

DOCUMENTO INFORMATIVO

RELATIVO ALLA PROCEDURA DI OBBLIGO DI ACQUISTO

AI SENSI DELL'ARTICOLO 108, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 58/1998, COME SUCCESSIVAMENTE
MODIFICATO E INTEGRATO, AVENTE A OGGETTO LE AZIONI ORDINARIE DI

Monrif S.p.A.

monrif

SOGGETTO CHE ASSOLVE ALL'OBBLIGO DI ACQUISTO

Monti Riffeser S.r.l.

QUANTITATIVO DI AZIONI OGGETTO DELL'OBBLIGO DI ACQUISTO

massime n. 16.950.246 azioni ordinarie Monrif S.p.A.

CORRISPETTIVO UNITARIO OFFERTO

**Euro 0,0540 per ciascuna azione ordinaria Monrif S.p.A., come determinato da CONSOB con delibera n. 23494
del 1 aprile 2025**

DURATA DEL PERIODO DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI VENDITA CONCORDATA CON BORSA ITALIANA S.P.A.

**dalle ore 8:30 (ora italiana) del giorno 7 aprile 2025
alle ore 17:30 (ora italiana) del giorno 29 aprile 2025, estremi inclusi (salvo proroghe)**

DATA DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

7 maggio 2025 (salvo proroghe del periodo di presentazione delle richieste di vendita)

ADVISOR FINANZIARI E INTERMEDIARI INCARICATI DEL COORDINAMENTO DELLA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI
VENDITA

 EQUITA

INTESA  SANPAOLO

IMI | CORPORATE &
INVESTMENT
BANKING

GLOBAL INFORMATION AGENT

Georgeson

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATIVO DA PARTE DI CONSOB, AVVENUTA CON DELIBERA
CONSOB N. 23495 DEL 1 APRILE 2025, NON COMPORTA ALCUN GIUDIZIO DELLA STESSA SULL'OPPORTUNITÀ
ALL'ADESIONE E SUL MERITO DEI DATI E DELLE NOTIZIE CONTENUTI NEL PRESENTE DOCUMENTO

3 aprile 2025

[Questa pagina è stata lasciata volutamente bianca]

INDICE

DEFINIZIONI	6
PREMESSA.....	12
1. PRESUPPOSTI GIURIDICI E PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA	12
2. CORRISPETTIVO DELLA PROCEDURA ED ESBORSO MASSIMO.....	14
3. MERCATI SUI QUALI È PROMOSSA LA PROCEDURA	14
5. TABELLA DEI PRINCIPALI EVENTI RELATIVI ALLA PROCEDURA	14
A. AVVERTENZE	17
A.1 CONDIZIONE DI EFFICACIA DELLA PROCEDURA	17
A.2 APPROVAZIONE DELLE RELAZIONI FINANZIARIE E DEI RESOCONTI INTERMEDI DI GESTIONE DELL'EMITTENTE	17
A.3 INFORMAZIONI RELATIVE AL FINANZIAMENTO DELLA PROCEDURA E ALLA GARANZIA DI ESATTO ADEMPIMENTO.....	19
A.4 CORRISPETTIVO DELLA PROCEDURA E CRITERI PER LA SUA DETERMINAZIONE.....	19
A.5 PARTI CORRELATE DELL'EMITTENTE.....	20
A.6 MOTIVAZIONI DELLA PROCEDURA E PROGRAMMI FUTURI RELATIVAMENTE ALL'EMITTENTE	20
A.7 COMUNICAZIONI E AUTORIZZAZIONI PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.....	21
A.8 DICHIARAZIONE DI MONTI RIFFESER DI AVVALERSI DEL DIRITTO DI CUI ALL'ARTICOLO 111 DEL TUF E DICHIARAZIONI IN MERITO ALL'OBBLIGO DI ACQUISTO, DI CUI ALL'ARTICOLO 108, COMMA 1, DEL TUF.....	21
A.9 POTENZIALI CONFLITTI DI INTERESSI	22
A.10 POSSIBILI SCENARI ALTERNATIVI PER I DETENTORI DELLE AZIONI RESIDUE	22
A.11 CRITICITÀ E IMPATTO CONNESSO AL CONTESTO MACROECONOMICO NAZIONALE E INTERNAZIONALE.....	23
B. SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'OPERAZIONE	25
B.1 INFORMAZIONI RELATIVE A MONTI RIFFESER.....	25
B.1.1 <i>Denominazione, forma giuridica e sede sociale</i>	25
B.1.2 <i>Anno di costituzione e durata</i>	25
B.1.3 <i>Legislazione di riferimento e foro competente</i>	25
B.1.4 <i>Capitale sociale</i>	25
B.1.5 <i>Compagine sociale di Monti Riffeser</i>	25
B.1.6 <i>Organi di amministrazione e controllo</i>	26
B.1.7 <i>Attività di Monti Riffeser e del gruppo di appartenenza</i>	26
B.1.8 <i>Principi contabili</i>	26
B.1.9 <i>Situazione patrimoniale e conto economico</i>	27
B.1.10 <i>Andamento recente</i>	32
B.1.11 <i>Persone che agiscono di concerto con il soggetto che assolve all'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF</i>	33

B.2	SOGGETTO EMITTENTE GLI STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELLA PROCEDURA	33
B.2.1	<i>Denominazione sociale, forma giuridica e sede sociale</i>	33
B.2.2	<i>Capitale sociale</i>	34
B.2.3	<i>Soggetto controllante ai sensi dell'articolo 93 del TUF e soci rilevanti</i>	34
B.2.4	<i>Organi di amministrazione e controllo</i>	35
B.2.5	<i>Sintetica descrizione del Gruppo</i>	38
B.2.6	<i>Attività del Gruppo</i>	38
B.2.7	<i>Andamento recente e prospettive</i>	39
B.2.8	<i>Andamento recente ed evoluzione prevedibile della gestione</i>	55
B.3	INTERMEDIARI	55
B.4	GLOBAL INFORMATION AGENT	56
C.	CATEGORIE E QUANTITATIVI DEGLI STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELLA PROCEDURA	57
C.1	CATEGORIA DEGLI STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELLA PROCEDURA E RELATIVE QUANTITÀ.....	57
C.2	STRUMENTI FINANZIARI CONVERTIBILI	57
C.3	AUTORIZZAZIONI	57
D.	STRUMENTI FINANZIARI DELLA SOCIETÀ EMITTENTE O AVENTI COME SOTTOSTANTE DETTI STRUMENTI POSSEDUTI DA MONTI RIFFESER E DALLE PERSONE CHE AGISCONO DI CONCERTO CON IL MEDESIMO, ANCHE A MEZZO DI SOCIETÀ FIDUCIARIE O PER INTERPOSTA PERSONA.....	58
D.1	NUMERO E CATEGORIE DI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALL'EMITTENTE POSSEDUTI DA MONTI RIFFESER CON LA SPECIFICAZIONE DEL TITOLO DI POSSESSO E DEL DIRITTO DI VOTO	58
D.2	CONTRATTI DI RIPORTO, PRESTITO TITOLI, USUFRUTTO O COSTITUZIONE DI PEGNO, OVVERO ULTERIORI IMPEGNI SUI MEDESIMI STRUMENTI.....	58
D.3	STRUMENTI FINANZIARI DELL'EMITTENTE POSSEDUTI DALLE PERSONE CHE AGISCONO DI CONCERTO CON MONTI RIFFESER	58
E.	CORRISPETTIVO UNITARIO PER GLI STRUMENTI FINANZIARI E SUA GIUSTIFICAZIONE	59
E.1	INDICAZIONE DEL CORRISPETTIVO UNITARIO E SUA DETERMINAZIONE.....	59
E.1.1	<i>Prezzo di quotazione nel giorno antecedente l'annuncio della Procedura</i>	59
E.1.2	<i>Medie aritmetiche ponderate sui volumi in diversi intervalli temporali</i>	59
E.2	CONTROVALORE COMPLESSIVO DELLA PROCEDURA.....	60
E.3	CONFRONTO DEL CORRISPETTIVO CON ALCUNI INDICATORI RELATIVI ALL'EMITTENTE	60
E.4	MEDIA ARITMETICA PONDERATA MENSILE DEI PREZZI UFFICIALI REGISTRATI DALLE AZIONI ORDINARIE DELL'EMITTENTE NEI DODICI MESI PRECEDENTI LA DATA IN CUI È SORTO L'OBBLIGO DI ACQUISTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 108, COMMA 2, DEL TUF.....	62
E.5	INDICAZIONE DEI VALORI ATTRIBUITI ALLE AZIONI DELL'EMITTENTE IN OCCASIONE DI OPERAZIONI FINANZIARIE EFFETTUATE NELL'ULTIMO ESERCIZIO E NELL'ESERCIZIO IN CORSO	64

E.6	INDICAZIONE DEI VALORI AI QUALI SONO STATE EFFETTUATE, NEGLI ULTIMI DODICI MESI, DA PARTE DI MONTI RIFFESER E/O DELLE PERSONE CHE AGISCONO DI CONCERTO, OPERAZIONI DI ACQUISTO E DI VENDITA SULLE AZIONI, CON INDICAZIONE DEL NUMERO DEGLI STRUMENTI FINANZIARI ACQUISTATI E VENDUTI	64
F.	MODALITÀ E TERMINI DI ADESIONE ALLA PROCEDURA, DATE E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO E DI RESTITUZIONE DELLE AZIONI	72
F.1	MODALITÀ E TERMINI STABILITI PER L'ADESIONE ALLA PROCEDURA.....	72
	<i>F.1.1 Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita</i>	<i>72</i>
	<i>F.1.2 Modalità e termini di adesione alla Procedura</i>	<i>72</i>
F.2	TITOLARITÀ ED ESERCIZIO DEI DIRITTI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIALI INERENTI LE AZIONI PORTATE IN ADESIONE IN PENDENZA DELLA PROCEDURA.....	74
F.3	COMUNICAZIONI RELATIVE ALL'ANDAMENTO E AI RISULTATI DELLA PROCEDURA	74
F.4	MERCATO SUL QUALE È PROMOSSA LA PROCEDURA	74
F.5	DATA DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO	75
F.6	MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO	75
F.7	INDICAZIONE DELLA LEGGE REGOLATRICE DEI CONTRATTI STIPULATI TRA MONTI RIFFESER E I POSSESSORI DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DELL'EMITTENTE NONCHÉ DELLA GIURISDIZIONE COMPETENTE.....	76
F.8	MODALITÀ E TERMINI DI RESTITUZIONE DELLE AZIONI IN CASO DI INEFFICACIA DELLA PROCEDURA.....	76
G.	MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PROGRAMMI FUTURI DI MONTI RIFFESER.....	77
G.1	MODALITÀ DI FINANZIAMENTO	77
	<i>G.1.1 Modalità di finanziamento della Procedura</i>	<i>77</i>
	<i>G.1.2 Garanzia di Esatto Adempimento.....</i>	<i>77</i>
G.2	MOTIVAZIONI DELL'OPERAZIONE E PROGRAMMI FUTURI ELABORATI DA MONTI RIFFESER.....	77
	<i>G.2.1 Motivazioni della Procedura e programmi futuri di Monti Riffeser relativi all'Emittente</i>	<i>77</i>
	<i>G.2.2 Investimenti futuri e fonti di finanziamento.....</i>	<i>78</i>
	<i>G.2.3 Modifiche previste nella composizione degli organi sociali ai sensi del Patto Parasociale successivamente al Delisting.....</i>	<i>78</i>
	<i>G.2.4 Modifiche dello statuto sociale</i>	<i>79</i>
G.3	RICOSTITUZIONE DEL FLOTTANTE	79
H.	EVENTUALI ACCORDI E OPERAZIONI TRA MONTI RIFFESER E L'EMITTENTE O GLI AZIONISTI RILEVANTI O I COMPONENTI DEGLI ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO DEL MEDESIMO EMITTENTE.....	81
H.1	DESCRIZIONE DEGLI ACCORDI E OPERAZIONI FINANZIARIE E/O COMMERCIALI CHE SIANO STATI DELIBERATI E/O ESEGUITI, NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA DATA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO, CHE POSSANO AVERE O ABBIANO AVUTO EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'ATTIVITÀ DI MONTI RIFFESER E/O DELL'EMITTENTE	81
H.2	ACCORDI CONCERNENTI L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI VOTO, OVVERO IL TRASFERIMENTO DELLE AZIONI E/O DI ALTRI STRUMENTI FINANZIARI.....	81
	<i>H.2.1 Accordo di Co-Investimento.....</i>	<i>81</i>

I.	COMPENSI AGLI INTERMEDIARI.....	83
L.	IPOTESI DI RIPARTO	84
M.	APPENDICE.....	85
	M.1 INFORMAZIONI ESSENZIALI ACCORDO DI CO-INVESTIMENTO E PATTO PARASOCIALE	85
	M.1.1 Informazioni essenziali Accordo di Co-Investimento e Patto Parasociale	85
N.	DOCUMENTI CHE MONTI RIFFESER METTE A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO E LUOGHI NEI QUALI TALI DOCUMENTI SONO DISPONIBILI PER LA CONSULTAZIONE.....	94
	N.1 DOCUMENTI RELATIVI A MONTI RIFFESER	94
	N.2 DOCUMENTI RELATIVI ALL'EMITTENTE.....	94
	DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ.....	95

DEFINIZIONI

Si riporta qui di seguito un elenco dei principali termini utilizzati all'interno del Documento Informativo. Tali termini, salvo ove diversamente specificato, hanno il significato di seguito indicato. Ove il contesto lo richieda, i termini definiti al singolare mantengono il medesimo significato anche al plurale e viceversa. Gli ulteriori termini utilizzati nel Documento Informativo hanno il significato a essi attribuito nel testo.

Accordo di Investimento	Co-	L'accordo di co-investimento sottoscritto tra Monti Riffeser e gli Azionisti di Minoranza alla data di annuncio dell'Offerta (<i>i.e.</i> , il 26 settembre 2024), come successivamente modificato.
Acquisto		L'acquisto, da parte di Monti Riffeser, di n. 2.861.040 Azioni, rappresentative del 1,386% del capitale sociale dell'Emittente, a un prezzo per Azione pari a Euro 0,0540, perfezionatosi alla Data di Annuncio e reso noto al mercato con apposito comunicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 del Regolamento Emittenti, che ha determinato il superamento da parte dell'Offerente (tenuto conto delle partecipazioni detenute dalle Persone che Agiscono di Concerto e delle Azioni Proprie) della soglia del 90% del capitale sociale di cui all'art. 108, comma 2 del TUF.
Aderenti		Gli Azionisti dell'Emittente, persone fisiche o giuridiche, legittimati ad aderire alla Procedura, che abbiano validamente portato le Azioni Residue in adesione alla Procedura ai sensi del Documento Informativo.
ADV Media		ADV Media S.r.l., società a responsabilità limitata di diritto italiano con sede legale in Sant'Elpidio a Mare (FM), Via Fratte n. 4396, 63811, codice fiscale, partita IVA e n. di iscrizione al Registro delle Imprese delle Marche 02048300442.
Azione ovvero Azioni		Ciascuna delle (ovvero al plurale, secondo il contesto, tutte le, o parte delle) n. 206.481.616 azioni ordinarie di Monrif, emesse e in circolazione alla Data del Documento Informativo aventi godimento regolare e sottoposte al regime di dematerializzazione ai sensi dell'articolo 83- <i>bis</i> del TUF e ammesse alle negoziazioni su Euronext Milan.
Azione Residua Azioni Residue	<i>ovvero</i>	Ciascuna delle (ovvero al plurale, secondo il contesto, tutte le, o parte delle) massime n. 16.950.246 Azioni Residue, rappresentative del 8,209% del capitale sociale dell'Emittente, oggetto della Procedura, dedotte (i) le complessive n. 186.862.490 Azioni, rappresentative del 90,498% del capitale sociale dell'Emittente, di titolarità di Monti Riffeser e delle Persone che Agiscono di Concerto con il medesimo, alla Data del Documento Informativo, e (ii) le n. 2.668.880 Azioni Proprie, rappresentative dell'1,293% del capitale sociale.
Azioni Proprie		Le Azioni detenute tempo per tempo dall'Emittente. Alla Data del Documento Informativo, l'Emittente detiene complessive n. 2.668.880 azioni proprie rappresentative dell'1,293% del capitale sociale.
Azionisti di Minoranza		ADV Media, TIP, Future e Fondazione.

Azionisti ovvero Azionisti dell'Emittente	I titolari delle Azioni Residue a cui la Procedura è rivolta indistintamente e a parità di condizioni.
Borsa Italiana	Borsa Italiana S.p.A., con sede in Milano, Piazza Affari n. 6.
Codice Civile ovvero Cod. Civ.	Il codice civile italiano, approvato con Regio Decreto n. 262 del 16 marzo 1942.
Codice di Corporate Governance	Il Codice di Corporate Governance delle Società Quotate, adottato nel gennaio 2020 dal Comitato per la <i>Corporate Governance</i> e promosso, <i>inter alia</i> , da Borsa Italiana.
Comunicato sui Risultati Provvisori della Procedura	Il comunicato relativo ai risultati provvisori della Procedura che sarà pubblicato, a cura di Monti Riffeser ai sensi dell'art. 36 del Regolamento Emittenti.
Comunicato sui Risultati Definitivi della Procedura	Il comunicato relativo ai risultati definitivi della Procedura che sarà pubblicato, a cura di Monti Riffeser, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del Regolamento Emittenti.
CONSOB	La Commissione Nazionale per le Società e la Borsa, con sede in Roma, Via G.B. Martini, n. 3.
Corrispettivo	Il corrispettivo in denaro che sarà corrisposto da Monti Riffeser a ogni Aderente per ciascuna Azione Residua portata in adesione alla Procedura, pari a Euro 0,0540.
Data del Documento Informativo	La data di pubblicazione del Documento Informativo, ovvero il giorno 3 aprile 2025.
Data di Annuncio	La data in cui Monti Riffeser ha annunciato al mercato il verificarsi dei presupposti giuridici per la promozione della Procedura, ovvero il giorno 12 febbraio 2025.
Data di Pagamento	La data in cui sarà effettuato il pagamento del Corrispettivo agli Aderenti per ciascuna Azione Residua portata in adesione alla Procedura nel corso del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, come eventualmente prorogato, a fronte del contestuale trasferimento della proprietà di tali Azioni Residue a Monti Riffeser, corrispondente al quinto Giorno di Borsa Aperta successivo alla chiusura del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, come eventualmente prorogato.
Delisting	La revoca delle Azioni dalla quotazione su Euronext Milan.
Diritto di Acquisto	Il diritto di Monti Riffeser di acquistare le rimanenti Azioni, ai sensi dell'articolo 111 del TUF, nel caso in cui – a esito della Procedura, ivi inclusa l'eventuale proroga del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita – Monti Riffeser e le Persone che Agiscono di Concerto vengano a detenere, per effetto delle adesioni alla Procedura e di acquisti eventualmente effettuati da Monti Riffeser e/o dalle Persone che Agiscono di Concerto al di fuori della

medesima, ai sensi della normativa applicabile, entro la fine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato), una partecipazione complessiva almeno pari al 95% del capitale sociale dell'Emittente.

Documento Informativo	Il presente documento informativo.
Emittente <i>ovvero</i> Monrif <i>ovvero</i> Società	Monrif S.p.A., con sede legale in Bologna (BO), Via Enrico Mattei, n. 106, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 03302810159, P. IVA 03201780370, con capitale sociale pari a Euro 39.231.507,04 interamente sottoscritto e versato, suddiviso in n. 206.481.616 Azioni.
Equita SIM	Equita SIM S.p.A., società per azioni di diritto italiano, con sede legale in Milano, Via Filippo Turati n. 9, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e codice fiscale 10435940159.
Esborso Massimo	Il controvalore massimo complessivo della Procedura, pari a Euro 915.313,28, calcolato sulla base del Corrispettivo e assumendo che tutte le Azioni Residue siano portate in adesione alla Procedura.
Euronext Milan	Euronext Milan, mercato regolamentato organizzato e gestito da Borsa Italiana.
Euronext Securities Milan	Euronext Securities Milan (ossia Monte Titoli S.p.A.), con sede in Milano, Piazza Affari n. 6.
Fondazione	Fondazione Cassa di Risparmio di Trieste, con sede legale in Trieste (TS), Via Cassa di Risparmio n. 10, 34121, iscritta al n. 19 del Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Trieste, codice fiscale n. 90053410321.
Future	Future S.r.l., società a responsabilità limitata di diritto italiano con sede legale in Bologna (BO), Via della Salute n. 14, 40132, codice fiscale, partita IVA e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 02301841207.
Garanzia di Esatto Adempimento	La garanzia di esatto adempimento dell'obbligazione di pagamento del Corrispettivo ai sensi dell'art. 37- <i>bis</i> del Regolamento Emittenti, rilasciata da Intesa Sanpaolo S.p.A. in data 2 aprile 2025, come indicata alla Sezione G, Paragrafo G.1.2, del Documento Informativo.
Giorno di Borsa Aperta	Ciascun giorno di apertura dei mercati regolamentati italiani, secondo il calendario di negoziazione stabilito annualmente da Borsa Italiana.
Global Information Agent	Georgeson S.r.l., in qualità di soggetto incaricato di fornire informazioni relative alla Procedura a tutti gli Azionisti dell'Emittente.
Gruppo <i>ovvero</i> Gruppo Monrif	L'Emittente e le società da quest'ultimo direttamente e indirettamente controllate.

IFRS	Gli <i>International Accounting Standards</i> (IAS) e <i>International Financial Reporting Standards</i> (IFRS) adottati dall'Unione Europea, nonché tutte le interpretazioni dell' <i>International Financial Reporting Interpretations Committee</i> (IFRIC).
Intermediari Depositari	Gli intermediari autorizzati aderenti al sistema di gestione accentrata presso Euronext Securities Milan (a titolo esemplificativo banche, SIM, società di investimento, agenti di cambio), presso i quali sono depositate, di volta in volta, le Azioni, nei termini specificati alla Sezione F, Paragrafo F.1.2 del Documento Informativo.
Intermediari Incaricati	Gli intermediari incaricati della raccolta delle adesioni alla Procedura di cui alla Sezione B, Paragrafo B.3 del Documento Informativo.
Intermediari Incaricati del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita	Equita SIM e Intesa Sanpaolo, in qualità di soggetti incaricati del coordinamento della raccolta delle Richieste di Vendita.
Intesa Sanpaolo	Intesa Sanpaolo S.p.A., società per azioni di diritto italiano, con sede legale in Torino, Piazza San Carlo 156, capitale sociale Euro 10.368.870.930,08 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Torino, codice fiscale n. 00799960158 e P. IVA n. 11991500015 (IT11991500015), iscritta all'Albo delle banche al n. 5361, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.
Maggiorazione del Voto	La maggiorazione del diritto di voto ai sensi dell'articolo 127- <i>quinquies</i> del TUF, prevista dall'articolo 11 dello Statuto.
Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del TUF	L'obbligo di Monti Riffeser di acquistare le Azioni Residue da ciascun detentore di Azioni che ne faccia richiesta, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del TUF, qualora Monti Riffeser e le Persone che Agiscono di Concerto vengano a detenere – a seguito delle adesioni alla Procedura e di acquisti effettuati al di fuori della Procedura medesima da Monti Riffeser e/o dalle Persone che Agiscono di Concerto, durante il Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato) – una partecipazione complessiva almeno pari al 95% del capitale sociale dell'Emittente.
Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF	L'obbligo di Monti Riffeser di acquistare, da chi ne faccia richiesta, le Azioni Residue, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF, sorto a seguito dell'Acquisto, in conseguenza del quale Monti Riffeser e le Persone che Agiscono di Concerto sono divenute titolari di una partecipazione complessiva superiore al 90% ma inferiore al 95% del capitale sociale dell'Emittente.
Monti Riffeser	Monti Riffeser S.r.l., società a responsabilità limitata di diritto italiano con sede legale in Assago (MI), Milanofiori, Strada 3A B10, 20057, codice fiscale, partita IVA e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi 08690320158.

Offerta	L'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria avente a oggetto le Azioni, annunciata da Monti Riffeser in data 26 settembre 2024 e perfezionatasi in data 6 dicembre 2024, come descritta nel Documento di Offerta.
Patto Parasociale	Il patto parasociale che sarà sottoscritto – nella forma già concordata tra le parti e allegata all'Accordo di Co-Investimento – da Monti Riffeser e dagli Azionisti di Minoranza alla data del Delisting, volto a disciplinare, <i>inter alia</i> : (a) la <i>governance</i> dell'Emittente; e (b) talune limitazioni al trasferimento delle Azioni dell'Emittente successivamente al completamento del Delisting.
Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita	Il periodo di presentazione delle richieste di vendita corrispondente a 15 (quindici) Giorni di Borsa Aperta, che avrà inizio alle ore 8:30 (ora italiana) del giorno 7 aprile 2025 e avrà termine alle ore 17:30 (ora italiana) del giorno 29 aprile 2025, estremi inclusi, salvo proroghe, durante il quale sarà possibile aderire alla Procedura, come meglio descritto nella Sezione F, Paragrafo F.1.1, del Documento Informativo.
Persone che Agiscono di Concerto	Congiuntamente, le persone che agiscono di concerto con Monti Riffeser in relazione alla Procedura, ossia: (i) ADV Media, TIP, Future e Fondazione, ai sensi dell'articolo 101- <i>bis</i> , comma 4- <i>bis</i> , lettera <i>a</i>), del TUF, in quanto parti dell'Accordo di Co-Investimento; (ii) Andrea Leopoldo Riffeser Monti, ai sensi dell'articolo 101- <i>bis</i> , comma 4- <i>bis</i> , lettera <i>b</i>), del TUF, in quanto soggetto che controlla Monti Riffeser; (iii) Matteo Riffeser Monti, Bruno Riffeser Monti e Sara Riffeser Monti, ai sensi degli articoli 101- <i>bis</i> , comma 4- <i>ter</i> , lettera <i>a</i>), del TUF e 44- <i>quater</i> , comma 1, lettera <i>a</i>), del Regolamento Emittenti, in quanto figli di Andrea Leopoldo Riffeser Monti e soci di Monti Riffeser; (iv) Sophie Patricia Ghislaine Lundstrom, ai sensi degli articoli 101- <i>bis</i> , comma 4- <i>ter</i> , lettera <i>a</i>), del TUF e 44- <i>quater</i> , comma 1, lettera <i>a</i>), del Regolamento Emittenti, in quanto madre di Matteo Riffeser Monti, Bruno Riffeser Monti e Sara Riffeser Monti.
Procedura	La procedura per l'adempimento da parte di Monti Riffeser dell'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF sulle Azioni Residue, descritta nel presente Documento Informativo.
Procedura Congiunta	La procedura congiunta per (i) l'adempimento dell'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del TUF e (ii) l'esercizio del Diritto di Acquisto, da concordarsi con CONSOB e Borsa Italiana, ai sensi dell'art. 50- <i>quinquies</i> , comma 1, del Regolamento Emittenti.
Regolamento di Borsa	Il Regolamento dei Mercati Organizzati e Gestiti da Borsa Italiana.
Regolamento Emittenti	Il Regolamento di attuazione del TUF, concernente la disciplina degli emittenti, adottato da CONSOB con delibera del 14 maggio 1999, n. 11971, come successivamente modificato e integrato.

