ad Euro 2,1 milioni, TAN 1,3%) da parte di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. supportata da garanzia fideiussoria personale dei soci di PJ Ability.

In data 20 maggio 2022, Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ha rilasciato a favore di PJ Ability la Garanzia di Esatto Adempimento.

Per ulteriori informazioni, si rinvia alla Sezione G del Documento Informativo.

### **A.3) Corrispettivo della Procedura e criteri per la sua determinazione**

PJ Ability riconoscerà a ciascun Aderente un corrispettivo pari a Euro 1,02 per ciascuna Azione Residua portata in adesione alla Procedura (il "Corrispettivo"). Si rammenta al riguardo che in data 5 agosto 2022, in conformità con quanto previsto dall'art. 50, comma 7, Regolamento Emittenti, PJ Ability ha provveduto a presentare a Consob istanza per la determinazione del Corrispettivo ai sensi dell'art. 108, comma 4, del TUF.

Il Corrispettivo è stato determinato in conformità a quanto disposto dall'art. 108, comma 4, del TUF e dall'art. 50, comma 7, del Regolamento Emittenti, secondo il quale lo stesso corrispettivo è stabilito da Consob ed è pari al maggiore tra: (i) il prezzo più elevato pagato da PJ Ability per l'acquisto di Azioni nel corso degli ultimi dodici (12) mesi antecedenti il 22 luglio 2022 (ovvero la data di pagamento del Corrispettivo dell'Offerta); e (ii) il prezzo medio ponderato di mercato delle azioni ordinarie dell'Emittente degli ultimi sei (6) mesi antecedenti il 22 luglio 2022 inclusa (ovvero la data di pagamento del Corrispettivo dell'Offerta).

Il Corrispettivo è stato pertanto fissato dalla Consob con delibera n. 22447 del 14 settembre 2022 in Euro 1,02 per Azione Residua.

Per ulteriori informazioni, si rinvia alla Sezione E, Paragrafo E.1, del Documento Informativo.

### **A.4) Parti Correlate dell'Emittente**

Si segnala che, ai sensi del Regolamento Parti Correlate, i fratelli Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini sono parti correlate dell'Emittente in quanto:

- detengono congiuntamente la Partecipazione di Maggioranza;
- sono parti del Patto Parasociale;
- rivestono nell'Emittente le cariche di seguito indicate: Stefano Bettini ricopre la carica di Presidente e Amministratore Delegato dell'Emittente, Silvano Bettini ricopre la carica di Vice-Presidente, Direttore Generale e Amministratore Delegato dell'Emittente nonché membro del Consiglio di amministrazione (senza deleghe) della società controllata Incaricotech S.r.l. facente parte del Gruppo, e Sandro Bettini Amministratore Delegato dell'Emittente;
- detengono direttamente, in quote paritarie, l'intero capitale sociale di PJ Ability come di seguito meglio rappresentato:

Soggetto	Valore quota	Percentuale del capitale sociale	Percentuale dei diritti di voto
Stefano Bettini	3.500,00	33,33%	33,33%
Silvano Bettini	3.500,00	33,33%	33,33%
Sandro Bettini	3.500,00	33,33%	33,33%
<b>Totale</b>	<b>10.500,00</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

PJ Ability è parte correlata dell'Emittente in quanto soggetto che detiene n. 1.285.819 Azioni dell'Emittente stesso portate in adesione all'Offerta durante il Periodo di Adesione (pari all'11,11% circa del capitale sociale dell'Emittente) ed acquistate da PJ Ability alla data di pagamento (ossia, il 22 luglio 2022).

Infine, Silvano Bettini è parte correlata di PJ Ability in quanto ricopre il ruolo di amministratore unico ed è azionista di PJ Ability, Silvano Bettini è altresì azionista dell'Emittente (con una partecipazione pari a circa il 28% del relativo capitale sociale), Amministratore delegato e Direttore generale dell'Emittente, nonché membro del Consiglio di amministrazione (senza deleghe) della società controllata dall'Emittente e facente parte del Gruppo, Incaricotech S.r.l.

Per maggiori informazioni si rinvia alla Sezione B del Documento Informativo.

#### **A.5) Motivazioni dell'Operazione e programmi futuri relativi all'Emittente**

L'Obbligo di promuovere la Procedura consegue al perfezionamento dell'Offerta.

In particolare, ad esito dell'Offerta, tenuto conto:

- (i) delle n. 1.316.426 Azioni portate in adesione all'Offerta durante il Periodo di Adesione (pari all'11,38% circa del capitale sociale dell'Emittente) ed acquistate da PJ Ability alla data di pagamento (ossia, il 22 luglio 2022); delle Azioni portate in adesione all'Offerta, n. 30.607 Azioni sono state acquistate durante il Periodo di Adesione indirettamente (per il tramite della società correlata Ing. Ferretti S.r.l.) dalle persone che hanno agito di concerto con PJ Ability nell'ambito dell'Offerta e, quindi, sono poi state conferite all'Offerta stessa;
- (ii) delle n. 9.720.000 Azioni di titolarità di Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini, ossia dei soggetti che congiuntamente detengono l'84,009% del capitale sociale dell'Emittente - e qualificate rispetto a PJ Ability, come Persone che Agiscono di Concerto -,

PJ Ability è venuto a detenere, direttamente e indirettamente, complessive n. 11.036.426 Azioni, pari a circa il 95,39% del capitale sociale dell'Emittente.

Come anticipato, il verificarsi dei presupposti giuridici per la promozione della Procedura è stato annunciato al mercato da PJ Ability in data 18 luglio 2022 (la "Data di Annuncio dell'Obbligo di Acquisto" o "Data di Annuncio").

Avendo PJ Ability, unitamente alle Persone che Agiscono di Concerto, superato il 95% del capitale sociale dell'Emittente ad esito di un'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria non qualificabile come "offerta pubblica di acquisto" ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. v) del TUF, sono sorti in capo a PJ Ability ed alle Persone che Agiscono di Concerto i presupposti per l'esercizio del Diritto di Acquisto ai sensi degli artt. 108, comma 2, e 109 del TUF e PJ Ability e le Persone che Agiscono di Concerto intendono adempiere all'Obbligo di Acquisto in relazione alle rimanenti n. 533.574 Azioni ancora in circolazione,

pari al 4,61% del capitale sociale dell'Emittente (nel prosieguo, le "Azioni Residue") mediante la Procedura oggetto del presente Documento Informativo.

Si segnala che, qualora PJ Ability e le Persone che Agiscono di Concerto venissero a detenere, per effetto delle adesioni alla Procedura entro la fine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato), anche solo un'ulteriore Azione, sorgerà in capo a PJ Ability ed alle Persone che Agiscono di Concerto l'Obbligo di Acquisto ai sensi degli artt. 108, comma 1, e 109 del TUF e il Diritto di Acquisto ai sensi dell'art. 111 del TUF. In tal caso, PJ Ability, intendendo altresì avvalersi del diritto di acquisto ai sensi dell'articolo 111, comma 1, del TUF, adempirà contestualmente all'obbligo di acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF nei confronti dei titolari di Azioni Residue che ne facessero richiesta, mediante un'unica procedura (la "Procedura Congiunta"), secondo le modalità che saranno concordate con Consob e Borsa Italiana ai sensi dell'art. 50-*quinquies*, comma 1, del Regolamento Emittenti. Ad esito della Procedura ovvero, se applicabile, della Procedura Congiunta, avrà comunque luogo il Delisting dell'Emittente.

L'obiettivo della Procedura (e, eventualmente, della Procedura Congiunta) è acquisire l'intero capitale sociale dell'Emittente e procedere ad una riorganizzazione e ad un efficientamento dell'Emittente, finalizzata all'ulteriore rafforzamento dell'Emittente nonché del Gruppo, operazione più facilmente perseguibile nello *status* di non quotata grazie alla conseguente maggiore flessibilità operativa e organizzativa di Rosss (per maggiori informazioni si rinvia alla Sezione G, Paragrafo G.2, del Documento Informativo).

In particolare, PJ Ability, post Delisting, intende procedere ad una fusione per incorporazione nell'Emittente al fine di accorciare la catena di controllo e di ottimizzare le risorse di Gruppo, continuando comunque ad operare nel medesimo settore di attività. In particolare, il Gruppo intende consolidare e rafforzare la propria presenza sui mercati esteri oltre che su quello interno e PJ Ability ritiene di poter raggiungere meglio tali obiettivi riportando l'Emittente in uno *status* di non quotata, grazie alla conseguente maggiore flessibilità operativa e organizzativa.

#### **A.6) Comunicazioni e autorizzazioni per lo svolgimento della Procedura**

L'espletamento della Procedura non è soggetto all'ottenimento di alcuna autorizzazione.

#### **A.7) Dichiarazioni in merito all'adempimento dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del TUF e al contestuale esercizio del Diritto di Acquisto ai sensi dell'art. 111 del TUF.**

Avendo PJ Ability, unitamente alle Persone che Agiscono di Concerto, superato il 95% del capitale sociale dell'Emittente ad esito di un'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria non qualificabile come "offerta pubblica di acquisto" ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. v) del TUF, sono sorti in capo a PJ Ability ed alle Persone che Agiscono di Concerto i presupposti per l'esercizio del Diritto di Acquisto ai sensi degli artt. 108, comma 2, e 109 del TUF e PJ Ability e le Persone che Agiscono di Concerto intendono adempiere all'Obbligo di Acquisto in relazione alle Azioni Residue mediante la Procedura oggetto del presente Documento Informativo.

Si segnala che, qualora PJ Ability e le Persone che Agiscono di Concerto venissero a detenere, per effetto delle adesioni alla Procedura entro la fine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato), anche una sola ulteriore Azione, sorgerà in capo a PJ Ability ed alle Persone che Agiscono di Concerto l'Obbligo di Acquisto ai sensi degli artt. 108, comma 1, e 109 del TUF e il Diritto di Acquisto ai sensi dell'art. 111 del TUF. In tal caso, PJ Ability, intendendo altresì avvalersi del diritto di acquisto ai sensi dell'articolo 111, comma 1, del TUF, adempirà contestualmente all'obbligo di acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF nei confronti dei titolari di Azioni Residue che ne facessero richiesta, mediante un'unica procedura (la "Procedura Congiunta"), secondo le modalità che saranno concordate con Consob e Borsa Italiana ai sensi dell'art. 50-*quinquies*, comma

1, del Regolamento Emittenti. Ad esito della Procedura ovvero, se applicabile, della Procedura Congiunta, avrà comunque luogo il Delisting dell'Emittente.

Ai sensi dell'art. 2.5.1, comma 6, del Regolamento di Borsa, nel caso di esercizio del Diritto di Acquisto, Borsa Italiana disporrà la sospensione delle negoziazioni delle Azioni e/o il Delisting delle Azioni dell'Emittente, tenendo conto dei tempi previsti per l'esercizio del Diritto di Acquisto.

Per ulteriori informazioni si rinvia alla Sezione C del Documento Informativo.

#### **A.8) Conflitti di interesse**

Con riferimento ai soggetti coinvolti nell'Offerta si segnala, in particolare, che i fratelli Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini:

- detengono congiuntamente la Partecipazione di Maggioranza;
- sono parti del Patto Parasociale;
- rivestono nell'Emittente le cariche di seguito indicate: Stefano Bettini ricopre la carica di Presidente e Amministratore Delegato dell'Emittente, Silvano Bettini ricopre la carica di Vice-Presidente, Direttore Generale e Amministratore Delegato dell'Emittente nonché membro del Consiglio di amministrazione (senza deleghe) della società controllata Incaricotech S.r.l. facente parte del Gruppo, e Sandro Bettini ricopre la carica di Amministratore Delegato dell'Emittente;
- detengono direttamente, in quote paritarie, l'intero capitale sociale di PJ Ability e di Ing. Ferretti S.r.l.

Per maggiori informazioni si rinvia alla Sezione B del Documento Informativo.

#### **A.9) Possibili scenari alternativi per i detentori delle Azioni Residue**

A fini di chiarezza, si illustrano di seguito i possibili scenari per gli attuali Azionisti dell'Emittente in caso di adesione, o di mancata adesione, alla Procedura.

##### **A.10.1) Adesione alla Procedura**

Gli Azionisti che porteranno in adesione alla Procedura le proprie Azioni Residue riceveranno, alla Data di Pagamento, un corrispettivo in denaro pari a Euro 1,02 per ciascuna Azione Residua portata in adesione.

Si segnala che, qualora PJ Ability venisse a detenere, per effetto delle adesioni alla Procedura entro la fine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato), anche una sola ulteriore Azione Residua, sorgerà in capo a PJ Ability ed alle Persone che Agiscono di Concerto l'obbligo di Acquisto ai sensi degli artt. 108, comma 1, e 109 del TUF e il Diritto di Acquisto ai sensi dell'art. 111 del TUF. In tal caso, PJ Ability, intendendo altresì avvalersi del diritto di acquisto ai sensi dell'articolo 111, comma 1, del TUF, adempirà contestualmente all'obbligo di acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF nei confronti dei titolari di Azioni Residue che ne facessero richiesta, mediante un'unica procedura (la "**Procedura Congiunta**"), secondo le modalità che saranno concordate con Consob e Borsa Italiana ai sensi dell'art. 50-*quinquies*, comma 1, del Regolamento Emittenti.

Ai sensi dell'art. 2.5.1, comma 6, del Regolamento di Borsa, nel caso di esercizio del Diritto di Acquisto, Borsa Italiana disporrà la sospensione della negoziazione delle Azioni e/o il Delisting delle Azioni dell'Emittente, tenendo conto dei tempi previsti per l'esercizio del Diritto di Acquisto.

Ad esito della Procedura ovvero, se applicabile, della Procedura Congiunta, avrà comunque luogo il *Delisting* dell'Emittente.

PJ Ability, in linea con le motivazioni e gli obiettivi dell'Offerta, ad esito della Procedura proporrà ai competenti organi sociali dell'Emittente di realizzare una operazione di fusione per incorporazione di

PJ Ability nell'Emittente - fermo restando che, alla Data del Documento Informativo, non è stata assunta alcuna decisione al riguardo da parte degli organi competenti delle società che potrebbero essere coinvolte in merito all'eventuale fusione, né alle relative modalità di esecuzione -.

#### **A.10.2) Mancata adesione alla Procedura**

Qualora, entro la fine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato):

A) Pj Ability non dovesse riuscire ad ottenere anche una sola ulteriore Azione Residua, non sorgerà in capo a PJ Ability ed alle Persone che Agiscono di Concerto l'Obbligo di Acquisto ai sensi degli artt. 108, comma 1, e 109 del TUF e il Diritto di Acquisto ai sensi dell'art. 111 del TUF. In tale scenario, PJ Ability non darà corso alla Procedura Congiunta per l'esercizio del Diritto di Acquisto e l'adempimento dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF. Borsa Italiana, ai sensi dell'art. 2.5.1, comma 6, del Regolamento di Borsa, disporrà la revoca delle Azioni dell'Emittente dalla quotazione e dalle negoziazioni su Euronext Milan dal primo Giorno di Borsa Aperta successivo alla Data di Pagamento, e gli Azionisti che non abbiano aderito alla Procedura si ritroveranno titolari di strumenti finanziari non negoziati in alcun mercato regolamentato.

B) Pj Ability ottenesse anche una sola ulteriore Azione Residua, sorgerà in capo a PJ Ability ed alle Persone che Agiscono di Concerto l'Obbligo di Acquisto ai sensi degli artt. 108, comma 1, e 109 del TUF e il Diritto di Acquisto ai sensi dell'art. 111 del TUF. In tale scenario, PJ Ability darà corso alla Procedura Congiunta per l'esercizio del Diritto di Acquisto e l'adempimento dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF e la titolarità delle Azioni Residue degli Azionisti che non abbiano aderito alla Procedura sarà trasferita a Pj Ability a fronte della corresponsione agli stessi del Corrispettivo.

Ai sensi dell'art. 2.5.1, comma 6, del Regolamento di Borsa, nel caso di esercizio del Diritto di Acquisto, Borsa Italiana disporrà la sospensione della negoziazione delle Azioni e/o il Delisting delle Azioni dell'Emittente, tenendo conto dei tempi previsti per l'esercizio del Diritto di Acquisto.

Ad esito della Procedura ovvero, se applicabile, della Procedura Congiunta, avrà comunque luogo il *Delisting* dell'Emittente.