Regolamento Correlate	Parti	Il Regolamento concernente la disciplina delle operazioni con parti correlate, adottato da CONSOB con delibera del 12 marzo 2010, n. 17221, come successivamente modificato e integrato.
Relazione Annuale 2023	Finanziaria	Congiuntamente, il bilancio consolidato del Gruppo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 e il bilancio di esercizio di Monrif al 31 dicembre 2023.
Relazione Semestrale 2024	Finanziaria	La relazione finanziaria semestrale consolidata del Gruppo al 30 giugno 2024.
Resoconti di Gestione 2024	Intermedi di	Congiuntamente, il resoconto intermedio di gestione consolidato del Gruppo al 31 marzo 2024 e il resoconto intermedio di gestione consolidato del Gruppo al 30 settembre 2024.
Scheda di Vendita	Richiesta di	La scheda di adesione alla Procedura che gli Aderenti dovranno sottoscrivere e consegnare agli Intermediari Incaricati del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita, anche per il tramite degli Intermediari Depositari.
Statuto		Lo statuto sociale dell'Emittente in vigore alla Data del Documento Informativo.
Testo Unico della Finanza ovvero TUF		Il Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato e integrato.
TIP		Tamburi Investment Partners S.p.A., società per azioni di diritto italiano con sede legale in Milano (MI), Via Pontaccio n. 10, 20121, codice fiscale, partita IVA e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi 10869270156.

PREMESSA

La seguente premessa fornisce una sintetica descrizione della struttura e dei presupposti giuridici della procedura per l'assolvimento dell'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF (la "**Procedura**"), oggetto del presente Documento Informativo.

Ai fini di una compiuta valutazione dei termini e condizioni della Procedura, si raccomanda un'attenta lettura della successiva Sezione A ("*Avvertenze*") e, comunque, dell'intero Documento Informativo.

I dati e le informazioni relative a Monrif e al Gruppo Monrif contenute nel presente Documento Informativo, si basano su dati e informazioni pubblicamente disponibili alla Data del Documento Informativo, ivi inclusi quelli reperibili sul sito *internet* dell'Emittente, all'indirizzo www.monrif.it.

1. PRESUPPOSTI GIURIDICI E PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

La Procedura descritta nel presente Documento Informativo ha a oggetto l'adempimento da parte di Monti Riffeser dell'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF, e delle relative disposizioni di attuazione contenute nel Regolamento Emittenti, su tutte le residue Azioni in circolazione alla Data del Documento Informativo, pari a complessive massime n. 16.950.246 Azioni, rappresentative dell'8,209% del capitale sociale dell'Emittente (le "**Azioni Residue**"), pari alla totalità delle Azioni dedotte (i) le n. 186.862.490 Azioni detenute da Monti Riffeser e dalle Persone che Agiscono di Concerto, rappresentative complessivamente del 90,498% del capitale sociale che sale al 91,791% del capitale sociale tenuto conto delle Azioni Proprie detenute dall'Emittente, ai sensi dell'articolo 44-*bis*, comma 5, del Regolamento Emittenti, e del 92,403% dei diritti di voto dell'Emittente, e (ii) le n. 2.668.880 Azioni Proprie rappresentative dell'1,293% del capitale sociale dell'Emittente.

In data 26 settembre 2024, Monti Riffeser ha comunicato al mercato la propria intenzione di promuovere un'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria sulle Azioni (fatta eccezione per le Azioni detenute dall'Offerente medesimo, dalle Persone che Agiscono di Concerto e delle Azioni Proprie), a un corrispettivo unitario pari ad Euro 0,0500 per ciascuna Azione (l'"**Offerta**").

In ragione del fatto che il controvalore complessivo dell'Offerta era inferiore alla soglia di Euro 8 milioni, l'Offerta è rientrata tra i casi di inapplicabilità della disciplina prevista dal TUF e dal Regolamento Emittenti in materia di offerta pubblica di acquisto.

L'Offerta si è perfezionata in data 6 dicembre 2024 e, a esito della medesima, sono state portate in adesione n. 11.725.189 Azioni, rappresentative del 5,679% del capitale sociale dell'Emittente. Pertanto, a esito dell'Offerta, Monti Riffeser e le Persone che Agiscono di Concerto risultavano titolari complessivamente di n. 180.359.480 Azioni, rappresentative dell'87,349% del capitale di Monrif.

Successivamente al completamento dell'Offerta, l'Offerente ha continuato ad acquistare Azioni sul mercato a un corrispettivo per Azione non superiore a Euro 0,0500; infine, alla Data di Annuncio, l'Offerente ha acquistato n. 2.861.040 Azioni, rappresentative del 1,386% del capitale sociale dell'Emittente, a un prezzo per Azione pari a Euro 0,0540 (l'"**Acquisto**"). Per effetto dell'Acquisto, alla Data di Annuncio Monti Riffeser è divenuta titolare di n. 126.915.249 Azioni, rappresentative del 61,466% del capitale sociale dell'Emittente e, unitamente alle Persone che Agiscono di Concerto, è divenuta titolare, complessivamente, di n. 184.441.896 Azioni, pari al 89,326% del capitale sociale dell'Emittente, che sale al 90,619% del capitale sociale dell'Emittente tenuto conto delle Azioni Proprie detenute dall'Emittente, ai sensi dell'articolo 44-*bis*, comma 5, del Regolamento Emittenti. Pertanto, in pari data l'Offerente ha reso noto con apposito comunicato stampa

di aver superato la soglia del 90% del capitale sociale di cui all'articolo 108, comma 2, del TUF. Come anticipato, il verificarsi dei presupposti giuridici per l'adempimento della Procedura è stato comunicato da Monti Riffeser al mercato alla Data di Annuncio (ovverosia, il 12 febbraio 2025), tramite un comunicato con il quale Monti Riffeser ha annunciato la propria intenzione di (i) non voler procedere al ripristino di un flottante sufficiente ad assicurare il regolare andamento delle negoziazioni delle Azioni, e (ii) avvalersi del Diritto di Acquisto nel caso in cui ne sussistano i presupposti a seguito dell'adempimento dell'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF.

Per completezza, si segnala altresì che, alla luce del fatto che l'Acquisto è avvenuto a un prezzo per Azione pari a Euro 0,0540, superiore al corrispettivo pagato agli aderenti nel contesto dell'Offerta, Monti Riffeser ha corrisposto a coloro che hanno portato le proprie Azioni in adesione all'Offerta un ulteriore corrispettivo in denaro pari a Euro 0,0040 per Azione (ossia pari alla differenza tra il corrispettivo pagato da Monti Riffeser per l'Acquisto e il corrispettivo pagato agli aderenti nel contesto dell'Offerta) per un ammontare totale del conguaglio pari a Euro 46.900,76 in aggregato. Pertanto, l'esborso complessivo sostenuto dall'Offerente in relazione all'Offerta (tenuti altresì conto degli importi corrisposti a titolo di conguaglio) è stato pari a Euro 633.160,21.

In data 26 febbraio 2025, Monti Riffeser ha presentato a CONSOB l'istanza per la determinazione del Corrispettivo, ai sensi dell'articolo 108, comma 4, del TUF e dell'articolo 50, comma 7, del Regolamento Emittenti.

Nel periodo intercorrente tra la Data di Annuncio (inclusa) e la Data del Documento Informativo, Monti Riffeser, nel rispetto della normativa vigente, ha effettuato ulteriori acquisti di Azioni per complessive n. 5.281.634 Azioni, rappresentative del 2,558% del capitale sociale, come da dettaglio riportato nella Sezione E, Paragrafo E.6, del Documento Informativo. Pertanto, alla data del Documento Informativo Monti Riffeser e le Persone che Agiscono di Concerto sono titolari, complessivamente, di n. 186.862.490 Azioni, rappresentative del 90,498% del capitale sociale dell'Emittente che sale al 91,791% del capitale sociale tenuto conto delle Azioni Proprie detenute dall'Emittente, ai sensi dell'articolo 44-*bis*, comma 5, del Regolamento Emittenti, e del 92,403% dei diritti di voto dell'Emittente.

Monti Riffeser si riserva il diritto di acquistare ulteriori Azioni Residue al di fuori della Procedura, nel rispetto della normativa applicabile.

Per ulteriori informazioni sulle Azioni Residue oggetto della Procedura, si rinvia alla Sezione C, Paragrafo C.1, del Documento Informativo.

Il Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, concordato con Borsa Italiana, è corrispondente a 15 (quindici) Giorni di Borsa Aperta, e avrà inizio alle ore 8:30 (ora italiana) del giorno 7 aprile 2025 e avrà termine alle ore 17:30 (ora italiana) del giorno 29 aprile 2025, estremi inclusi, salvo proroghe.

Qualora Monti Riffeser, per effetto delle adesioni alla Procedura e di acquisti di Azioni eventualmente effettuati sul mercato al di fuori della Procedura, venga a detenere una partecipazione almeno pari al 95% del capitale sociale dell'Emittente, Monti Riffeser sarà tenuto ad adempiere all'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del TUF nei confronti dei titolari di Azioni Residue che ne facessero richiesta e, contestualmente, eserciterà il Diritto di Acquisto, mediante un'unica procedura (la "**Procedura Congiunta**"), secondo le modalità che saranno concordate con CONSOB e Borsa Italiana ai sensi dell'articolo 50-*quinquies*, comma 1, del Regolamento Emittenti.

2. CORRISPETTIVO DELLA PROCEDURA ED ESBORSO MASSIMO

Monti Riffeser riconoscerà agli Aderenti alla Procedura un corrispettivo in denaro per ciascuna Azione Residua pari a Euro 0,0540 (il “Corrispettivo”).

Il Corrispettivo è stato determinato da CONSOB con delibera n. 23494 del 1 aprile 2025, conformemente a quanto disposto dall’articolo 108, comma 4, del TUF e dall’articolo 50, comma 7, del Regolamento Emittenti.

Per maggiori informazioni sui premi impliciti nel Corrispettivo e sulla modalità di determinazione dello stesso si rinvia alla Sezione E del Documento Informativo.

Nel caso in cui fossero portate in adesione alla Procedura tutte le Azioni Residue, l’Esborso Massimo, calcolato sulla base del Corrispettivo, è pari a Euro 915.313,28.

Per informazioni sulle modalità di finanziamento della Procedura di rinvia alla Sezione G, Paragrafo G.1, del Documento Informativo.

3. MERCATI SUI QUALI È PROMOSSA LA PROCEDURA

La Procedura è promossa esclusivamente in Italia, in quanto le Azioni sono quotate su Euronext Milan e sono soggette agli obblighi di comunicazione e agli adempimenti procedurali previsti dal diritto italiano.

La Procedura non è e non sarà promossa né diffusa negli Stati Uniti d’America, Canada, Giappone e Australia, nonché in qualsiasi Altro Paese in cui tale Procedura non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti Autorità o altri adempimenti da parte di Monti Riffeser.

L’adesione alla Procedura da parte di soggetti residenti in Paesi diversi dall’Italia potrebbe essere soggetta a specifici obblighi o restrizioni previsti da disposizioni di legge o regolamentari. È esclusiva responsabilità dei destinatari della Procedura conformarsi a tali norme e, pertanto, prima di aderire alla Procedura, verificarne l’esistenza e l’applicabilità, rivolgendosi ai propri consulenti. Per ulteriori informazioni si rinvia alla Sezione F, Paragrafo F.4, del Documento Informativo.

5. TABELLA DEI PRINCIPALI EVENTI RELATIVI ALLA PROCEDURA

Nella tabella che segue sono indicate, in forma sintetica e in ordine cronologico, le date rilevanti della Procedura, a partire dalla Data di Annuncio (*i.e.*, 12 febbraio 2025):

Data	Avvenimento	Modalità di comunicazione al mercato
12 febbraio 2025	Comunicato sul perfezionamento dell’Acquisto che ha determinato il sorgere dell’Obbligo di Acquisto, ai sensi dell’articolo 108, comma 2, del TUF.	Comunicato di Monti Riffeser ai sensi dell’articolo 50, comma 1, del Regolamento Emittenti.
26 febbraio 2025	Presentazione a CONSOB dell’istanza di determinazione del Corrispettivo.	Comunicato stampa diffuso da Monti Riffeser.
26 febbraio 2025	Presentazione a CONSOB del Documento Informativo.	Comunicato stampa diffuso da Monti Riffeser.
1 aprile 2025	Determinazione del Corrispettivo da parte di CONSOB.	Comunicato stampa diffuso da Monti Riffeser.

Data	Avvenimento	Modalità di comunicazione al mercato
1 aprile 2025	Approvazione del Documento Informativo da parte di CONSOB.	Comunicato stampa diffuso da Monti Riffeser.
3 aprile 2025	Pubblicazione del Documento Informativo.	Comunicato stampa diffuso da Monti Riffeser ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del Regolamento Emittenti e diffusione del Documento Informativo ai sensi degli articoli 36, comma 3, e 38, comma 2, del Regolamento Emittenti.
7 aprile 2025	Inizio del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita.	--
29 aprile 2025 (salvo proroghe)	Fine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita.	--
Entro la sera dell'ultimo giorno del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita o, comunque, entro le ore 7:29 del primo Giorno di Borsa Aperta successivo al termine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (i.e., entro il 29 aprile 2025 o, comunque, entro le ore 7:29 del 30 aprile 2025, salvo proroghe)	Comunicazione in merito a (i) i risultati provvisori della Procedura; (ii) gli eventuali termini e modalità per l'attuazione della Procedura Congiunta; e (iii) la tempistica per il Delisting.	Comunicato stampa diffuso da Monti Riffeser, ai sensi dell'art. 50- <i>quinquies</i> , commi 2 e 5, del Regolamento Emittenti.
Entro la sera del giorno antecedente la Data di Pagamento (i.e., 6 maggio 2025, salvo proroghe del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita)	Comunicazione in merito a (i) i risultati definitivi della Procedura; (ii) la conferma dei termini e modalità per l'attuazione della Procedura Congiunta; e (iii) la conferma della tempistica per il Delisting.	Comunicato stampa diffuso da Monti Riffeser ai sensi dell'articolo 50- <i>quinquies</i> , commi 2 e 5, del Regolamento Emittenti
Il quinto Giorno di Borsa Aperta successivo alla chiusura del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (i.e., 7 maggio 2025, salvo proroghe)	Pagamento del Corrispettivo in favore delle Azioni Residue portate in adesione alla Procedura.	--
Il Giorno di Borsa Aperta successivo alla Data di Pagamento (i.e., 8 maggio 2025, salvo proroghe del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita)	Revoca dalla quotazione delle Azioni ai sensi dell'articolo 2.5.1, comma 6, del Regolamento di Borsa, in caso di mancata sussistenza dei presupposti per l'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del TUF e per il Diritto di Acquisto.	
A decorrere dall'avveramento dei presupposti di legge	In caso di sussistenza dei presupposti per l'adempimento dell'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del TUF, e per il Diritto di Acquisto, pubblicazione di un comunicato contenente le informazioni necessarie per l'adempimento, tramite la Procedura Congiunta, dell'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del TUF e del Diritto di Acquisto, nonché indicazione della tempistica del Delisting.	Eventuale comunicato stampa ai sensi dell'art. 50- <i>quinquies</i> del Regolamento Emittenti

Data	Avvenimento	Modalità di comunicazione al mercato
A esito della Procedura Congiunta, secondo quanto disposto da Borsa Italiana tenuto conto dei tempi previsti per l'esercizio del Diritto di Acquisto	Sospensione e/o revoca delle azioni ordinarie dell'Emittente dalla quotazione.	

*** * ***

Tutti i comunicati relativi alla Procedura saranno pubblicati senza indugio sul sito dell'Emittente all'indirizzo www.monrif.it.

A. AVVERTENZE

A.1 CONDIZIONE DI EFFICACIA DELLA PROCEDURA

La Procedura, costituendo adempimento dell'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF, non è soggetta a condizioni di efficacia.

A.2 APPROVAZIONE DELLE RELAZIONI FINANZIARIE E DEI RESOCONTI INTERMEDI DI GESTIONE DELL'EMITTENTE

In data 29 aprile 2024, il consiglio di amministrazione dell'Emittente ha approvato, *inter alia*: (i) il progetto di bilancio separato di Monrif per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023; e (ii) il bilancio consolidato del Gruppo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023. In data 30 maggio 2024, l'assemblea ordinaria degli Azionisti ha approvato, *inter alia*, il bilancio separato di Monrif per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 (congiuntamente al bilancio consolidato del Gruppo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, la “**Relazione Finanziaria Annuale 2023**”), assoggettato a revisione contabile da parte di EY S.p.A.. La società di revisione EY S.p.A. in data 30 aprile 2024 ha emesso la relazione sul bilancio consolidato del Gruppo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 esprimendo un giudizio positivo senza richiami di informativa evidenziando quali aspetti chiave della revisione la valutazione delle attività immateriali a vita utile indefinita e la valutazione del presupposto della continuità aziendale, di seguito riportati.

“Al 31 dicembre 2023 il Patrimonio netto del Gruppo, inclusivo della perdita dell'esercizio di pertinenza del Gruppo pari a 1.741 migliaia di euro, ammonta a 19.921 migliaia di euro e l'indebitamento finanziario netto ammonta a 94.556 migliaia di euro, di cui 27.479 migliaia di euro a breve termine.

La perdita consuntivata al termine dell'esercizio 2023 è principalmente riconducibile alla performance del settore editoriale-pubblicitario ed all'ingente impatto degli oneri finanziari. Nonostante il peggioramento dell'indebitamento finanziario netto del Gruppo rispetto al precedente esercizio, i parametri finanziari previsti sui finanziamenti in essere e da calcolare sulla base dei dati consuntivati al 31 dicembre 2023 sono risultati soddisfatti. Ciò premesso, in seguito al perdurare della generale incertezza riconducibile al contesto macroeconomico ed alle prospettive del settore editoriale in costante decrescita, non pienamente compensate dallo sviluppo del settore digitale e dalla soddisfacente ripresa del settore alberghiero, si è resa evidente l'impossibilità di rispettare le aspettative di performance per l'esercizio 2024 come previste dal piano industriale approvato lo scorso esercizio in data 29 marzo 2023, e quindi la necessità di definire nuovi parametri finanziari a partire dall'esercizio 2024. Pertanto, gli amministratori di Monrif S.p.A., per tener conto in particolare della contrazione dei ricavi, hanno aggiornato e approvato nella riunione del Consiglio di Amministrazione del 30 gennaio 2024 il piano industriale 2024-2028 (il “Piano”) assoggettato a Independent Business Review che, tra le altre, riflette (i) le aspettative di riduzione del costo del lavoro derivanti dal processo di ristrutturazione e riorganizzazione in corso, così come già previsto dal precedente piano, (ii) il progressivo riposizionamento delle attività e dei ricavi editoriali e pubblicitari dalla carta stampata verso il “digitale”, e (iii) le aspettative di crescita del settore alberghiero.”

Il Piano rappresenta anche la base sulla quale gli Istituti di Credito hanno deliberato favorevolmente in merito alla ridefinizione delle principali condizioni relative agli affidamenti in essere. In particolare, gli Istituti di credito hanno: (i) prolungato al 31 dicembre 2027 le linee per cassa di Monrif S.p.A., le linee commerciali e la linea stand-by della società controllata Editoriale Nazionale S.r.l.; (ii) definito i nuovi parametri finanziari e un meccanismo di “equity cure” con date di rilevazione semestrali a partire dal 31 dicembre 2024; (iii) rimodulato il piano di ammortamento del finanziamento in capo alla società controllata Editoriale Immobiliare S.r.l., (iv) concesso nuove linee di firma a supporto dello sviluppo del business alberghiero, e (v) concesso l'operazione straordinaria di scissione tra le società controllate Robin S.r.l. ed Editoriale Nazionale S.r.l., nonché altre minori attività.

Gli amministratori hanno predisposto il bilancio consolidato al 31 dicembre 2023 secondo il presupposto della continuità aziendale, confidendo che le previsioni economiche del Piano si possano realizzare nei tempi e nei modi previsti, tenuto conto della positiva

delibera da parte degli Istituti di Credito, unitamente ai flussi di cassa attesi dalla gestione operativa derivanti dal Piano 2024-2028, alle disponibilità liquide e agli affidamenti in essere, ritenuti complessivamente sufficienti a far fronte al fabbisogno finanziario del Gruppo nei 12 mesi successivi alla data di riferimento del bilancio. Le assunzioni alla base dell'elaborazione del Piano, le proiezioni dei fabbisogni finanziari e quindi le successive valutazioni in merito al presupposto della continuità aziendale sono per loro natura complesse e implicano il ricorso al giudizio degli amministratori, in particolare con riferimento alla previsione dei ricavi e degli effetti del processo di razionalizzazione dei costi. Tali previsioni sono soggette a possibili ricadute legate all'attuale scenario macroeconomico e geopolitico e alle incertezze tipiche del settore e di ogni attività previsionale, le quali potrebbero influenzare i risultati che saranno effettivamente conseguiti, nonché le relative modalità e tempistiche di manifestazione. In considerazione del giudizio richiesto agli amministratori nello sviluppo delle assunzioni e delle attività previsionali a sostegno del presupposto della continuità aziendale riflesse nel Piano, abbiamo ritenuto che questa tematica rappresenti un aspetto chiave della revisione. L'informativa di bilancio relativa alla valutazione del presupposto della continuità aziendale è riportata nel paragrafo "Valutazione degli amministratori in merito al presupposto della continuità aziendale" delle note illustrative al bilancio consolidato."

"L'avviamento, la testata Il Giorno e le testate di Editoriale Nazionale (complessivamente "le testate"), iscritte tra le attività immateriali a vita utile indefinita al 31 dicembre 2023 ammontano rispettivamente ad Euro 9.413 migliaia, a Euro 9.877 migliaia e ad Euro 10.532 migliaia e sono state allocate alla CGU Editoriale – Pubblicitaria. I processi e le modalità di valutazione e determinazione del valore recuperabile della CGU Editoriale - Pubblicitaria, in termini di valore d'uso, sono basati su assunzioni a volte complesse che per loro natura implicano il ricorso al giudizio degli amministratori, in particolare con riferimento alla previsione dei flussi di cassa futuri della CGU per il periodo del Piano Pluriennale 2024-2028 del Gruppo (il "Piano") approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 30 gennaio 2024 e assoggettato a Independence Business Review da parte di un soggetto terzo e indipendente, alla determinazione dei flussi di cassa normalizzati alla base della stima del valore terminale, e alla determinazione del tasso di crescita di lungo periodo e di attualizzazione applicato alle previsioni dei flussi di cassa futuri.

In tale ambito assumono particolare rilevanza le valutazioni delle incertezze, tipiche del settore e di ogni attività previsionale, connesse alla previsione dei ricavi per il periodo previsto nel Piano Pluriennale.

In considerazione del giudizio richiesto e della complessità delle assunzioni utilizzate nella stima del valore recuperabile dell'avviamento e delle testate abbiamo ritenuto che tale tematica rappresenti un aspetto chiave della revisione."

In data 15 maggio 2024, il consiglio di amministrazione dell'Emittente ha approvato il resoconto intermedio di gestione consolidato del Gruppo al 31 marzo 2024 e in data 14 novembre 2024 ha approvato il resoconto intermedio di gestione consolidato del Gruppo al 30 settembre 2024 (i "**Resoconti Intermedi di Gestione 2024**").

In data 31 luglio 2024 il consiglio di amministrazione dell'Emittente ha approvato la relazione finanziaria semestrale consolidata del Gruppo al 30 giugno 2024 (la "**Relazione Finanziaria Semestrale 2024**") assoggettato a revisione contabile limitata da parte di EY S.p.A., che in data 7 agosto 2024 ha espresso un giudizio positivo senza rilievi evidenziando il richiamo di informativa di seguito riportato.

"Richiamiamo l'attenzione sul paragrafo "Continuità aziendale" delle note illustrative in cui gli amministratori, in presenza di un patrimonio netto del Gruppo al 30 giugno 2024 pari a 17,8 milioni di Euro, inclusivo della perdita del semestre pari a 2,1 milioni di Euro, e di una posizione finanziaria netta negativa pari a 92,1 milioni di Euro, descrivono le assunzioni sulla base delle quali hanno predisposto il bilancio consolidato semestrale abbreviato secondo il presupposto della continuità aziendale. A tal proposito, gli amministratori (i) sono confidenti che le previsioni economiche di Piano, seppure soggette alle incertezze tipiche del settore e di ogni attività previsionale e alle possibili ripercussioni derivanti dalle evoluzioni dello scenario macroeconomico e geopolitico, si possano realizzare nei tempi e con i modi attesi, così da rispettare i parametri finanziari previsti dai contratti di finanziamento; (ii) hanno tenuto conto delle disponibilità liquide e degli affidamenti concessi al 30 giugno 2024, nonché dei flussi di cassa attesi dalla gestione operativa, inclusi dei contributi a sostegno del settore editoriale attualmente previsti dalle manovre governative, ritenendoli sufficienti

a far fronte al fabbisogno finanziario del Gruppo nei 12 mesi successivi alla data di approvazione della presente relazione finanziaria semestrale. Le nostre conclusioni non sono espresse con rilievi in relazione a tale aspetto.”.

La Relazione Finanziaria Annuale 2023, i Resoconti Intermedi di Gestione 2024 e la Relazione Finanziaria Semestrale 2024 sono a disposizione del pubblico sul sito internet dell’Emittente, all’indirizzo www.monrif.it, sezione “Investor relation – Dati finanziari”.

Si segnala inoltre che, secondo quanto previsto dal calendario finanziario dell’Emittente per l’anno 2025, pubblicato sul sito internet dell’Emittente all’indirizzo www.monrif.it, sezione “Investor relation – Calendario eventi societari”, il consiglio di amministrazione dell’Emittente delibererà, in data 9 aprile 2025, in merito all’approvazione del (i) progetto di bilancio separato di Monrif per l’esercizio chiuso al 31 dicembre 2024; e (ii) bilancio consolidato del Gruppo per l’esercizio chiuso al 31 dicembre 2024. Il progetto di bilancio separato di Monrif per l’esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 sarà sottoposto all’approvazione dell’assemblea ordinaria degli Azionisti, attualmente prevista per il 14 maggio 2025. Della suddetta approvazione verrà data informativa al pubblico mediante apposito comunicato stampa che sarà diffuso dall’Emittente in pari data.