#### **A.11) Impatti conoscibili della pandemia da Covid-19**

Con riferimento all'attuale contesto conseguente alla pandemia da Covid-19, alla Data del Documento Informativo permangono notevoli incertezze circa l'evoluzione e gli effetti della pandemia, l'adozione dei provvedimenti delle autorità in materia di ripresa delle attività produttive e la situazione di recessione economica che ne potrebbe conseguire.

Si specifica che PJ Ability non ha svolto alcuna attività operativa significativa dalla sua data di costituzione, fatta eccezione per le attività propedeutiche alla promozione dell'Offerte, alla Procedura e a quanto necessario per il suo finanziamento; non si ritiene pertanto che sussistano specifiche incertezze correlate alla pandemia da Covid-19.

Con riguardo ai potenziali impatti sul business aziendale dell'Emittente, visti (i) gli interventi e le azioni già intrapresi dal *management* aziendale prima del diffondersi della pandemia per conseguire efficientamento dei processi di produzione e recupero di marginalità, nonché (ii) la contenuta flessione dei volumi di ricavo grazie ai consolidati rapporti con la clientela e alla diffusione su vari mercati (fattore per altro sostenuto da significativo recupero di marginalità nel primo esercizio contraddistinto dalla pandemia - ossia, il 2020 -), non si ritiene che sussistano specifiche incertezze correlate alla medesima ed ai suoi diretti effetti economici manifestatisi nell'ultimo biennio.

Con riguardo ai programmi futuri elaborati in relazione alla Procedura, PJ Ability conferma che non sono previste variazioni dei programmi futuri, come descritti del Paragrafo G.2, a cui si rinvia, in

relazione alla gestione dell'Emittente connesse all'impatto della pandemia di Covid-19 sul business dell'Emittente stesso.

#### **A.12) Impatti inerenti al contesto internazionale**

I risultati finanziari dell'Emittente e del Gruppo dipendono dalle condizioni politiche ed economiche in Italia, nell'Unione Europea e globali. L'Emittente, come tutti gli operatori economici in questo particolare momento di congiuntura economica mondiale, è esposto al rischio di eventuali future riduzioni dei ricavi derivanti dal manifestarsi e/o perdurare di possibili fenomeni di recessione economica o di contrasti geo-politici che potrebbero ridurre la domanda di prodotti e di servizi da parte dei clienti dell'Emittente, tra cui le abnormi e rilevanti tensioni inflazionistiche sui prezzi di approvvigionamento dell'energia e delle materie prime di questi ultimi periodi, carenze speculative nelle forniture e possibile aumento dei tassi di interesse. L'andamento dell'economia globale, il contesto di instabilità politica, economica e finanziaria nonché la volatilità dei mercati finanziari, e le recenti gravi tensioni politiche e militari scoppiate in Ucraina, la cui evoluzione e i cui impatti politici ed economici sono ancora incerti e di difficile valutazione, potrebbero pertanto influenzare anche l'andamento dell'Emittente (i cui mercati di sbocco per i propri prodotti sono quello interno, quelli europei e quelli dell'area medio-orientale) con possibili effetti negativi sulla sua situazione economica, patrimoniale e finanziaria.

## **B) SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'OPERAZIONE**

### **B.1) INFORMAZIONI RELATIVE AL SOGGETTO CHE ASSOLVE ALL'OBBLIGO DI ACQUISTO**

#### **B.1.1) Denominazione sociale, forma giuridica e sede sociale del soggetto che assolve all'Obbligo di Acquisto**

La denominazione sociale del soggetto che assolve all'Obbligo di Acquisto, anche per conto delle Persone che Agiscono di Concerto, è PJ Ability S.r.l.

PJ Ability è una società a responsabilità limitata di diritto italiano, costituita in data 11 febbraio 2022, con sede legale in Firenze, Via Raffaello Lambruschini n. 52, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze n. 07164920485.

#### **B.1.2) Anno di costituzione e durata**

PJ Ability è stata costituita in data 11 febbraio 2022 con atto a rogito del Notaio Stefano Spinelli (rep n. 5898, racc. n. 4468).

Ai sensi dell'art. 4 dello statuto sociale di PJ Ability, la durata della stessa è fino al 31 dicembre 2050.

#### **B.1.3) Legislazione di riferimento e foro competente**

PJ Ability è una società a responsabilità limitata di diritto italiano. Per tutte le controversie societarie è competente il Tribunale di Firenze.

#### **B.1.4) Capitale sociale**

Ai sensi dell'articolo 6 dello statuto sociale di PJ Ability, alla Data del Documento Informativo, il capitale sociale di PJ Ability è pari a Euro 10.500,00 (diecimilacinquecento/00) interamente versato, suddiviso in quote.

#### **B.1.5) Principali azionisti**

Alla Data del Documento Informativo, il capitale sociale di PJ Ability è detenuto come segue:

<b>Soggetto</b>	<b>Valore quota</b>	<b>Percentuale del capitale sociale</b>	<b>Percentuale del diritto di voto</b>
Stefano Bettini	3.500,00	33,33%	33,33%
Silvano Bettini	3.500,00	33,33%	33,33%
Sandro Bettini	3.500,00	33,33%	33,33%
<b>Totale</b>	<b>10.500,00</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### **B.1.6) Organi di amministrazione e controllo**

Alla data del Documento Informativo PJ Ability è amministrata da un Amministratore Unico nella persona del socio sig. Silvano Bettini, nominato nell'atto costitutivo del 11 febbraio 2022, con durata in carica a tempo indeterminato; all'Amministratore Unico di PJ Ability sono stati conferiti tutti i poteri di ordinaria e straordinaria.

L'amministratore unico Silvano Bettini è azionista dell'Emittente (con una partecipazione pari a circa il 28% del relativo capitale sociale), Amministratore delegato e Direttore generale dell'Emittente, nonché membro del Consiglio di amministrazione (senza deleghe) della società controllata dall'Emittente e facente parte del Gruppo, Incaricotech S.r.l.

PJ Ability, ai sensi delle disposizioni normative vigenti, non ha nominato alcun organo di controllo.

#### **B.1.7) Sintetica descrizione del gruppo che fa capo al soggetto che assolve all'Obbligo di Acquisto e del gruppo di appartenenza**

PJ Ability svolge attività di società di partecipazione (holding); codice Ateco 64.20.00 e non fa parte di alcun Gruppo.

PJ Ability è partecipata da Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini, come descritto nel precedente Paragrafo B.1.5.

Alla Data del Documento Informativo, PJ Ability non controlla alcuna società né è titolare di alcuna partecipazione, fatte salve le Azioni detenute in Rosss a seguito dell'Offerta.

#### **B.1.8) Attività del soggetto che assolve all'Obbligo di Acquisto**

PJ Ability assolve all'Obbligo di Acquisto anche per conto delle Persone che Agiscono di Concerto.

PJ Ability non ha svolto alcuna attività operativa significativa dalla sua data di costituzione, fatta eccezione per le attività propedeutiche alla promozione dell'Offerta, alla Procedura ed a quanto necessario per il suo finanziamento.

Alla Data del Documento Informativo, PJ Ability non ha alcun dipendente. Ai sensi dell'articolo 5 dello statuto sociale, PJ Ability ha per oggetto le seguenti attività:

- l'assunzione di interessenze e partecipazioni in altre società o enti, nonché l'acquisizione di complessi aziendali, qualunque sia il loro oggetto sociale, il coordinamento tecnico, industriale, amministrativo e finanziario nonché la prestazione di servizi commerciali, amministrativi e finanziari;
- il finanziamento, anche mediante fidejussioni, avalli ed altre garanzie, anche reali, delle società o enti nei quali partecipa, direttamente o indirettamente;

il tutto, comunque, a favore delle società o enti nei quali partecipa direttamente o indirettamente e da esercitare non nei confronti del pubblico.

Potrà, inoltre, svolgere le seguenti attività:

- acquisto, permuta, vendita, costruzione e gestione di immobili;
- consulenze inerenti il profilo amministrativo e finanziario di imprese ed enti.

Ai soli fini del raggiungimento degli scopi sociali, potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari o immobiliari ritenute necessarie o utili dall'organo amministrativo per il conseguimento dell'oggetto sociale; potrà altresì compiere qualsiasi operazione finanziaria, nonché prestare avalli, fidejussioni e garanzie per obbligazioni e debiti anche di terzi, il tutto con esclusione dello svolgimento nei confronti del pubblico di qualunque attività qualificata dalla legge come finanziaria.

#### **B.1.9) Principi contabili**

Come indicato al precedente Paragrafo B.1.2 del Documento Informativo, PJ Ability è stata costituita in data 11 febbraio 2022 e non ha pertanto completato, alla Data del Documento Informativo, alcun esercizio sociale.

Il bilancio di esercizio di PJ Ability sarà redatto in conformità ai principi contabili nazionali.

#### **B.1.10) Schemi contabili**

PJ Ability, in funzione della sua recente costituzione in data 11 febbraio 2022 ed assenza di attività operativa, non ha redatto alcun bilancio.

Il primo esercizio si chiuderà al 31 dicembre 2022.

Pertanto, alla Data del Documento Informativo, non sono disponibili dati relativi al bilancio di PJ Ability.

Si riporta di seguito una sintetica rappresentazione della situazione patrimoniale di PJ Ability predisposta alla data del 31 agosto 2022, sulla base dei principi contabili nazionali e predisposta esclusivamente ai fini dell'inserimento nel presente Documento Informativo:

<b><u>Attività</u></b>	<b>Euro</b>
Partecipazione azionaria Rosss S.p.A.	1.409.855
Deposito per adempimento Offerta	544.246
Disponibilità liquide	154.779
<b><u>Totale attività</u></b>	<b>2.108.880</b>
<b><u>Passività</u></b>	
Finanziamento Banca MPS	2.100.000
<b><u>Patrimonio netto</u></b>	
Capitale sociale	10.500
Sbilancio contabile negativo di periodo	(1.620)
<b>Totale a pareggio (Passività + Patrimonio netto)</b>	<b>2.108.880</b>

#### **B.1.11) Andamento recente**

Nel periodo intercorrente tra la costituzione di PJ Ability e la Data del Documento Informativo, non si sono registrati fatti che assumano rilevanza ai fini della situazione economica, patrimoniale e finanziaria di PJ Ability, eccezion fatta per le attività connesse alla promozione dell'Offerta, alla Procedura e all'apertura della linea di credito con Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. (per maggiori informazioni in merito ai termini e alle condizioni dell'apertura della linea di credito con Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. si rinvia alla Sezione G, Paragrafo G.1, del Documento Informativo).

#### **B.1.12) Persone che agiscono di concerto**

Devono intendersi Persone che Agiscono di Concerto con PJ Ability ai sensi dell'articolo 101-bis, comma 4-bis, lettera a), del TUF in quanto tutte parti del Patto Parasociale, nonché ai sensi dell'articolo 101-bis, comma 4-bis, lettera b), del TUF, Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini - in quanto controllano direttamente PJ Ability, con una partecipazione paritetica -.

## B.2) SOGGETTO EMITTENTE GLI STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELLA PROCEDURA

I dati e le informazioni contenuti nel presente Paragrafo B.2 sono tratti esclusivamente dai dati messi a disposizione del pubblico dall'Emittente e da altre informazioni di pubblico dominio.

I documenti relativi all'Emittente sono pubblicati sul sito internet dell'Emittente [www.Rosss.it](http://www.Rosss.it), sul sito di Borsa Italiana ([www.borsaitaliana.it](http://www.borsaitaliana.it)) e sul sito di Consob ([www.consob.it](http://www.consob.it)).

### B.2.1) Denominazione, forma giuridica e sede sociale

La denominazione sociale dell'Emittente è "**Rosss S.p.A.**".

L'Emittente è una società per azioni costituita ai sensi del diritto italiano con sede legale in Scarperia e San Piero (FI), iscritta nel Registro delle Imprese di Firenze al numero 01813140488.

Ai sensi dell'articolo 4 dello Statuto, la durata dell'Emittente è fissata fino al 31 dicembre 2035 e potrà essere prorogata per deliberazione della Assemblea Straordinaria a norma di legge.

### B.2.2) Capitale sociale

Alla Data del Documento Informativo, il capitale sociale dell'Emittente è pari ad Euro 1.157.000,00, suddiviso in numero 11.570.000 azioni ordinarie, nominative ed individuali del valore nominale unitario di Euro 0,10.

Le Azioni dell'Emittente sono negoziate sull'Euronext Milan e sono in regime di dematerializzazione ai sensi dell'articolo 83-*bis* del TUF.

Alla Data del Documento Informativo l'Emittente non ha emesso titoli che conferiscono diritti speciali di controllo.

Lo statuto, inoltre, non prevede azioni a voto maggiorato o plurimo.

Alla Data del Documento Informativo l'Emittente non detiene azioni proprie.

### B.2.3) Soci rilevanti e Patti Parasociali

Si indicano di seguito i soggetti, che, in base alle comunicazioni diffuse ai sensi dell'articolo 120, comma secondo, del TUF e della Parte III, Titolo III, Capo I, Sezione I del Regolamento Emittenti così come pubblicate sul sito internet della Consob alla Data del Documento Informativo, risultano detenere, direttamente o indirettamente, partecipazioni rilevanti nel capitale sociale dell'Emittente:

Azienda	Numero azioni	Percentuale rispetto al Capitale Sociale
PJ ABILITY S.R.L.	1.316.426	11,378%
Bettini Sandro	3.240.000	28,003%
Bettini Silvano	3.240.000	28,003%
Bettini Stefano	3.240.000	28,003%
<b>Totale</b>	<b>11.036.426</b>	<b>95,387%</b>

Si precisa che le percentuali sopra riportate nella tabella sono tratte dal sito [www.consob.it](http://www.consob.it) e derivano dalle comunicazioni rese dagli azionisti ai sensi dell'articolo 120 del TUF; pertanto, come ivi precisato,

le percentuali potrebbero non risultare in linea con i dati elaborati e resi pubblici da fonti diverse, ove la variazione della partecipazione non avesse comportato obblighi di comunicazione in capo agli azionisti. Non sono stati emessi altri strumenti finanziari che attribuiscono il diritto di sottoscrivere azioni di nuova emissione. Non ci sono piani di incentivazione a base azionaria (*stock option, stock grant, ecc.*) che comportino aumenti, anche gratuiti, del capitale sociale.

### **Patto Parasociale**

In data 8 aprile 2020, si è tacitamente rinnovato - ai medesimi termini e condizioni - il patto parasociale rilevante ai sensi dell'articolo 122, commi 1 e 5, del TUF (il "**Patto Parasociale**"), stipulato in data 4 marzo 2008 e già tacitamente rinnovato in data 8 aprile 2011 alla scadenza del primo triennio, corrente tra i signori Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini (i "**Paciscenti**") e avente a oggetto gli strumenti finanziari dell'Emittente.

Sono state conferite al Patto Parasociale n. 9.720.000 azioni ordinarie dell'Emittente e in ogni caso tutte le azioni ordinarie dell'Emittente a qualsivoglia titolo detenute dai Paciscenti (le "**Azioni Sindacate**") alla data dell'8 aprile 2020.

I Paciscenti si sono impegnati a conferire al Patto Parasociale ogni altra azione della Società di cui dovessero divenire titolari durante la vigenza del Patto Parasociale per qualsivoglia ragione e/o titolo.

Il Patto Parasociale prevede quanto segue:

#### *Diritto di Prelazione*

A) I Paciscenti si sono obbligati a sottoporre il trasferimento per atto tra vivi delle Azioni Sindacate e dei relativi diritti di opzione alla preventiva offerta in prelazione in favore degli altri Paciscenti.

La prelazione non troverà applicazione con riferimento ai trasferimenti a favore di società controllate, ai sensi dell'articolo 2359, comma 1, n. 1, cod. civ., dal Paciscente, che intende effettuare il trasferimento e a condizione che il soggetto trasferitario sottoscriva - preventivamente all'acquisto - il Patto Parasociale per adesione.

È pattuito che, in relazione alla vendita in Borsa delle Azioni Sindacate, anche in deroga a quanto sopra pattuito, il diritto di prelazione troverà applicazione in forma semplificata.

I Paciscenti si sono impegnati a non costituire diritti di pegno, usufrutto o altri diritti di godimento sulle rispettive Azioni Sindacate che attribuiscono il diritto di voto a soggetti diversi dal singolo Paciscente.

B) Il trasferimento a causa di morte delle Azioni Sindacate e/o i relativi diritti di opzione a favore del coniuge e dei discendenti in linea retta è pienamente libero; nel caso di pluralità di eredi e, quindi, di contitolarità delle azioni, essi devono nominare un rappresentante comune ai sensi di legge. Il trasferimento a causa di morte delle Azioni Sindacate e/o i relativi diritti di opzione a favore di soggetti diversi da quelli individuati al precedente comma, invece, è sottoposto al diritto di prelazione dei Paciscenti.

#### *Offerta Pubblica di Acquisto*

I Paciscenti si impegnano rispettivamente a non porre in essere operazioni di compravendita di azioni dell'Emittente che possano dar luogo all'obbligo di promuovere un'offerta pubblica di acquisto ai sensi del TUF.

#### *Corporate Governance*

Al fine di assicurare all'Emittente un'operatività che, per tutta la durata del Patto Parasociale, sia caratterizzata da un'unitarietà di gestione e di impostazione strategica, nonché da stabilità degli assetti azionari, i Paciscenti hanno convenuto di consultarsi prima di ciascuna adunanza delle assemblee dell'Emittente per discutere sul voto da assumere in relazione alle materie poste all'ordine del giorno. Le decisioni dovranno essere assunte all'unanimità, tenendo conto dell'interesse dell'Emittente, essendo peraltro inteso che, al fine di evitare situazioni di stallo, qualora i Paciscenti non addivenissero ad una

determinazione condivisa, ciascun Paciscente sarà rispettivamente libero di esprimere il voto in assemblea senza alcun vincolo derivante dal presente Patto Parasociale.

Il Patto Parasociale, rinnovatosi tacitamente in data 8 aprile 2020, scadrà al termine di un periodo di 3 (tre) anni e si intenderà tacitamente rinnovato di triennio in triennio salvo disdetta da comunicarsi almeno 3 (mesi) prima della data di scadenza del Patto Parasociale.

Il Patto Parasociale è stato depositato presso il Registro Imprese di Firenze in data 9 aprile 2020.

Le informazioni essenziali, ai sensi degli articoli 130 e 131 Regolamento Emittenti, relative al Patto Parasociale sono pubblicate sul sito internet dell'Emittente [www.Rosss.it](http://www.Rosss.it), nella sezione *Investor Relations - Corporate Governance*.

#### **B.2.4) Organi sociali e società di revisione**

L'Emittente ha adottato un sistema di amministrazione e controllo tradizionale.

##### **(A) Consiglio di Amministrazione**

Ai sensi dell'articolo 17 dello Statuto, l'Emittente è amministrata secondo quanto sarà stabilito dall'Assemblea ordinaria, da un Consiglio di Amministrazione composto da un minimo di cinque a un massimo di undici membri da scegliersi anche tra non soci.

Il Consiglio di Amministrazione dura in carica per il periodo stabilito al momento della sua nomina e comunque non oltre tre esercizi.

Gli amministratori scadono alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica. Essi sono rieleggibili.

Per la nomina degli amministratori è previsto il meccanismo del voto di lista.

L'assunzione della carica di amministratore è subordinata al possesso dei requisiti stabiliti dalle disposizioni legislative e regolamentari applicabili alle società con azioni quotate in mercati regolamentati. Tra i componenti del Consiglio di Amministrazione dovranno essere ricompresi amministratori in numero ed in possesso dei requisiti di indipendenza stabiliti dalla normativa applicabile.

Il Consiglio di Amministrazione in carica dell'Emittente è stato nominato dall'Assemblea del 23 maggio 2022, sulla base di unica lista presentata congiuntamente dai soci Bettini Stefano, Bettini Silvano e Bettini Sandro, con scadenza sino all'approvazione del bilancio che si chiuderà il 31 dicembre 2024 ed è composto da cinque membri come segue:

<b>Carica</b>	<b>Nome e Cognome</b>	<b>Data di scadenza</b>
Presidente e Amministratore Delegato	Stefano Bettini	Fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024
Vice-Presidente, Direttore Generale e Amministratore Delegato	Silvano Bettini	Fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024
Amministratore Delegato	Sandro Bettini	Fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024
Amministratore Indipendente	Manuela Maria Piccini	Fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024
Amministratore Indipendente	Anna Sodi	Fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024

Manuela Maria Piccini e Anna Sodi hanno dichiarato il possesso dei requisiti di indipendenza ai sensi dell'art. 148, comma 3, del TUF come richiamato dall'art. 147-ter, comma 4, del TUF.

In data 23 maggio 2022 il Consiglio di Amministrazione, ha nominato Presidente e Amministratore Delegato il Sig. Stefano Bettini, Vice Presidente e Amministratore Delegato il Sig. Silvano Bettini e Amministratore Delegato il Sig. Sandro Bettini.

Per quanto a conoscenza dell'Emittente, oltre agli amministratori Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini - che possiedono n. 3.240.000 Azioni ciascuno, pari al 28,003% del capitale sociale dell'Emittente ciascuno, nessuno dei membri del Consiglio di Amministrazione dell'Emittente è titolare di Azioni e/o altre interessenze economiche dell'Emittente e/o di società del Gruppo.

Gli attuali amministratori, non ricoprono cariche di amministratore o sindaco in altre società quotate in mercati regolamentati, anche esteri, oppure in società finanziarie, bancarie, assicurative o di rilevanti dimensioni, ad eccezione del ruolo svolto:

- a) dal Consigliere Silvano Bettini quale membro del Consiglio di Amministrazione della società controllata Incaricotech S.r.l., Amministratore unico, e Presidente del Consiglio di amministrazione del Fondo di Assistenza Sanitaria integrativa per i lavoratori dell'Industria metalmeccanica Mètasalute (incarico assunto a gennaio 2019);
- b) dal Consigliere Sandro Bettini quale amministratore unico delle parti correlate società Immobiliare Santa Rita S.r.l. (società di gestione immobiliare) e società Ing. Ferretti S.r.l. (società manifatturiera iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia al n. 02615190358).

#### ***(B) Comitati interni al Consiglio di Amministrazione***

L'Articolo 22 dello Statuto prevede che il Consiglio di Amministrazione possa istituire al proprio interno comitati con funzioni e compiti specifici, stabilendone composizione e modalità di funzionamento.

Atteso l'assetto della proprietà azionaria antecedente l'inizio delle negoziazioni delle Azioni e della modalità attraverso cui si sono esplicitati i rapporti tra la stessa e l'organo amministrativo, l'Emittente, ad oggi, non ha ritenuto di istituire alcun comitato interno al Consiglio di Amministrazione a eccezione del Comitato per le Parti Correlate.

Il Consiglio di Amministrazione ha provveduto alla adozione, ai sensi dell'art. 2391-bis c.c. e del Codice di Corporate Governance, di specifiche regole atte ad assicurare la trasparenza e la correttezza sostanziale e procedurale delle operazioni con parti correlate. In particolare, il Consiglio di Amministrazione, nella riunione del 29 novembre 2010, ha approvato, previo parere degli amministratori indipendenti, la Procedura per la disciplina delle Operazioni con Parti Correlate predisposta ai sensi del Regolamento Parti Correlate (disponibile sul sito internet della società [www.Rosss.it](http://www.Rosss.it) sezione Investor Relations). Nella riunione del 23 maggio 2022 il Consiglio di Amministrazione ha nominato (i) il Comitato per le Parti Correlate, composto dai due amministratori indipendenti non correlati, sig.re Manuela Maria Piccini e Anna Sodi e (ii) il Presidente del Comitato per le Parti Correlate, nella persona della sig.ra Manuela Maria Piccini.

Il compenso degli Amministratori è stabilito direttamente dall'Assemblea all'atto della nomina e le funzioni che sarebbero attribuite al comitato controllo e rischi sono svolte dagli organismi delegati in accordo con il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili e societari e con il Collegio Sindacale.

#### ***(C) Collegio sindacale***

L'articolo 25 dello Statuto, stabilisce che, al fine di assicurare alla minoranza l'elezione di un sindaco effettivo e di un sindaco supplente, la nomina del Collegio Sindacale avvenga sulla base di liste presentate dai soci nelle quali i candidati siano elencati in ogni sezione mediante un numero progressivo. Hanno diritto a presentare liste di candidati tanti soci che, da soli o insieme ad altri, siano

complessivamente titolari, al momento di presentazione della lista, di azioni rappresentanti il 2,5% del capitale sociale.

Le liste, contenenti un'esauriente informativa riguardante le caratteristiche personali e professionali di ciascun candidato alla carica e sottoscritte dai soci che le hanno presentate, devono essere depositate presso la sede sociale almeno quindici giorni prima di quello fissato per l'Assemblea in prima convocazione.

Unitamente a ciascuna lista, entro il termine di deposito della stessa, devono depositarsi presso la sede sociale le dichiarazioni con le quali ciascuno dei candidati accetta la candidatura ed attesta, sotto la propria responsabilità, l'inesistenza di cause di ineleggibilità e incompatibilità, nonché l'esistenza dei requisiti prescritti normativamente e statutariamente per la carica.

Il Collegio Sindacale attualmente in carica è stato nominato con la delibera dell'Assemblea ordinaria del 23 maggio 2022 ed è composto da tre membri effettivi e due supplenti, tratti dall'unica lista, con scadenza sino all'approvazione del bilancio che si chiuderà il 31 dicembre 2024.

Carica	Nome e Cognome	Data di scadenza
Presidente del Collegio Sindacale	Luca Calamai	Fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024
Sindaco effettivo	Roberto Natali	Fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024
Sindaco effettivo	Simona Sguanci	Fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024
Sindaco supplente	Giuseppe Firincielli	Fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024
Sindaco supplente	Giulia Massari	Fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024

#### ***(D) Soggetto incaricato della revisione legale dei conti***

Ai sensi dell'articolo 26 dello Statuto, la revisione legale dei conti della Società per gli esercizi 2016 – 2024 viene esercitata, in attuazione delle disposizioni degli articoli 159 e 165 del TUF, dalla Società "BDO Italia S.p.A.", società di revisione iscritta all'albo speciale delle società di revisione di cui all'articolo 161 del TUF.

#### **B.2.5) Sintetica descrizione dell'Emittente e delle sue attività**

L'Emittente è una delle principali aziende italiane nella progettazione, produzione e commercializzazione di scaffalature metalliche per la gestione degli spazi commerciali e industriali. In particolare l'Emittente è operativa nella: progettazione, produzione e commercializzazione di scaffalature di tipo leggero, in cui l'archiviazione avviene manualmente senza l'uso di mezzi di sollevamento; progettazione, produzione e commercializzazione di scaffalature di tipo pesante, in cui l'archiviazione avviene tramite l'uso di macchine per la movimentazione dei carichi; progettazione, produzione di banchi cassa e banchi vendita e commercializzazione di magazzini verticali e a piani rotanti.

Le Azioni dell'Emittente sono state ammesse alla quotazione in mercato regolamentato da Borsa Italiana S.p.A. il 26 marzo 2008 e l'inizio delle negoziazioni delle azioni è avvenuto il 9 aprile 2008.

## B.2.6) Andamento recente e prospettive

### Struttura del Gruppo

Il gruppo Rosss (di seguito anche il “Gruppo”) include la società collegata “Incaricotech S.r.l. (di seguito anche “Incaricotech S.r.l.” o la “Controllata”) nella quale detiene partecipazione in ragione del 51%.

La Controllata, operativa dalla sede in Campogalliano (MO), è società attiva nell’analisi, progettazione e sviluppo della logistica aziendale, dalla *supply chain* alle spedizioni, vendita di soluzioni integrate per la logistica industriale quali impianti, macchinari e sistemi di gestione e controllo.

### PROSPETTI CONTABILI DEL GRUPPO ROSSS S.p.A.

Si riportano di seguito i prospetti contabili consolidati tratti dal progetto di Relazione Finanziaria al 31 Dicembre 2021 approvata dal Consiglio di Amministrazione dell’Emittente in data 30 Marzo 2021, predisposti in conformità agli *International Financial Reporting Standards – IFRS* emessi dall’*International Accounting Standards Board (IASB)*, in base al testo pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (G.U.C.E.).

PJ Ability precisa che le informazioni economiche, finanziarie e contabili riguardanti l’Emittente e indicate nel presente Documento Informativo, incluse quelle indicate nella presente Sezione, sono tratte dalla Relazione Finanziaria Annuale 2021 consultabile sul sito internet dell’Emittente [www.rosss.it](http://www.rosss.it) nonché sul sito internet del meccanismo di stoccaggio autorizzato ([www.info.it](http://www.info.it)), approvata dall’Assemblea dell’Emittente in data 23 maggio 2022, assoggettata a revisione contabile da parte della società di revisione BDO Italia S.p.a. la quale, in data 26 aprile 2022, ha emesso la propria relazione, senza rilievi, ai sensi dell’articolo 14 del Decreto Legislativo 27 Gennaio 2010 n. 39 e dell’articolo 10 del regolamento (UE) n. 537/2014.

## SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA CONSOLIDATA

*Prospetti contabili consolidati (redatti in unità di Euro)*

(Importi in Euro)	Note	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>			
Attività materiali	4.1	3.098.818	3.684.424
Attività per Diritto d’Uso	4.2	4.721.864	5.202.054
Attività immateriali a vita definita	4.3	74.556	140.673
Avviamento	4.4	84.005	84.005
Partecipazioni	4.5	6.284	6.284
Altre attività non correnti	4.6	14.049	13.480
Imposte differite attive	4.7	905.426	880.024
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		<b>8.905.002</b>	<b>10.010.944</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>			
Rimanenze	4.8	6.014.110	3.986.973
Lavori in corso su ordinazione	4.9	3.248.423	3.248.423
Crediti commerciali	4.10	12.152.512	12.135.845
- di cui verso parti correlate		71.077	0
Crediti tributari	4.11	163.644	192.855

Altre attività correnti	4.12	1.400.665	1.086.205
Attività Finanziarie Correnti	4.12b	1.205.455	0
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	4.13	5.760.745	6.602.075
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>		<b>29.945.554</b>	<b>27.252.376</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>		<b>38.850.556</b>	<b>37.263.320</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Capitale sociale		1.157.000	1.157.000
Riserve		1.071.572	761.797
Utile/(Perdita) netta dell'esercizio		220.408	317.605
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>		<b>2.448.980</b>	<b>2.236.402</b>
Capitale e Riserve di terzi		180.565	180.669
Utile/(Perdita) netta dell'esercizio		29.517	(104)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO DI TERZI</b>		<b>210.082</b>	<b>180.565</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	4.14	<b>2.659.062</b>	<b>2.416.967</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>			
Finanziamenti a medio-lungo termine	4.15	9.308.352	9.955.282
Passività Finanziarie per leasing non correnti	4.16	4.375.269	4.822.906
Passività per benefici a dipendenti	4.17	418.171	422.040
Fondi rischi e oneri	4.18	280.507	265.507
Altre passività non correnti	4.19	0	0
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		<b>14.382.299</b>	<b>15.465.735</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>			
Debiti commerciali	4.20	9.915.548	7.829.615
<i>- di cui verso parti correlate</i>		<i>1.879</i>	<i>0</i>
Debiti verso banche e quota corrente dei finanziamenti a medio-lungo termine	4.21	4.723.306	3.851.681
Passività Finanziarie per leasing correnti	4.22	447.636	438.780
Debiti tributari	4.23	95.303	94.435
Altre passività correnti	4.24	6.627.402	7.166.107
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>		<b>21.809.195</b>	<b>19.380.618</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>		<b>36.191.494</b>	<b>34.846.353</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>		<b>38.850.556</b>	<b>37.263.320</b>

## CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO

(Importi in Euro)	Note	2021	2020
Ricavi delle vendite e delle prestazioni		38.282.066	30.101.118
- di cui verso parti correlate		78.616	9.591
Altri ricavi		222.059	385.543
<b>RICAVI</b>	5.1	<b>38.504.125</b>	<b>30.486.661</b>
Costi per materie prime e materiali di consumo	5.2	(22.299.630)	(14.223.743)
- di cui verso parti correlate		0	(23.819)
Costi per servizi	5.3	(8.787.315)	(8.725.944)
- di cui verso parti correlate		(43.385)	(23.686)
Costo del personale	5.4	(4.921.960)	(4.590.370)
Altri costi operativi	5.5	(189.435)	(433.495)
Ammortamenti	5.6	(1.707.589)	(1.746.564)
- di cui verso parti correlate		(480.190)	(480.190)
Accantonamenti e perdite di valore	5.7	(66.521)	(71.024)
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>(37.972.450)</b>	<b>(29.791.140)</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>		<b>531.675</b>	<b>695.521</b>
Oneri finanziari	5.8	(214.938)	(266.293)
- di cui verso parti correlate		(102.974)	(110.208)
Proventi finanziari	5.9	13.409	5.602
<b>UTILE/(PERDITA) ANTE IMPOSTE</b>		<b>330.146</b>	<b>434.830</b>
Imposte sul reddito	5.10	(80.221)	(117.329)
<b>UTILE /(PERDITA) NETTO DELL'ESERCIZIO</b>		<b>249.925</b>	<b>317.501</b>
<b>INFORMAZIONI PER AZIONE:</b>			
Utile/(Perdita) base e diluito per azione (in Euro)		0,022	0,027
<b>Altre componenti del conto economico complessivo</b>			
<i>Altre componenti di conto economico complessivo che saranno successivamente riclassificate nell'utile/(perdita) di esercizio:</i>			
Utile/(perdita) da Cash Flow Hedge			
Imposte sul reddito			
<b>Totale componenti di conto economico complessivo che saranno successivamente riclassificate nell'utile/perdita di esercizio al netto delle imposte</b>			
<i>Altre componenti di conto economico complessivo che non saranno successivamente riclassificate nell'utile/perdita di esercizio</i>			
Utile/(Perdita) da rivalutazione su piani a benefici definiti		<b>(10.303)</b>	<b>11.466</b>
Imposte sul reddito:		<b>2.473</b>	<b>(2.752)</b>