Per ulteriori informazioni in merito all’andamento recente dell’Emittente e del Gruppo, si rinvia alla Sezione B, Paragrafo B.2.7, del Documento Informativo.

A.3 INFORMAZIONI RELATIVE AL FINANZIAMENTO DELLA PROCEDURA E ALLA GARANZIA DI ESATTO ADEMPIMENTO

A integrale copertura del fabbisogno finanziario derivante dagli obblighi di pagamento del Corrispettivo connessi alla Procedura, calcolato in ipotesi di adesione totalitaria alla Procedura da parte di tutti i titolari delle Azioni Residue e, quindi, pari all’Esborso Massimo, Monti Riffeser farà ricorso a risorse proprie di *equity*, senza fare ricorso ad alcun indebitamento presso terzi.

Si segnala che un ammontare in denaro pari all’Esborso Massimo è stato depositato su un apposito conto aperto presso Intesa Sanpaolo S.p.A. vincolato all’esatto e puntuale pagamento del Corrispettivo per le Azioni Residue portate in adesione alla Procedura.

In data 2 aprile 2025, Intesa Sanpaolo ha rilasciato in favore di Monti Riffeser la Garanzia di Esatto Adempimento.

Per ulteriori informazioni in merito al finanziamento dell’Offerta, si rinvia alla Sezione G, Paragrafo G.1, del Documento Informativo.

A.4 CORRISPETTIVO DELLA PROCEDURA E CRITERI PER LA SUA DETERMINAZIONE

Monti Riffeser riconosce agli Aderenti un corrispettivo in denaro pari a Euro 0,0540 per ciascuna Azione Residua portata in adesione alla Procedura e alla Procedura Congiunta (il “Corrispettivo”).

Il Corrispettivo è stato determinato in conformità a quanto disposto dall’articolo 108, comma 4, del TUF e dall’articolo 50, comma 7, del Regolamento Emittenti, secondo il quale il corrispettivo è stabilito da CONSOB sulla base del maggiore tra: (i) il prezzo più elevato pagato da Monti Riffeser per l’acquisto di Azioni negli ultimi 12 mesi antecedenti la data di perfezionamento dell’Acquisto che ha determinato il sorgere dell’Obbligo di Acquisto ai sensi dell’art. 108, comma 2, del TUF (*i.e.*, Euro 0,0540); e (ii) il prezzo medio ponderato di mercato delle azioni ordinarie di Monrif degli ultimi 6 (sei) mesi antecedenti la data di perfezionamento dell’Acquisto, esclusa (*i.e.*, Euro 0,0491).

In data 26 febbraio 2025, ai sensi dell'articolo 50, comma 10, del Regolamento Emittenti, Monti Riffeser ha presentato a CONSOB istanza per la determinazione del Corrispettivo.

Il Corrispettivo è stato fissato da CONSOB con delibera n. 23494 del 1 aprile 2025, conformemente a quanto disposto dall'articolo 108, comma 4, del TUF e 50, comma 7, del Regolamento Emittenti, pari a Euro 0,0540.

Per ulteriori informazioni sul Corrispettivo, si rinvia alla Sezione E, Paragrafo E.1, del Documento Informativo.

A.5 PARTI CORRELATE DELL'EMITTENTE

Si segnala che – ai sensi di legge e del Regolamento Parti Correlate – Monti Riffeser è parte correlata dell'Emittente in quanto soggetto che esercita il controllo di diritto sull'Emittente ai sensi dell'art. 2359, comma 1, n. 1), del Codice Civile.

Quanto ai soci dell'Offerente, gli stessi sono parti correlate dell'Emittente, ai sensi del Regolamento Parti Correlate, in quanto:

- (i) Andrea Leopoldo Riffeser Monti ricopre la carica di presidente del consiglio di amministrazione e amministratore delegato dell'Emittente;
- (ii) Matteo Riffeser Monti ricopre la carica di vice presidente del consiglio di amministrazione e amministratore delegato dell'Emittente;
- (iii) Sara Riffeser Monti ricopre la carica di amministratore dell'Emittente; e
- (iv) Bruno Riffeser Monti è amministratore unico di Monti Riffeser, società controllante di Monrif.

Per maggiori informazioni in merito a Monti Riffeser e alla sua compagine sociale, si rinvia alla Sezione B, Paragrafo B.1.5, del Documento Informativo.

A.6 MOTIVAZIONI DELLA PROCEDURA E PROGRAMMI FUTURI RELATIVAMENTE ALL'EMITTENTE

L'obbligo di promuovere la Procedura consegue al perfezionamento dell'Acquisto, che ha comportato, anche in virtù della partecipazione già detenuta da Monti Riffeser e dalle Persone che Agiscono di Concerto in Monrif prima della data dell'Acquisto, il superamento della soglia del 90% del capitale sociale di cui all'art. 108, comma 2, del TUF e il sorgere dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 2, del TUF.

Nel periodo intercorrente tra la Data di Annuncio (inclusa) e la Data del Documento Informativo, Monti Riffeser, nel rispetto della normativa vigente, ha effettuato ulteriori acquisti di Azioni per complessive n. 5.281.634 Azioni, rappresentative del 2,558% del capitale sociale, come da dettaglio riportato nella Sezione E, Paragrafo E.6, del Documento Informativo. Pertanto, alla data del Documento Informativo, Monti Riffeser e le Persone che Agiscono di Concerto sono titolari, complessivamente, di n. 186.862.490 Azioni, rappresentative del 90,498% del capitale sociale dell'Emittente, che sale al 91,791% del capitale sociale tenuto conto delle Azioni Proprie detenute dall'Emittente, ai sensi dell'articolo 44-*bis*, comma 5, del Regolamento Emittenti, e del 92,403% dei diritti di voto.

Qualora, a esito della Procedura, Monti Riffeser e le Persone che Agiscono di Concerto vengano a detenere una partecipazione complessiva almeno pari al 95% del capitale sociale dell'Emittente, Monti Riffeser eserciterà il Diritto di Acquisto e adempirà contestualmente all'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF nei confronti dei titolari di Azioni che ne facessero richiesta, dando corso alla Procedura Congiunta.

A esito della Procedura, ovvero, se applicabile, della Procedura Congiunta, avrà comunque luogo il Delisting.

L'obiettivo dell'obbligato è acquisire tramite la Procedura (ed eventualmente la Procedura Congiunta) l'intero capitale sociale dell'Emittente e consentire al Gruppo Monrif di perseguire il processo di riorganizzazione del predetto gruppo societario.

Monti Riffeser ritiene, infatti, che il Delisting sia un presupposto essenziale per una riorganizzazione ed efficientamento dell'Emittente, finalizzati all'ulteriore rafforzamento dello stesso e del Gruppo, operazione più facilmente perseguibile nello *status* di non quotata, grazie alla maggiore flessibilità operativa e organizzativa dell'Emittente.

Dopo il completamento della Procedura (ed eventualmente della Procedura Congiunta) Monti Riffeser non esclude la possibilità di valutare in futuro la realizzazione di operazioni straordinarie di cui valuterà tempi e modalità, anche alla luce delle condizioni di mercato, al fine di completare il suddetto processo di riorganizzazione ed efficientamento dell'Emittente. Alla Data del Documento Informativo, né l'Offerente né l'Emittente hanno assunto alcuna decisione in merito alla suddette operazione straordinarie.

Alla Data del Documento Informativo, l'Offerente non ha programmato riorganizzazioni di Monrif o delle società del Gruppo che vadano ad impattare sulla forza lavoro.

A norma dell'art. 2.5.1, comma 6, del Regolamento di Borsa, Borsa Italiana disporrà la revoca dalla quotazione delle Azioni a decorrere dal Giorno di Borsa Aperta successivo a quello della Data di Pagamento, fatto salvo il caso in cui, all'esito della Procedura, Monti Riffeser e le Persone che Agiscono di Concerto vengano a detenere una partecipazione almeno pari al 95% del capitale sociale dell'Emittente, nel qual caso Borsa Italiana disporrà la sospensione e/o il Delisting, tenendo conto dei tempi previsti per l'esercizio del Diritto di Acquisto.

A.7 COMUNICAZIONI E AUTORIZZAZIONI PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La promozione della Procedura non è soggetta all'ottenimento di autorizzazioni ai sensi delle normative applicabili.

A.8 DICHIARAZIONE DI MONTI RIFFESER DI AVVALERSI DEL DIRITTO DI CUI ALL'ARTICOLO 111 DEL TUF E DICHIARAZIONI IN MERITO ALL'OBBLIGO DI ACQUISTO, DI CUI ALL'ARTICOLO 108, COMMA 1, DEL TUF

Qualora Monti Riffeser, per effetto delle adesioni alla Procedura e di acquisti eventualmente effettuati sul mercato al di fuori della Procedura da parte di Monti Riffeser e/o delle Persone che Agiscono di Concerto entro la fine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato), venisse a detenere (unitamente alle Persone che Agiscono di Concerto) una partecipazione complessiva almeno pari al 95% del capitale sociale dell'Emittente, Monti Riffeser dichiara sin d'ora che si avvarrà del diritto di acquistare le rimanenti Azioni Residue ai sensi dell'articolo 111 del TUF (il "**Diritto di Acquisto**").

Ai fini del calcolo della soglia prevista dagli articoli 108, comma 1, e 111 del TUF, le Azioni Proprie saranno computate nella partecipazione complessiva detenuta da Monti Riffeser e dalle Persone che Agiscono di Concerto (numeratore) senza essere dedotte dal capitale sociale dell'Emittente (denominatore).

Monti Riffeser, esercitando il Diritto di Acquisto, adempirà altresì all'obbligo di acquisto di cui all'articolo 108, comma 1, del TUF nei confronti degli Azionisti dell'Emittente che ne abbiano fatto richiesta (l'**"Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del TUF"**), dando pertanto corso alla Procedura Congiunta.

La Procedura Congiunta sarà attuata dopo la conclusione della Procedura, nei termini che saranno comunicati ai sensi di legge. Ai sensi dell'articolo 2.5.1, comma 6, del Regolamento di Borsa, nel caso di esercizio del Diritto di Acquisto, Borsa Italiana disporrà la sospensione dalla quotazione delle Azioni e/o il Delisting, tenendo conto dei tempi previsti per l'esercizio del Diritto di Acquisto.

Per ulteriori informazioni si rinvia alla Sezione G, Paragrafo G.3 del Documento Informativo.

A.9 POTENZIALI CONFLITTI DI INTERESSI

Con riferimento ai rapporti tra i soggetti coinvolti nella Procedura, si segnala che:

- (i) Intesa Sanpaolo S.p.A.– Divisione IMI Corporate & Investment Banking svolge il ruolo *advisor* finanziario di Monti Riffeser, di Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita e di banca garante dell'esatto adempimento e, pertanto, percepirà commissioni in relazione ai servizi prestati in relazione alla Procedura.

In aggiunta, Intesa Sanpaolo S.p.A. e le sue società controllanti, controllate e collegate nel corso della propria attività ordinaria hanno prestato, prestano e/o potrebbero prestare in futuro o in via continuativa servizi di *lending, advisory, investment banking* e di finanza aziendale (*corporate finance*) e/o servizi di investimento a favore delle parti direttamente o indirettamente coinvolte nella Procedura e/o dei rispettivi azionisti e/o delle rispettive società partecipate e/o di altre società operanti nel medesimo settore di attività per i quali hanno ricevuto o potrebbero ricevere compensi ovvero potrebbero in ogni momento detenere posizioni lunghe/corte (*long/short*) e, se consentito dalla normativa applicabile, negoziare o altrimenti porre in essere operazioni, per conto proprio o per conto di clienti, in strumenti di capitale o di debito, finanziamenti o altri strumenti finanziari (inclusi derivati) di Monti Riffeser, dell'Emittente, delle parti direttamente o indirettamente coinvolte nella Procedura e/o dei rispettivi azionisti e/o delle rispettive società partecipate e/o di altre società operanti nel medesimo settore di attività;

- (ii) Equita SIM S.p.A. svolge il ruolo di *advisor* finanziario di Monti Riffeser e di Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita e, pertanto, percepirà commissioni in relazione ai servizi prestati in relazione alla Procedura. In aggiunta, Equita SIM S.p.A. e le sue società controllanti, controllate e collegate nel corso della propria attività ordinaria hanno prestato, prestano e/o potrebbero prestare in futuro o in via continuativa servizi di *lending, advisory, investment banking* e di finanza aziendale (*corporate finance*) e/o servizi di investimento a favore delle parti direttamente o indirettamente coinvolte nella Procedura e/o dei rispettivi azionisti e/o delle rispettive società partecipate e/o di altre società operanti nel medesimo settore di attività ovvero potrebbero in ogni momento detenere posizioni lunghe/corte (*long/short*) e, se consentito dalla normativa applicabile, negoziare o altrimenti porre in essere operazioni, per conto proprio o per conto di clienti, in strumenti di capitale o di debito, finanziamenti o altri strumenti finanziari (inclusi derivati) di Monti Riffeser, dell'Emittente, delle parti direttamente o indirettamente coinvolte nella Procedura e/o dei rispettivi azionisti e/o delle rispettive società partecipate e/o di altre società operanti nel medesimo settore di attività.

A.10 POSSIBILI SCENARI ALTERNATIVI PER I DETENTORI DELLE AZIONI RESIDUE

Ai fini di maggior chiarezza, si illustrano di seguito i possibili scenari per gli attuali titolari di Azioni Residue.

Alla luce di quanto esposto nella presente Sezione A e della struttura della Procedura, gli attuali Azionisti dell'Emittente, nonché destinatari della Procedura, potranno:

(i) Aderire alla Procedura

Le Azioni Residue possono essere portate in adesione alla Procedura e alla Procedura Congiunta ricevendo un corrispettivo per ciascuna Azione Residua portata in adesione pari al Corrispettivo.

(ii) Non aderire alla Procedura

Fermo restando che, a esito della Procedura ovvero, se applicabile, della Procedura Congiunta, avrà comunque luogo il Delisting di Monrif, in caso di mancata adesione alla Procedura per gli Azionisti dell'Emittente si profileranno i seguenti scenari, alternativi tra di loro:

- (a) *Raggiungimento da parte di Monti Riffeser e delle Persone che Agiscono di Concerto di una partecipazione aggregata almeno pari al 95% del capitale sociale dell'Emittente, per effetto sia delle adesioni alla Procedura sia di acquisti effettuati al di fuori della medesima ai sensi della normativa applicabile*

In tale scenario, Monti Riffeser darà corso alla Procedura Congiunta e gli Azionisti che non avessero aderito alla Procedura saranno obbligati a trasferire la titolarità delle Azioni Residue da essi detenute in favore di Monti Riffeser e, per l'effetto, riceveranno un corrispettivo pari al Corrispettivo per ciascuna Azione Residua.

Ai sensi dell'articolo 2.5.1, comma 6, del Regolamento di Borsa, nel caso di esercizio del Diritto di Acquisto, Borsa Italiana disporrà la sospensione dalla quotazione e/o il Delisting, tenendo conto dei tempi previsti per l'esercizio del Diritto di Acquisto.

- (b) *Raggiungimento da parte di Monti Riffeser e delle Persone che Agiscono di Concerto di una partecipazione aggregata inferiore al 95% del capitale sociale dell'Emittente*

In tale scenario, Monti Riffeser non darà corso alla Procedura Congiunta per l'esercizio del Diritto di Acquisto e l'adempimento dell'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del TUF e, ai sensi dell'articolo 2.5.1, comma 6, del Regolamento di Borsa, Borsa Italiana disporrà la revoca delle Azioni dalla quotazione dal primo Giorno di Borsa Aperta successivo alla Data di Pagamento.

Gli Azionisti che non avranno aderito alla Procedura si troveranno titolari di strumenti finanziari non negoziati in alcun mercato regolamentato con conseguente difficoltà a liquidare il proprio investimento.

A.11 CRITICITÀ E IMPATTO CONNESSO AL CONTESTO MACROECONOMICO NAZIONALE E INTERNAZIONALE

Alla Data del Documento Informativo, lo scenario macroeconomico è gravemente impattato dal protrarsi della crisi politico-militare tra Russia e Ucraina, dal conflitto arabo-israeliano in Medio Oriente e dalla crisi nel Mar Rosso nonché da altre tensioni internazionali (quali le tensioni politico-militari Cina-USA), circostanze che hanno comportato instabilità politica ed economica a livello regionale nonché influenzato i mercati finanziari, i prezzi delle materie prime e le relazioni commerciali internazionali.

Inoltre, sempre alla Data del Documento Informativo, il contesto macroeconomico nazionale e internazionale è ancora, seppur in misura sempre minore rispetto al recente passato, condizionato dagli effetti derivanti dall'emergenza sanitaria legata alla pandemia da Covid-19. Permangono, pertanto, incertezze circa: (i) la possibile evoluzione e gli effetti di tale pandemia; (ii) l'eventuale adozione di provvedimenti delle autorità in caso di

peggioramento del quadro epidemiologico; e (iii) i potenziali impatti economico-finanziari che ne potrebbero derivare.

Alla luce delle incertezze relative a (a) l'evoluzione dei conflitti sopra menzionati e eventuali escalation delle tensioni politico-militari e (b) l'evoluzione della pandemia da Covid-19 nonché l'eventuale adozione di provvedimenti delle autorità nazionali in materia di prevenzione dal contagio, nonché alla possibile crisi finanziaria e/o recessione economica che potrebbe derivare da quanto indicato alle precedenti lettere (a) e/o (b), alla Data del Documento Informativo, non è possibile prevedere se il verificarsi dei suddetti eventi potrà avere ripercussioni: (i) sulla Procedura; e/o (ii) sulle condizioni reddituali, patrimoniali e/o finanziarie dell'Emittente e/o del Gruppo rispetto a quelle risultanti dal Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2024, dalla Relazione Finanziaria Semestrale 2024, dal Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2024 e dalla Relazione Finanziaria Annuale 2023.

B. SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'OPERAZIONE

B.1 INFORMAZIONI RELATIVE A MONTI RIFFESER

B.1.1 Denominazione, forma giuridica e sede sociale

La denominazione sociale del soggetto che adempie all'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF, è Monti Riffeser S.r.l..

Monti Riffeser è una società a responsabilità limitata di diritto italiano, costituita in data 13 febbraio 1987, con sede legale in Assago (MI), Milanofiori, Strada 3A B10, 20057, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi 08690320158.

B.1.2 Anno di costituzione e durata

Monti Riffeser è stata costituita con atto del 13 febbraio 1987, a rogito del dott. Luigi Prinetti, Notaio in Milano (repertorio n. 41507, raccolta n. 3903).

Ai sensi dell'articolo 3 dello statuto sociale, la durata di Monti Riffeser è attualmente fissata sino al 31 dicembre 2050.

B.1.3 Legislazione di riferimento e foro competente

Monti Riffeser è una società a responsabilità limitata di diritto italiano.

B.1.4 Capitale sociale

Ai sensi dell'articolo 8 dello statuto sociale di Monti Riffeser, alla Data del Documento Informativo, il capitale sociale di Monti Riffeser ammonta a Euro 35.360.000,00 (trentacinque milioni trecentosessanta mila/00), interamente sottoscritto e versato.

B.1.5 Compagine sociale di Monti Riffeser

Compagine sociale di Monti Riffeser

Alla Data del Documento Informativo, il capitale sociale di Monti Riffeser è detenuto come segue e Andrea Leopoldo Riffeser Monti controlla Monti Riffeser ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile:

Soggetto	Valore quota	% del capitale sociale	% dei diritti di voto
Andrea Leopoldo Riffeser Monti	18.858.666,68	53,35%	53,35%
Bruno Riffeser Monti	5.500.444,44	15,55%	15,55%
Matteo Riffeser Monti	5.500.444,44	15,55%	15,55%
Sara Riffeser Monti	5.500.444,44	15,55%	15,55%

B.1.6 Organi di amministrazione e controllo

Amministratore unico

Ai sensi dell'articolo 12 dello statuto sociale, Monti Riffeser può essere gestito, alternativamente e su decisione dell'assemblea dei soci in sede di nomina, da un amministratore unico o da un consiglio di amministrazione composto da tre a cinque membri, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina.

Alla Data del Documento Informativo, l'amministrazione di Monti Riffeser è affidata a un amministratore unico, nella persona di Bruno Monti Riffeser, la cui nomina è avvenuta in data 21 giugno 2024 e che rimarrà in carica fino alla data di approvazione del bilancio al 31 dicembre 2026.

Collegio sindacale e soggetto incaricato della revisione legale dei conti

Alla Data del Documento Informativo, e in conformità a quanto previsto dall'articolo 2477 del Codice Civile, Monti Riffeser non ha istituito un organo di controllo.

Alla Data del Documento Informativo la revisione legale dei conti è stata affidata a EY S.p.A., la cui nomina è avvenuta in data 18 maggio 2022 e che rimarrà in carica fino alla data di approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024.

B.1.7 Attività di Monti Riffeser e del gruppo di appartenenza

Alla Data del Documento Informativo, Monti Riffeser svolge attività di *holding* e controlla l'Emittente.

Alla Data del Documento Informativo, Monti Riffeser non ha alcun dipendente. Ai sensi dell'articolo 5 dello statuto sociale, Monti Riffeser ha per oggetto le seguenti attività:

- l'assunzione di partecipazioni ed interessenze di ogni tipo, a scopo di stabile investimento e non di collocamento, in società ed enti sia in Italia che all'estero, operanti in qualunque settore;
- la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma, anche di garanzia e di fidejussione;
- il coordinamento tecnico ed amministrativo delle società del gruppo di appartenenza;
- servizi di incasso, pagamento e trasferimento di fondi;
- acquisto, vendita e permuta di beni immobili, nonché la locazione di beni immobili di proprietà sociale.

Per il conseguimento dell'oggetto sociale, Monti Riffeser può assumere interessenze e partecipazioni in società ed aziende affini e comunque in imprese aventi oggetto connesso al proprio, nonché potrà prestare garanzie anche reali per debiti di terzi e potrà inoltre compiere tutte le operazioni industriali, commerciali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie od utili sempre se ed in quanto strumentali al raggiungimento dell'oggetto sociale sopra indicato.

B.1.8 Principi contabili

I bilanci di esercizio di Monti Riffeser sono stati redatti in conformità alle norme e ai principi previsti dal Codice Civile in materia di redazione dei bilanci di esercizio, integrati e interpretati secondo i principi e i documenti contabili emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di contabilità (O.I.C.). I bilanci consolidati di Monti Riffeser sono redatti nel rispetto dei principi contabili internazionali (*International Accounting Standards* (IAS) e *International Financial Reporting Standards* (IFRS))

adottati dall'Unione Europea, nonché tutte di tutte le interpretazioni dell'*International Financial Reporting Interpretations Committee* (IFRIC).

B.1.9 Situazione patrimoniale e conto economico

Si riportano di seguito la situazione patrimoniale-finanziaria e il conto economico consolidato di Monti Riffeser relativo agli esercizi chiusi al 31 dicembre 2023 e al 31 dicembre 2022, nonché il rendiconto finanziario e il prospetto delle variazioni di patrimonio netto relativi ai medesimi esercizi.

Il bilancio consolidato di Monti Riffeser per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato assoggettato a revisione legale, da parte della società di revisione EY S.p.A., la quale, in data 21 giugno 2024, ha emesso la propria relazione sulla revisione esprimendo un giudizio senza rilievi con riguardo al bilancio consolidato di Monti Riffeser per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 evidenziando il richiamo di informativa di seguito riportato.

“Richiamiamo l'attenzione sul paragrafo “Continuità aziendale” delle note illustrative in cui l'amministratore unico descrive le assunzioni sulla base delle quali ha ritenuto il Gruppo capace di far fronte ai propri impegni finanziari per i prossimi 12 mesi e ha predisposto il bilancio consolidato secondo il presupposto della continuità aziendale. A tal proposito, l'amministratore unico ha tenuto conto delle previsioni economiche del Piano Pluriennale 2024-2028 predisposto dagli amministratori del Gruppo Monrif (il “Piano”, che è confidente si possano realizzare, con particolare riferimento ai Ricavi, nei tempi e con i modi previsti dallo stesso, così da rispettare, seppur con limitati margini di variabilità, i parametri finanziari previsti dai contratti di finanziamento, pur in considerazione delle incertezze tipiche del settore e alle possibili ricadute derivanti dalle evoluzioni dello scenario macroeconomico e geopolitico, le quali potrebbero influenzare i risultati che saranno effettivamente conseguiti, nonché le relative modalità e tempistiche di manifestazione. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto”.

Situazione patrimoniale-finanziaria consolidata

<i>(in migliaia di euro)</i>	al 31.12.2023	al 31.12.2022
ATTIVITÀ		
Attività non correnti		
Immobili, impianti e macchinari	79.117	75.950
Investimenti immobiliari	4.884	5.073
Attività immateriali	33.396	32.618
Partecipazioni in società collegate	847	1.646
Partecipazioni in altre società	1.933	1.932
Attività finanziarie non correnti	2.889	3.304
Attività per imposte differite	13.391	13.476
Totale attività non correnti	136.457	133.999
Attività correnti		
Rimanenze	2.426	3.016
Crediti commerciali e diversi	35.127	37.205
Crediti per imposte correnti	238	291

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	12.248	11.859
Totale attività correnti	50.039	52.371
TOTALE ATTIVITÀ	186.496	186.370

<i>(in migliaia di euro)</i>	al 31.12.2023	al 31.12.2022
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ		
Patrimonio netto		
Capitale sociale	35.360	35.360
Riserve	(30.219)	(30.174)
Utile (perdita) dell'esercizio	(714)	81
Patrimonio netto delle minoranza	15.485	16.515
Totale patrimonio netto	19.912	21.782
Passività non correnti		
Debiti finanziari non correnti	43.725	49.969
Fondo rischi, oneri ed altri debiti	4.208	4.734
Fondo TFR e trattamento di quiescenza	8.760	11.106
Debiti per locazioni finanziarie	38.242	33.012
Debiti per imposte differite	553	617
Totale passività non correnti	95.488	99.165
Passività correnti		
Debiti commerciali	19.148	19.057
Altri debiti correnti	24.170	24.755
Debiti finanziari correnti	24.307	18.217
Debiti per locazioni finanziarie	3.312	3.313
Debiti per imposte correnti	159	81
Totale passività correnti	71.096	65.423
TOTALE PASSIVITÀ	166.584	164.588
TOTALE PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO	186.496	186.370

Conto economico consolidato

<i>(in migliaia di euro)</i>	Anno 2023	Anno 2022
Ricavi	136.296	142.762
Altri ricavi	10.968	15.123
Totale ricavi	147.264	157.885

Consumi di materie prime ed altri	16.418	17.024
Costi del lavoro	50.728	53.236
Ammortamenti e perdite di valore delle immobilizzazioni	7.938	8.327
Altri costi operativi	66.759	72.940
Totale costi operativi	141.843	151.527
Risultato operativo	5.421	6.358
Proventi finanziari	170	421
Oneri finanziari	6.690	5.451
Proventi (oneri) finanziari	(6.520)	(5.030)
Proventi e (oneri) da valutazione delle partecipazioni	-	(216)
Utile (perdita) prima delle imposte e degli interessi delle minoranze	(1.099)	1.112
Totale imposte correnti e differite	533	604
Risultato netto delle attività in funzionamento	(1.632)	508
Interessi delle minoranze	(918)	427
Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo	(714)	81

Conto economico complessivo consolidato

<i>(in migliaia di euro)</i>	Anno 2023	Anno 2022
Utile (perdita) d'esercizio delle attività di funzionamento (A)	(1.632)	508
Utile (perdite) da rimisurazione piani per dipendenti a benefici predefiniti (IAS 19)	(266)	1.257
Effetto fiscale relativo agli altri utili (perdite)	64	(302)
Totale altri utili che non potranno essere classificati successivamente a conto economico (D)	(202)	955
Totale utile (perdita) complessivo del periodo (A+B+C+D)	(1.834)	1.463
Attribuibile a:		
Azionisti della capogruppo	(1.943)	449
Azionisti di minoranza	151	1.014

Rendiconto finanziario consolidato

<i>(in migliaia di euro)</i>	Anno 2023	Anno 2022
Risultato prima delle imposte	(1.099)	1.112

Rettifiche per costi e ricavi non monetari

Ammortamenti, svalutazioni e ripristini delle immobilizzazioni	3.998	4.818
Ammortamenti dovuti all'IFRS 16	3.940	3.509
Svalutazione di partecipazioni	-	216
Altre rettifiche non monetarie	200	103
Incremento (decremento) del TFR	(2.809)	(633)
Incremento (decremento) dei Fondi per Rischi e Oneri	610	(3.203)
Proventi finanziari	(170)	(421)
Oneri finanziari	6.680	5.443
(Plusvalenze) e minusvalenze da cessione immobilizzazioni	(52)	(436)
Variazione nel capitale circolante		
(Incremento) decremento delle Rimanenze	1.190	(1.296)
(Incremento) decremento dei crediti commerciali	1.044	(805)
Incremento (decremento) dei debiti commerciali	82	198
Variazione delle altre passività o attività operative	580	(8.618)
Imposte sul reddito pagate	(241)	(496)
Flussi di cassa originati all'attività operativa (A)	13.995	(469)
ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO:		
Incassi dalla vendita di immobilizzazioni materiali	360	11.420
Incassi dalla vendita di partecipazioni	56	-
Acquisti di immobilizzazioni materiali e immateriali	(3.639)	(2.321)
Incassi da finanziamenti	40	253
Variazioni crediti finanziari	(919)	(347)
Acquisizione di società controllate al netto della liquidità acquisita e di altre partecipazioni di minoranza	(49)	(93)
Interessi attivi incassati	170	47
Flussi di cassa originati (assorbiti) dall'attività di investimento (B)	(3.981)	8.959
ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO:		
Incassi da emissione di capitale azionario	48	-
Rimborso di finanziamenti	(1.020)	(7.084)
Debiti per leasing dovuti all'applicazione dell'IFRS 16	(3.093)	(2.901)
Dividendi pagati agli azionisti di minoranza	(92)	(58)
Interessi pagati	(6.483)	(5.443)
Nuovi finanziamenti	500	22.960
Variazioni dei debiti verso banche	515	(18.649)

Flussi di cassa originati (assorbiti) dall'attività di finanziamento (C)	(9.625)	(11.175)
Flussi di cassa originati (assorbiti) nell'esercizio (D=A+B+C)	389	(2.685)
CASSA E MEZZI EQUIVALENTI NETTI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO (E)	11.859	14.544
CASSA E MEZZI EQUIVALENTI NETTI ALLA FINE DELL'ESERCIZIO (F=D+E)	12.248	11.859

Prospetto delle variazioni di patrimonio netto consolidato

<i>(in migliaia di euro)</i>	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva per rimisurazione piani dipend. a benefici definiti IAS 19	Utili (perdite) a nuovo	Utile (perdita) d'esercizio del Gruppo	Interessi delle minoranze	Totale patrimonio netto
Valore al 1° gennaio 2023	35.360	292	1.067	(31.533)	81	16.515	21.782
Risultato dell'esercizio	-	-	-	-	(714)	(1.069)	(1.783)
Altri utili (perdite) complessivi	-	-	(202)	-	-	-	(202)
Totale utile (perdita) complessivo	-	-	(202)	-	(714)	(1.069)	(1.985)
Altre movimentazioni	-	-	(4)	941	-	131	1.068
Destinazione utile/copertura perdite	-	(40)	-	121	(81)	-	-
Dividendi	-	-	-	-	-	(92)	(92)
Valore al 31 dicembre 2023	35.360	252	861	(30.471)	(714)	15.485	20.773

<i>(in migliaia di euro)</i>	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva per rimisurazione piani dipend. A benefici definiti IAS 19	Utili (perdite) a nuovo	Utile (perdita) d'esercizio del Gruppo	Interessi delle minoranza	Totale patrimonio netto
Valore al 1° gennaio 2022	35.360	338	112	(29.758)	(1.333)	15.633	20.352
Risultato dell'esercizio	-	-	-	-	81	427	508
Altri utili (perdite) complessivi	-	-	955	(587)	-	587	955
Totale utile (perdita) complessivo	-	-	955	(587)	81	1.014	1.463

Destinazione utile/copertura perdite		(46)	-	(1.188)	1.333	(132)	(33)
Valore al 31 dicembre 2022	35.360	292	1.067	(31.533)	81	16.515	21.782

Relazioni con parti correlate

I rapporti di Monti Riffeser intercorsi, attraverso la controllata Monrif, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 hanno riguardato principalmente:

- la gestione accentrata delle coperture assicurative e dei rapporti con i *brokers* assicurativi;
- la liquidazione dell'imposta sul valore aggiunto con la procedura dell'"IVA di Gruppo";
- la liquidazione dell'imposta sul reddito delle società con la procedura del "Consolidato nazionale";
- la concessione e l'ottenimento di finanziamenti;
- la gestione dei rapporti con CONSOB e Borsa Italiana;
- la gestione di tematiche fiscali;
- i rapporti con gli istituti di credito e la gestione dei contratti di finanziamento;
- il supporto legale in ambito societario.

Tutti i rapporti sia di natura finanziaria che amministrativa sono regolati alle normali condizioni di mercato. Di seguito si riepilogano i rapporti patrimoniali ed economici di Monrif nei confronti delle società controllate, collegate e parti correlate:

(in migliaia di euro)	Crediti	Debiti	Ricavi	Costi
Società collegate	185	14	144	46
Società correlate	321	68	31	60
TOTALE	506	82	175	106

B.1.10 Andamento recente

Nel bilancio consolidato di Monti Riffeser per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 si legge, tra l'altro, quanto segue in relazione alla prevedibile evoluzione della gestione: *"Il contesto macroeconomico influenza i settori in cui opera il Gruppo, in particolare quello editoriale e della raccolta pubblicitaria e pertanto diventano di fondamentale importanza i sostegni che il Governo ha stanziato a favore della editoria nelle recenti manovre finanziarie. Il Gruppo prosegue nel mentre l'attività di valorizzazione delle attività multimediali al fine di aumentare gli utenti e di conseguenza i ricavi pubblicitari. Per quanto riguarda il settore alberghiero sono inoltre in corso valutazioni su strutture localizzate in diverse città. Gli amministratori, pertanto, continuano a monitorare costantemente l'evoluzione dei mercati di riferimento e dello scenario macroeconomico e geopolitico e ad operare con interventi di contenimento dei costi al fine di fronteggiare un eventuale calo dei ricavi e contenere possibili situazioni di tensione finanziaria."*

B.1.11 Persone che agiscono di concerto con il soggetto che assolve all'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF

Sono da considerarsi Persone che Agiscono di Concerto con Monti Riffeser i seguenti soggetti:

- (i) ADV Media, ai sensi dell'articolo 101-*bis*, comma 4-*bis*, lettera *a*), del TUF, in quanto parte dell'Accordo di Co-Investimento, come modificato;
- (ii) TIP, ai sensi dell'articolo 101-*bis*, comma 4-*bis*, lettera *a*), del TUF, in quanto parte dell'Accordo di Co-Investimento, come modificato;
- (iii) Future, ai sensi dell'articolo 101-*bis*, comma 4-*bis*, lettera *a*), del TUF, in quanto parte dell'Accordo di Co-Investimento, come modificato;
- (iv) Fondazione, ai sensi dell'articolo 101-*bis*, comma 4-*bis*, lettera *a*), del TUF, in quanto parte dell'Accordo di Co-Investimento, come modificato;
- (v) Andrea Leopoldo Riffeser Monti, ai sensi dell'articolo 101-*bis*, comma 4-*bis*, lettera *b*), del TUF, in quanto soggetto che controlla Monti Riffeser;
- (vi) Matteo Riffeser Monti, ai sensi dell'articolo 101-*bis*, comma 4-*ter*, lettera *a*), del TUF e dell'articolo 44-*quater*, comma 1, lettera *a*), del Regolamento Emittenti in quanto figlio di Andrea Leopoldo Riffeser Monti e socio di Monti Riffeser;
- (vii) Bruno Riffeser Monti, ai sensi degli articoli 101-*bis*, comma 4-*bis*, lettera *d*) del TUF e 44-*quater*, comma 1, lettera *a*), del Regolamento Emittenti, in quanto figlio di Andrea Leopoldo Riffeser Monti, socio e amministratore unico di Monti Riffeser;
- (viii) Sara Riffeser Monti, ai sensi dell'articolo 101-*bis*, comma 4-*ter*, lettera *a*), del TUF e dell'articolo 44-*quater*, comma 1, lettera *a*), del Regolamento Emittenti, in quanto figlia di Andrea Leopoldo Riffeser Monti e socia di Monti Riffeser; e
- (ix) Sophie Patricia Ghislaine Lundstrom, ai sensi dell'articolo 101-*bis*, comma 4-*ter*, lettera *a*), del TUF e dell'articolo 44-*quater*, comma 1, lettera *a*), del Regolamento Emittenti, in quanto madre di Matteo Riffeser Monti, Bruno Riffeser Monti e Sara Riffeser Monti.

Fermo restando quanto precede, Monti Riffeser sarà il solo soggetto a rendersi acquirente delle Azioni Residue che saranno portate in adesione alla Procedura.

B.2 SOGGETTO EMITTENTE GLI STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELLA PROCEDURA

Le informazioni contenute nella presente Sezione B.2 sono tratte esclusivamente dai dati resi pubblici dall'Emittente e da altre informazioni pubblicamente disponibili alla Data del Documento Informativo.

I documenti relativi all'Emittente e al Gruppo Monrif sono pubblicati sul sito *internet* dell'Emittente, all'indirizzo www.monrif.it, e sul sito *internet* di Borsa Italiana, all'indirizzo, www.borsaitaliana.it.

B.2.1 Denominazione sociale, forma giuridica e sede sociale

La denominazione sociale dell'Emittente è "Monrif S.p.A."

L'Emittente è una società per azioni costituita ai sensi del diritto italiano l'8 novembre 1941, con sede legale in

Bologna (BO), Via E. Mattei, n. 106, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 03302810159 e Partita IVA numero 03201780370.

Ai sensi dell'articolo 4 dello Statuto, la durata dell'Emittente è fissata al 31 dicembre 2050 e potrà essere prorogata con deliberazione dell'assemblea straordinaria dei soci.

B.2.2 Capitale sociale

Alla Data del Documento Informativo, il capitale sociale dell'Emittente è pari a Euro 39.231.507,04, interamente sottoscritto e versato. Il capitale sociale è suddiviso in n. 206.481.616 Azioni, con valore nominale pari ad Euro 0,19 e aventi godimento regolare.

Secondo quanto risulta dall'ultima comunicazione *ex* articolo 85-*bis*, comma 4-*bis*, del Regolamento Emittenti, alla Data del Documento Informativo, per effetto della maggiorazione del voto, ai sensi dell'articolo 127-*quinquies* del TUF e dell'articolo 11 dello statuto sociale dell'Emittente, il numero complessivo di diritti di voto è pari a n. 258.243.086 (comprensivo dei diritti di voto riferibili alle Azioni Proprie).

Le Azioni sono ammesse alle negoziazioni su Euronext Milan e, pertanto, sottoposte al regime di dematerializzazione, ai sensi dell'articolo 83-*bis* del TUF (codice ISIN Azioni con voto unitario: IT0000066016; codice ISIN delle Azioni che godono della Maggiorazione del Voto è IT0005370256).

Alla Data del Documento Informativo, l'Emittente non ha emesso obbligazioni convertibili, *warrant* e/o strumenti finanziari che attribuiscono diritto di voto, anche limitatamente a specifici argomenti, nelle assemblee ordinarie e straordinarie, e/o altri strumenti finanziari che possano conferire a terzi, in futuro, diritti di acquisire Azioni o, più semplicemente, diritti di voto, anche limitati, né sussiste alcun impegno per l'emissione di obbligazioni convertibili o alcuna delega che attribuisca al consiglio di amministrazione dell'Emittente il potere di deliberare l'emissione di azioni e/o obbligazioni convertibili in Azioni.

Alla Data del Documento Informativo, l'Emittente è titolare di n. 2.668.880 Azioni Proprie rappresentative dell'1,293% del capitale sociale.

B.2.3 Soggetto controllante ai sensi dell'articolo 93 del TUF e soci rilevanti

Alla Data del Documento Informativo, Andrea Leopoldo Riffeser Monti (Persona che Agisce di Concerto con Monti Riffeser) controlla l'Emittente ai sensi dell'articolo 93 del TUF, in quanto titolare indirettamente, attraverso Monti Riffeser, di n. 129.335.843 Azioni, rappresentative del 62,638% del capitale sociale e del 63,635% dei diritti di voto esercitabili nelle assemblee dell'Emittente per effetto della Maggiorazione del Voto.

Alla Data del Documento Informativo, sulla base delle comunicazioni ricevute ai sensi dell'articolo 120 del TUF così come pubblicate sul sito *internet* di CONSOB nonché delle ulteriori informazioni a disposizione dell'Offerente, gli azionisti che detengono una partecipazione nel capitale sociale dell'Emittente superiore al 5% dei diritti di voto sono indicati nella tabella che segue. Si segnala che l'Emittente si qualifica come "PMI" ai sensi dell'art. 1, lett. w-quater.1) del TUF e dell'art. 2-*ter*, commi 1 e 3 del Regolamento Emittenti e rientra nell'elenco degli emittenti azioni quotate "PMI" pubblicato da CONSOB (come da ultimo aggiornato in data 31 dicembre 2024). Pertanto, ai sensi dell'art. 120, comma 2 del TUF, la soglia rilevante per le comunicazioni delle partecipazioni rilevanti è pari al 5% anziché al 3%.

Dichiarante ovvero soggetto posto al vertice della catena partecipativa	Azionista diretto	% sui diritti di voto dell'Emittente
Andrea Leopoldo Riffeser Monti	Monti Riffeser S.r.l.	63,635%
	Totale	63,635%
Andrea Della Valle	ADV Media S.r.l.	14,619%
	Totale	14,619%
Tamburi Investment Partners S.p.A.	Tamburi Investment Partners S.p.A.	5,845%
	Totale	5,845%

Si segnala pertanto che, secondo quanto risulta dalle comunicazioni effettuate ai sensi dell'articolo 120, comma 2, del TUF, alla Data del Documento Informativo non vi sono altri Azionisti titolari di una partecipazione superiore al 5% dei diritti di voto esercitabili dell'Emittente.

Inoltre, fatta eccezione per l'Accordo di Co-Investimento, come modificato, e il Patto Parasociale, sulla base delle informazioni a disposizione del pubblico, non risulta essere stata comunicata la sottoscrizione di alcun patto rilevante ai sensi dell'articolo 122 del TUF.

B.2.4 Organi di amministrazione e controllo

Consiglio di amministrazione dell'Emittente

Ai sensi dell'articolo 18 dello Statuto, l'Emittente è amministrato da un consiglio di amministrazione composto di un numero di membri variabile da tre a quindici, fissato dall'assemblea.

La nomina avviene sulla base di liste presentate dagli azionisti, secondo le procedure specificate nello Statuto e dalla legge applicabile, ivi incluse le norme sul rispetto dell'equilibrio tra i generi. La durata dell'incarico viene determinata dall'assemblea degli Azionisti al momento della nomina e, in ogni caso, non può essere superiore a tre esercizi; il mandato termina alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio di esercizio relativo all'ultimo anno di carica. Gli amministratori sono rieleggibili.

Il consiglio di amministrazione in carica alla Data del Documento Informativo è stato nominato dall'assemblea degli Azionisti del 15 maggio 2023, sulla base delle due liste presentate rispettivamente da Monti Riffeser e da ADV. Nel corso di tale adunanza assembleare, è stato fissato il numero complessivo degli amministratori in dodici e determinata in tre esercizi la durata del relativo mandato, che verrà pertanto a scadere alla data dell'Assemblea 2026.

In data 23 agosto 2023, l'Emittente ha comunicato la prematura scomparsa del consigliere non esecutivo, indipendente Elena David. In data 13 novembre 2023, il consiglio di amministrazione dell'Emittente ha cooptato in sua sostituzione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2386 del Codice Civile e dell'articolo 16 dello Statuto, Maria Angela Torrente. Successivamente in data 30 maggio 2024, l'Assemblea degli Azionisti dell'Emittente ha confermato la nomina per cooptazione effettuata dal consiglio di amministrazione.

In data 24 aprile 2024, l'Emittente ha comunicato la scomparsa del consigliere non esecutivo, indipendente Giorgio Camillo Cefis. Successivamente, in data 30 maggio 2024, l'assemblea degli Azionisti dell'Emittente ha nominato in sua sostituzione Gianluca Fiorendi.

Si riportano nella tabella che segue i componenti del consiglio di amministrazione dell'Emittente.

Carica	Nome e Cognome	Data di nomina	Data di cessazione dalla carica
Presidente e amministratore delegato	Andrea Leopoldo Riffeser Monti	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Vice Presidente e amministratore delegato	Matteo Riffeser Monti	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Amministratore(**)	Sara Riffeser Monti	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Amministratore(*)(**)	Stefania Pellizzari	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Amministratore(*)(**)	Adriana Carabellese	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Amministratore(*)(**)	Lavinia Borea Carnacini	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Amministratore(*)(**)(***)	Maria Angela Torrente	30 maggio 2024	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Amministratore(*)(**)	Claudio Berretti	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Amministratore(**)	Giorgio Giatti	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Amministratore(*)(**)	Diego Frattarolo	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Amministratore(*)(**)	Mario Cognigni	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Amministratore(*)(**)(****)	Gianluca Fiorendi	30 maggio 2024	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025

(*) Amministratore indipendente ai sensi degli articoli 148, comma 3, del TUF e 2 del Codice di Corporate Governance.

(**) Amministratore non esecutivo ai sensi dell'articolo 2 del Codice di Corporate Governance.

(***) Cooptato dal consiglio di amministrazione. Successivamente confermato dall'assemblea degli Azionisti del 30 maggio 2024.

(****) Nominato dall'assemblea degli Azionisti del 30 maggio 2024

Claudio Berretti ricopre altresì la carica di *lead independent director*, ai sensi del Codice di Corporate Governance.

L'Emittente si avvale altresì di un direttore generale, Luca Ceroni, e di un dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili, Nicola Natali.

Per quanto a conoscenza di Monti Riffeser, alla Data del Documento Informativo, nessun membro del consiglio di amministrazione dell'Emittente è titolare di Azioni e/o altre interessenze economiche nell'Emittente e/o in altre società del Gruppo, né ricopre ulteriori cariche nelle società del Gruppo, salvo per quanto di seguito precisato:

- Andrea Leopoldo Riffeser Monti è: (i) titolare indirettamente, attraverso Monti Riffeser, di n. 129.335.843 Azioni, rappresentative del 62,638% del capitale sociale e del 63,635% dei diritti di voto esercitabili nelle assemblee dell'Emittente per effetto della Maggiorazione del Voto; (ii) presidente del consiglio di amministrazione e amministratore delegato di Editoriale Nazionale S.r.l., società direttamente controllata dell'Emittente;
- Matteo Riffeser Monti è (i) presidente del consiglio di amministrazione di Robin S.r.l., società direttamente controllata dell'Emittente; e (ii) amministratore di Editoriale Immobiliare S.r.l., società direttamente controllata dell'Emittente;
- Sara Riffeser Monti è (i) presidente del consiglio di amministrazione di Gospeed S.r.l., società indirettamente controllata dell'Emittente per il tramite di Robin S.r.l.; (ii) amministratore di Editoriale Nazionale S.r.l., società direttamente controllata dell'Emittente; e (iii) amministratore di E.G.A. Emiliana Grandi Alberghi S.r.l.;

- Giorgio Giatti è amministratore di Compagnia Agricola Finanziaria Immobiliare S.r.l., società indirettamente controllata dell'Emittente per il tramite di Editoriale Immobiliare S.r.l.

Comitati interni

Alla Data del Documento Informativo, il consiglio di amministrazione dell'Emittente ha istituito il comitato per la remunerazione e il comitato controllo e rischi e parti correlate, tutti nominati dal consiglio di amministrazione in data 15 maggio 2023, con mandato triennale fino alla scadenza del consiglio medesimo e, pertanto, fino alla data dell'assemblea degli Azionisti che sarà chiamata ad approvare il bilancio individuale dell'Emittente per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2026.

Comitato per la remunerazione: il comitato per la remunerazione ha il compito valutare periodicamente l'adeguatezza, la coerenza complessiva e la concreta applicazione della politica per la remunerazione degli amministratori e dei dirigenti con responsabilità strategiche, avvalendosi a tale ultimo riguardo delle informazioni fornite dagli amministratori delegati, formulare al consiglio di amministrazione proposte in materia e presentare proposte o esprimere pareri al consiglio di amministrazione sulla remunerazione degli amministratori esecutivi e degli altri amministratori che ricoprono particolari cariche nonché sulla fissazione degli obiettivi di performance correlati alla componente variabile di tale remunerazione oltre a monitorare l'applicazione delle decisioni adottate dal consiglio stesso verificando, in particolare, l'effettivo raggiungimento degli obiettivi di performance. Alla Data del Documento Informativo, il comitato per la remunerazione è composto da tre amministratori non esecutivi e indipendenti: Diego Frattarolo (in qualità di presidente), Lavinia Borea Carnacini e Mario Cognigni.

Comitato controllo e rischi e parti correlate: il comitato controllo e rischi e parti correlate ha il compito di supportare le valutazioni e le decisioni del consiglio di amministrazione relative al sistema di controllo interno e di gestione dei rischi, nonché quelle relative all'approvazione delle relazioni finanziarie periodiche. Alla Data del Documento Informativo, il comitato controllo e rischi è composto da tre amministratori non esecutivi e indipendenti: Mario Cognigni (in qualità di presidente), Claudio Berretti e Gianluca Fiorendi.

Collegio sindacale

Ai sensi dell'articolo 30 dello Statuto, il collegio sindacale dell'Emittente è composto da tre sindaci effettivi e tre sindaci supplenti. La nomina del collegio sindacale dell'Emittente avviene sulla base di liste presentate dagli Azionisti, secondo le procedure specificate nello statuto sociale e dalla legge applicabile, ivi incluse le norme sul rispetto dell'equilibrio tra i generi. La durata dell'incarico è pari a tre esercizi, e il mandato termina alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio di esercizio relativo all'ultimo anno di carica. I sindaci sono rieleggibili.

I componenti del collegio sindacale dell'Emittente in carica alla Data del Documento Informativo sono stati nominati con delibera dell'assemblea degli Azionisti del 15 maggio 2023 e resteranno in carica sino all'assemblea chiamata ad approvare il bilancio individuale dell'Emittente per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2026.

Alla Data del Documento Informativo, il collegio sindacale dell'Emittente risulta composto dai membri indicati nella tabella che segue:

Carica	Nome e Cognome	Data di nomina	Data di cessazione dalla carica
Presidente	Franco Pietro Pozzi	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Sindaco Effettivo	Elena Agliadoro	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Sindaco Effettivo	Amedeo Cazzola	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025

Sindaco Supplente	Elena Romani	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Sindaco Supplente	Massimo Gambini	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025
Sindaco Supplente	Massimo Ubaldo Foschi	15 maggio 2023	Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025

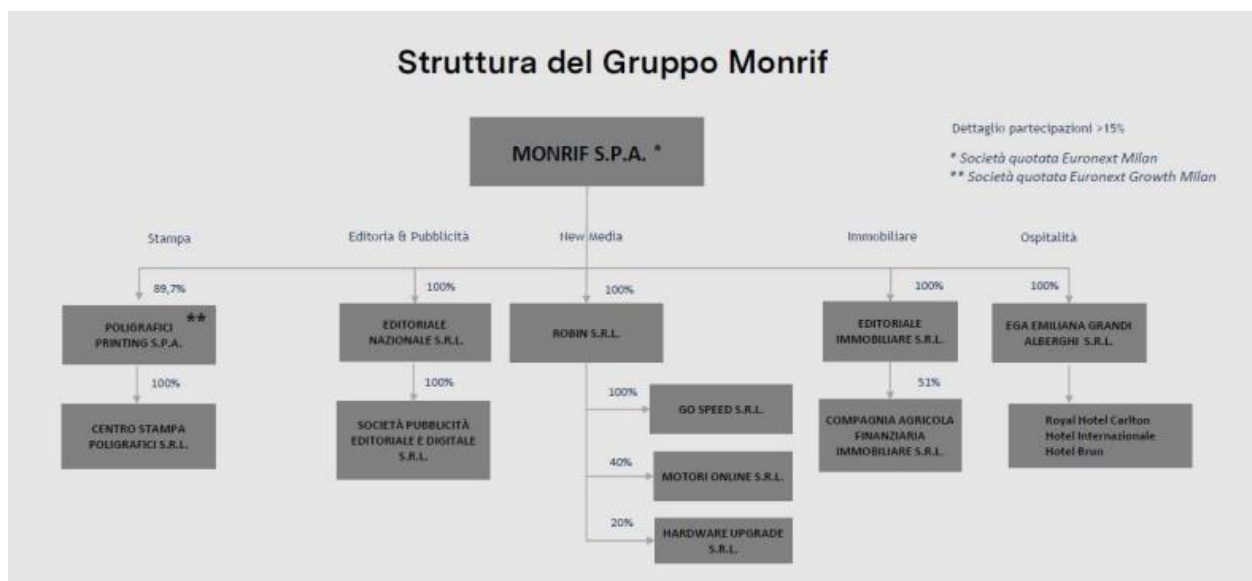
Per quanto a conoscenza di Monti Riffeser, alla Data del Documento Informativo, nessuno dei membri del collegio sindacale dell'Emittente è titolare di Azioni e/o altre interessenze economiche dell'Emittente e/o di società del Gruppo.