<b>Totale componenti di conto economico complessivo che non saranno successivamente riclassificate nell'utile/(perdita) di esercizio al netto delle imposte:</b>	<b>(7.830)</b>	<b>8.714</b>
<b>UTILE/(PERDITA) COMPLESSIVO AL NETTO DELLE IMPOSTE</b>	<b>242.095</b>	<b>326.215</b>
<b>DI CUI:</b>		
UTILE/ (PERDITA) NETTO ATTRIBUIBILE AL GRUPPO	220.408	317.605
UTILE/ (PERDITA) NETTO ATTRIBUIBILE A TERZI	29.517	(104)
UTILE/ (PERDITA) NETTO COMPLESSIVO ATTRIBUIBILE AL GRUPPO	212.578	326.319
UTILE/ (PERDITA) NETTO COMPLESSIVO ATTRIBUIBILE A TERZI	29.517	(104)

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO**

	Capitale sociale	Riserva da Sovrapprezzo Azioni	Riserva Legale	Riserva Cash Flow Hedge e TFR IAS 19	Altre Riserve	Risultato netto del periodo	Totale di pertinenza del Gruppo	Quota di pertinenza dei terzi	Totale
<b>Saldo al 1 Gennaio 2020</b>	<b>1.157.000</b>	<b>0</b>	<b>211.154</b>	<b>(92.071)</b>	<b>1.027.780</b>	<b>(390.532)</b>	<b>1.913.331</b>	<b>180.071</b>	<b>2.093.402</b>
Destinazione utile dell'esercizio	0	0	0	0	(390.532)	390.532	0	0	0
Altre Destinazioni	0	0	0	0	(3.247)	0	(3.247)	597	(2.650)
Risultato / (perdita) netto dell'esercizio	0	0	0	0	0	317.605	317.605	(104)	317.501
Altri utili / (perdite) complessivi	0	0	0	8.714	0	0	8.714	0	8.714
<i>Totale risultato / (perdita) complessivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>8.714</i>	<i>0</i>	<i>317.605</i>	<i>326.319</i>	<i>(104)</i>	<i>326.215</i>
<b>Saldo al 31 dicembre 2020</b>	<b>1.157.000</b>	<b>0</b>	<b>211.154</b>	<b>(83.357)</b>	<b>634.001</b>	<b>317.605</b>	<b>2.236.403</b>	<b>180.564</b>	<b>2.416.967</b>
<b>Saldo al 1 Gennaio 2021</b>	<b>1.157.000</b>	<b>0</b>	<b>211.154</b>	<b>(83.357)</b>	<b>634.001</b>	<b>317.605</b>	<b>2.236.403</b>	<b>180.564</b>	<b>2.416.967</b>
Destinazione utile dell'esercizio	0	0	15.886	0	301.719	(317.605)	0	0	0
Altre Destinazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Risultato / (perdita) netto dell'esercizio	0	0	0	0	0	220.408	220.408	29.517	249.925
Altri utili / (perdite) complessivi	0	0	0	(7.830)	0	0	(7.830)	0	(7.830)
<i>Totale risultato / (perdita) complessivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(7.830)</i>	<i>0</i>	<i>220.408</i>	<i>212.578</i>	<i>29.517</i>	<i>242.095</i>
<b>Saldo al 31 dicembre 2021</b>	<b>1.157.000</b>	<b>0</b>	<b>227.040</b>	<b>(91.187)</b>	<b>935.720</b>	<b>220.408</b>	<b>2.448.981</b>	<b>210.081</b>	<b>2.659.062</b>

## RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

(Importi in Euro)	2021	2020
Risultato netto dell'esercizio	249.925	317.501
<i>Rettifiche per riconciliare l'utile/(perdita) netto dell'esercizio al flusso di cassa generato/(assorbito) dalle attività operative</i>		
<i>Flussi non monetari:</i>		
Ammortamenti	1.707.590	1.746.564
Accantonamenti e perdite di valore	66.521	71.025
Incremento passività per benefici ai dipendenti	225.807	225.807
Variazione delle imposte anticipate e differite	(25.401)	23.353
Variazioni non monetarie di patrimonio netto	(7.830)	6.066
<i>Variazioni nelle attività e passività operative:</i>		
Crediti commerciali	(66.187)	(1.336.363)
Rimanenze	(2.027.137)	(450.456)
Lavori in corso su ordinazione	0	5.520.907
Debiti commerciali	2.086.003	(1.522.369)
Erogazione benefici ai dipendenti	(229.676)	(242.979)
Utilizzo fondo rischi ed oneri	(2.000)	(113.000)
Altre attività e passività correnti – nette	(828.157)	(2.184.549)
<b>Flusso di cassa netto generato/(assorbito) dalle attività operative (A)</b>	<b>1.149.458</b>	<b>2.061.506</b>
Investimenti in attività materiali	(481.837)	(630.989)
Investimenti in attività immateriali	(93.839)	(70.241)
Cessione di attività materiali	5.000	0
Attività finanziarie correnti	(1.205.455)	0
Variazione netta nelle altre attività non correnti	(570)	(1.764)
<b>Flussi di cassa generato/(assorbito) dalle attività di investimento (B)</b>	<b>(1.776.701)</b>	<b>(702.994)</b>
Erogazioni di finanziamenti a medio-lungo termine	1.190.000	6.630.000
Rimborso rate di finanziamenti a medio-lungo termine	(1.536.307)	(1.496.630)
Altre attività e passività finanziarie correnti – nette	132.220	(3.338.544)
<b>Flusso di cassa generato/(assorbito) dalle attività di finanziamento (C)</b>	<b>(214.087)</b>	<b>1.794.826</b>
<b>Flusso di cassa complessivo D = (A+B+C)</b>	<b>(841.330)</b>	<b>3.153.339</b>
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti ad inizio esercizio, (E)	6.602.075	3.448.736
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti a fine esercizio, F = (D+E)</b>	<b>5.760.745</b>	<b>6.602.075</b>
<b>Informazioni supplementari</b>		

Imposte pagate	136.879	32.905
Interessi pagati	221.757	135.001

Per quanto concerne i commenti all'evoluzione delle principali grandezze patrimoniali ed economiche si rimanda al Capitolo «Note esplicative» della Relazione Finanziaria al 31 Dicembre 2021 (pagine 29 e seguenti) approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 30 marzo 2022, e successivamente dall'Assemblea dell'Emittente in data 23 maggio 2022 e consultabile sul sito internet dell'Emittente [www.rosss.it](http://www.rosss.it) nonché sul sito internet del meccanismo di stoccaggio autorizzato ([www.linfo.it](http://www.linfo.it)).

## COMPOSIZIONE DELL'INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO DEL GRUPPO

Secondo quanto richiesto dalla comunicazione Consob del 28 Luglio 2006, integrata dal Richiamo d'attenzione di Consob n.5/21 del 29 Aprile 2021 in "conformità agli orientamenti dell'ESMA in materia di obblighi di informativa ai sensi del regolamento sul prospetto", si segnala che la Posizione finanziaria netta del Gruppo alla chiusura del bilancio al 31 dicembre 2021 è la seguente:

<i>Importi in migliaia di Euro)</i>	<i>31/12/2021</i>	<i>31/12/2020</i>
a) Disponibilità liquide	5.761	6.602
b) Mezzi Equivalenti a disponibilità Liquide		
c) Altre Attività finanziarie Correnti	1.205	0
<b>d) Liquidità (a+b+c)</b>	<b>6.966</b>	<b>6.602</b>
e) Finanziamenti a medio/lungo termine quota corrente	(4.233)	(3.485)
f) Altre passività finanziarie correnti	(938)	(806)
<b>g) Indebitamento finanziario corrente (e + f)</b>	<b>(5.171)</b>	<b>(4.291)</b>
<b>h) Indebitamento Finanziario Corrente Netto (g-d)</b>	<b>1.795</b>	<b>2.311</b>
i) Debito Finanziario non corrente	(13.684)	(14.778)
j) Strumenti di debito	0	0
k) Debiti Commerciali e altri debiti non correnti	0	0
<b>l) Indebitamento finanziario netto non corrente (i + j +k)</b>	<b>(13.684)</b>	<b>(14.778)</b>
<b>M) Totale indebitamento finanziario netto (H+L)</b>	<b>(11.889)</b>	<b>(12.467)</b>

L'indebitamento finanziario netto risulta diminuito di Euro 578 migliaia in correlazione con le dinamiche della gestione.

### Rapporti con parti correlate

Le tabelle seguenti, tratte dal progetto di Relazione Finanziaria al 31 Dicembre 2021 approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 30 Marzo 2022, forniscono l'indicazione delle parti correlate del Gruppo e l'ammontare delle transazioni intercorse fra loro nell'esercizio 2021.

a) **Immobiliare Santa Rita S.r.l.**

Società partecipata per l'intero capitale sociale dagli amministratori dell'Emittente Signori Bettini Stefano, Bettini Silvano e Bettini Sandro con la quale la medesima società intrattiene rapporti di locazione integrati da un accordo avente ad oggetto un'autorizzazione permanente del locatore al conduttore per eseguire o far eseguire negli immobili oggetto di locazione tutti gli interventi che risulteranno necessari e funzionali a quest'ultimo per lo svolgimento della propria attività industriale, purché nel rispetto delle caratteristiche e delle strutture degli immobili, nonché delle leggi e regolamenti vigenti, e con oneri a carico del conduttore.

La sottoscrizione di tale accordo è motivata essenzialmente al fine di snellire le procedure e gli iter pattuiti su tale materia nel primo contratto di locazione che fu stipulato a novembre 2007 (sottoscritto ex novo il 1/11/2019 a seguito del decorso e scadenza del secondo sessennio, con revisioni nelle condizioni economiche: v. *infra*), ed evitare dispersioni di tempo e di risorse in scambi di corrispondenza, procedure burocratiche e/o quant'altro.

Ad oggi i rapporti in essere risultano dalla seguente tabella:

Proprietario	Titolo	Ubicazione	Destinazione	Scadenza	Canone Annuo al netto di Iva (in Euro)
Immobiliare Santa Rita S.r.l.	Locazione commerciale <sup>(*)</sup>	Viale Kennedy n. 97 (Rosss 1)	Ufficio / Stabilimento		
Immobiliare Santa Rita S.r.l.	Locazione commerciale <sup>(*)</sup>	Viale Kennedy n. 174 (Rosss 2)	Stabilimento / Magazzino	31 ottobre 2025 <sup>(*)</sup>	541.755 <sup>(*)</sup>
Immobiliare Santa Rita S.r.l.	Locazione commerciale <sup>(*)</sup>	Viale Kennedy n. 174 int. (Rosss 3)	Stabilimento / Magazzino		
Immobiliare Santa Rita S.r.l.	Contratto di comodato <sup>(*)</sup>	Terreni in Scarperia, Loc. Pianvallico	Parcheggio / Carico	31 ottobre 2025 <sup>(*)</sup>	A titolo gratuito
Immobiliare Santa Rita S.r.l.	Locazione commerciale <sup>(**)</sup>	Viale Kennedy n. 99/101B	Appartamenti per uffici/archivi e locale laboratorio	31 dicembre 2022	21.328 <sup>(**)</sup>

(\*) Si tratta di unico contratto di locazione commerciale avente ad oggetto n. 3 unità immobiliari a destinazione d'uso industriale produttivo ed uffici, e del contratto di comodato delle connesse aree per parcheggio e carico/scarico materiali sottoscritto inizialmente in data 31 ottobre 2007, scaduto il 31/10/2019 per decorso del secondo sessennio, sottoscritto ex novo con rinegoziazione delle condizioni economiche in data 31 ottobre 2019, durata fino al 31 ottobre 2025 rinnovabile ex lege per ulteriore periodo di 6 anni fino al 31 Ottobre 2031 secondo le disposizioni della legge n. 392/78.

Il canone di locazione annuo è di Euro 540.000, oltre adeguamento ISTAT secondo legge per gli anni successivi. Il tutto oltre Iva. Nell'esercizio 2021 il canone complessivo aggiornato Istat a partire dal 01/11/2021 è risultato di euro 541.755. Contemporaneamente, sempre in data 31 ottobre 2019, è stato sottoscritto anche un contratto di comodato gratuito, per durata concomitante con l'anzidetto contratto, di spazi ed aree connesse ai suddetti immobili industriali, necessari per parcheggio ed operazioni di carico/scarico dei materiali.

(\*\*) Il contratto ha ad oggetto n.2 edifici suddivisi in tre appartamenti su due piani, oltre a locali già destinati a laboratorio, box auto e cantine, ubicati nel comune di Scarperia e San Piero in Viale Kennedy, 99-101/b, in adiacenza allo stabilimento industriale e uffici-sede di Viale Kennedy, 97, assunti in locazione a partire dal 1 Gennaio 2017 in considerazione della loro funzionalità per la gestione dell'attività della Capogruppo.

Il canone di locazione annuo iniziale era di complessivi Euro 20.400, adeguato in base alle variazioni ISTAT a partire dal secondo anno.

## b) Altre parti correlate

Il Gruppo ha intrattenuto, secondo normali condizioni di mercato, rapporti economici e patrimoniali anche con:

- Ing. Ferretti S.r.l. a socio unico, controllata al 100% da Immobiliare Santa Rita S.r.l.
- Fattoria Cortev ecchia, impresa individuale di Bettini Sandro.

Di seguito si riporta lo schema riassuntivo dei rapporti economici e patrimoniali intercorsi fra la Capogruppo e le suddette parti correlate nel corso degli esercizi 2021 e 2020:

(Importi in Euro)	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020
<b>Crediti</b>		
Ing. Ferretti S.r.l.	71.077	0
<b>Totali</b>	<b>71.077</b>	<b>0</b>
<b>Debiti</b>		
Fattoria Cortev ecchia	1.879	0
<b>Totali</b>	<b>1.879</b>	<b>0</b>

### Rapporti di natura economica (costi e ricavi)

(Importi in Euro)	2021	2020
<b>Ricavi</b>		
Ing. Ferretti S.r.l.	78.616	9.591
		0
<b>Totali</b>	<b>78.616</b>	<b>9.591</b>
<b>Costi</b>		
Ing. Ferretti S.r.l.	0	0
Fattoria Cortev ecchia	1.879	
Immobiliare Santa Rita S.r.l. (contabilizzazione in base a IFRS 16)	624.670	614.084
<b>Totali</b>	<b>626.549</b>	<b>614.084</b>

### Rispetto di covenant, di negative pledge e di altre clausole dell'indebitamento del Gruppo

Premesso che l'indebitamento del Gruppo non prevede il rispetto di alcun covenant, di *negative pledge* e di particolari clausole, di seguito si riporta la specifica dei «Finanziamenti a medio-lungo termine», delle «Passività Finanziamenti per leasing non correnti» e delle «Passività Finanziamenti per leasing correnti» tratti dalla Relazione Finanziaria al 31 Dicembre 2021 approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 30 Marzo 2022 e dall'Assemblea dell'Emittente in data 23 maggio 2022, consultabile sul sito internet dell'Emittente [www.rosss.it](http://www.rosss.it) nonché sul sito internet del meccanismo di stoccaggio autorizzato ([www.info.it](http://www.info.it)).