Soggetto incaricato della revisione legale dei conti

La Società incaricata della revisione legale dei conti dell'Emittente e delle altre società controllate è EY S.p.A., come da deliberazione dell'assemblea degli Azionisti del 24 aprile 2019. L'incarico di revisione legale dei conti è stato conferito per gli esercizi compresi tra il 2019 e il 2027 e verrà dunque in scadenza con l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2027.

B.2.5 Sintetica descrizione del Gruppo

Di seguito si riporta la *chart* del Gruppo aggiornata al 30 settembre 2024.



B.2.6 Attività del Gruppo

Il Gruppo Monrif, di cui l'Emittente è la *holding* finanziaria, opera nei settori editoriale – pubblicitario, *new media*, stampa, servizi alberghieri ed immobiliare:

- quotidiani con le testate QN Quotidiano Nazionale, il Resto del Carlino, la Nazione, Il Giorno e con il sito *web* telegrafolivorno.it;
- *new media* tramite le società Robin S.r.l. e Gospeed S.r.l.;
- pubblicità con la concessionaria Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l.;

- stampa tramite Poligrafici Printing S.p.A., *holding* che controlla Centro Stampa Poligrafici S.r.l.;
- servizi alberghieri tramite E.G.A. Emiliana Grandi Alberghi S.r.l.;
- immobiliare tramite le società Editoriale Immobiliare S.r.l. e Compagnia Agricola Finanziaria Immobiliare S.r.l.

Alla Data del Documento Informativo, il Gruppo Monrif opera principalmente in Italia. Il numero medio di dipendenti del Gruppo è stato pari a 699 unità nel 2023, a 651 unità nel primo trimestre 2024, a 671 unità nel primo semestre 2024 e a 677 nel terzo trimestre 2024.

B.2.7 Andamento recente e prospettive

In data 29 aprile 2024, il consiglio di amministrazione dell'Emittente ha approvato, *inter alia*: (i) il progetto di bilancio individuale di Monrif per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023; e (ii) il bilancio consolidato del Gruppo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023. In data 30 maggio 2024, l'assemblea ordinaria degli Azionisti ha approvato, *inter alia*, il bilancio individuale di Monrif per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 (costituente, insieme al bilancio consolidato del Gruppo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, la Relazione Finanziaria Annuale 2023).

Rispettivamente in data 15 maggio 2024 e 14 novembre 2024, il consiglio di amministrazione dell'Emittente ha approvato i Resoconti Intermedi di Gestione 2024.

In data 31 luglio 2024 il consiglio di amministrazione dell'Emittente ha approvato la Relazione Finanziaria Semestrale 2024.

La Relazione Finanziaria Annuale 2023, predisposta in conformità agli IFRS, è stata assoggettata a revisione legale dei conti, da parte della società di revisione EY S.p.A.. La società di revisione EY S.p.A. in data 30 aprile 2024 ha emesso la relazione sul bilancio consolidato del Gruppo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 esprimendo un giudizio positivo senza richiami di informativa evidenziando quali aspetti chiave della revisione la valutazione delle attività immateriali a vita utile indefinita e la valutazione del presupposto della continuità aziendale, di seguito riportati.

“Al 31 dicembre 2023 il Patrimonio netto del Gruppo, inclusivo della perdita dell'esercizio di pertinenza del Gruppo pari a 1.741 migliaia di euro, ammonta a 19.921 migliaia di euro e l'indebitamento finanziario netto ammonta a 94.556 migliaia di euro, di cui 27.479 migliaia di euro a breve termine.

La perdita consuntivata al termine dell'esercizio 2023 è principalmente riconducibile alla performance del settore editoriale-pubblicitario ed all'ingente impatto degli oneri finanziari. Nonostante il peggioramento dell'indebitamento finanziario netto del Gruppo rispetto al precedente esercizio, i parametri finanziari previsti sui finanziamenti in essere e da calcolare sulla base dei dati consuntivati al 31 dicembre 2023 sono risultati soddisfatti. Ciò premesso, in seguito al perdurare della generale incertezza riconducibile al contesto macroeconomico ed alle prospettive del settore editoriale in costante decrescita, non pienamente compensate dallo sviluppo del settore digitale e dalla soddisfacente ripresa del settore alberghiero, si è resa evidente l'impossibilità di rispettare le aspettative di performance per l'esercizio 2024 come previste dal piano industriale approvato lo scorso esercizio in data 29 marzo 2023, e quindi la necessità di definire nuovi parametri finanziari a partire dall'esercizio 2024. Pertanto, gli amministratori di Monrif S.p.A., per tener conto in particolare della contrazione dei ricavi, hanno aggiornato e approvato nella riunione del Consiglio di Amministrazione del 30 gennaio 2024 il piano industriale 2024-2028 (il "Piano") assoggettato a Independent Business Review che, tra le altre, riflette (i) le aspettative di riduzione del costo del lavoro derivanti dal processo di ristrutturazione e riorganizzazione in corso, così come già previsto dal precedente piano, (ii) il progressivo riposizionamento delle attività e dei ricavi editoriali e pubblicitari dalla carta stampata verso il "digitale", e (iii) le aspettative di crescita del settore alberghiero.”

Il Piano rappresenta anche la base sulla quale gli Istituti di Credito hanno deliberato favorevolmente in merito alla ridefinizione delle principali condizioni relative agli affidamenti in essere. In particolare, gli Istituti di credito hanno: (i) prolungato al 31 dicembre 2027 le linee per cassa di Monrif S.p.A., le linee commerciali e la linea stand-by della società controllata Editoriale Nazionale S.r.l.; (ii) definito i nuovi parametri finanziari e un meccanismo di “equity cure” con date di rilevazione semestrali a partire dal 31 dicembre 2024; (iii) rimodulato il piano di ammortamento del finanziamento in capo alla società controllata Editoriale Immobiliare S.r.l., (iv) concesso nuove linee di firma a supporto dello sviluppo del business alberghiero, e (v) concesso l’operazione straordinaria di scissione tra le società controllate Robin S.r.l. ed Editoriale Nazionale S.r.l., nonché altre minori attività.

Gli amministratori hanno predisposto il bilancio consolidato al 31 dicembre 2023 secondo il presupposto della continuità aziendale, confidenti che le previsioni economiche del Piano si possano realizzare nei tempi e nei modi previsti, tenuto conto della positiva delibera da parte degli Istituti di Credito, unitamente ai flussi di cassa attesi dalla gestione operativa derivanti dal Piano 2024-2028, alle disponibilità liquide e agli affidamenti in essere, ritenuti complessivamente sufficienti a far fronte al fabbisogno finanziario del Gruppo nei 12 mesi successivi alla data di riferimento del bilancio. Le assunzioni alla base dell’elaborazione del Piano, le proiezioni dei fabbisogni finanziari e quindi le successive valutazioni in merito al presupposto della continuità aziendale sono per loro natura complesse e implicano il ricorso al giudizio degli amministratori, in particolare con riferimento alla previsione dei ricavi e degli effetti del processo di razionalizzazione dei costi. Tali previsioni sono soggette a possibili ricadute legate all’attuale scenario macroeconomico e geopolitico e alle incertezze tipiche del settore e di ogni attività previsionale, le quali potrebbero influenzare i risultati che saranno effettivamente conseguiti, nonché le relative modalità e tempistiche di manifestazione. In considerazione del giudizio richiesto agli amministratori nello sviluppo delle assunzioni e delle attività previsionali a sostegno del presupposto della continuità aziendale riflesse nel Piano, abbiamo ritenuto che questa tematica rappresenti un aspetto chiave della revisione. L’informativa di bilancio relativa alla valutazione del presupposto della continuità aziendale è riportata nel paragrafo “Valutazione degli amministratori in merito al presupposto della continuità aziendale” delle note illustrative al bilancio consolidato.”.

“L’avviamento, la testata Il Giorno e le testate di Editoriale Nazionale (complessivamente “le testate”), iscritte tra le attività immateriali a vita utile indefinita al 31 dicembre 2023 ammontano rispettivamente ad Euro 9.413 migliaia, a Euro 9.877 migliaia e ad Euro 10.532 migliaia e sono state allocate alla CGU Editoriale – Pubblicitaria. I processi e le modalità di valutazione e determinazione del valore recuperabile della CGU Editoriale - Pubblicitaria, in termini di valore d’uso, sono basati su assunzioni a volte complesse che per loro natura implicano il ricorso al giudizio degli amministratori, in particolare con riferimento alla previsione dei flussi di cassa futuri della CGU per il periodo del Piano Pluriennale 2024-2028 del Gruppo (il “Piano”) approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 30 gennaio 2024 e assoggettato a Independence Business Review da parte di un soggetto terzo e indipendente, alla determinazione dei flussi di cassa normalizzati alla base della stima del valore terminale, e alla determinazione del tasso di crescita di lungo periodo e di attualizzazione applicato alle previsioni dei flussi di cassa futuri.

In tale ambito assumono particolare rilevanza le valutazioni delle incertezze, tipiche del settore e di ogni attività previsionale, connesse alla previsione dei ricavi per il periodo previsto nel Piano Pluriennale.

In considerazione del giudizio richiesto e della complessità delle assunzioni utilizzate nella stima del valore recuperabile dell’avviamento e delle testate abbiamo ritenuto che tale tematica rappresenti un aspetto chiave della revisione.”.

I Resoconti Intermedi di Gestione 2024 non sono assoggettati a revisione legale dei conti da parte della società di revisione.

La Relazione Finanziaria Semestrale 2024, predisposta in conformità agli IFRS, è stata assoggettata a revisione legale dei conti limitata secondo i principi emanati da CONSOB con delibera n. 10867 del 31 luglio 1997, da parte della società di revisione EY S.p.A., che in data 7 agosto 2024 ha espresso un giudizio positivo senza rilievi evidenziando il richiamo di informativa di seguito riportato.

“Richiamiamo l’attenzione sul paragrafo “Continuità aziendale” delle note illustrative in cui gli amministratori, in presenza di un patrimonio netto del Gruppo al 30 giugno 2024 pari a 17,8 milioni di Euro, inclusivo della perdita del semestre pari a 2,1 milioni

di Euro, e di una posizione finanziaria netta negativa pari a 92,1 milioni di Euro, descrivono le assunzioni sulla base delle quali hanno predisposto il bilancio consolidato semestrale abbreviato secondo il presupposto della continuità aziendale. A tal proposito, gli amministratori (i) sono confidenti che le previsioni economiche di Piano, seppure soggette alle incertezze tipiche del settore e di ogni attività previsionale e alle possibili ripercussioni derivanti dalle evoluzioni dello scenario macroeconomico e geopolitico, si possano realizzare nei tempi e con i modi attesi, così da rispettare i parametri finanziari previsti dai contratti di finanziamento; (ii) hanno tenuto conto delle disponibilità liquide e degli affidamenti concessi al 30 giugno 2024, nonché dei flussi di cassa attesi dalla gestione operativa, inclusi dei contributi a sostegno del settore editoriale attualmente previsti dalle manovre governative, ritenendoli sufficienti a far fronte al fabbisogno finanziario del Gruppo nei 12 mesi successivi alla data di approvazione della presente relazione finanziaria semestrale. Le nostre conclusioni non sono espresse con rilievi in relazione a tale aspetto.”.

La Relazione Finanziaria Annuale 2023, i Resoconti Intermedi di Gestione 2024 e la Relazione Finanziaria Semestrale 2024 sono a disposizione del pubblico sul sito *internet* dell’Emittente, all’indirizzo www.monrif.it, sezione “Investor relation – Dati finanziari”.

Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2024

Le seguenti tabelle riportano la posizione finanziaria netta consolidata, lo stato patrimoniale consolidato riclassificato e il conto economico consolidato riclassificato (raffrontati con i dati relativi all’esercizio precedente ovvero con i dati al 30 settembre dell’esercizio precedente), come resi noti dall’Emittente, all’indirizzo www.monrif.it, sezione “Investor relation – Dati finanziari”.

Al riguardo, si segnala che Monti Riffeser non ha effettuato alcuna autonoma verifica dei dati e delle informazioni relative al Gruppo Monrif esposti nel Documento Informativo.

Posizione finanziaria netta consolidata del Gruppo Monrif

(in migliaia di euro)	al 30.09.2024	al 31.12.2023	al 30.09.2023
A. Disponibilità liquide	12.156	12.248	11.968
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	-	-	-
C. Altre attività finanziarie correnti	419	2.205	419
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	12.575	14.453	12.387
E. Debito finanziario corrente (inclusi gli strumenti di debito, ma esclusa la parte corrente del debito finanziario non corrente)	20.422	20.257	25.016
F. Parte corrente del debito finanziario non corrente	3.509	7.222	2.222
G. Indebitamento finanziario corrente (E+F)	23.931	27.479	27.238
H. Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	11.356	13.026	14.851
I. Debito finanziario non corrente (esclusi la parte corrente e gli strumenti di debito)	80.456	81.530	80.796
J. Strumenti di debito	-	-	-
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-	-

L. Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	80.456	81.530	80.796
M. Totale indebitamento finanziario (H+L)	91.812	94.556	95.647

Stato patrimoniale consolidato riclassificato del Gruppo Monrif

(in migliaia di euro)	al 30.09.2024	al 31.12.2023
Attività		
Attività non correnti	130.995	135.936
Attività correnti	41.757	50.020
Totale attività	172.752	185.956
Patrimonio netto e passività		
Patrimonio netto	17.374	19.921
Passività non correnti	91.740	95.051
Passività correnti	63.638	70.984
Totale passività e patrimonio netto	172.752	185.956

Conto economico consolidato riclassificato del Gruppo Monrif

(in migliaia di euro)	Gennaio – Settembre 2024	Gennaio – Settembre 2023
Ricavi per la vendita di quotidiani e riviste	44.652	49.267
Ricavi pubblicitari	29.898	30.491
Ricavi alberghieri	16.680	14.447
Ricavi per la stampa conto terzi	3.753	5.707
Altri ricavi	6.557	7.696
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	101.540	107.608
- Costo del lavoro	35.064	38.813
Costi operativi (*)	56.749	60.689
- Margine operativo lordo	9.727	8.106
- Accantonamenti per oneri e rischi	273	328
- Ammortamenti e perdite di valore	6.285	5.955
- Risultato operativo	3.169	1.823
- Proventi e (oneri) finanziari	(4.716)	(5.058)
- Proventi (oneri) da valutazione delle partecipazioni	-	-
- Risultato ante imposte e degli interessi delle minoranze	(1.547)	(3.235)

- Imposte correnti e differite	906	485
- Utile (perdita) del periodo delle attività di funzionamento	(2.453)	(3.720)
- Interessi delle minoranze	94	140
- Risultato del periodo	(2.547)	(3.860)

(*) I costi operativi sono rappresentati dalla sommatoria delle seguenti voci di costo desunti dagli schemi del bilancio consolidato: 1) consumi di materie prime ed altri; 2) altri costi operativi al netto degli accantonamenti ai fondi rischi ed oneri; 3) variazione nelle rimanenze di prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione.

Relazione Finanziaria Semestrale 2024

Le seguenti tabelle riportano la situazione patrimoniale-finanziaria consolidata, il conto economico consolidato, il conto economico complessivo consolidato, il rendiconto finanziario consolidato e il prospetto delle variazioni di patrimonio netto consolidato del Gruppo al 30 giugno 2024 (raffrontati con i dati relativi al semestre chiuso al 30 giugno dell'esercizio precedente ovvero con i dati relativi all'esercizio precedente), come resi noti dall'Emittente, all'indirizzo www.monrif.it, sezione "Investor relation – Dati finanziari".

Al riguardo, si segnala che Monti Riffeser non ha effettuato alcuna autonoma verifica dei dati e delle informazioni relative al Gruppo Monrif esposti nel Documento Informativo.

Situazione patrimoniale-finanziaria consolidata del Gruppo Monrif

<i>(in migliaia di euro)</i>	al 30.06.2024	al 31.12.2023
ATTIVITÀ		
Attività non correnti		
Immobili, impianti e macchinari	77.418	79.117
Investimenti immobiliari	4.791	4.884
Attività immateriali	32.327	32.875
Partecipazioni in società collegate	847	847
Partecipazioni in altre società	1.933	1.933
Attività finanziarie non correnti	2.705	2.889
Attività per imposte differite	12.851	13.391
Totale attività non correnti	132.872	135.936
Attività correnti		
Rimanenze	2.285	2.426
Crediti commerciali e diversi	26.945	35.108
Crediti per imposte correnti	117	238
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	12.556	12.248
Totale attività correnti	41.903	50.020

TOTALE ATTIVITÀ	174.775	185.956
------------------------	----------------	----------------

(in migliaia di euro)

al 30.06.2024

al 31.12.2023

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ**Patrimonio netto**

Capitale sociale	38.725	38.725
Riserve	(24.726)	(22.967)
Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo	(2.051)	(1.741)
Patrimonio netto delle minoranze	5.880	5.904
Totale patrimonio netto	17.828	19.921

Passività non correnti

Debiti finanziari non correnti	45.666	43.288
Fondo rischi, oneri ed altri debiti	3.469	4.208
Fondo TFR e trattamento di quiescenza	7.571	8.760
Debiti per locazioni finanziarie	36.212	38.242
Debiti per imposte differite	547	553
Totale passività non correnti	93.465	95.051

Passività correnti

Debiti commerciali	17.568	19.176
Altri debiti correnti	22.389	24.170
Debiti finanziari correnti	19.402	24.167
Debiti per locazioni finanziarie	3.778	3.312
Debiti per imposte correnti	345	159
Totale passività correnti	63.482	70.984

TOTALE PASSIVITÀ	156.947	166.035
-------------------------	----------------	----------------

TOTALE PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO	174.775	185.956
--	----------------	----------------

Conto economico consolidato del Gruppo Monrif

(in migliaia di euro)	al 30.06.2024	al 31.12.2023
Ricavi	65.592	69.339
Altri ricavi	1.849	2.370
Totale Ricavi	67.441	71.709
Consumi di materie prime ed altri	7.206	8.975
Costi del lavoro	23.408	25.681

Ammortamenti e perdite di valore delle immobilizzazioni	4.183	3.903
Altri costi operativi	30.931	32.329
Totale Costi operativi	65.728	70.888
Risultato operativo	1.713	821
Proventi finanziari	960	56
Oneri finanziari	3.916	3.414
Proventi (oneri) finanziari	(2.956)	(3.358)
Proventi e (oneri) da valutazione delle partecipazioni	-	-
Utile (perdita) prima delle imposte e degli interessi delle minoranze	(1.243)	(2.537)
Totale imposte correnti e differite	738	406
Risultato netto delle attività in funzionamento	(1.981)	(2.943)
Interessi delle minoranze	70	109
Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo	(2.051)	(3.052)
Risultato base e diluito per azione	(0,0101)	(0,0150)

Conto economico complessivo consolidato del Gruppo Monrif

(in migliaia di euro)	1° sem. 2024	1° sem. 2023
Utile (perdita) d'esercizio delle attività di funzionamento (A)	(1.981)	(2.943)
Utile (perdita) d'esercizio delle attività destinate alla vendita (B)	-	-
Utile (perdite) da rimisurazione piani per dipendenti a benefici predefiniti (IAS 19)	(23)	(55)
Effetto fiscale relativo agli altri utili (perdite)	5	15
Totale altri utili che non potranno esser classificati successivamente a conto economico (D)	(18)	(40)
Totale Utile (perdita) complessivo del periodo (A+B+C+D)	(1.999)	(2.983)
Attribuibile a:		
Azionisti della Capogruppo	(2.069)	(3.092)
Azionisti di minoranza	70	109

Rendiconto finanziario consolidato del Gruppo Monrif

(in migliaia di euro)	1° sem. 2024	1° sem. 2023
Risultato prima delle imposte	(1.243)	(2.537)
Rettifiche per costi e ricavi non monetari		
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini delle immobilizzazioni	2.141	1.971
Ammortamenti dovuti all'IFRS 16	2.042	1.932
Svalutazione di partecipazioni	-	-
Altre rettifiche non monetarie	-	-
Incremento (decremento) del TFR	(1.213)	(1.099)
Incremento (decremento) dei Fondi per Rischi ed Oneri	(1.575)	36
Proventi finanziari	(960)	6
Oneri finanziari	3.916	3.352
(Plusvalenze) e minusvalenze da cessione immobilizzazioni	(24)	(25)
Variazioni nel capitale circolante		
(Incremento) decremento delle Rimanenze	141	693
(Incremento) decremento dei crediti commerciali	2.961	3.273
Incremento (decremento) dei debiti commerciali	(1.210)	(1.773)
Variazione delle altre passività o attività operative	3.228	2.221
Imposte sul reddito pagate	-	-
Flussi di cassa originati all'attività operativa (A)	8.204	8.050
ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO:		
Incassi dalla vendita di immobilizzazioni materiali	1	97
Acquisti di immobilizzazioni materiali e immateriali	(1.569)	(1.105)
Altri crediti finanziari per effetto dell'IFRS 16	-	-
Incassi da finanziamenti	60	-
Variazioni crediti finanziari	221	559
Acquisizione (dismissione) di società controllate al netto della liquidità acquisita e di altre partecipazioni di minoranza	-	(49)
Interessi attivi incassati	79	(6)

Flussi di cassa originati (assorbiti) dall'attività di investimento (B)	(1.208)	(504)
ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO:		
Cessioni di partecipazioni	-	48
Rimborso di finanziamenti	(1.505)	(787)
Rimborsi ricevuti da banche e istituti finanziari	1.471	-
Debiti per leasing dovuti all'applicazione dell'IFRS 16	(1.832)	(1.474)
Dividendi pagati agli azionisti di minoranza	(24)	(92)
Interessi pagati	(3.745)	(3.352)
Nuovi finanziamenti	-	500
Variazioni dei debiti verso banche	(1.053)	(1.071)
Flussi di cassa originati (assorbiti) dall'attività di finanziamento (C)	(6.688)	(6.228)
Flussi di cassa originati (assorbiti) nell'esercizio (D=A+B+C)	308	1.318
CASSA E MEZZI EQUIVALENTI NETTI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO (E)	12.248	11.859
CASSA E MEZZI EQUIVALENTI NETTI ALLA FINE DELL'ESERCIZIO (F=D+E)	12.556	13.177

Prospetto delle variazioni del patrimonio netto consolidato del Gruppo Monrif

(in migliaia di euro)	Capitale sociale	Azioni proprie	Riserva legale	Riserva per rimisurazione piani dipend. a benefici definiti IAS 19	Utili (perdite) a nuovo	Utile (perdita) d'esercizio del Gruppo	Interessi delle minoranze	Totale patrimonio netto
Valore al 1° gennaio 2024	39.232	(507)	-	861	(23.828)	(1.741)	5.904	19.921
Risultato dell'esercizio	-	-	-	-	-	(2.051)	70	(1.981)
Altri utili (perdite) complessivi	-	-	-	(18)	-	-	-	(18)
Totale utile (perdita) complessivo	-	-	-	(18)	-	(2.051)	70	(1.999)

Destinazione utile/Copertura perdite	-	-	-	-	(1.741)	1.741	-	-
Dividendi	-	-	-	-			(94)	(94)
Valore al 30 giugno 2024	39.232	(507)	-	843	(25.569)	(2.051)	5.880	17.828

Valore al 1° gennaio 2023	39.232	(507)	-	1.067	(24.020)	314	5.663	21.749
Risultato dell'esercizio	-	-	-	-	-	(3.052)	109	(2.943)
Altri utili (perdite) complessivi	-	-	-	(40)	-	-	-	(40)
Totale utile (perdita) complessivo	-	-	-	(40)	-	(3.052)	109	(2.983)
Cessione quote società Poligrafici Printing S.p.A.	-	-	-	-	35	-	-	35
Destinazione utile/Copertura perdite	-	-	-	-	314	(314)	-	-
Dividendi	-	-	-	-	-	-	(92)	(92)
Valore al 30 giugno 2023	39.232	(507)	-	1.027	(23.671)	(3.052)	5.680	18.709

Relazioni con parti correlate

I rapporti intercorsi nel 1° semestre 2024 hanno riguardato principalmente:

- la gestione accentrata delle coperture assicurative e dei rapporti con i *brokers* assicurativi;
- la liquidazione dell'imposta sul valore aggiunto con la procedura dell'"IVA di Gruppo";
- la liquidazione dell'imposta sul reddito delle società con la procedura del "Consolidato nazionale";
- la concessione e l'ottenimento di finanziamenti;
- la gestione dei rapporti con CONSOB e Borsa Italiana;
- la gestione di tematiche fiscali;
- i rapporti con gli istituti di credito e la gestione dei contratti di finanziamento;
- il supporto legale in ambito societario.

Tutti i rapporti sia di natura finanziaria che amministrativa sono regolati alle normali condizioni di mercato ed avvengono nel rispetto della procedura approvata dal Consiglio di Amministrazione.

Di seguito si riepilogano i rapporti patrimoniali ed economici del Gruppo nei confronti delle società collegate e parti correlate:

(in migliaia di euro)	Crediti	Debiti	Ricavi	Costi
Società collegate	233	-	72	19
Società correlate	70	17	1	30
TOTALE	303	17	73	49

In data 19 giugno 2024, Monrif ha messo a disposizione del pubblico presso la sede sociale, presso Borsa Italiana S.p.A. e mediante pubblicazione sul sito *internet* della società *www.monrif.it*, sezione “*Corporate Governance*” il documento informativo relativo ad un’operazione di maggior rilevanza con una parte correlata redatto ai sensi dell’art. 5 in conformità allo schema di cui all’Allegato 4 del Regolamento Consob n. 17221 del 12 marzo 2010, come successivamente modificato e integrato, nonché ai sensi dell’articolo 6 della “*Procedura per la disciplina delle operazioni con parti correlate*” adottata dal Consiglio di Amministrazione di Monrif con delibera del 23 giugno 2021.

Garanzie concesse ai contratti di finanziamento in essere

In data 24 aprile 2024 l’Emittente e le società controllate E.G.A. Emiliana Grandi Alberghi S.r.l., Editoriale Nazionale S.r.l., Editoriale Immobiliare S.r.l., Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l. hanno comunicato di avere approvato l’aggiornamento del piano industriale per gli anni 2024-2028. In coerenza con le assunzioni del nuovo piano, l’Emittente ha quindi, in data 24 aprile 2024, sottoscritto con le banche creditrici del Gruppo (Intesa Sanpaolo, Banco BPM, Unicredit, Banca Monte dei Paschi di Siena, BPER Banca, AMCO – Asset Management Company e La Cassa di Ravenna) alcune modifiche ai contratti di finanziamento in essere tra le società del Gruppo e i predetti istituti, in particolare prevedendo: (i) l’aggiornamento dei parametri finanziari in linea con il nuovo piano industriale, con conseguente ridefinizione sia dei livelli sia delle date di rilevazione dei parametri finanziari medesimi; (ii) l’impegno della Società a procurare, all’eventuale verificarsi di particolari situazioni di scostamento rispetto al piano, apporti di liquidità adeguati a ripristinare i livelli di leva finanziaria / cassa minima previsti dal piano; (iii) la proroga al 31 dicembre 2027 delle linee di credito a breve termine in scadenza nel 2024; (iv) la rimodulazione dei piani di ammortamento di taluni finanziamenti a medio-lungo termine; (v) la concessione, a condizioni di mercato, di una nuova linea per firma fino ad Euro 3,6 mln circa finalizzata all’ottenimento di fidejussioni a supporto dello sviluppo del *business* alberghiero.

A tal proposito, nella Relazione Finanziaria Semestrale 2024 e nella Relazione Finanziaria Annuale 2023 si legge che “*con l’approvazione del piano industriale di Monrif per gli anni 2024-2028, si è reso necessario modificare le principali condizioni del contratto di finanziamento in essere. In particolare, il nuovo accordo contiene presidi di controllo del piano industriale per gli anni 2024-2028 da attuarsi mediante un rafforzamento dei covenant e un meccanismo di equity cure legati al relativo indebitamento*”.

Relazione Finanziaria Annuale 2023

Le seguenti tabelle riportano la situazione patrimoniale-finanziaria consolidata, il conto economico consolidato, il conto economico complessivo consolidato, il rendiconto finanziario consolidato, il prospetto delle variazioni di patrimonio netto consolidato e la posizione finanziaria netta del Gruppo al 31 dicembre 2023 (raffrontati con i dati relativi all’esercizio precedente).

Al riguardo, si segnala che Monti Riffeser non ha effettuato alcuna autonoma verifica dei dati e delle informazioni relative al Gruppo Monrif esposti nel Documento Informativo.

Situazione patrimoniale-finanziaria consolidata del Gruppo Monrif

<i>(in migliaia di euro)</i>	al 31.12.2023	al 31.12.2022
ATTIVITÀ		
Attività non correnti		
Immobili, impianti e macchinari	79.117	75.950
Investimenti immobiliari	4.884	5.073
Attività immateriali	32.875	32.097
Partecipazioni in società collegate	847	1.646
Partecipazioni in altre società	1.933	1.932
Attività finanziarie non correnti	2.889	3.304
Attività per imposte differite	13.391	13.476
Totale attività non correnti	135.936	133.478
Attività correnti		
Rimanenze	2.426	3.016
Crediti commerciali e diversi	35.108	37.182
Crediti per imposte correnti	238	291
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	12.248	11.859
Totale attività correnti	50.020	52.348
TOTALE ATTIVITÀ	185.956	185.826

<i>(in migliaia di euro)</i>	al 31.12.2023	al 31.12.2022
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ		
Patrimonio netto		
Capitale sociale	38.725	38.725
Riserve	(22.967)	(22.953)
Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo	(1.741)	314
Patrimonio netto delle minoranze	5.904	5.663
Totale patrimonio netto	19.921	21.749
Passività non correnti		
Debiti finanziari non correnti	43.288	49.259
Fondo rischi, oneri ed altri debiti	4.208	4.734
Fondo TFR e trattamento di quiescenza	8.760	11.106
Debiti per locazioni finanziarie	38.242	33.012

Debiti per imposte differite	553	617
Totale passività non correnti	95.051	98.728
Passività correnti		
Debiti commerciali	19.176	19.094
Altri debiti correnti	24.170	24.755
Debiti finanziari correnti	24.167	18.106
Debiti per locazioni finanziarie	3.312	3.313
Debiti per imposte correnti	159	81
Totale passività correnti	70.984	65.349
TOTALE PASSIVITÀ	166.035	164.077
TOTALE PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO	185.956	185.826

Conto economico consolidato del Gruppo Monrif

<i>(in migliaia di euro)</i>	Anno 2023	Anno 2022
Ricavi	136.296	142.762
Altri ricavi	10.968	15.123
Variazione nelle rimanenze di prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione	-	-
Totale ricavi	147.264	157.885
Consumi di materie prime ed altri	16.418	17.024
Costi del lavoro	50.728	53.236
Ammortamenti e perdite di valore delle immobilizzazioni	7.938	8.327
Altri costi operativi	66.727	72.908
Totale costi operativi	141.811	151.495
Risultato operativo	5.453	6.390
Proventi finanziari	170	421
Oneri finanziari	6.680	5.443
Proventi (oneri) finanziari	(6.510)	(5.022)
Proventi e (oneri) da valutazione delle partecipazioni	-	(216)
Utile (perdita) prima delle imposte e degli interessi delle minoranze	(1.057)	1.152
Totale imposte correnti e differite	533	604
Risultato netto delle attività in funzionamento	(1.590)	548

Interessi delle minoranze	151	234
Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo	(1.741)	314
Risultato base e diluito per azione	(0,0085)	0,0015

Conto economico complessivo consolidato del Gruppo Monrif

<i>(in migliaia di euro)</i>	Anno 2023	Anno 2022
Utile (perdita) d'esercizio delle attività di funzionamento (A)	(1.590)	548
Utile (perdite) da rimisurazione piani per dipendenti a benefici predefiniti (IAS 19)	(266)	1.257
Effetto fiscale relativo agli altri utili (perdite)	64	(302)
Totale altri utili che non potranno esser classificati successivamente a conto economico (D)	(202)	955
Totale Utile (perdita) complessivo del periodo (A+B+C+D)	(1.792)	1.503
Attribuibile a:		
Azionisti della Capogruppo	(1.943)	1.269
Azionisti di minoranza	151	234

Rendiconto finanziario consolidato del Gruppo Monrif

<i>(in migliaia di euro)</i>	Anno 2023	Anno 2022
Risultato prima delle imposte	(1.057)	1.152
Rettifiche per costi e ricavi non monetari		
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini delle immobilizzazioni	3.998	4.818
Ammortamenti dovuti all'IFRS 16	3.940	3.509
Svalutazione di partecipazioni	-	216
Altre rettifiche non monetarie	200	103
Incremento (decremento) del TFR	(2.809)	(633)
Incremento (decremento) dei Fondi per Rischi ed Oneri	610	(3.203)
Proventi finanziari	(170)	(421)
Oneri finanziari	6.680	5.443
(Plusvalenze) e minusvalenze da cessione immobilizzazioni	(52)	(436)
Variazioni nel capitale circolante		

(Incremento) decremento delle Rimanenze	1.190	(1.296)
(Incremento) decremento dei crediti commerciali	1.044	(805)
Incremento (decremento) dei debiti commerciali	82	198
Variazione delle altre passività o attività operative	580	(8.618)
Imposte sul reddito pagate	(241)	(496)
Flussi di cassa originati all'attività operativa (A)	13.995	(469)
ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO:		
Incassi dalla vendita di immobilizzazioni materiali	360	11.420
Incassi dalla vendita di partecipazioni	56	-
Acquisti di immobilizzazioni materiali e immateriali	(3.639)	(2.321)
Incassi da finanziamenti	40	253
Variazioni crediti finanziari	(919)	(347)
Acquisizione di società controllate al netto della liquidità acquisita e di altre partecipazioni di minoranza	(49)	(93)
Interessi attivi incassati	170	47
Flussi di cassa originati (assorbiti) dall'attività di investimento (B)	(3.981)	8.959
ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO:		
Incassi da emissione di capitale azionario	48	-
Rimborso di finanziamenti	(1.020)	(7.084)
Debiti per leasing dovuti all'applicazione dell'IFRS 16	(3.093)	(2.901)
Dividendi pagati agli azionisti di minoranza	(92)	(58)
Interessi pagati	(6.483)	(5.443)
Nuovi finanziamenti	500	22.960
Variazioni dei debiti verso banche	515	(18.649)
Flussi di cassa originati (assorbiti) dall'attività di finanziamento (C)	(9.625)	(11.175)
Flussi di cassa originati (assorbiti) nell'esercizio (D=A+B+C)	389	(2.685)
CASSA E MEZZI EQUIVALENTI NETTI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO (E)	11.859	14.544
CASSA E MEZZI EQUIVALENTI NETTI ALLA FINE DELL'ESERCIZIO (F=D+E)	12.248	14.544
CASSA E MEZZI EQUIVALENTI NETTI ALLA FINE DELL'ESERCIZIO (F=D+E)	12.248	11.859

Prospetto delle variazioni del patrimonio netto consolidato del Gruppo Monrif

(in migliaia di euro)	Capitale sociale	Azioni proprie	Riserva legale	Riserva per rimisurazione piani dipend. a benefici definiti IAS 19	Utili (perdite) a nuovo	Utile (perdita) d'esercizio del Gruppo	Interessi delle minoranze	Totale patrimonio netto
Valore al 1° gennaio 2023	39.232	(507)	-	1.067	(24.020)	314	5.663	21.749
Risultato dell'esercizio	-	-	-	-	-	(1.741)	151	(1.590)
Altri utili (perdite) complessivi	-	-	-	(202)	-	-	-	(202)
Totale utile (perdita) complessivo	-	-	-	(202)	-	(1.741)	151	(1.792)
Altre movimentazioni	-	-	-	(4)	(122)	-	182	56
Destinazione utile/Copertura perdite	-	-	-	-	314	(314)	-	-
Dividendi	-	-	-	-	-	-	(92)	(92)
Valore al 31 dicembre 2023	39.232	(507)	-	861	(23.828)	(1.741)	5.904	19.921

Valore al 1° gennaio 2022	39.232	(507)	-	112	(20.942)	(3.335)	5.719	20.279
Risultato dell'esercizio	-	-	-	-	-	314	234	548
Altri utili (perdite) complessivi	-	-	-	955	-	-	-	955
Totale utile (perdita) complessivo	-	-	-	955	-	314	234	1.503
Altre movimentazioni	-	-	-	-	25	-	-	25
Destinazione utile/Copertura perdite	-	-	-	-	(3.103)	3.335	(232)	-
Dividendi	-	-	-	-	-	-	(58)	(58)
Valore al 31 dicembre 2022	39.232	(507)	-	1.067	(24.020)	314	5.663	21.749

Relazioni con parti correlate

Sono riportati di seguito i rapporti con società collegate, controllanti o parti correlate al 31 dicembre 2023:

(in migliaia di euro)	Crediti	Debiti	Ricavi	Costi
-----------------------	---------	--------	--------	-------

Società collegate	185	14	144	46
Società correlate	272	8	31	60
TOTALE	457	22	175	106

Una parte correlata è una persona o un'entità correlata all'Emittente, identificata in conformità alle disposizioni stabilite dallo IAS 24 Informativa di bilancio sulle operazioni con parti correlate. Monrif intrattiene con le società controllate e collegate rapporti finanziari, commerciali, prestazioni di servizi e di consulenza.

I rapporti intercorsi nell'esercizio 2023 hanno riguardato principalmente:

- la gestione accentrata delle coperture assicurative e dei rapporti con i brokers assicurativi;
- la liquidazione dell'imposta sul valore aggiunto con la procedura dell'“IVA di Gruppo”;
- la liquidazione dell'imposta sul reddito delle società con la procedura del “Consolidato nazionale”;
- la concessione e l'ottenimento di finanziamenti bancari;
- la gestione dei rapporti con CONSOB e Borsa Italiana;
- la gestione di tematiche fiscali.

Tutti i rapporti sia di natura finanziaria che amministrativa sono regolati alle normali condizioni di mercato ed avvengono nel rispetto della procedura approvata dal Consiglio di Amministrazione.

Le operazioni infragruppo sono realizzate nell'ambito dell'ordinaria gestione e a normali condizioni di mercato.

B.2.8 Andamento recente ed evoluzione prevedibile della gestione

Nel Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2024 si legge, tra l'altro, quanto segue in relazione all'andamento recente dell'Emittente e del Gruppo e alla evoluzione prevedibile della gestione: *“Successivamente la chiusura al 30 settembre dei primi nove mesi del 2024 non sono intervenuti fatti di particolare rilievo. Proseguono gli investimenti nel settore on line e sono in divenire nuove iniziative editoriali e pubblicitarie per migliorare i risultati gestionali. Il settore alberghiero, per il quale sono in corso valutazioni su nuove gestioni, anche grazie alla forte esperienza maturata dal Gruppo in questo ambito, continua ad evidenziare un andamento superiore alle previsioni di Piano. Il settore della stampa poligrafica non evidenzia a oggi variazioni di rilievo. Sulla base dei recenti interventi del Governo per il settore editoriale e con l'andamento degli altri settori ove opera il Gruppo, è presumibile potere raggiungere gli obiettivi di Piano anche se, per l'incerto andamento del contesto macroeconomico, condizionato dagli scenari di guerra e dalle incognite determinate dalle elezioni avvenute negli Stati Uniti, occorre monitorare con attenzione tali aspetti per intervenire eventualmente con interventi mirati che preservino la generazione di cassa.”*

Per maggiori informazioni si rinvia al Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2024, a disposizione sul sito internet dell'Emittente, all'indirizzo www.monrif.it, sezione “Investor relation – Dati finanziari”.

B.3 INTERMEDIARI

Intesa Sanpaolo S.p.A. – IMI Corporate & Investment Banking e Equita SIM S.p.A. sono i soggetti incaricati del coordinamento della raccolta delle adesioni (gli “**Intermediari Incaricati del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita**”).

Gli intermediari incaricati della raccolta delle adesioni alla Procedura, autorizzati a svolgere la loro attività tramite sottoscrizione e consegna delle Schede di Richiesta di Vendita (gli “**Intermediari Incaricati**”), sono:

- (i) Equita SIM S.p.A.;
- (ii) Intesa Sanpaolo S.p.A.;
- (iii) BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.;
- (iv) BNP Paribas, Succursale Italia.

Le Schede di Richiesta di Vendita potranno pervenire agli Intermediari Incaricati anche per il tramite di tutti gli intermediari depositari autorizzati all’offerta di servizi finanziari, aderenti al sistema di gestione accentrata presso Euronext Securities Milan (gli “**Intermediari Depositari**”).

Gli Intermediari Incaricati raccoglieranno le adesioni alla Procedura e terranno in deposito le Azioni Residue portate in adesione. Le adesioni saranno ricevute dagli Intermediari Incaricati: (i) direttamente mediante raccolta delle Schede di Richiesta di Vendita degli Aderenti alla Procedura, ovvero (ii) indirettamente per il tramite degli Intermediari Depositari, i quali raccoglieranno le Schede di Richiesta di Vendita dagli Aderenti alla Procedura.

Gli Intermediari Incaricati ovvero, nell’ipotesi di cui al punto (ii) che precede, gli Intermediari Depositari, verificheranno la regolarità e conformità delle Schede di Richiesta di Vendita e delle Azioni Residue alle condizioni della Procedura e provvederanno al pagamento del Corrispettivo, secondo le modalità e i tempi indicati nella Sezione F del Documento Informativo.

Alla Data di Pagamento gli Intermediari Incaricati del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita trasferiranno le Azioni Residue portate in adesione nel corso del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita su un conto deposito titoli intestato a Monti Riffeser.

Si rende noto che presso gli Intermediari Incaricati del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni, nonché presso la sede legale dell’Emittente, sono messi a disposizione del pubblico per la consultazione, il Documento Informativo, i relativi allegati, la Scheda Richiesta di Vendita, nonché i documenti indicati nella Sezione N del Documento Informativo.

B.4 GLOBAL INFORMATION AGENT

Georgeson è stato nominato da Monti Riffeser quale *global information agent*, ovvero sia il soggetto incaricato di fornire informazioni relative alla Procedura a tutti gli Azionisti dell’Emittente (il “**Global Information Agent**”).

Ai fini dello svolgimento della propria attività in relazione alla Procedura, il Global Information Agent ha predisposto un *account* di posta elettronica dedicato, opa-monrif@georgeson.com e il numero verde **800 123 796**. Per coloro che chiamano dall’estero è disponibile il numero 06 45212908. Tali numeri di telefono saranno attivi per tutta la durata del Periodo Presentazione delle Richieste di Vendita, nei giorni feriali, dalle ore 9:00 alle ore 18:00 (*Central European Time*).

Il sito *internet* di riferimento del Global Information Agent è www.georgeson.com/it.

C. CATEGORIE E QUANTITATIVI DEGLI STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELLA PROCEDURA

C.1 CATEGORIA DEGLI STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELLA PROCEDURA E RELATIVE QUANTITÀ

La Procedura è promossa esclusivamente in Italia e ha a oggetto massime n. 16.950.246 Azioni Residue, rappresentative, alla Data del Documento Informativo, del 8,209% del capitale sociale dell'Emittente.

Le Azioni Residue oggetto della Procedura corrispondono alla totalità delle Azioni in circolazione alla Data del Documento Informativo, dedotte le: (i) complessive n. 186.862.490 Azioni, rappresentative, alla Data del Documento Informativo, del 90,498% del capitale sociale dell'Emittente detenute da Monti Riffeser e dalle Persone che Agiscono di Concerto; e (ii) n. 2.668.880 Azioni Proprie, rappresentative, alla Data del Documento Informativo, dell'1,293% del capitale sociale dell'Emittente.

La Procedura è rivolta, indistintamente e a parità di condizioni, a tutti i titolari delle Azioni Residue.

Monti Riffeser si riserva – direttamente o indirettamente, anche tramite le Persone che Agiscono di Concerto – il diritto di acquistare Azioni Residue al di fuori dalla Procedura, nei limiti di cui alle disposizioni di legge e regolamentari applicabili. Eventuali acquisti effettuati al di fuori dell'Offerta saranno resi noti al mercato ai sensi dell'art. 41, comma 2, lett. c) del Regolamento Emittenti.

Le Azioni Residue portate in adesione alla Procedura dovranno essere liberamente trasferibili a Monti Riffeser e libere da vincoli e gravami di ogni genere e natura, siano essi reali, obbligatori o personali.

Alla Data del Documento Informativo, l'Emittente non ha emesso obbligazioni convertibili, *warrant* e/o strumenti finanziari che attribuiscono diritto di voto, anche limitatamente a specifici argomenti, nelle assemblee ordinarie e straordinarie, e/o altri strumenti finanziari che possano conferire a terzi, in futuro, diritti di acquisire Azioni o, più semplicemente, diritti di voto, anche limitati.

C.2 STRUMENTI FINANZIARI CONVERTIBILI

La Procedura non ha a oggetto strumenti finanziari convertibili.

C.3 AUTORIZZAZIONI

L'espletamento della Procedura non è soggetto all'ottenimento di alcuna autorizzazione.

D. STRUMENTI FINANZIARI DELLA SOCIETÀ EMITTENTE O AVENTI COME SOTTOSTANTE DETTI STRUMENTI POSSEDUTI DA MONTI RIFFESER E DALLE PERSONE CHE AGISCONO DI CONCERTO CON IL MEDESIMO, ANCHE A MEZZO DI SOCIETÀ FIDUCIARIE O PER INTERPOSTA PERSONA

D.1 NUMERO E CATEGORIE DI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALL'EMITTENTE POSSEDUTI DA MONTI RIFFESER CON LA SPECIFICAZIONE DEL TITOLO DI POSSESSO E DEL DIRITTO DI VOTO

Alla Data del Documento Informativo Monti Riffeser è titolare di n. 129.335.843 Azioni, rappresentative del 62,638% del capitale sociale dell'Emittente e del 63,635% dei diritti di voto esercitabili.

D.2 CONTRATTI DI RIPORTO, PRESTITO TITOLI, USUFRUTTO O COSTITUZIONE DI PEGNO, OVVERO ULTERIORI IMPEGNI SUI MEDESIMI STRUMENTI

Alla Data del Documento Informativo, né Monti Riffeser, né, per quanto a conoscenza di Monti Riffeser, le Persone che Agiscono di Concerto hanno stipulato contratti di pegno o di riporto, costituito diritti di usufrutto o assunto ulteriori impegni relativi agli strumenti finanziari dell'Emittente, direttamente o a mezzo di società fiduciarie o per interposta persona o tramite società controllate.

D.3 STRUMENTI FINANZIARI DELL'EMITTENTE POSSEDUTI DALLE PERSONE CHE AGISCONO DI CONCERTO CON MONTI RIFFESER

Alla data del Documento Informativo, le Persone che Agiscono di Concerto sono titolari delle seguenti partecipazioni nel capitale sociale dell'Emittente.

Persona che agisce di concerto	Numero di Azioni	% del capitale sociale	% dei diritti di voto esercitabili per effetto della maggiorazione
ADV	20.988.936	10,165%	14,619%
TIP	15.094.956	7,311%	5,845%
Future	11.447.210	5,544%	4,433%
Fondazione	9.995.545	4,841%	3,871%

E. CORRISPETTIVO UNITARIO PER GLI STRUMENTI FINANZIARI E SUA GIUSTIFICAZIONE

E.1 INDICAZIONE DEL CORRISPETTIVO UNITARIO E SUA DETERMINAZIONE

Monti Riffeser riconoscerà agli Aderenti il Corrispettivo in denaro per ciascuna Azione Residua portata in adesione alla Procedura e alla Procedura Congiunta, pari a Euro 0,0540.

Il Corrispettivo si intende al netto di bolli, in quanto dovuti, e dei compensi, provvigioni e spese che rimarranno a carico di Monti Riffeser. L'imposta sostitutiva delle plusvalenze, qualora dovuta, resterà invece a carico degli Aderenti.

Il Corrispettivo è stato determinato in conformità a quanto disposto dall'articolo 108, comma 4, del TUF e 50, comma 7, del Regolamento Emittenti, ed è pari al maggiore tra: (i) il prezzo più elevato pagato da Monti Riffeser per l'acquisto di Azioni nel corso degli ultimi 12 mesi antecedenti la data di perfezionamento dell'Acquisto che ha determinato il sorgere dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF (*i.e.*, Euro 0,0540); e (ii) il prezzo medio ponderato di mercato delle azioni ordinarie di Monrif degli ultimi 6 mesi antecedenti la data di perfezionamento dell'Acquisto, esclusa (*i.e.*, Euro 0,0491).

In data 26 febbraio 2025, ai sensi dell'articolo 50, comma 10, del Regolamento Emittenti, Monti Riffeser ha presentato a CONSOB l'istanza per la determinazione del Corrispettivo.

Il Corrispettivo è stato fissato da CONSOB con delibera n. 23494 del 1 aprile 2025, conformemente a quanto disposto dall'articolo 108, comma 4, del TUF e dall'articolo 50, comma 7, del Regolamento Emittenti, ed è pari a Euro 0,0540.

Si precisa infine che, a eccezione di quanto descritto nel presente Documento Informativo, non sono stati sottoscritti ulteriori accordi, né sono stati pattuiti corrispettivi ulteriori anche in natura, che possano assumere rilevanza ai fini della determinazione del Corrispettivo.

E.1.1 Prezzo di quotazione nel giorno antecedente l'annuncio della Procedura

Il prezzo ufficiale unitario delle Azioni il Giorno di Borsa antecedente la Data di Annuncio (*i.e.*, l'11 febbraio 2025) è stato pari a Euro 0,0500. Pertanto, il Corrispettivo incorpora un premio pari all'8,0% rispetto a tale quotazione.

E.1.2 Medie aritmetiche ponderate sui volumi in diversi intervalli temporali

La seguente tabella confronta il Corrispettivo con la media aritmetica ponderata sui volumi dei prezzi ufficiali registrati in ciascuno dei precedenti 1 (uno), 3 (tre), 6 (sei) e 12 (dodici) mesi prima della Data di Annuncio (esclusa).

Riferimento temporale	Prezzo medio ponderato (in Euro)	Differenza tra il Corrispettivo e la prezzo medio ponderato (in Euro)	Differenza tra il Corrispettivo e il prezzo medio ponderato (in % rispetto alla media aritmetica ponderata)
1 mese prima della Data di Annuncio	Euro 0,0500	Euro 0,004	8,0%
3 mesi prima della Data di Annuncio	Euro 0,0500	Euro 0,004	8,0%
6 mesi prima della Data di Annuncio	Euro 0,0491	Euro 0,0049	9,9%

12 mesi prima della Data di Annuncio	Euro 0,0466	Euro 0,0074	15,8%
--------------------------------------	-------------	-------------	-------

(*) Fonte: *elaborazione su dati Bloomberg*.

Si segnala che, nei 12 (dodici) mesi prima della Data di Annuncio (esclusa), il prezzo minimo dell’Azione è stato pari a Euro 0,0336 (in data 6 giugno 2024), mentre il prezzo massimo dell’Azione è stato pari a Euro 0,0524 (in data 4 febbraio 2025) (valori calcolati considerando soltanto gli scambi effettuati sul mercato di Borsa Italiana).

E.2 CONTROVALORE COMPLESSIVO DELLA PROCEDURA

In caso di integrale adesione alla Procedura da parte di tutti i titolari delle Azioni Residue, il controvalore massimo complessivo della Procedura, calcolato sulla base del Corrispettivo pari a Euro 0,0540 per Azione, sarà pari a Euro 915.313,28 (l’**“Esborso Massimo”**).

E.3 CONFRONTO DEL CORRISPETTIVO CON ALCUNI INDICATORI RELATIVI ALL’EMITTENTE

La tabella che segue riporta un confronto del Corrispettivo con alcuni indicatori consolidati dell’Emittente, complessivi e per Azione, riferibili rispettivamente al bilancio al 31 dicembre 2023 ed al bilancio al 31 dicembre 2022.

Dati consolidati <i>(Valori in migliaia di Euro, salvo valori per Azione espressi in Euro)</i>	31 dicembre 2023	31 dicembre 2022
EBITDA	15.612	15.090
- per Azione	0,077	0,074
EBIT	5.453	6.390
- per Azione	0,027	0,031
Flusso di cassa ¹	2.257	5.132
- per Azione	0,011	0,025
Utile netto di pertinenza del gruppo	(1.741)	314
- per Azione	n.m.	0,002
Patrimonio netto di pertinenza del gruppo	14.017	16.086
- per Azione	0,069	0,079
Dividendi ordinari distribuiti dalla Capogruppo	n.m.	n.m.
- per Azione	n.m.	n.m.
Numero Azioni in circolazione*	203.812.736	203.812.736

* Il numero delle azioni è calcolato al netto delle Azioni Proprie detenute da Monrif alla data della chiusura dell’esercizio di riferimento.

¹ Calcolato come utile netto di pertinenza del gruppo a cui si sommano ammortamenti e svalutazioni (esclusi gli ammortamenti e le svalutazioni derivanti dall’applicazione del principio contabile IFRS 16). Si precisa che la definizione di “flusso di cassa” presa in considerazione ai sensi del presente Paragrafo non coincide, pertanto, con quella di “Disponibilità liquide nette generate/(assorbite) dall’attività operativa” di cui agli schemi di rendiconto finanziari riportati nel precedente Paragrafo B.1.8.