I. *Finanziamenti a medio-lungo termine*

La voce dei finanziamenti a medio-lungo termine è composta dalla quota non corrente dei finanziamenti erogati da istituti di credito e delle passività finanziarie derivanti dall'iscrizione in bilancio di beni in leasing finanziario. Il dettaglio della voce è fornito di seguito:

(Importi in Euro)	31 dicembre 2021	di cui quota corrente	31 dicembre 2020	di cui quota corrente	Riferimento alla nota descrittiva
<b>Chirografari</b>					
Finanziamento erogato da Banca Monte Paschi di Siena nel mese di Dicembre 2015 con scadenza nel mese di Dicembre del 2020, rimborsabile in rate Semestrali. Ammontare iniziale Euro 765.000. (**)	95.625	95.625	191.250	191.250	A
Finanziamento erogato da Mediocredito Italiano nel mese di Febbraio 2016 con scadenza nel mese di Dicembre del 2020, rimborsabile in rate Semestrali. Ammontare iniziale Euro 543.000. (**)	135.750	135.750	135.750	135.750	B
Finanziamento erogato da Mediocredito Italiano nel mese di Marzo 2017 con scadenza nel mese di Marzo del 2024, rimborsabile in rate Mensili (1 anno di preammortamento). Ammontare iniziale Euro 1.250.000. (**)	863.484	206.350	863.484	209.081	C
Finanziamento erogato da CR Firenze nel mese di Ottobre 2018 con scadenza nel mese di Ottobre del 2023, rimborsabile in rate Trimestrali. Ammontare iniziale Euro 3.000.000. (**)	2.250.000	600.000	2.250.000	600.000	E
Finanziamento erogato da Banco BPM nel mese di Aprile 2019 con scadenza nel mese di Giugno del 2024, rimborsabile in rate Trimestrali. Ammontare iniziale Euro 550.000. (**)	496.774	108.397	496.774	53.613	F
Finanziamento erogato da banco Fiorentino nel mese di Dicembre 2019 con scadenza nel mese di Dicembre del 2022, rimborsabile in rate Mensili. Ammontare iniziale Euro 1.000.000	501.733	501.733	1.000.000	498.003	H
Finanziamento erogato da Banca Intesa nel mese di Maggio 2020 con scadenza nel mese di Giugno del 2026, rimborsabile in rate Trimestrali. Ammontare iniziale Euro 3.000.000	3.000.000	437.500	3.000.000	0	I
Finanziamento erogato da Banca BPM nel mese di Settembre 2020 con scadenza nel mese di Settembre del 2026, rimborsabile in rate Trimestrali. Ammontare iniziale Euro 1.000.000	1.000.000	61.221	1.000.000	0	L
Finanziamento erogato da Unicredit Banca nel mese di Settembre 2020 con scadenza nel mese di Dicembre del 2026, rimborsabile in rate Semestrali. Ammontare iniziale Euro 1.000.000	1.000.000	0	1.000.000	0	M
Finanziamento erogato da Banca Monte dei Paschi nel mese di Settembre 2020 con scadenza nel mese di Settembre del 2026, rimborsabile in rate Trimestrali. Ammontare iniziale Euro 900.000	854.749	181.549	900.000	45.251	N
Finanziamento erogato da Banca Intesa nel mese di Novembre 2021 con scadenza nel mese di Maggio del 2023 rimborsabile in rate mensili. Ammontare iniziale Euro 1.000.000	944.641	610.682	0	0	O

(Importi in Euro)	31 dicembre 2021	di cui quota corrente	31 dicembre 2020	di cui quota corrente	Riferimento alla nota descrittiva
Finanziamenti erogati alla controllata	804.973	452.778	875.206	875.206	
<b>Leasing</b>					
Leasing stipulato con Mercedes-Benz financial Services riferito ad una Mercedes Classe B Targata FK035GY, con scadenza nel mese di Giugno 2021, pagabile in 48 rate mensili, quota di riscatto Euro 2.345,23+Iva.	0	0	5.347	5.347	
Leasing stipulato con Porsche financial Services Italia riferito ad una Porsche mod. Panamera Targata FG009TP, con scadenza nel mese di Luglio 2021, pagabile in 48 rate mensili, quota di riscatto Euro 25.040,98+Iva.	0	0	35.520	35.520	
Leasing stipulato con Ubi Leasing S.p.a. riferito ad una Pressa Benelli Usata, con scadenza nel mese di Settembre 2022, pagabile in 60 rate mensili, quota di riscatto Euro 3.150,00+Iva. (**)	98.979	39.675	98.979	39.675	
Leasing stipulato con Ubi Leasing S.p.a. riferito a Linea di Alimentazione Compatta Tecnocoil, con scadenza nel mese di Novembre 2022, pagabile in 60 rate mensili, quota di riscatto Euro 1.800,00+Iva. (**)	87.247	33.058	87.247	33.058	
Leasing stipulato con Ubi Leasing S.p.a. riferito a Macchina gasparini, con scadenza nel mese di Gennaio 2023, pagabile in 60 rate mensili, quota di riscatto Euro 1.450,00+Iva. (**)	74.800	26.622	74.800	26.622	
Leasing stipulato con Mercedes-Benz financial Services riferito ad una Mercedes Classe B Targata FM565JV, con scadenza nel mese di Dicembre 2021, pagabile in 48 rate mensili, quota di riscatto Euro 2.345,23+Iva.	0	0	8.563	8.563	
Leasing stipulato con Mercedes-Benz financial Services riferito ad una Mercedes Classe B Targata FM577JV, con scadenza nel mese di Dicembre 2021, pagabile in 48 rate mensili, quota di riscatto Euro 2.345,23+Iva.	0	0	8.563	8.563	
Leasing stipulato con MPS leasing & factoring riferito ad un Muletto Elettrico, con scadenza nel mese di Gennaio 2022, pagabile in 48 rate mensili, quota di riscatto Euro 415,00+Iva. (**)	16.134	8.954	16.134	8.973	
Leasing stipulato con MPS leasing & factoring riferito ad un Muletto Elettrico, con scadenza nel mese di Gennaio 2022, pagabile in 48 rate mensili, quota di riscatto Euro 435,00+Iva. (**)	16.912	9.386	16.912	9.406	
Leasing stipulato con Società Grenke riferito a nuovo gestionale Sap Business One, fase 1, con scadenza nel mese di Aprile 2023, pagabile in 20 rate trimestrali, quota di riscatto Euro 2.995,86+Iva.	25.463	17.974	43.437	17.974	
Leasing stipulato con Società Grenke riferito a nuovo gestionale Sap Business One, fase 2, con scadenza nel mese di Settembre 2023, pagabile in 20 rate trimestrali, quota di riscatto Euro 7.725,35+Iva. (**)	82.802	39.824	128.011	39.824	
Leasing stipulato con MPS leasing & factoring riferito ad un macchinario CRM, con scadenza nel mese di Novembre 2023, pagabile in 60 rate mensili, quota di riscatto Euro 1.550,00+Iva. (**)	87.919	23.067	87.919	23.157	

(Importi in Euro)	31 dicembre 2021	di cui quota corrente	31 dicembre 2020	di cui quota corrente	Riferimento alla nota descrittiva
Leasing stipulato con MPS leasing & factoring riferito ad un macchinario LVD, con scadenza nel mese di Dicembre 2023, pagabile in 60 rate mensili, quota di riscatto Euro 1.759,40+Iva. (**)	119.608	31.510	119.608	31.627	
Leasing stipulato con Mercedes-Benz financial Services riferito ad una Mercedes Classe A Targata FS276MS, con scadenza nel mese di Dicembre 2022, pagabile in 48 rate mensili, quota di riscatto Euro 2.140,72+Iva.	8.280	8.280	14.441	6.161	
Leasing stipulato con MPS leasing & factoring riferito ad un macchinario Euroimpianti per impianto di verniciatura con scadenza nel mese di Dicembre 2023, pagabile in 60 rate mensili, quota di riscatto Euro 1.850,00+Iva. (**)	125.774	33.130	125.774	33.254	
Leasing stipulato con MPS leasing & factoring riferito ad un macchinario Starmatik + macchinari Ga. De. con scadenza nel mese di Dicembre 2023, pagabile in 60 rate mensili, quota di riscatto Euro 4.475,00+Iva. (**)	304.042	80.000	304.041	81.053	
Leasing erogati alla controllata	92.073	36.911	113.479	29.026	
<b>Totale finanziamenti a medio e lungo termine</b>	<b>13.087.762</b>	<b>(3.779.976)</b>	<b>13.001.239</b>	<b>(3.045.957)</b>	
Meno quota corrente	(3.779.976)		(3.045.957)		
<b>Quota non corrente finanziamenti a medio e lungo termine</b>	<b>9.307.785</b>		<b>9.955.282</b>		

Nota (\*\*): I finanziamenti ed i leasing contraddistinti da questa Nota hanno beneficiato della sospensione dal pagamento delle rate durante gli esercizi 2020 e 2021 disposte con il D.L. n. 18/2020 c.d. Cura Italia, e con altri provvedimenti correlati e seguenti emanati nell'esercizio per fronteggiare l'emergenza economica derivata dalla pandemia da Covid-19

Di seguito si riporta un dettaglio dei finanziamenti concessi dagli istituti di credito alla Capogruppo (l'Emittente):

- A Finanziamento non assistito da garanzie reali. Il tasso d'interesse è Euribor a 6 mesi + spread 0.70%.
- B Finanziamento non assistito da garanzie reali. Il tasso d'interesse è Euribor a 6 mesi + spread 1.10%.
- C Finanziamento non assistito da garanzie reali. Il tasso d'interesse è Euribor a 1 mese + spread 1.95%.
- E Finanziamento non assistito da garanzie reali. Il tasso d'interesse è Euribor a 3 mesi + spread 1.85%.
- F Finanziamento non assistito da garanzie reali. Il tasso d'interesse è Euribor a 3 mesi + spread 1.45%.

- H** Finanziamento non assistito da garanzie reali. Il tasso d'interesse è Euribor a 1 mese + spread 1.25%.
- I** Finanziamento non assistito da garanzie reali. Il tasso d'interesse è Euribor a 1 mese + spread 1.65%.
- L** Finanziamento non assistito da garanzie reali. Il tasso d'interesse è Euribor a 3 mese + spread 1.10%.
- M** Finanziamento non assistito da garanzie reali. Il tasso d'interesse è Euribor a 6 mese + spread 1.15%.
- N** Finanziamento non assistito da garanzie reali. Il tasso d'interesse è Euribor a 1 mese + spread 0.481%.
- O** Finanziamento non assistito da garanzie reali. Il tasso d'interesse è fisso 0,50% annuo.

Alla data di bilancio, non esistono impegni finanziari (c.d. "covenants") connessi ai sopra citati finanziamenti.

I debiti finanziari verso società di leasing non sono assistiti da garanzie reali e non sono soggetti ad obblighi, fatto salvo la riserva di proprietà concessa in locazione finanziaria.

I contratti in locazione finanziaria sono a tasso variabile in linea con il mercato.

Al 31 dicembre 2021 le scadenze dei finanziamenti a medio-lungo termine per anno sono le seguenti:

31-dic-21			
(Importi in Euro)	Finanziamenti ottenuti da istituti di credito	Debiti per beni in leasing	Totale finanziamenti a medio-lungo termine
Entro 12 mesi	3.344.355	393.777	3.738.132
Dal 13° al 24° mese	2.861.165	357.575	3.218.740
Dal 25° al 36° mese	2.551.131	260.115	2.811.246
Dal 37° al 48° mese	2.298.296	128.566	2.426.862
Dal 49° al 60° mese	892.781	0	892.781
Oltre 60 mesi	0	0	0
<b>Totale Finanziamenti a medio-lungo termine</b>	<b>11.947.728</b>	<b>1.140.033</b>	<b>13.087.762</b>

Le scadenze sopra riportate tengono conto della sospensione e rinvio dei pagamenti delle quote correnti 2021 consentite e disposte dal D.L. n. 18/2020 e successivi provvedimenti normativi emanati dopo l'insorgere dell'emergenza sanitaria Covid-19 al fine di sostenere la liquidità delle imprese.

## II. Passività Finanziamenti per Leasing non correnti

La voce è composta dai canoni del contratto con diritto d'uso di beni di terzi (locazione degli immobili sede-stabilimenti industriali in Scarperia e San Piero, località Pianvallico, di proprietà della parte correlata "Immobiliare Santa Rita s.r.l.") iscritto fra le "Attività per diritto d'uso" della Capogruppo (l'Emittente) in applicazione del principio contabile IFRS 16.

(Importi in Euro)	31 dicembre 2021	di cui quota corrente	31 dicembre 2020	di cui quota corrente	Riferimento alla nota descrittiva
Contratto di locazione stabilimenti industriali-sede con durata di n. 6 anni dal 01 Novembre 2019 rinnovabile ex lege per ulteriori n. 6 anni scadenza 31/10/2031	4.822.905	447.636	5.261.686	438.780	
<b>Totale finanziamenti per leasing non correnti</b>	<b>4.822.905</b>	<b>447.636</b>	<b>5.261.686</b>	<b>(438.780)</b>	
Meno quota corrente	(447.636)		(438.780)		
<b>Quota non corrente finanziamenti per leasing non correnti</b>	<b>4.375.269</b>		<b>4.822.906</b>		

Al 31 dicembre 2021 le scadenze delle suddette passività finanziarie per canoni di locazione non correnti sono le seguenti:

31-dic-21			
(Importi in Euro)	Passività Finanziarie per canoni di locazione non correnti		
Entro 12 mesi	447.636		447.636
Dal 13° al 24° mese	456.672		456.672
Dal 25° al 36° mese	465.676		465.676
Dal 37° al 48° mese	475.289		475.289
Dal 49° al 60° mese	484.882		484.882
Oltre 60 mesi	2.492.750		2.492.750
<b>Totale Finanziamenti a medio-lungo termine</b>	<b>4.822.905</b>		<b>4.822.905</b>

## III. Passività Finanziarie per leasing correnti

Si riporta di seguito il dettaglio della composizione della voce al 31 dicembre 2021 ed al 31 dicembre 2020:

(Importi in Euro)	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020
Quota corrente delle passività finanziarie per canoni di locazione correnti	447.636	438.780

La voce “Quota corrente dei finanziamenti a medio lungo termine” si riferisce alle quote di affitto dei locali in uso per l’esercizio dell’attività industriale della Capogruppo, da corrispondere entro l’anno.

In proposito, si rimanda anche alla Nota «Passività Finanziarie per leasing non correnti».

Come precisato nelle note sottostanti le tabelle esplicative sopra esposte, il Gruppo, al fine di mitigare possibili ripercussioni negative da crisi di liquidità conseguenti alla pandemia Covid-19, fin da aprile 2020 ha ritenuto opportuno avvalersi dei benefici previsti dalle disposizioni contenute nel D.L. n. 18/2020, cd «Cura Italia» (man mano prorogate) e richiedere - ove possibile - la sospensione del pagamento delle rate dei finanziamenti in essere.

### Prospettive dell’esercizio 2022

Il Gruppo tiene in adeguata attenzione i vari aspetti delle rispettive gestioni caratteristiche e segnala:

1. Per quanto riguarda l’Emittente:

- a) da un lato, il perdurare delle turbolenze e della abnorme, esagerata speculazione sui prezzi per l’approvvigionamento delle materie prime (acciaio, legname ed altri importanti componenti dei propri prodotti caratteristici) oltre a quelli delle fonti energetiche (gas e energia elettrica) necessarie per i processi di produzione, emersa improvvisamente nella primavera del 2021 anche con conseguenze di blocco nelle consegne deciso da taluni operatori economici del settore, man mano accentuatasi nel corso dell’esercizio fino a raggiungere livelli di notevole preoccupazione nel secondo semestre.

Turbolenze che, però, l’Emittente ritiene di tenere sotto adeguato controllo grazie alle politiche adottate in precedenza che non hanno mai fatto mancare le materie prime per i propri cicli produttivi, nonché grazie ai consolidati rapporti di fornitura con i principali rivenditori che hanno consentito di contrattualizzare a prezzi validi e definiti (pur nel contesto degli scriterati aumenti manifestatisi) gli opportuni approvvigionamenti per le necessità della gestione già fino a giugno-luglio 2022.

Analoghe determinazioni dei prezzi e delle condizioni di fornitura sono state raggiunte anche sul fronte degli approvvigionamenti energetici, con prezzi e costi già definiti fino a ottobre 2022 e previsione di nuove contrattazioni a tale epoca;

- b) da altro lato, una buona e regolare prosecuzione ed andamento delle attività di gestione caratteristica pur nel mutato contesto operativo determinatosi prima con l’insorgere dell’emergenza sanitaria e, poi, con l’inatteso emergere dell’anzidetta speculazione e turbolenza nei prezzi delle materie prime e, nell’ultimo mese, dallo scoppio della guerra in Ucraina.