Con riferimento al Corrispettivo, la tabella che segue riporta i moltiplicatori EV/EBITDA, EV/EBIT, Prezzo/Flusso di cassa, Prezzo/Utili e Prezzo/Valore di Bilancio, relativi all'Emittente per gli esercizi 2023 e 2022.²

Moltiplicatori (Calcolati su dati consolidati)	31 dicembre 2023	31 dicembre 2022
EV/EBITDA	7,3x	7,5x
EV/EBIT	20,8x	17,8x
Prezzo/Flusso di cassa	4,9x	2,1x
Prezzo/Utili	n.m.	35,1x
Prezzo/Valore di Bilancio	0,8x	0,7x

Fonte: dati societari

- **EV/EBITDA**, rappresenta il rapporto tra (i) l'Enterprise Value, ossia il valore dell'impresa o "EV" calcolato come la somma algebrica di a) capitalizzazione determinata in base al Corrispettivo per le Azioni, al netto delle Azioni Proprie alla Data del Documento Informativo, b) patrimonio netto di competenza di terzi, c) posizione finanziaria netta, d) debiti relativi al trattamento di fine rapporto, e) al netto delle partecipazioni in società collegate e (ii) l'EBITDA;
- **EV/EBIT**, rappresenta il rapporto tra (i) l'Enterprise Value, ossia il valore dell'impresa o "EV" calcolato come la somma algebrica di a) capitalizzazione determinata in base al Corrispettivo per le Azioni, al netto delle Azioni Proprie alla Data del Documento Informativo, b) patrimonio netto di competenza di terzi, c) posizione finanziaria netta, d) debiti relativi al trattamento di fine rapporto, e) al netto delle partecipazioni in società collegate e (ii) l'EBIT;
- **Prezzo/Flusso di cassa**, rappresenta il rapporto tra (i) la capitalizzazione determinata in base al Corrispettivo per le Azioni, al netto delle Azioni Proprie alla Data del Documento Informativo e (ii) il Flusso di cassa calcolato come somma di utile netto di pertinenza del gruppo e ammortamenti e svalutazioni (esclusi gli ammortamenti e le svalutazioni derivanti dall'applicazione del principio contabile IFRS 16);
- **Prezzo/Utili**, rappresenta il rapporto tra (i) la capitalizzazione determinata in base al Corrispettivo per le Azioni, al netto delle Azioni Proprie alla Data del Documento Informativo e (ii) l'utile netto di pertinenza del gruppo;
- **Prezzo/Valore di Bilancio**, rappresenta il rapporto tra (i) la capitalizzazione determinata in base al Corrispettivo per le Azioni, al netto delle Azioni Proprie alla Data del Documento Informativo e (ii) il patrimonio netto di pertinenza del gruppo.

Premettendo che non esistono, anche a livello internazionale, società perfettamente comparabili all'Emittente, tali moltiplicatori sono stati confrontati con i dati medi di EV/EBITDA, EV/EBIT, Prezzo/Flusso di cassa, Prezzo/Utili e Prezzo/Valore di Bilancio per gli esercizi 2022 e 2023 relativi a società quotate in Europa, attive nel settore dell'editoria e dei media, che presentano profili di similarità con Monrif. Di seguito una breve descrizione di ciascuna:

- **Arnoldo Mondadori Editore**: fondata nel 1907 e con sede a Segrate, è una società quotata sul mercato Euronext Star Milan di Borsa Italiana. La società è tra i maggiori operatori nel settore *retail* in Italia, ed è in

² Il numero delle Azioni computate ai fini della determinazione della capitalizzazione riflette il numero totale di Azioni che compongono il capitale sociale al netto delle Azioni Proprie alla Data del Documento di Offerta.

particolare attiva nel mercato dei libri *trade* e dell'editoria scolastica oltre che nel settore digitale e dei social media;

- **RCS Media Group:** fondata nel 1927 e con sede a Milano, è una società quotata sul mercato Euronext Milan di Borsa Italiana. La società è attiva principalmente in Italia e in Spagna in tutti i settori dell'editoria: quotidiani e periodici ma anche digitale, libri, tv e *new media*, oltre ad essere tra i principali operatori nel mercato della raccolta pubblicitaria;
- **Cairo Communication:** fondata nel 1995 e con sede a Milano, è una società quotata sul mercato Euronext Star Milan di Borsa Italiana. La società opera nei settori multimediale, editoriale, e della raccolta pubblicitaria con approccio di vendita multimediale;
- **Vocento:** fondata nel 1854 e con sede a Bilbao, è una società quotata alla Borsa di Madrid. La società è tra i maggiori gruppi editoriali in Spagna, ed è in particolare attiva nel settore dell'editoria multimediale con focus su informazioni generali, locali, sportive e culturali;
- **Il Sole 24 Ore:** fondata nel 1865 e con sede a Milano, è una società quotata sul mercato Euronext Milan di Borsa Italiana. La società è tra i maggiori gruppi editoriali in Italia, ed è in particolare attiva nel settore dell'editoria multimediale con focus su informazioni economiche, finanziarie, professionali e culturali.

	Capitalizzazione di mercato (€mln)	EV/EBITDA		EV/EBIT		Prezzo/Flusso di cassa		Prezzo/Utili		Prezzo/Valore di Bilancio	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Arnoldo Mondadori Editore	556	5,0x	5,7x	8,8x	10,2x	5,0x	5,8x	8,9x	10,7x	1,9x	2,1x
RCS MediaGroup	514	4,7x	5,4x	7,9x	9,7x	5,7x	6,5x	9,0x	10,3x	1,2x	1,3x
Cairo Communication	389	5,3x	6,0x	10,1x	12,7x	4,2x	4,7x	10,1x	12,1x	0,7x	0,7x
Vocento	79	5,6x	5,7x	14,9x	13,2x	3,1x	2,5x	19,8x	6,2x	0,4x	0,4x
Il Sole 24 Ore	52	2,2x	2,1x	4,7x	5,9x	2,5x	3,4x	6,7x	n.m.	2,2x	3,3x
Media		4,6x	5,0x	9,3x	10,3x	4,1x	4,6x	10,9x	9,8x	1,3x	1,6x
Mediana		5,0x	5,7x	8,8x	10,2x	4,2x	4,7x	9,0x	10,5x	1,2x	1,3x
Monrif	11	7,3x	7,5x	20,8x	17,8x	4,9x	2,1x	n.m.	35,1x	0,8x	0,7x

Fonti: bilanci societari, Bloomberg

Nota: i moltiplicatori sono stati calcolati sulla base del numero di azioni emesse al netto delle azioni proprie e sulla base del prezzo di mercato delle Azioni al 2 aprile 2025. Con riferimento all'Emittente, i moltiplicatori sono stati calcolati sulla base del Corrispettivo.

Si segnala che i moltiplicatori dell'Emittente, calcolati sulla base del Corrispettivo, si collocano a premio rispetto a quelli medi e mediani del panel con riferimento ai multipli EV/EBITDA e EV/EBIT, ancorché in un contesto di comparabilità limitata, e alla luce di una capitalizzazione di mercato inferiore rispetto a quella del campione selezionato, e in considerazione dei diversi sotto-segmenti di mercato e aree geografiche in cui operano.

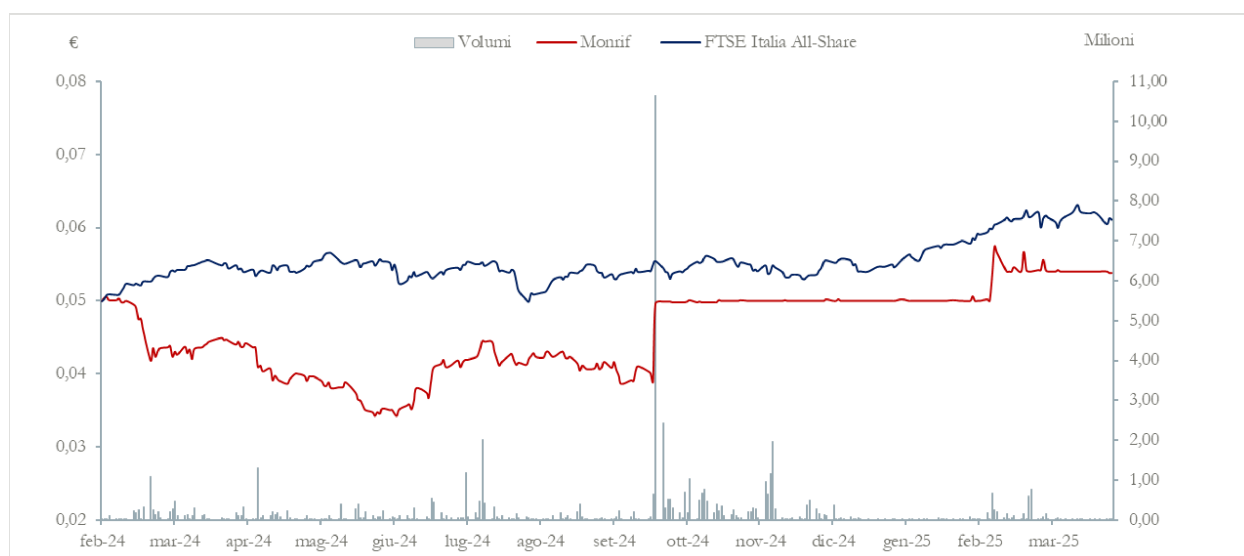
E.4 MEDIA ARITMETICA PONDERATA MENSILE DEI PREZZI UFFICIALI REGISTRATI DALLE AZIONI ORDINARIE DELL'EMITTENTE NEI DODICI MESI PRECEDENTI LA DATA IN CUI È SORTO L'OBBLIGO DI ACQUISTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 108, COMMA 2, DEL TUF

La seguente tabella riporta la media aritmetica ponderata mensile dei prezzi ufficiali delle Azioni registrati in ciascuno dei 12 mesi precedenti la data in cui è sorto l'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF, ossia antecedenti alla Data di Annuncio (*i.e.*, il 12 febbraio 2025, escluso).

Riferimento temporale	Volumi totali (migliaia di azioni)	Totale controvalori (migliaia di euro)	Prezzo medio ponderato (euro per azione)	Differenza tra il Corrispettivo e il prezzo medio per Azione ponderato (Euro)	Differenza tra il Corrispettivo e il prezzo medio per Azione ponderato (%)
1-11 febbraio 2025	2.727	136	0,0500	0,0040	7,97%
gennaio 2025	216	11	0,0500	0,0040	7,99%
dicembre 2024	1.352	68	0,0500	0,0040	7,97%
novembre 2024	8.138	407	0,0500	0,0040	8,00%
ottobre 2024	8.015	400	0,0499	0,0041	8,22%
settembre 2024	14.591	709	0,0486	0,0054	11,13%
agosto 2024	1.603	67	0,0415	0,0125	30,05%
luglio 2024	5.543	239	0,0432	0,0108	25,02%
giugno 2024	2.401	89	0,0373	0,0167	44,89%
maggio 2024	1.792	67	0,0374	0,0166	44,47%
aprile 2024	3.369	139	0,0413	0,0127	30,86%
marzo 2024	4.105	176	0,0430	0,0110	25,62%
12-29 febbraio 2024	1.001	49	0,0490	0,0050	10,11%

(*) Fonte: elaborazione su dati Bloomberg e Borsa Italiana

Il seguente grafico illustra l'andamento del prezzo ufficiale e dei volumi delle Azioni dell'Emittente e dell'indice FTSE Italia All-Share negli ultimi 12 mesi precedenti alla Data di Annuncio (*i.e.*, 12 febbraio 2025, esclusa) e successivi a tale data e fino all'ultimo Giorno di Borsa Aperta antecedente la Data del Documento Informativo, ovvero il 2 aprile 2025 (incluso).



(*) Fonte: elaborazione su dati Bloomberg e Borsa Italiana

Il prezzo ufficiale delle Azioni all'ultimo Giorno di Borsa Aperta antecedente la Data del Documento Informativo, ovverosia il 2 aprile 2025, risulta essere pari ad Euro 0,0538.

E.5 INDICAZIONE DEI VALORI ATTRIBUITI ALLE AZIONI DELL'EMITTENTE IN OCCASIONE DI OPERAZIONI FINANZIARIE EFFETTUATE NELL'ULTIMO ESERCIZIO E NELL'ESERCIZIO IN CORSO

Per quanto a conoscenza di Monti Riffeser, durante l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 e nell'esercizio in corso, l'Emittente non ha posto in essere alcuna operazione finanziaria che abbia comportato una valutazione delle Azioni.

E.6 INDICAZIONE DEI VALORI AI QUALI SONO STATE EFFETTUATE, NEGLI ULTIMI DODICI MESI, DA PARTE DI MONTI RIFFESER E/O DELLE PERSONE CHE AGISCONO DI CONCERTO, OPERAZIONI DI ACQUISTO E DI VENDITA SULLE AZIONI, CON INDICAZIONE DEL NUMERO DEGLI STRUMENTI FINANZIARI ACQUISTATI E VENDUTI

Negli ultimi 12 (dodici) mesi, per tali intendendosi i 12 (dodici) mesi anteriori alla Data del Documento Informativo:

- (i) Monti Riffeser ha acquistato, in data 21 maggio 2024, da INFI Monti S.p.A., n. 10.415.000 Azioni, ad un prezzo unitario pari a Euro 0,0400 e, in data 9 luglio 2024, da Solitaire S.r.l., n. 11.569.218 Azioni, ad un prezzo unitario pari a Euro 0,0410;
- (ii) Monti Riffeser ha acquistato, in data 6 dicembre 2024, n. 11.725.189 Azioni portate in adesione all'Offerta, ad un prezzo unitario pari a Euro 0,0500;
- (iii) in conformità a quanto previsto nell'Accordo di Co-Investimento, Monti Riffeser ha venduto agli Azionisti di Minoranza, i quali hanno acquistato da Monti Riffeser, parte delle Azioni acquistate da Monti Riffeser nell'ambito dell'Offerta nonché sul mercato al di fuori dell'Offerta, in misura proporzionale alle partecipazioni detenute nell'Emittente dagli Azionisti di Minoranza alla data di annuncio dell'Offerta da parte di Monti Riffeser (*i.e.*, il 26 settembre 2024). Tali operazioni sono descritte nella tabella che segue:

SOGGETTO	DATA DELL'OPERAZIONE	TIPO DI OPERAZIONE	QUANTITÀ DI AZIONI	PREZZO MEDIO PONDERATO (EURO)
TIP	09 dicembre 2024	Acquisto fuori mercato	2.436.724	0,0500
Monti Riffeser	09 dicembre 2024	Vendita fuori mercato	2.436.724	0,0500
Future	09 dicembre 2024	Acquisto fuori mercato	1.847.882	0,0500
Monti Riffeser	09 dicembre 2024	Vendita fuori mercato	1.847.882	0,0500
Fondazione	09 dicembre 2024	Acquisto fuori mercato	1.613.545	0,0500
Monti Riffeser	09 dicembre 2024	Vendita fuori mercato	1.613.545	0,0500
ADV	10 dicembre 2024	Acquisto fuori mercato	3.388.168	0,0500
Monti Riffeser	10 dicembre 2024	Vendita fuori mercato	3.388.168	0,0500

- (iv) Monti Riffeser ha acquistato complessive n. 25.659.762 Azioni sul mercato – ivi incluse le n. 2.861.040 Azioni oggetto dell'Acquisto – a un prezzo non superiore a Euro 0,0540. Tali operazioni sono descritte nella tabella che segue:

SOGGETTO	DATA DELL'OPERAZIONE	TIPO DI OPERAZIONE	QUANTITÀ DI AZIONI	PREZZO MEDIO PONDERATO (EURO)
Monti Riffeser	27 settembre 2024	Acquisto su MTAA	3.784.910	0,0499
Monti Riffeser	30 settembre 2024	Acquisto su MTAA	1.643.632	0,0499
Monti Riffeser	01 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	275.517	0,0499
Monti Riffeser	02 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	508.244	0,0499
Monti Riffeser	03 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	400.697	0,0499
Monti Riffeser	09 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	416.987	0,0498
Monti Riffeser	10 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	165.874	0,0498
Monti Riffeser	15 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	160.000	0,0500
Monti Riffeser	16 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	161.476	0,0500
Monti Riffeser	17 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	776.065	0,0498
Monti Riffeser	18 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	466.818	0,0498
Monti Riffeser	21 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	189.203	0,0498
Monti Riffeser	22 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	391.490	0,0498
Monti Riffeser	23 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	18.084	0,0500
Monti Riffeser	24 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	348.285	0,0500
Monti Riffeser	25 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	93.949	0,0500
Monti Riffeser	28 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	131.717	0,0500
Monti Riffeser	29 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	241.534	0,0500
Monti Riffeser	30 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	113.724	0,0500
Monti Riffeser	31 ottobre 2024	Acquisto su MTAA	57.429	0,0500

Monti Riffeser	01 novembre 2024	Acquisto su MTAA	30.588	0,0500
Monti Riffeser	04 novembre 2024	Acquisto su MTAA	212.771	0,0500
Monti Riffeser	05 novembre 2024	Acquisto su MTAA	181.058	0,0500
Monti Riffeser	06 novembre 2024	Acquisto su MTAA	3.864	0,0500
Monti Riffeser	07 novembre 2024	Acquisto su MTAA	278.726	0,0500
Monti Riffeser	08 novembre 2024	Acquisto su MTAA	36.946	0,0500
Monti Riffeser	11 novembre 2024	Acquisto su MTAA	790.735	0,0500
Monti Riffeser	12 novembre 2024	Acquisto su MTAA	543.050	0,0500
Monti Riffeser	13 novembre 2024	Acquisto su MTAA	1.170.279	0,0500
Monti Riffeser	14 novembre 2024	Acquisto su MTAA	1.933.900	0,0500
Monti Riffeser	15 novembre 2024	Acquisto su MTAA	73.809	0,0500
Monti Riffeser	28 novembre 2024	Acquisto su MTAA	379.001	0,0500
Monti Riffeser	29 novembre 2024	Acquisto su MTAA	507.510	0,0500
Monti Riffeser	02 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	288.369	0,0500
Monti Riffeser	03 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	142.825	0,0500
Monti Riffeser	04 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	10.300	0,0500
Monti Riffeser	05 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	118.047	0,0500
Monti Riffeser	06 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	2.000	0,0500
Monti Riffeser	09 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	246.371	0,0500
Monti Riffeser	10 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	40.996	0,0500
Monti Riffeser	12 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	67.320	0,0500

Monti Riffeser	13 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	17.442	0,0500
Monti Riffeser	16 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	80.000	0,0500
Monti Riffeser	17 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	6.210	0,0500
Monti Riffeser	18 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	5.000	0,0500
Monti Riffeser	19 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	63.500	0,0500
Monti Riffeser	20 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	4.000	0,0500
Monti Riffeser	23 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	25.320	0,0500
Monti Riffeser	27 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	736	0,0500
Monti Riffeser	30 dicembre 2024	Acquisto su MTAA	11.138	0,0500
Monti Riffeser	02 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	5.010	0,0500
Monti Riffeser	3 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	21.050	0,0500
Monti Riffeser	9 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	15.500	0,0500
Monti Riffeser	10 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	14.000	0,0500
Monti Riffeser	13 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	22.178	0,0500
Monti Riffeser	15 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	8.667	0,0500
Monti Riffeser	16 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	635	0,0500
Monti Riffeser	21 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	58.787	0,0500
Monti Riffeser	22 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	4.978	0,0500
Monti Riffeser	23 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	11.200	0,0500
Monti Riffeser	24 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	23.203	0,0500
Monti Riffeser	27 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	2.000	0,0500

Monti Riffeser	30 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	3.175	0,0500
Monti Riffeser	31 gennaio 2025	Acquisto su MTAA	16.905	0,0500
Monti Riffeser	03 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	87.210	0,0500
Monti Riffeser	04 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	4.995	0,0500
Monti Riffeser	05 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	13.811	0,0500
Monti Riffeser	06 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	2.000	0,0500
Monti Riffeser	07 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	2.440.081	0,0500
Monti Riffeser	10 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	1.800	0,0500
Monti Riffeser	11 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	3.497	0,0500
Monti Riffeser	12 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	3.380.181 ⁽¹⁾	0,0540
Monti Riffeser	13 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	55.500	0,0540
Monti Riffeser	18 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	152.697	0,0540
Monti Riffeser	19 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	11.235	0,0540
Monti Riffeser	20 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	49.582	0,0540
Monti Riffeser	21 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	44.336	0,0540
Monti Riffeser	24 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	21.905	0,0540
Monti Riffeser	25 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	318	0,0540
Monti Riffeser	27 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	575.270	0,0540
Monti Riffeser	28 febbraio 2025	Acquisto su MTAA	767.473	0,0540
Monti Riffeser	6 marzo 2025	Acquisto su MTAA	45.990	0,0540
Monti Riffeser	7 marzo 2025	Acquisto su MTAA	25.001	0,0540

Monti Riffeser	10 marzo 2025	Acquisto su MTAA	6.350	0,0540
Monti Riffeser	11 marzo 2025	Acquisto su MTAA	37.042	0,0540
Monti Riffeser	12 marzo 2025	Acquisto su MTAA	13.756	0,0540
Monti Riffeser	14 marzo 2025	Acquisto su MTAA	10.115	0,0540
Monti Riffeser	17 marzo 2025	Acquisto su MTAA	42.072	0,0540
Monti Riffeser	19 marzo 2025	Acquisto su MTAA	7.175	0,0540
Monti Riffeser	20 marzo 2025	Acquisto su MTAA	1.270	0,0540
Monti Riffeser	21 marzo 2025	Acquisto su MTAA	5.000	0,0540
Monti Riffeser	24 marzo 2025	Acquisto su MTAA	4.074	0,0540
Monti Riffeser	26 marzo 2025	Acquisto su MTAA	5.746	0,0540
Monti Riffeser	28 marzo 2025	Acquisto su MTAA	11.911	0,0540
Monti Riffeser	31 marzo 2025	Acquisto su MTAA	7.000	0,0540

Nota: (1) Inclusive delle n. 2.861.040 azioni acquistate da Monti Riffeser alla Data di Annuncio (ovverosia, il 12 febbraio 2025), che hanno comportato il superamento della soglia del 90% del capitale sociale dell'Emittente

- (v) in conformità a quanto previsto nell'Accordo di Co-Investimento, ADV ha acquistato ai blocchi, in data 11 novembre 2024, da Diego Della Valle & C. S.r.l., n. 836.895 Azioni a un prezzo unitario pari a Euro 0,0500;
- (vi) in conformità a quanto previsto nell'Accordo di Co-Investimento, Monti Riffeser ha acquistato, in data 26 marzo 2025, complessive n. 2.255.396 Azioni detenute da Andrea Leopoldo Riffeser Monti, Matteo Riffeser Monti, Sophie Patricia Ghislaine Lundstrom, Bruno Riffeser Monti e Sara Riffeser Monti, a un prezzo unitario pari a Euro 0,0500. Tali operazioni sono descritte nella tabella che segue:

SOGGETTO	DATA DELL'OPERAZIONE	TIPO DI OPERAZIONE	QUANTITÀ DI AZIONI	PREZZO MEDIO PONDERATO (EURO)
Monti Riffeser	26 marzo 2025	Acquisto fuori mercato	1.438.612	0,0500
Andrea Leopoldo Riffeser Monti	26 marzo 2025	Vendita fuori mercato	1.438.612	0,0500
Monti Riffeser	26 marzo 2025	Acquisto fuori mercato	378.383	0,0500
Matteo Riffeser Monti	26 marzo 2025	Vendita fuori mercato	378.383	0,0500
Monti Riffeser	26 marzo 2025	Acquisto fuori mercato	111.111	0,0500
Sara Riffeser Monti	26 marzo 2025	Vendita fuori mercato	111.111	0,0500
Monti Riffeser	26 marzo 2025	Acquisto fuori mercato	111.111	0,0500
Bruno Riffeser Monti	26 marzo 2025	Vendita fuori mercato	111.111	0,0500
Monti Riffeser	26 marzo 2025	Acquisto fuori mercato	216.179	0,0500
Sophie Patricia Ghislaine Lundstrom	26 marzo 2025	Vendita fuori mercato	216.179	0,0500

Fatte salve le operazioni sopra descritte, negli ultimi 12 (dodici) mesi anteriori alla Data del Documento Informativo, Monti Riffeser e le Persone che Agiscono di Concerto, non hanno posto in essere operazioni di acquisto e/o vendita di Azioni dell'Emittente.

F. MODALITÀ E TERMINI DI ADESIONE ALLA PROCEDURA, DATE E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO E DI RESTITUZIONE DELLE AZIONI**F.1 MODALITÀ E TERMINI STABILITI PER L'ADESIONE ALLA PROCEDURA*****F.1.1 Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita***

Il Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, concordato con Borsa Italiana ai sensi dell'articolo 50-*quinquies*, comma 1, del Regolamento Emittenti, avrà inizio alle 8:30 (ora italiana) del 7 aprile 2025 e terminerà alle 17:30 (ora italiana) del 29 aprile 2025 (estremi inclusi), salvo proroghe.

Il 29 aprile 2025 rappresenterà, pertanto, salvo proroghe, la data di chiusura della Procedura.

Monti Riffeser comunicherà eventuali modifiche alla Procedura ai sensi delle disposizione di legge e dei regolamenti applicabili.

F.1.2 Modalità e termini di adesione alla Procedura

Le adesioni dei titolari di Azioni Residue (o dei rappresentanti che ne abbiano i poteri) pervenute nel corso del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita sono irrevocabili, salvo i casi di revoca consentita per aderire a offerte concorrenti o rilanci ai sensi dell'articolo 44 del Regolamento Emittenti.

L'adesione alla Procedura dovrà avvenire esclusivamente tramite la sottoscrizione e la consegna a un Intermediario Incaricato di apposita Scheda di Richiesta di Vendita, debitamente compilata in ogni sua parte, con contestuale deposito delle Azioni Residue, presso detto Intermediario Incaricato.

Gli Azionisti dell'Emittente che intendano aderire alla Procedura potranno anche consegnare la Scheda di Richiesta di Vendita e depositare le Azioni Residue ivi indicate presso gli Intermediari Depositari, a condizione che la consegna e il deposito siano effettuati in tempo utile per consentire agli Intermediari Depositari di provvedere al deposito delle Azioni Residue presso uno degli Intermediari Incaricati, entro e non oltre l'ultimo giorno del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita.

Le Azioni Monrif sono assoggettate al regime di dematerializzazione dei titoli previsto dagli articoli 83-*bis* e seguenti del TUF, nonché dal Provvedimento unico sul post-trading della Consob e della Banca d'Italia del 13 agosto 2018, come successivamente modificato.

Coloro che intendono portare le proprie Azioni Residue in adesione alla Procedura devono essere titolari delle Azioni Residue in forma dematerializzata, regolarmente iscritte in un conto titoli presso uno degli Intermediari Depositari e devono rivolgersi ai rispettivi intermediari per il conferimento di adeguate istruzioni al fine di aderire alla Procedura.