Di ciò, l’Emittente ha conferma attraverso una già significativa acquisizione di ordinativi di fornitura di prodotti delle varie linee di business tradizionali, ancorché a listino prezzi adeguato agli aumenti subiti negli scorsi mesi e quindi in linea con le marginalità attese, in coerenza con le previsioni del budget 2022.

2. Per quanto riguarda la società controllata Incaricotech S.r.l.:

- c) grazie a analoghe politiche di controllo della gestione e adeguata attenzione alla buona diffusione del proprio nome, della stima e dell’apprezzamento raggiunti sul mercato per i prodotti commercializzati e per i servizi resi alla clientela, il trend delle vendite e delle proprie

attività di gestione caratteristica prosegue con regolarità, in coerenza con i piani e le previsioni aziendali.

Conclusivamente, quindi, il Gruppo prevede conferma del raggiungimento degli obiettivi di budget, e di risultati finali positivi.

### **B.3) INTERMEDIARI**

L'intermediario incaricato da Pj Ability di coordinare la raccolta delle richieste di vendita (l'**"Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita o "Integrae"**) è Integrae Società di Intermediazione Mobiliare – Società per Azioni, con sede legale in Milano, Via Meravigli n. 13, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza Lodi, codice fiscale e partita IVA n. 02931180364.

La Scheda di Richiesta di Vendita potrà pervenire all'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita anche per il tramite di tutti gli intermediari depositari autorizzati all'offerta di servizi finanziari aderenti al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A. (gli **"Intermediari Depositari"**), come descritto nella Sezione F, Paragrafo F.1.2 del Documento Informativo.

Gli Intermediari Depositari raccoglieranno le Schede Richiesta di Vendita, verificheranno la regolarità e conformità delle Schede di Richiesta di Vendita e delle Azioni alle condizioni della Procedura, e provvederanno al pagamento del Corrispettivo dovuto agli Aderenti secondo le modalità e i tempi indicati nella Sezione F del Documento Informativo.

Alla Data di Pagamento, come eventualmente prorogata, gli Intermediari Depositari trasferiranno le Azioni Residue portate in adesione alla Procedura su un deposito titoli intestato a PJ Ability.

Presso la sede legale di PJ Ability, dell'Emittente e dell'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita sono disponibili il Documento Informativo, la Scheda di Richiesta di Vendita, nonché, per la consultazione, i documenti indicati nella successiva Sezione N del Documento Informativo.

Il Documento Informativo e le Schede di Richiesta di Vendita sono inoltre disponibili sul sito internet dell'Emittente ([www.Rosss.it](http://www.Rosss.it)) nonché con le ulteriori modalità indicate nella Sezione N del Documento Informativo.

Per ulteriori informazioni si rinvia alla Sezione F e alla Sezione N del Documento Informativo.

## **C) CATEGORIE E QUANTITATIVI DEGLI STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELLA PROCEDURA**

### **C.1) Categoria e quantità delle Azioni oggetto della Procedura**

La Procedura descritta nel presente Documento Informativo ha ad oggetto l'adempimento da parte di PJ Ability e delle Persone che Agiscono di Concerto dell'Obbligo di Acquisto – ai sensi dell'art. 108, comma 2, del TUF, nonché delle relative disposizioni di attuazione contenute nel Regolamento Emittenti – sulle azioni ordinarie dell'Emittente.

Tra il 25 maggio 2022 ed il 15 luglio 2022, come prorogata, PJ Ability ha promosso l'Offerta.

In considerazione del relativo controvalore complessivo inferiore ad Euro 8 milioni, l'Offerta non rientrava nella definizione di "offerta pubblica di acquisto" ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. v) del TUF.

Ad esito dell'Offerta,

PJ Ability è venuto a detenere, direttamente e indirettamente, complessive n. 11.036.426 Azioni, pari a circa il 95,39% del capitale sociale dell'Emittente;

Avendo PJ Ability, unitamente alle Persone che Agiscono di Concerto, superato il 95% del capitale sociale dell'Emittente ad esito di un'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria non qualificabile come "offerta pubblica di acquisto" ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. v) del TUF, sono sorti in capo a PJ Ability ed alle Persone che Agiscono di Concerto i presupposti per l'esercizio del Diritto di Acquisto ai sensi degli artt. 108, comma 2, e 109 del TUF e PJ Ability e le Persone che Agiscono di Concerto intendono adempiere all'Obbligo di Acquisto in relazione alle Azioni Residue mediante la Procedura oggetto del presente Documento Informativo.

La Procedura è promossa esclusivamente in Italia e ha ad oggetto le Azioni Residue.

La Procedura è rivolta, nei limiti di quanto precisato alla Sezione F, Paragrafo F.4, del Documento Informativo, indistintamente e a parità di condizioni, a tutti i titolari di Azioni Residue.

Le Azioni Residue portate in adesione alla Procedura dovranno essere liberamente trasferibili a PJ Ability e libere da vincoli e gravami di ogni genere e natura, reali, obbligatori o personali.

PJ Ability si riserva di effettuare acquisti di Azioni Residue al di fuori della Procedura, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 41 e dall'art. 42 del Regolamento Emittenti.

### **C.2) Comunicazioni o domande di autorizzazione richieste dalla normativa applicabile**

L'espletamento della Procedura non è soggetto all'ottenimento di alcuna autorizzazione.

### **C.3) Strumenti finanziari convertibili**

La Procedura non ha ad oggetto strumenti finanziari convertibili.

L'Emittente non ha emesso obbligazioni convertibili in azioni o altri strumenti finanziari partecipativi.

**D) STRUMENTI FINANZIARI DELL'EMITTENTE O AVENTI COME SOTTOSTANTE DETTI STRUMENTI POSSEDUTI DAL SOGGETTO CHE ASSOLVE ALL'OBBLIGO DI ACQUISTO, ANCHE A MEZZO DI SOCIETÀ FIDUCIARIE O PER INTERPOSTA PERSONA**

**D.1) Numero e categorie di strumenti finanziari emessi dall'Emittente posseduti, direttamente e indirettamente, dal soggetto che assolve all'Obbligo di Acquisto con la specificazione del titolo di possesso e del diritto di voto**

Alla Data del Documento Informativo, ad esito dell'Offerta, tenuto conto:

- (i) delle n. 1.316.426 Azioni portate in adesione all'Offerta durante il Periodo di Adesione (pari all'11,38% circa del capitale sociale dell'Emittente) ed acquistate da PJ Ability alla data di pagamento (ossia, il 22 luglio 2022); delle Azioni portate in adesione all'Offerta, n. 30.607 Azioni sono state acquistate durante il Periodo di Adesione indirettamente (per il tramite della società correlata Ing. Ferretti S.r.l.) dalle persone che hanno agito di concerto con PJ Ability nell'ambito dell'Offerta e, quindi, sono poi state conferite all'Offerta stessa;
- (ii) delle n. 9.720.000 Azioni di titolarità di Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini, ossia dei soggetti che congiuntamente detengono l'84,009% del capitale sociale dell'Emittente - e qualificate rispetto a PJ Ability, come Persone che Agiscono di Concerto -,

PJ Ability è venuta a detenere, direttamente e indirettamente, complessive n. 11.036.426 Azioni, pari a circa il 95,39% del capitale sociale dell'Emittente.

**D.2) Indicazione dell'eventuale esistenza di contratti di riporto, prestito titoli, diritti di usufrutto o di pegno o di impegni di altra natura assunti su strumenti finanziari dell'Emittente**

Alla Data del Documento Informativo Pj Ability non ha stipulato contratti di riporto o prestito titoli, costituito diritti di usufrutto o di pegno o assunto ulteriori impegni di altra natura aventi come sottostante le Azioni dell'Emittente (quali, a titolo esemplificativo, contratti di opzione, future, swap, contratti a termine su detti strumenti finanziari), direttamente o a mezzo di società fiduciarie o per interposta persona o tramite società controllate.

**D.3) Numero e categorie di strumenti finanziari emessi dall'Emittente posseduti, direttamente e indirettamente, dalle Persone che Agiscono di Concerto con la specificazione del titolo di possesso e del diritto di voto**

Alla Data del Documento Informativo le Persone che Agiscono di Concerto detengono una partecipazione pari al 84,009% circa del capitale sociale dell'Emittente, come riportato nella seguente tabella:

Soggetto	Numero Azioni	Percentuale del capitale sociale	Numero diritti di voto	Percentuale dei diritti di voto
Stefano Bettini	3.240.000	28,003%	3.240.000	28,003%
Silvano Bettini	3.240.000	28,003%	3.240.000	28,003%
Sandro Bettini	3.240.000	28,003%	3.240.000	28,003%
<b>Totale</b>	<b>9.720.000</b>	<b>84,009%</b>	<b>9.720.000</b>	<b>84,009%</b>

Alla Data del Documento Informativo, Pj Ability detiene direttamente una partecipazione pari all'11,38 % circa del capitale sociale dell'Emittente.

Si precisa che alla Data del Documento Informativo gli Azionisti di Riferimento sono parte del Patto Parasociale. Per ulteriori informazioni si rinvia alla Sezione B, Paragrafo B.2.3.

Né Pj Ability né le Persone che Agiscono di Concerto detengono altri strumenti finanziari emessi dall'Emittente o aventi come sottostante detti strumenti.

## E) CORRISPETTIVO UNITARIO PER GLI STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELLA PROCEDURA E SUA GIUSTIFICAZIONE

### E.1) Indicazione del corrispettivo unitario e criteri seguiti per la sua determinazione

Nella determinazione del prezzo di Offerta (pari ad Euro 1,02 per azione portata in adesione all'Offerta), l'Offerente, in sede di Offerta, non si è avvalso di, né ha ottenuto, perizie elaborate da soggetti indipendenti o finalizzate alla valutazione della congruità dello stesso.

Tale prezzo di Offerta era basato esclusivamente sull'esame delle quotazioni del titolo negli ultimi dodici mesi, ed in particolare nell'ultimo recente periodo caratterizzato dalle profonde incertezze conseguenti all'aumento del costo delle materie prime (i.e. acciaio) e delle fonti energetiche oltre che alla crisi derivata dalla guerra in Ucraina, con considerazione e aggiunta di un congruo premio.

Si riporta nel seguito una breve descrizione dei principali criteri seguiti per la determinazione del prezzo di Offerta:

- media delle quotazioni negli ultimi 6 mesi antecedenti l'ultima rilevazione precedente il 4 maggio 2021 (incluso), pari ad Euro 0,90 + premio 14%;
- media delle quotazioni nell'ultimo mese antecedente l'ultima rilevazione precedente il 4 maggio 2021 (incluso), pari ad Euro 0,86 + premio 19%.

Mese	Prezzo medio per azione ponderato (in euro)	Differenza tra il corrispettivo e il prezzo medio per azione (in euro)	Differenza tra il corrispettivo e il prezzo medio per azione (in % rispetto al prezzo medio)
04-mag-22	0,86 €	0,16 €	19%
Media prezzi a 1 mese	0,86 €	0,16 €	19%
Media prezzi a 3 mesi	0,86 €	0,16 €	19%
Media prezzi a 6 mesi	0,90 €	0,12 €	14%
Media prezzi a 12 mesi	0,94 €	0,08 €	9%

Fonte: S&P Capital IQ

PJ Ability riconoscerà a ciascun Aderente un corrispettivo pari a Euro 1,02 per ciascuna Azione Residua portata in adesione alla Procedura (il "Corrispettivo").

Il Corrispettivo è stato determinato in conformità a quanto disposto dall'art. 108, comma 4, del TUF e dall'art. 50, comma 7, del Regolamento Emittenti, in forza del quale il corrispettivo è stabilito da Consob ed è pari al maggiore tra: (i) il prezzo più elevato pagato da PJ Ability (e da Persone che Agiscono di Concerto) per l'acquisto di Azioni nel corso degli ultimi dodici (12) mesi antecedenti il 22 luglio 2022 (ovvero la data di pagamento del Corrispettivo dell'Offerta); e (ii) il prezzo medio ponderato di mercato delle azioni ordinarie dell'Emittente degli ultimi sei (6) mesi antecedenti il 22 luglio 2022 inclusa (ovvero la data di pagamento del Corrispettivo dell'Offerta).

Si rammenta che in data 5 agosto 2022, in conformità con quanto previsto dall'art. 50, comma 7, Regolamento Emittenti, PJ Ability ha provveduto a presentare a Consob istanza per la determinazione del Corrispettivo ai sensi dell'art. 108, comma 4, del TUF.

Il Corrispettivo è stato pertanto fissato dalla Consob in Euro 1,02 per ciascuna Azione Residua con delibera n. 2247 del 14 settembre 2022 conformemente a quanto disposto dall'art. 108, comma 4, del TUF e dall'art. 50, comma 7, del Regolamento Emittenti.

Come sopra indicato, il Corrispettivo è pari a quello pagato da PJ Ability nel contesto dell'Offerta.

Si precisa infine che, ad eccezione di quanto descritto nel presente Documento Informativo, non sono stati sottoscritti ulteriori accordi, né sono stati pattuiti corrispettivi ulteriori anche in natura, che possano assumere rilevanza ai fini della determinazione del Corrispettivo.

Si riporta di seguito il prezzo medio ponderato di mercato delle azioni ordinarie Rosss di alcuni degli ultimi mesi precedenti al 22 luglio 2022, unitamente all'indicazione del premio del Corrispettivo rispetto a ciascuna media:

Mese	Prezzo medio per azione ponderato (in Euro)	Premio % del Corrispettivo rispetto alla media
Media prezzi a 1 mese	1,02	0%
Media prezzi a 3 mesi	1,00	2,03%
Media prezzi a 6 mesi	0,99	3,03%
Media prezzi a 12 mesi	0,97	5%

Il prezzo medio ponderato per azione degli ultimi sei e dodici mesi precedenti al 22 luglio 2022 (escluso) è pertanto pari, rispettivamente, ad Euro 0,99 e ad Euro 0,97.

## E.2) Controvalore complessivo della Procedura

L'Esborso Massimo, nel caso in cui fossero portate in adesione tutte le Azioni Residue oggetto della Procedura, e calcolato sulla base del Corrispettivo, sarebbe pari a Euro 544.245,48.

## E.3) Confronto del corrispettivo con alcuni indicatori relativi all'Emittente

Nella tabella che segue sono riportati i principali indicatori relativi all'Emittente, con riferimento ai periodi di riferimento chiusi al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2020 dell'Emittente:

In migliaia di Euro, eccetto i valori per azione indicati in € e il numero di azioni	2021	2020
Ricavi	38.504	30.486
EBITDA	2.306	2.513
EBIT	532	695
Reddito netto (Perdita netta)	250	318
Reddito netto per azione o EPS	0,02	0,03
Dividendi	n.a.	n.a.
Dividendi per azione	n.a.	n.a.
Cash flow (operativo)	818	1.611
Cash flow per azione	0,07	0,14
Patrimonio netto	2.449	2.237
Patrimonio netto per azione	0,21	0,19
Numero di azioni emesse (a)	11.570.000	11.570.000
Numero di azioni proprie (b)	---	---
Numero di azioni in circolazione (c = a-b)	11.570.000	11.570.000

Fonte: Bilanci consolidati di Rosss S.p.A. (2021 e 2020)

Considerata la natura dell'attività svolta dall'Emittente e i moltiplicatori generalmente utilizzati dagli analisti finanziari, sono stati analizzati i seguenti moltiplicatori di valore:

- (i) P / E, rappresenta il rapporto tra la capitalizzazione di mercato e l'utile netto;
- (ii) P/FCF, rappresenta il rapporto tra la capitalizzazione di mercato e il Cash Flow o Flusso di Cassa Operativo, calcolato come somma dell'utile netto (o perdita netta) attribuita agli azionisti più svalutazioni e ammortamenti;
- (iii) P/BV, rappresenta il rapporto tra la capitalizzazione di mercato e il Book Value o Capitale Netto di pertinenza dei soci dell'Emittente;

- (iv) EV/Ricavi, rappresenta il rapporto tra l'Enterprise Value, calcolato come la somma algebrica tra la capitalizzazione di mercato, l'indebitamento finanziario netto, il patrimonio netto di pertinenza di terzi e i ricavi;
- (v) EV/EBITDA, rappresenta il rapporto tra l'Enterprise Value e l'EBITDA o Margine Operativo Lordo;

La seguente tabella indica i moltiplicatori P/E, P/FCF, P/BV, EV/Ricavi e EV/EBITDA relativi all'Emittente con riferimento agli esercizi chiusi al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2020 sulla base del valore del capitale economico dell'Emittente (Corrispettivo moltiplicato per il numero di azioni in circolazione alla Data del Documento Informativo) e degli ultimi dati patrimoniali pubblicamente disponibili alla Data del Documento Informativo di indebitamento finanziario netto (pari ad Euro 11,9 milioni al 31 dicembre 2021).

Moltiplicatori di prezzo	2021	2020
P/E	39,72x	31,22x
P/FCF	12,13x	6,16x
P/BV	4,05x	4,44x
EV/Ricavi	0,57x	0,71x
EV/EBITDA	9,45x	8,67x

Fonte: Bilanci consolidati di Rosss S.p.A. (2021 e 2020); S&P Capital IQ

Il Corrispettivo è stato inoltre confrontato con i multipli di mercato di società quotate internazionali operanti in settori attigui o affini a quello dell'Emittente e ritenute potenzialmente comparabili.

Le società considerate sono le seguenti:

- **Demisas Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Sirketi (Turchia):** è attiva nella produzione e commercializzazione di prodotti in ghisa. Il portafoglio prodotti comprende dischi freno e tamburi, volani e spingidisco, collettori di scarico, spirali, parti di sicurezza dei freni, bracci oscillanti, connettori per celle e altre parti di supporto. Questi vengono offerti ai settori: automobilistico, elettrodomestico, produzione di macchinari, idrico, ferroviario, idraulico ed edile. La società è stata fondata nel 1974, ha sede a Kocaeli, in Turchia, ed esporta nei principali paesi europei.
- **Schulte-Schlagbaum AG (Germania):** è attiva nello sviluppo, produzione e commercializzazione di componenti, sistemi e soluzioni per chiusure elettroniche per porte, mobili e serrature di diversa tipologia (come armadietti, porte, porte di emergenza e cancelli). La società è attiva, inoltre nello sviluppo di sistemi di gestione degli accessi (prenotazione e registrazione) degli ospiti di strutture alberghiere, e sistemi di registrazione di cassa. L'offerta è rivolta a edifici residenziali, hotel, cliniche, scuole, biblioteche, strutture ricreative, strutture sportive e ristorazione. La società è stata fondata nel 1833 e ha sede a Velbert, in Germania.
- **Brd. Klee A/S (Danimarca):** è attiva nella progettazione e assemblaggio di componentistica meccanica (ingranaggi, motoriduttori, pompe e soffianti) in acciaio, motori elettrici, prodotti pneumatici e idraulici, in gomma e plastica. La società è stata fondata nel 1944 e ha sede ad Albertslund, in Danimarca.
- **Braime Group PLC (Regno Unito):** è attiva nella distribuzione di componenti per la movimentazione di materiali sfusi e apparecchiature di monitoraggio, e nella produzione e vendita di prodotti stampati in metallo con imbutitura. La società è stata fondata nel 1888 e ha sede a Leeds, nel Regno Unito, ed opera in tutto il mondo.

Società comparabili	P/E		P/FCF		P/BV		EVEBITDA		EV/Ricavi	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Demisas Döküm Enine Mamüleri Sanayi Anonim Şirketi	9.8x	14.2x	NS	8.6x	2.0x	1.8x	8.7x	8.7x	0.7x	0.9x
Schulte-Schlagbaum AG	10.1x	13.7x	NS	6.3x	0.8x	1.0x	3.2x	2.2x	0.2x	0.3x
Brj. Klee A/S	14.5x	44.9x	100.8x	11.1x	2.5x	2.4x	10.1x	22.2x	1.1x	1.2x
Braine Group PLC	35.5x	30.6x	NS	39.0x	1.5x	1.7x	5.8x	12.8x	0.8x	0.9x
<b>Media</b>	<b>17.5x</b>	<b>25.8x</b>	<b>NS</b>	<b>16.2x</b>	<b>1.7x</b>	<b>1.6x</b>	<b>7.2x</b>	<b>11.5x</b>	<b>0.7x</b>	<b>0.8x</b>
<b>Mediana</b>	<b>12.3x</b>	<b>22.4x</b>	<b>NS</b>	<b>9.9x</b>	<b>1.7x</b>	<b>1.8x</b>	<b>7.7x</b>	<b>10.7x</b>	<b>0.7x</b>	<b>0.9x</b>
ROSSS S.p.A.	39.7x	31.2x	12.1x	6.2x	4.1x	4.4x	9.4x	8.7x	0.6x	0.7x

Fonte: Bilanci Consolidati di ROSSS S.p.A. (2021 e 2020); S&P Capital IQ

Note:

I numeratori dei multipli presenti nell'analisi fanno riferimento ai prezzi di chiusura al 04/05/2022.

I denominatori dei multipli presenti nell'analisi fanno invece riferimento agli esercizi chiusi nel 2021 e nel 2020

Con NS si intende un multiplo non significativo in quanto il FCF è inferiore a zero

Per le società del campione, i multipli sono stati determinati sulla base di: (i) il valore di borsa del titolo alla chiusura di mercato del giorno della Data del Comunicato dell'Offerente (4 maggio 2022); (ii) le grandezze patrimoniali all'ultima data di chiusura del bilancio d'esercizio annuale o della relazione intermedia di gestione (semestrale) antecedenti la data del documento di offerta per ciascuna società campione; e (iii) le grandezze economiche risultanti dai bilanci relativi agli ultimi due esercizi chiusi disponibili per ciascuna società campione.

Questi moltiplicatori sono stati sviluppati sulla base di dati storici e di informazioni pubblicamente disponibili, nonché di parametri e requisiti soggettivi determinati secondo il metodo di applicazione comune e sono mostrati, per ulteriori informazioni e illustrazioni e a scopo puramente indicativo, senza alcuna pretesa di completezza. I dati si riferiscono a società considerate potenzialmente e parzialmente comparabili: tali dati possono tuttavia risultare non pertinenti o rappresentativi se considerati in relazione alla specifica situazione economica e finanziaria dell'Emittente o al contesto economico e normativo di riferimento.

Si evidenzia, inoltre, che i moltiplicatori sono stati predisposti esclusivamente per essere inseriti nel Documento di Offerta e possono non essere gli stessi in operazioni diverse, pur essendo simili; l'esistenza di condizioni di mercato diverse può anche portare, in buona fede, ad analisi e valutazioni, in tutto o in parte, diverse da quelle rappresentate.

Inoltre, la significatività dei moltiplicatori riportati risente di un ridotto grado di comparabilità vis-à-vis l'Emittente, data la differente dimensione in termini di capitalizzazione borsistica, marginalità e diversificazione dei ricavi.

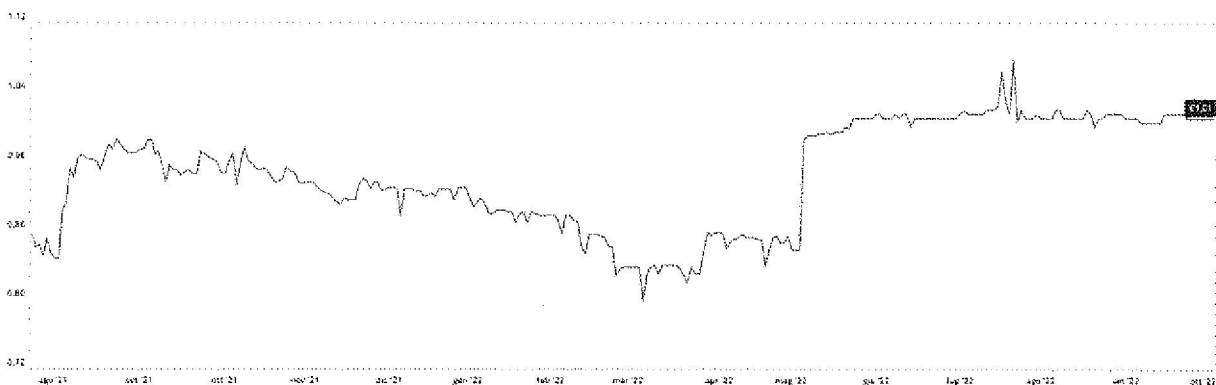
#### **E.4) Media aritmetica ponderata mensile dei prezzi ufficiali registrati dalle Azioni dell'Emittente nei 12 (dodici) mesi precedenti la data in cui è sorto l'Obbligo di Acquisto.**

La seguente tabella riporta le medie aritmetiche ponderate per i volumi giornalieri delle quotazioni ufficiali delle Azioni dell'Emittente registrate in ciascuno dei dodici mesi precedenti la data in cui è sorto l'Obbligo di Acquisto.

Periodo di riferimento	Prezzo medio ponderato (euro)	Volumi complessivi (azioni)	Controvalori complessivi (euro)	Differenza tra il Compensativo e il prezzo medio per azione (euro)	Differenza tra il Compensativo e il prezzo medio per azione (in % rispetto al prezzo medio)
22/07/2022 - 23/06/2022	1,022 €	181.118	185.020 €	(0,002) €	(0,2%)
22/06/2022 - 23/05/2022	1,012 €	522.450	528.463 €	0,008 €	0,8%
20/05/2022 - 25/04/2022	0,987 €	654.350	645.960 €	0,033 €	3,3%
22/04/2022 - 23/03/2022	0,859 €	30.843	26.437 €	0,162 €	18,8%
22/03/2022 - 23/02/2022	0,824 €	23.285	19.180 €	0,196 €	23,8%
22/02/2022 - 24/01/2022	0,877 €	61.139	53.608 €	0,143 €	16,3%
21/01/2022 - 23/12/2021	0,911 €	159.432	145.310 €	0,109 €	11,9%
22/12/2021 - 23/11/2021	0,919 €	55.279	50.794 €	0,101 €	11,0%
22/11/2021 - 25/10/2021	0,936 €	115.227	107.895 €	0,084 €	8,9%
22/10/2021 - 23/09/2021	0,957 €	156.008	149.285 €	0,083 €	8,6%
22/09/2021 - 23/08/2021	0,974 €	305.764	287.712 €	0,046 €	4,6%
20/08/2021 - 23/07/2021	0,946 €	358.966	339.550 €	0,074 €	7,8%

Fonte: S&P Capital IQ

Il grafico seguente riporta gli andamenti dei prezzi ufficiali delle Azioni dell'Emittente relativo al periodo 23/07/2021 – 04/10/2022:



Si segnala che il prezzo ufficiale unitario delle Azioni Rosss registrato il 22 luglio 2022 è stato pari ad Euro 1,01 (Fonte: S&P Capital IQ).

**E.5) Indicazione dei valori attribuiti alle azioni dell'Emittente in occasione di operazioni finanziarie effettuate nell'ultimo esercizio e nell'esercizio in corso**

Fatta eccezione per l'Offerta, durante l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 l'Emittente non ha posto in essere alcuna operazione finanziaria che abbia comportato una valutazione delle Azioni Residue.

**E.6) Indicazione dei valori ai quali sono state effettuate, negli ultimi dodici mesi, da parte di PJ Ability e dei soggetti che con lo stesso agiscono di concerto, operazioni di acquisto e vendita sulle Azioni oggetto dell'Offerta, con indicazione del numero degli strumenti finanziari acquistati e venduti**

Nel corso del periodo 22 luglio 2021/22 luglio 2022:

- (i) PJ Ability ha acquistato azioni ordinarie Rosss esclusivamente nell'ambito dell'Offerta, ad un prezzo pari ad Euro 1,02 per azione;
- (ii) le persone che hanno agito di concerto con PJ Ability nell'ambito dell'Offerta, hanno effettuato indirettamente, per il tramite della società correlata Ing. Ferretti S.r.l., solo taluni acquisti in concomitanza con il Periodo di Offerta, per complessive n. 30.607 Azioni (pari a circa lo 0,26% complessivo del capitale sociale dell'Emittente), ad un prezzo pari ad Euro 1,015 per azione Rosss; tali azioni sono state conferite all'Offerta stessa. In particolare, tali acquisti – come di seguito riportati – sono stati via via comunicati in ottemperanza alle disposizioni di legge e regolamentari applicabili:

**OPA ROSS: AZIONI ACQUISTATE DA PARTE CORRELATA  
ING. FERRETTI S.R.L.**

<b>Data e ora operazione</b>	<b>Numero azioni</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Valore Operazione</b>
<i>2022-07-01; 12.14 UTC</i>	20.000	1,015	20.300,00
<i>2022-07-04; 09.24 UTC</i>	1.000	1,015	1.015,00
<i>2022-07-04; 13.29 UTC</i>	1.075	1,015	1.091,13
<i>2022-07-05; 14.38 UTC</i>	3.000	1,015	3.045,00
<i>2022-07-05; 15.07 UTC</i>	3.000	1,015	3.045,00
<i>2022-07-05; 15.33 UTC</i>	1.000	1,015	1.015,00
<i>2022-07-06; 17.28 UTC</i>	1.000	1,015	1.015,00
<i>2022-07-08; 17.35 UTC</i>	32	1,015	32,48
<i>2022-07-11; 11.57 UTC</i>	500	1,015	507,50
<b>TOTALI</b>	<b>30.607</b>		<b>31.066,11</b>

**F) MODALITÀ E TERMINI DI ADESIONE ALLA PROCEDURA, DATE E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO E DI RESTITUZIONE DELLE AZIONI RESIDUE**

**F.1) Modalità e termini stabiliti per l'adesione alla Procedura**

**F.1.1) Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita**

Il Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, concordato con Borsa Italiana ai sensi dell'art. 40, comma 2, del Regolamento Emittenti, avrà inizio alle 8:30 del 17 ottobre 2022 e terminerà alle 17:30 del 4 novembre 2022, salvo proroghe.

Il 4 novembre 2022 rappresenterà, pertanto, salvo proroghe, la data di chiusura della Procedura.

PJ Ability comunicherà eventuali modifiche alla Procedura ai sensi delle disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti.

**F.1.2) Modalità e termini di adesione**

Le adesioni dei titolari di Azioni Residue (o dei rappresentanti che ne abbiano i poteri) pervenute nel corso del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita sono irrevocabili, salvo i casi di revoca consentita per aderire a offerte concorrenti o rilanci ai sensi dell'art. 44 del Regolamento Emittenti.

L'adesione alla Procedura dovrà avvenire tramite la sottoscrizione e la consegna all'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita di apposita Scheda di Richiesta di Vendita, debitamente compilata in ogni sua parte, con contestuale deposito delle Azioni Residue presso detto Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita.

Gli azionisti dell'Emittente che intendano aderire alla Procedura potranno anche consegnare la Scheda di Richiesta di Vendita e depositare le Azioni Residue ivi indicate presso gli Intermediari Depositari, a condizione che la consegna e il deposito siano effettuati in tempo utile per consentire agli Intermediari Depositari di provvedere al deposito delle Azioni Residue presso gli Intermediari Incaricati entro e non oltre l'ultimo giorno del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita.

Le Azioni Residue sono assoggettate al regime di dematerializzazione dei titoli previsto dagli articoli 83-bis e seguenti del TUF.

Coloro che intendono portare le proprie Azioni Residue in adesione alla Procedura devono essere titolari di Azioni dematerializzate, regolarmente iscritte in un conto titoli presso uno degli Intermediari Depositari e devono rivolgersi ai rispettivi intermediari per il conferimento di adeguate istruzioni al fine di aderire alla Procedura.

Qualora vi siano eventuali possessori di Azioni Residue non dematerializzate che intendano aderire alla Procedura costoro dovranno preventivamente consegnare i relativi certificati ad un intermediario autorizzato aderente al sistema di gestione accentrata presso la Monte Titoli S.p.A. per la contestuale dematerializzazione (con accreditamento in un conto titoli intestato al titolare delle Azioni Residue e da questi acceso presso un Intermediario Depositario).

In considerazione del regime di dematerializzazione dei titoli, la sottoscrizione della Scheda di Richiesta di Vendita, pertanto, varrà anche quale istruzione irrevocabile conferita dal singolo titolare di Azioni Residue all'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita, o al relativo Intermediario Depositario presso il quale le Azioni Residue siano depositate in conto titoli, a trasferire tali Azioni Residue a PJ Ability, anche attraverso conti transitori presso tali intermediari, se del caso.

Gli Intermediari Depositari, in qualità di mandatari, dovranno controfirmare le Schede di Richiesta di Vendita. Resta a esclusivo carico degli azionisti dell'Emittente il rischio che gli Intermediari Depositari non consegnino le Schede di Richiesta di Vendita e, se del caso, non depositino le Azioni Residue presso l'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita entro l'ultimo giorno valido del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita.

All'atto dell'adesione alla Procedura e del deposito delle Azioni Residue mediante la sottoscrizione della Scheda di Richiesta di Vendita, sarà conferito mandato all'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita e all'eventuale Intermediario Depositario per eseguire tutte le formalità necessarie per il trasferimento delle Azioni Residue a PJ Ability, a carico del quale sarà il relativo costo.

Le Azioni Residue portate in adesione alla Procedura dovranno essere liberamente trasferibili a PJ Ability, nonché libere da vincoli e gravami di qualsiasi tipo e natura, reali, obbligatori o personali.

Qualora le Azioni Residue che si intendono portare in adesione alla Procedura siano gravate da diritto di usufrutto o da pegno, l'adesione alla Procedura potrà avvenire unicamente mediante sottoscrizione della Scheda di Richiesta di Vendita da parte del nudo proprietario e dell'usufruttuario, o del proprietario e del creditore pignoratorio, a seconda del caso (o da parte di uno solo di tali soggetti che sia munito di idonea procura a sottoscrivere la Scheda di Richiesta di Vendita anche in nome e per conto dell'altro).

Qualora le Azioni Residue che si intendono portare in adesione alla Procedura siano sottoposte a pignoramento o sequestro, l'adesione alla Procedura potrà avvenire unicamente mediante sottoscrizione della Scheda di Richiesta di Vendita da parte del proprietario e di tutti i creditori procedenti ed intervenuti (o da parte di uno solo di tali soggetti che sia munito di idonea procura a sottoscrivere la Scheda di Richiesta di Vendita anche in nome e per conto degli altri). Tale adesione, se non corredata dall'autorizzazione del tribunale o dell'organo competente per la procedura di pignoramento o sequestro, sarà accolta con riserva e sarà conteggiata ai fini della determinazione della percentuale di adesione alla Procedura solo se l'autorizzazione pervenga ad un Intermediario Incaricato e/o all'Intermediario Depositario entro il termine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita. Il pagamento del relativo Corrispettivo avverrà in ogni caso solo ad autorizzazione ottenuta.

Qualora le Azioni Residue che si intendono portare in adesione alla Procedura siano intestate a soggetto deceduto la cui successione risulti ancora aperta, l'adesione alla Procedura potrà avvenire unicamente mediante sottoscrizione della Scheda di Richiesta di Vendita da parte degli eredi o dei legatari (a seconda del caso). Tale adesione, se non corredata da apposita dichiarazione che attesti l'assolvimento degli obblighi fiscali inerenti alla vicenda successoria, sarà accolta con riserva e sarà conteggiata ai fini della determinazione della percentuale di adesione alla Procedura solo se la dichiarazione pervenga ad un Intermediario Incaricato e/o all'Intermediario Depositario entro il termine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita. Il pagamento del relativo Corrispettivo avverrà in ogni caso solo successivamente all'ottenimento di tale dichiarazione e sarà limitato alla porzione spettante ai legatari o agli eredi (a seconda del caso) che abbiano sottoscritto la Scheda di Richiesta di Vendita.

Le adesioni alla Procedura da parte di soggetti minori di età o di persone affidate a tutori o curatori, ai sensi delle applicabili disposizioni di legge, le cui Schede di Richiesta di Vendita siano sottoscritte da chi esercita la patria potestà, la tutela o la curatela, se non corredate dall'autorizzazione del tribunale competente in materia di tutela o curatela, saranno accolte con riserva e saranno conteggiate ai fini della determinazione della percentuale di adesione alla Procedura solo se l'autorizzazione pervenga ad un Intermediario Incaricato e/o all'Intermediario Depositario entro il termine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita. Il pagamento del relativo Corrispettivo avverrà in ogni caso solo ad autorizzazione ottenuta.

Potranno essere portate in adesione alla Procedura solo le Azioni Residue che risultino, al momento dell'adesione, regolarmente iscritte e disponibili su un conto titoli dell'Aderente e da questi acceso presso un intermediario aderente al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A. In particolare, le Azioni Residue rivenienti da operazioni di acquisto sul mercato potranno essere portate in adesione alla Procedura solo a seguito dell'intervenuto regolamento delle operazioni medesime nell'ambito del sistema di liquidazione.

## **F.2) Titolarità ed esercizio dei diritti amministrativi e patrimoniali inerenti le Azioni Residue portate in adesione in pendenza della Procedura**

Le Azioni Residue portate in adesione alla Procedura durante il Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, come eventualmente prorogato, saranno trasferite a PJ Ability alla Data di Pagamento, come eventualmente prorogata.

Fino alla Data di Pagamento, come eventualmente prorogata, gli Aderenti conserveranno e potranno esercitare i diritti patrimoniali e i diritti amministrativi relativi alle Azioni Residue portate in adesione, ma non potranno trasferire, in tutto o in parte le Azioni Residue e, comunque, effettuare atti di disposizione (ivi inclusa la costituzione di pegni o altri gravami o vincoli) aventi ad oggetto le Azioni Residue stesse, all'infuori dell'adesione a eventuali offerte concorrenti o rilanci ai sensi dell'art. 44 del Regolamento Emittenti. Nel corso del medesimo periodo non saranno dovuti da parte di PJ Ability interessi sul Corrispettivo della Procedura.

## **F.3) Comunicazioni relative all'andamento e al risultato della Procedura**

Durante il Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, l'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita comunicherà su base giornaliera a Borsa Italiana, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera d), del Regolamento Emittenti, i dati relativi alle adesioni pervenute nella giornata e alle Azioni Residue complessivamente portate in adesione alla Procedura, nonché la percentuale che tali quantitativi rappresentano rispetto alle Azioni Residue.

Borsa Italiana provvederà, entro il giorno successivo a tale comunicazione, alla pubblicazione dei dati stessi mediante apposito avviso.

Inoltre, qualora, durante il Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, PJ Ability e/o le Persone che Agiscono di Concerto acquistino, direttamente e/o indirettamente, ulteriori Azioni Residue al di fuori della Procedura, PJ Ability ne darà comunicazione entro la giornata a Consob e al mercato ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera c), del Regolamento Emittenti.

I risultati definitivi della Procedura saranno resi noti da PJ Ability, entro il giorno di calendario antecedente la Data di Pagamento (salvo proroghe del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita in conformità alla normativa applicabile), mediante la pubblicazione del Comunicato sui Risultati della Procedura, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del Regolamento Emittenti.

Infine, in occasione della pubblicazione del Comunicato sui Risultati Provvisori della Procedura e del Comunicato sui Risultati della Procedura, PJ Ability renderà noto il verificarsi o meno delle condizioni previste dalla legge per il sorgere dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF e del Diritto di Acquisto, nonché le informazioni relative al successivo Delisting.

## **F.4) Mercato sul quale è promossa l'Offerta**

La Procedura è promossa esclusivamente in Italia, in quanto le Azioni dell'Emittente sono quotate esclusivamente sull'Euronext Milan ed è rivolta, a parità di condizioni, a tutti gli Azionisti.

La Procedura non è stata e non sarà promossa né diffusa negli Stati Uniti d'America (ovvero rivolta ad U.S. Persons, come definite ai sensi dello U.S. Securities Act del 1933 e successive modificazioni), in Canada, Giappone e Australia, nonché in qualsiasi altro Paese in cui tale Procedura non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità o altri adempimenti da parte di PJ Ability (collettivamente gli "Altri Paesi"), né utilizzando strumenti di comunicazione o commercio nazionale o internazionale degli Altri Paesi (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed internet), né attraverso qualsivoglia struttura di alcuno degli intermediari finanziari degli Altri Paesi.

L'adesione alla Procedura da parte di soggetti residenti in paesi diversi dall'Italia potrebbe essere soggetta a specifici obblighi o restrizioni previsti da disposizioni di legge o regolamentari. È esclusiva

responsabilità dei destinatari della Procedura conformarsi a tali norme e, pertanto, prima di aderire alla Procedura, verificarne l'esistenza e l'applicabilità, rivolgendosi ai propri consulenti.

#### **F.5) Data di Pagamento del Corrispettivo**

Il pagamento del Corrispettivo ai titolari delle Azioni Residue portate in adesione alla Procedura, a fronte del contestuale trasferimento della proprietà di tali Azioni Residue, avverrà alla Data di Pagamento.

In caso di proroga del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, il pagamento del Corrispettivo avverrà il quinto Giorno di Borsa Aperta successivo alla data di chiusura del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita.

La nuova data di pagamento così determinata sarà resa nota da PJ Ability tramite un comunicato pubblicato ai sensi dell'art. 36 del Regolamento Emittenti.

Alla Data di Pagamento, l'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita trasferirà le Azioni Residue complessivamente apportate alla Procedura su di un conto deposito titoli intestato a PJ Ability.

#### **F.6) Modalità di pagamento del corrispettivo**

Il pagamento del Corrispettivo sarà effettuato in denaro.

Il Corrispettivo sarà versato da PJ Ability sui conti degli Intermediari Depositari indicati dall'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita e da questi trasferito sui conti dei rispettivi clienti, in conformità alle istruzioni fornite dagli Aderenti alla Procedura sulla Scheda di Richiesta di Vendita.

L'obbligazione di PJ Ability di corrispondere il Corrispettivo ai sensi della Procedura (anche per conto delle Persone che Agiscono di Concerto) si intenderà adempiuta nel momento in cui le relative somme siano state trasferite agli Intermediari Depositari.

Resta ad esclusivo carico degli Aderenti il rischio che gli Intermediari Depositari non trasferiscano tali somme agli aventi diritto ovvero ne ritardino il trasferimento.

#### **F.7) Indicazione della legge regolatrice dei contratti stipulati tra Pj Ability ed i possessori degli strumenti finanziari dell'Emittente nonché della giurisdizione competente**

In relazione all'adesione alla Procedura, la legge regolatrice è la legge italiana e la giurisdizione competente è quella italiana.

## **G) MODALITÀ DI FINANZIAMENTO, GARANZIE DI ESATTO ADEMPIMENTO E PROGRAMMI FUTURI DI PJ ABILITY**

### **G.1) Modalità di finanziamento e garanzie di esatto adempimento relative all'operazione**

A copertura del fabbisogno finanziario derivante dagli obblighi di pagamento connessi alla Procedura, calcolato in ipotesi di adesione totalitaria alla Procedura da parte di tutti gli Azionisti, e quindi pari all'Esborso Massimo, PJ Ability si avvarrà di specifico finanziamento sotto forma di concessione di cassa da parte di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

In particolare, PJ Ability ha richiesto a Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. uno specifico finanziamento sotto forma di concessione di cassa (per un ammontare complessivo pari ad Euro 2,1 milioni, TAN 1,3%), supportato da garanzie fidejussorie personali solidali dei soci (Stefano Bettini, Silvano Bettini e Sandro Bettini), al fine di garantire - secondo quanto previsto dall'articolo 37-bis, comma 1, del Regolamento Emittenti - anche l'esatto adempimento dell'obbligo di PJ Ability di pagare il Corrispettivo, in contanti, dovuto per tutte le Azioni oggetto della Procedura che saranno portate in adesione alla Procedura stessa, fino ad un ammontare complessivo pari all'Esborso Massimo.

In esecuzione della garanzia di cui sopra, Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ha erogato le somme necessarie che sono state depositate in apposito *escrow account* ("**Escrow Account**"), utilizzabile esclusivamente per il pagamento del Corrispettivo agli intermediari incaricati della raccolta delle Richieste di Vendita e gestito da Monte Paschi Fiduciaria S.p.A. ("**MPS Fiduciaria**") sulla base di apposito mandato conferito da PJ Ability.

MPS Fiduciaria ha pertanto accettato di rilasciare, secondo quanto previsto dall'articolo 37-bis, comma 1, del Regolamento Emittenti, una garanzia di esatto adempimento dell'obbligo di PJ Ability di pagare il Corrispettivo, in contanti, dovuto per tutte le Azioni oggetto della Procedura che saranno portate in adesione alla Procedura stessa, fino ad un ammontare complessivo pari all'Esborso Massimo. La Garanzia di Esatto Adempimento ai sensi dell'articolo 37-bis del Regolamento Emittenti è stata quindi sottoscritta in data 20 maggio 2022 da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e da Monte Paschi Fiduciaria S.p.A.

### **G.2) Motivazioni dell'operazione e programmi elaborati in relazione all'Emittente**

La Procedura è finalizzata ad adempiere all'Obbligo di Acquisto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108, comma 2, TUF.

Il superamento della soglia è avvenuto a seguito di offerta finalizzata ad acquisire la totalità delle Azioni Residue e, conseguentemente, a ottenere il Delisting. PJ Ability ritiene necessario procedere ad una riorganizzazione dell'Emittente, finalizzata all'ulteriore rafforzamento dell'Emittente nonché del Gruppo, operazione più facilmente perseguibile nello *status* di non quotata, grazie alla conseguente riduzione di costi operativi ed alla maggiore flessibilità operativa e organizzativa di Rosss.

PJ Ability, post Delisting, intende procedere ad una fusione per incorporazione nell'Emittente al fine di accorciare la catena di controllo e di ottimizzare le risorse di Gruppo, continuando comunque ad operare nel medesimo settore di attività. Il Gruppo intende consolidare e rafforzare la propria presenza sui mercati esteri oltre che su quello interno e PJ Ability ritiene di poter raggiungere meglio tali obiettivi riportando l'Emittente in uno *status* di non quotata, grazie alla conseguente maggiore flessibilità operativa e organizzativa.

**H) EVENTUALI ACCORDI E OPERAZIONI TRA PJ ABILITY, I SOGGETTI CHE AGISCONO DI CONCERTO CON ESSO E L'EMITTENTE O GLI AZIONISTI RILEVANTI O I COMPONENTI DEGLI ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO**

**H.1) Descrizione degli accordi e operazioni finanziarie e/o commerciali che siano stati deliberati e/o eseguiti, nei 12 (dodici) mesi antecedenti la Data del Documento Informativo, che possano avere o abbiano avuto effetti significativi sull'attività del soggetto che adempie all'Obbligo di Acquisto e/o dell'Emittente**

PJ Ability e le Persone che Agiscono di Concerto non sono parte di ulteriori accordi e operazioni finanziarie e/o commerciali con l'Emittente o gli altri azionisti rilevanti dell'Emittente o i componenti degli organi di amministrazioni e controllo dell'Emittente, eseguiti o deliberati nei dodici mesi antecedenti la Data del Documento Informativo, che possano avere o abbiano avuto effetti significativi sull'attività del soggetto che adempie all'Obbligo di Acquisto e/o dell'Emittente.

**H.2) Accordi concernenti l'esercizio del diritto di voto ovvero il trasferimento delle Azioni e/o di altri strumenti finanziari dell'Emittente**

Oltre al Patto Parasociale non vi sono altri accordi concernenti l'esercizio del diritto di voto, ovvero il trasferimento delle azioni.

**I) IPOTESI DI RIPARTO**

Poiché la Procedura è in adempimento dell'Obbligo di Acquisto, ossia dell'obbligo di acquisto di cui agli artt. 108, comma 2, e 109 del TUF, non è prevista alcuna forma di riparto.

**L) APPENDICI**

Non applicabile.

**M) DOCUMENTI CHE IL SOGGETTO CHE ADEMPIE ALL'OBBLIGO DI ACQUISTO DEVE METTERE A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO, ANCHE MEDIANTE RIFERIMENTO, E LUOGHI O SITI NEI QUALI TALI DOCUMENTI SONO DISPONIBILI PER LA CONSULTAZIONE**

Il Documento Informativo e i documenti indicati nel presente Paragrafo sono a disposizione del pubblico per la consultazione:

- presso la sede legale di Pj Ability in Firenze, via Raffaello Lambruschini n. 52;
- presso la sede legale dell'Emittente in Scarperia e San Piero (FI), viale Kennedy n. 97; e
- sul sito internet dell'Emittente [www.Rosss.it](http://www.Rosss.it).

**DOCUMENTI RELATIVI AL SOGGETTO CHE ADEMPIE ALL'OBBLIGO DI ACQUISTO**

Statuto e atto costitutivo di Pj Ability.

**DOCUMENTI RELATIVI ALL'EMITTENTE**

- Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2021.

## **DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ**

La responsabilità della completezza e veridicità dei dati e delle notizie contenuti nel Documento Informativo appartiene a PJ Ability.

PJ Ability dichiara che, per quanto di propria conoscenza, i dati contenuti nel Documento Informativo corrispondono alla realtà e non vi sono omissioni che possano alterarne la portata.



**PJ Ability S.r.l.**

L'amministratore unico