La sottoscrizione della Scheda di Richiesta di Vendita, pertanto, in considerazione del predetto regime di dematerializzazione dei titoli, varrà anche quale istruzione irrevocabile conferita dal singolo titolare di Azioni Residue all'Intermediario Incaricato o al relativo Intermediario Depositario, presso il quale siano depositate le Azioni Residue in conto titoli, a trasferire le predette Azioni Residue in depositi vincolati presso detti intermediari, a favore di Monti Riffeser.

Gli Intermediari Depositari, in qualità di mandatari, dovranno controfirmare le Schede di Richiesta di Vendita. Resta a esclusivo carico degli Azionisti il rischio che gli Intermediari Depositari non consegnino le Schede di Richiesta di Vendita e, se del caso, non depositino le Azioni Residue presso l'Intermediario Incaricato entro l'ultimo giorno valido del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita.

All'atto dell'adesione alla Procedura e del deposito delle Azioni Residue mediante la sottoscrizione della Scheda di Richiesta di Vendita, sarà conferito mandato agli Intermediari Incaricati e all'eventuale Intermediario Depositario per eseguire tutte le formalità necessarie e propedeutiche al trasferimento delle Azioni a Monti Riffeser, a carico del quale sarà il relativo costo.

Le Azioni Residue portate in adesione alla Procedura dovranno essere liberamente trasferibili a Monti Riffeser e libere da vincoli e gravami di ogni genere e natura, siano essi reali, obbligatori o personali.

Qualora le Azioni Residue che si intendono portare in adesione alla Procedura siano gravate da diritto di usufrutto o da pegno, l'adesione alla Procedura potrà avvenire unicamente mediante sottoscrizione della Scheda di Richiesta di Vendita da parte del nudo proprietario e dell'usufruttuario, o del proprietario e del creditore pignoratizio, a seconda del caso (o da parte di uno solo di tali soggetti che sia munito di idonea procura a sottoscrivere la Scheda di Richiesta di Vendita anche in nome e per conto dell'altro).

Qualora le Azioni Residue che si intendono portare in adesione alla Procedura siano sottoposte a pignoramento o sequestro, l'adesione alla Procedura potrà avvenire unicamente mediante sottoscrizione della Scheda di Richiesta di Vendita da parte del proprietario e di tutti i creditori procedenti ed intervenuti (o da parte di uno solo di tali soggetti che sia munito di idonea procura a sottoscrivere la Scheda di Richiesta di Vendita anche in nome e per conto degli altri). Tale adesione, se non corredata dall'autorizzazione del tribunale o dell'organo competente per la procedura di pignoramento o sequestro, sarà accolta con riserva e sarà conteggiata ai fini della determinazione della percentuale di adesione alla Procedura solo se l'autorizzazione pervenga all'Intermediario Incaricato e/o all'Intermediario Depositario entro il termine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato ai sensi della normativa applicabile). Il pagamento del relativo Corrispettivo avverrà in ogni caso solo ad autorizzazione ottenuta.

Qualora le Azioni Residue che si intendono portare in adesione alla Procedura siano intestate a soggetto deceduto la cui successione risulti ancora aperta, l'adesione alla Procedura potrà avvenire unicamente mediante sottoscrizione della Scheda di Richiesta di Vendita da parte degli eredi o dei legatari (a seconda del caso). Tale adesione, se non corredata da apposita dichiarazione che attesti l'assolvimento degli obblighi fiscali inerenti alla vicenda successoria, sarà accolta con riserva e sarà conteggiata ai fini della determinazione della percentuale di adesione alla Procedura solo se la dichiarazione pervenga all'Intermediario Incaricato e/o all'Intermediario Depositario entro il termine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato ai sensi della normativa applicabile). Il pagamento del relativo Corrispettivo avverrà in ogni caso solo successivamente all'ottenimento di tale dichiarazione e sarà limitato alla porzione spettante ai legatari o agli eredi (a seconda del caso) che abbiano sottoscritto la Scheda di Richiesta di Vendita.

Le adesioni alla Procedura da parte di soggetti minori di età o di persone affidate a tutori o curatori, ai sensi delle applicabili disposizioni di legge, le cui Schede di Richiesta di Vendita siano sottoscritte da chi esercita la potestà, la tutela o la curatela, se non corredate dall'autorizzazione del tribunale competente in materia di tutela o curatela, saranno accolte con riserva e saranno conteggiate ai fini della determinazione della percentuale di adesione alla Procedura solo se l'autorizzazione pervenga all'Intermediario Incaricato e/o all'Intermediario Depositario entro il termine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato ai sensi della normativa applicabile). Il pagamento del relativo Corrispettivo avverrà in ogni caso solo ad autorizzazione ottenuta. Potranno essere portate in adesione alla Procedura solo Azioni Residue che risultino, al momento dell'adesione, regolarmente iscritte e disponibili su un conto titoli dell'Aderente alla Procedura e da questi acceso presso un intermediario aderente al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A. In particolare, le Azioni Residue rivenienti da operazioni di acquisto effettuate sul mercato potranno essere portate in adesione

alla Procedura solo a seguito dell'intervenuto regolamento delle operazioni medesime nell'ambito del sistema di liquidazione.

F.2 TITOLARITÀ ED ESERCIZIO DEI DIRITTI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIALI INERENTI LE AZIONI PORTATE IN ADESIONE IN PENDENZA DELLA PROCEDURA

Le Azioni Residue portate in adesione alla Procedura saranno trasferite a Monti Riffeser alla Data di Pagamento, salvo proroghe del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita.

Fino alla Data di Pagamento, gli Azionisti conserveranno e potranno esercitare i diritti patrimoniali e amministrativi derivanti dalla titolarità delle Azioni Residue. Tuttavia, gli Azionisti che abbiano aderito alla Procedura non potranno trasferire, in tutto o in parte, le loro Azioni Residue e, comunque, effettuare atti di disposizione (ivi inclusi pegni o altri gravami o vincoli) aventi a oggetto le Azioni Residue stesse, all'infuori dell'adesione ad eventuali offerte concorrenti o rilanci, ai sensi delle relative disposizioni del TUF e del Regolamento Emittenti.

Nel corso del medesimo periodo, non saranno dovuti da parte di Monti Riffeser (o dalle Persone che Agiscono di Concerto) interessi sul Corrispettivo.

F.3 COMUNICAZIONI RELATIVE ALL'ANDAMENTO E AI RISULTATI DELLA PROCEDURA

Durante il Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato), gli Intermediari Incaricati del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita comunicheranno su base giornaliera a Borsa Italiana, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera d), del Regolamento Emittenti, i dati relativi alle adesioni pervenute nella giornata e alle Azioni Residue complessivamente portate in adesione alla Procedura, nonché la percentuale che tali quantitativi rappresentano rispetto alle Azioni Residue.

Borsa Italiana provvederà, entro il giorno successivo a tale comunicazione, alla pubblicazione dei dati stessi mediante apposito avviso.

Inoltre, qualora Monti Riffeser e/o le Persone che Agiscono di Concerto, acquistino, ai sensi della normativa applicabile, direttamente e/o indirettamente, Azioni Residue al di fuori della Procedura, Monti Riffeser ne darà comunicazione (anche per conto delle Persone che Agiscono di Concerto) a CONSOB e al mercato entro la giornata ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera c), del Regolamento Emittenti.

I risultati provvisori della Procedura saranno resi noti da Monti Riffeser entro la sera dell'ultimo giorno del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato) o, comunque, entro le ore 7:29 del primo Giorno di Borsa Aperta successivo al termine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato), mediante pubblicazione del Comunicato sui Risultati Provvisori della Procedura che includerà: (i) i risultati provvisori della Procedura; (ii) gli eventuali termini e modalità per l'attuazione della Procedura Congiunta; e (iii) la tempistica per il Delisting.

I risultati definitivi della Procedura saranno resi noti da Monti Riffeser entro le ore 7:29 del Giorno di Borsa Aperta antecedente la Data di Pagamento mediante pubblicazione del Comunicato sui Risultati Definitivi della Procedura, che includerà (i) i risultati definitivi della Procedura; (ii) la conferma dei termini e modalità per l'attuazione della Procedura Congiunta; e (iii) la conferma della tempistica per il Delisting.

F.4 MERCATO SUL QUALE È PROMOSSA LA PROCEDURA

La Procedura è promossa esclusivamente in Italia.

La Procedura non è stata e non sarà promossa, né diffusa, negli Stati Uniti (ovvero rivolta a “*U.S. Persons*”, come definite ai sensi del *U.S. Securities Act del 1933* e successive modificazioni), in Canada, Giappone e Australia nonché in qualsiasi altro Paese diverso dall’Italia in cui tale Procedura non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità o altri adempimenti da parte di Monti Riffeser (collettivamente, gli “**Altri Paesi**”), né utilizzando strumenti di comunicazione o commercio nazionale o internazionale degli Altri Paesi (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la rete postale, il *fax*, il *telex*, la posta elettronica, il telefono e *internet*), né attraverso qualsivoglia struttura di alcuno degli intermediari finanziari degli Altri Paesi, né in alcun altro modo.

Copia del Documento Informativo, o di parti dello stesso, così come copia di qualsiasi successivo documento che Monti Riffeser emetterà in relazione alla Procedura, non sono e non dovranno essere inviate, né in qualsiasi modo trasmesse, o comunque distribuite, direttamente o indirettamente, negli Altri Paesi. Chiunque riceva i suddetti documenti non dovrà distribuirli, inviarli o spedirli (né a mezzo posta né attraverso alcun altro mezzo o strumento di comunicazione o commercio) negli Altri Paesi. Non saranno accettate eventuali adesioni alla Procedura conseguenti ad attività di sollecitazione poste in essere in violazione delle limitazioni di cui sopra.

Il Documento Informativo non costituisce, e non potrà essere interpretato, quale offerta di strumenti finanziari rivolta a “*U.S. Persons*” (come definite ai sensi del *U.S. Securities Act del 1933* e successive modificazioni) o a soggetti residenti negli Altri Paesi. Nessuno strumento potrà essere offerto o compravenduto negli Altri Paesi in assenza di specifica autorizzazione, in conformità alle applicabili disposizioni del diritto locale di detti paesi ovvero di deroga rispetto alle medesime disposizioni.

L’adesione alla Procedura da parte di soggetti residenti in paesi diversi dall’Italia potrebbe essere soggetta a specifici obblighi o restrizioni, previsti da disposizioni di legge o regolamentari. È esclusiva responsabilità dei destinatari della Procedura conformarsi a tali norme e, pertanto, prima di aderire alla Procedura, verificarne l’esistenza e l’applicabilità, rivolgendosi ai propri consulenti.

F.5 DATA DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il pagamento del Corrispettivo ai titolari delle Azioni Residue portate in adesione alla Procedura, a fronte del contestuale trasferimento a Monti Riffeser della proprietà di tali Azioni Residue, sarà effettuato il quinto Giorno di Borsa Aperta successivo al termine del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita e, pertanto, il 7 maggio 2025, salvo proroghe del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (la “**Data di Pagamento**”).

In caso di proroga del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, il pagamento del Corrispettivo, avverrà il quinto Giorno di Borsa Aperta successivo alla data di chiusura del Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita, come prorogato. La nuova data di pagamento così determinata sarà resa nota da Monti Riffeser tramite apposito comunicato stampa.

Alla Data di Pagamento, gli Intermediari Incaricati del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita trasferiranno le Azioni Residue complessivamente apportate alla Procedura su di un conto deposito titoli intestato a Monti Riffeser.

Non è previsto il pagamento di interessi sul Corrispettivo tra la data di adesione alla Procedura e la Data di Pagamento.

F.6 MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il pagamento del Corrispettivo sarà effettuato in denaro. Il Corrispettivo sarà versato da Monti Riffeser sul conto indicato dagli Intermediari Incaricati del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita e da questi

trasferito agli Intermediari Incaricati, che trasferiranno i fondi agli Intermediari Depositari, per l'accredito sui conti dei rispettivi clienti, in conformità alle istruzioni fornite dagli Aderenti alla Procedura.

L'obbligazione di Monti Riffeser di corrispondere il Corrispettivo ai sensi della Procedura si intenderà adempiuta nel momento in cui le relative somme siano state trasferite agli Intermediari Incaricati. Resta a esclusivo carico dei soggetti aderenti alla Procedura il rischio che gli Intermediari Incaricati, o gli Intermediari Depositari, non provvedano a trasferire tali somme agli aventi diritto ovvero ne ritardino il trasferimento.

F.7 INDICAZIONE DELLA LEGGE REGOLATRICE DEI CONTRATTI STIPULATI TRA MONTI RIFFESER E I POSSESSORI DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DELL'EMITTENTE NONCHÉ DELLA GIURISDIZIONE COMPETENTE

In relazione all'adesione alla Procedura, la legge regolatrice è la legge italiana e la giurisdizione competente è quella ordinaria italiana.

F.8 MODALITÀ E TERMINI DI RESTITUZIONE DELLE AZIONI IN CASO DI INEFFICACIA DELLA PROCEDURA

La Procedura non è soggetta ad alcuna condizione sospensiva e non è prevista alcuna ipotesi di riparto, poiché la Procedura ha luogo in adempimento dell'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF.

G. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PROGRAMMI FUTURI DI MONTI RIFFESER

G.1 MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

G.1.1 Modalità di finanziamento della Procedura

A integrale copertura del fabbisogno finanziario derivante dagli obblighi di pagamento del Corrispettivo connessi alla Procedura, calcolato in ipotesi di adesione totalitaria alla Procedura da parte di tutti i titolari delle Azioni Residue e, quindi, pari all'Esborso Massimo, Monti Riffeser farà ricorso a risorse proprie. In particolare, Monti Riffeser si avvarrà di proprie risorse di *equity*, senza fare ricorso ad alcun indebitamento presso terzi.

Si segnala che le risorse necessarie per far fronte al pagamento dell'Esborso Massimo sono state depositate da Monti Riffeser su un apposito conto aperto presso Intesa Sanpaolo vincolato all'esatto e puntuale pagamento del Corrispettivo per le Azioni Residue portate in adesione alla Procedura.

G.1.2 Garanzia di Esatto Adempimento

La garanzia di esatto adempimento, ai sensi dell'art. 37-*bis* del Regolamento Emittenti, consiste in una dichiarazione ai sensi della quale Intesa Sanpaolo, in qualità di banca garante dell'esatto adempimento, si è obbligata, irrevocabilmente ed incondizionatamente, a garantire i fondi per l'esatto adempimento delle obbligazioni di pagamento di Monti Riffeser nell'ambito della Procedura, ossia il pagamento da parte di Monti Riffeser del Corrispettivo della Procedura per tutte le Azioni Residue portate in adesione, sino a concorrenza di un importo massimo pari all'Esborso Massimo (la "**Garanzia di Esatto Adempimento**").

Alla Data del Documento Informativo, un ammontare pari all'intero Esborso Massimo è già stato accreditato presso un conto corrente vincolato aperto in nome di Monti Riffeser presso Intesa Sanpaolo e, in data 2 aprile 2025, Intesa Sanpaolo ha rilasciato la Garanzia di Esatto Adempimento. La Garanzia di Esatto Adempimento è già pienamente efficace e lo sarà fino all'ultima delle seguenti date: (i) il primo Giorno di Borsa Aperta successivo alla Data di Pagamento della Procedura; e (ii) il 30 giugno 2025.

G.2 MOTIVAZIONI DELL'OPERAZIONE E PROGRAMMI FUTURI ELABORATI DA MONTI RIFFESER

G.2.1 Motivazioni della Procedura e programmi futuri di Monti Riffeser relativi all'Emittente

L'obbligo di promuovere la Procedura consegue al perfezionamento dell'Acquisto, che ha comportato, anche in virtù della partecipazione già detenuta da Monti Riffeser e dalle Persone che Agiscono di Concerto in Monrif prima della data dell'Acquisto, il superamento della soglia del 90% del capitale sociale di cui all'art. 108, comma 2, del TUF e il sorgere dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 2, del TUF.

Nel periodo intercorrente tra la Data di Annuncio (inclusa) e la Data del Documento Informativo, Monti Riffeser, nel rispetto della normativa vigente, ha effettuato ulteriori acquisti di Azioni per complessive n. 5.281.634 Azioni, rappresentative del 2,558% del capitale sociale, come da dettaglio riportato nella Sezione E, Paragrafo E.6, del Documento Informativo. Pertanto, alla data del Documento Informativo, Monti Riffeser e le Persone che Agiscono di Concerto sono titolari, complessivamente, di n. 186.862.490 Azioni, rappresentative del 90,498% del capitale sociale dell'Emittente, che sale al 91,791% del capitale sociale tenuto conto delle Azioni Proprie detenute dall'Emittente, ai sensi dell'articolo 44-*bis*, comma 5, del Regolamento Emittenti e del 92,403% dei diritti di voto.

Qualora a esito della Procedura, Monti Riffeser e le Persone che Agiscono di Concerto vengano a detenere una partecipazione complessiva almeno pari al 95% del capitale sociale dell'Emittente, Monti Riffeser eserciterà

il Diritto di Acquisto e adempirà contestualmente all'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF nei confronti dei titolari di Azioni che ne facessero richiesta, dando corso alla Procedura Congiunta.

A esito della Procedura, ovvero, se applicabile, della Procedura Congiunta, avrà comunque luogo il Delisting.

L'obiettivo dell'obbligato è acquisire tramite la Procedura (ed eventualmente della Procedura Congiunta) l'intero capitale sociale dell'Emittente e consentire al Gruppo Monrif di perseguire il processo di riorganizzazione del predetto gruppo societario.

Monti Riffeser ritiene, infatti, che il Delisting sia un presupposto essenziale per una riorganizzazione ed efficientamento dell'Emittente, finalizzati all'ulteriore rafforzamento dello stesso e del Gruppo, operazione più facilmente perseguibile nello *status* di non quotata, grazie alla maggiore flessibilità operativa e organizzativa dell'Emittente.

Dopo il completamento della Procedura (ed eventualmente della Procedura Congiunta) Monti Riffeser non esclude la possibilità di valutare in futuro la realizzazione di operazioni straordinarie di cui valuterà tempi e modalità, anche alla luce delle condizioni di mercato, al fine di completare il suddetto processo di riorganizzazione ed efficientamento dell'Emittente. Alla Data del Documento Informativo, né l'Offerente né l'Emittente hanno assunto alcuna decisione in merito alla suddette operazione straordinarie.

Alla Data del Documento Informativo, l'Offerente non ha programmato riorganizzazioni di Monrif o delle società del Gruppo che vadano ad impattare sulla forza lavoro.

A norma dell'art. 2.5.1, comma 6, del Regolamento di Borsa, Borsa Italiana disporrà la revoca dalla quotazione delle Azioni a decorrere dal Giorno di Borsa Aperta successivo a quello della Data di Pagamento, fatto salvo il caso in cui all'esito della Procedura Monti Riffeser e le Persone che Agiscono di Concerto vengano a detenere una partecipazione almeno pari al 95% del capitale sociale dell'Emittente, nel qual caso Borsa Italiana disporrà la sospensione e/o il Delisting, tenendo conto dei tempi previsti per l'esercizio del Diritto di Acquisto.

Si segnala che, dal momento che il Delisting si perfezionerà per effetto del completamento della Procedura, l'Offerente non procederà alla fusione per incorporazione dell'Emittente in un veicolo societario funzionale al Delisting.

G.2.2 Investimenti futuri e fonti di finanziamento

Alla Data del Documento Informativo, Monti Riffeser non ha preso alcuna decisione in merito a investimenti di particolare importanza e/o ulteriori, rispetto a quelli generalmente richiesti per la gestione operativa delle attività nel settore industriale in cui l'Emittente stesso opera.

G.2.3 Modifiche previste nella composizione degli organi sociali ai sensi del Patto Parasociale successivamente al Delisting

Consiglio di amministrazione di Monrif

L'Emittente sarà amministrato da un consiglio di amministrazione composto da 10 o 11 componenti, di cui (i) 1 componente sarà designato da ADV Media, (ii) 1 componente sarà designato da TIP, (iii) 1 componente sarà designato da Future, (iv) 1 componente sarà designato da Fondazione, e (v) i rimanenti componenti, tra cui il presidente del consiglio di amministrazione, saranno designati da Monti Riffeser.

Collegio sindacale di Monrif

Il collegio sindacale di Monrif sarà composto da 3 sindaci effettivi e 2 sindaci supplenti designati come segue: (i) il presidente del collegio sindacale sarà designato dall’Azionista di Minoranza che detiene il maggior numero di Azioni; (ii) 1 sindaco effettivo sarà designato, a rotazione per ciascun mandato di durata triennale, dagli Azionisti di Minoranza diversi dall’Azionista di Minoranza che detiene il maggior numero di Azioni; (iii) 1 sindaco effettivo sarà designato da Monti Riffeser; (iv) 1 sindaco supplente sarà designato da Monti Riffeser; e (v) 1 sindaco supplente sarà designato a maggioranza dagli Azionisti di Minoranza.

Per maggiori informazioni in merito all’Accordo di Co-Investimento, come modificato, e al Patto Parasociale, si rinvia alla Sezione H, Paragrafo H.2, del Documento Informativo, e alle informazioni essenziali pubblicate, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 122 del TUF e dell’articolo 130 del Regolamento Emittenti, sul sito *internet* dell’Emittente, all’indirizzo www.monrif.it, sezione “*Corporate Governance – Patti Parasociali*”, e accluse al Documento Informativo *sub* Appendice M.1.

G.2.4 Modifiche dello statuto sociale

Si segnala che, ai sensi dell’Accordo di Co-Investimento, come modificato, alla data del Delisting, e salvo diverso accordo tra gli Azionisti di Minoranza e Monti Riffeser, questi si sono impegnati a votare a favore della modifica dello Statuto affinché lo stesso rifletta, nella misura massima consentita dalla legge, le disposizioni del Patto Parasociale.

Per maggiori informazioni in merito all’Accordo di Co-Investimento, come modificato, e al Patto Parasociale, si rinvia alla Sezione H, Paragrafo H.2, del Documento Informativo, e alle informazioni essenziali pubblicate, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 122 del TUF e degli articoli 129 e 130 del Regolamento Emittenti, sul sito *internet* dell’Emittente, all’indirizzo www.monrif.it, sezione “*Corporate Governance – Patti Parasociali*”, e accluse al Documento Informativo *sub* Appendice M.1.

G.3 RICOSTITUZIONE DEL FLOTTANTE

Il Delisting costituisce uno degli obiettivi della Procedura in considerazione delle motivazioni e dei programmi futuri relativi all’Emittente.

Come sopra riportato e secondo quanto reso noto al mercato nel comunicato stampa diffuso alla Data di Annuncio, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, del Regolamento Emittenti, Monti Riffeser non intende ripristinare il flottante e pertanto promuove la Procedura oggetto del presente Documento Informativo.

Qualora, a seguito della Procedura, per effetto delle Richieste di Vendita presentate nella Procedura e degli acquisti eventualmente effettuati al di fuori della Procedura, ai sensi della normativa applicabile, da parte di Monti Riffeser e/o dalle Persone che Agiscono di Concerto, entro il Periodo di Presentazione delle Richieste di Vendita (come eventualmente prorogato), Monti Riffeser (congiuntamente alle Persone che Agiscono di Concerto) venisse a detenere una partecipazione complessiva inferiore al 95% del capitale sociale dell’Emittente, Borsa Italiana, ai sensi dell’art. 2.5.1, comma 6, del Regolamento di Borsa, disporrà la revoca dalla quotazione delle Azioni a decorrere dal Giorno di Borsa Aperta successivo a quello della Data di Pagamento. Pertanto, in tal caso, i titolari delle Azioni Residue che abbiano deciso di non aderire alla Procedura saranno titolari di strumenti finanziari non negoziati in alcun mercato regolamentato, con conseguente difficoltà a liquidare il proprio investimento.

Inoltre, qualora, a seguito della Procedura, per effetto delle Richieste di Vendita presentate nella Procedura e degli acquisti eventualmente effettuati al di fuori della Procedura, ai sensi della normativa applicabile, da parte di Monti Riffeser e/o dalle Persone che Agiscono di Concerto, entro il Periodo di Presentazione delle Richieste

di Vendita (come eventualmente prorogato), Monti Riffeser (congiuntamente alle Persone che Agiscono di Concerto) venisse a detenere una partecipazione complessiva almeno pari al 95% del capitale sociale dell'Emittente, Monti Riffeser darà corso alla Procedura Congiunta. In tal caso, gli Azionisti dell'Emittente che non abbiano aderito alla Procedura saranno obbligati a trasferire la titolarità delle Azioni Residue da essi detenute a Monti Riffeser e, per l'effetto, riceveranno per ogni Azione Residua da essi detenuta un corrispettivo di Euro 0,0540, pari al Corrispettivo previsto per la Procedura ai sensi dell'articolo 108, comma 3, del TUF, come richiamato dall'articolo 111 del TUF.

A seguito del verificarsi dei presupposti dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del TUF, e del Diritto di Acquisto, Borsa Italiana disporrà la sospensione e/o la revoca delle Azioni dalla quotazione, tenendo conto dei tempi previsti per l'esercizio del Diritto di Acquisto, ai sensi dell'articolo 2.5.1, comma 6, del Regolamento di Borsa.

H. EVENTUALI ACCORDI E OPERAZIONI TRA MONTI RIFFESER E L'EMITTENTE O GLI AZIONISTI RILEVANTI O I COMPONENTI DEGLI ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO DEL MEDESIMO EMITTENTE

H.1 DESCRIZIONE DEGLI ACCORDI E OPERAZIONI FINANZIARIE E/O COMMERCIALI CHE SIANO STATI DELIBERATI E/O ESEGUITI, NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA DATA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO, CHE POSSANO AVERE O ABBIANO AVUTO EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'ATTIVITÀ DI MONTI RIFFESER E/O DELL'EMITTENTE

Fatto salvo quanto rappresentato nel Documento Informativo, non vi sono accordi od operazioni finanziarie e/o commerciali che siano stati conclusi, eseguiti o deliberati tra Monti Riffeser e le Persone che Agiscono di Concerto e l'Emittente o gli azionisti rilevanti o i componenti degli organi di amministrazione e controllo dell'Emittente, nei 12 mesi antecedenti la Data del Documento Informativo, che possano avere o abbiano avuto effetti significativi sull'attività di Monti Riffeser e/o dell'Emittente.

H.2 ACCORDI CONCERNENTI L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI VOTO, OVVERO IL TRASFERIMENTO DELLE AZIONI E/O DI ALTRI STRUMENTI FINANZIARI

Alla Data del Documento Informativo non vi sono accordi tra Monti Riffeser, le Persone che Agiscono di Concerto e gli altri Azionisti (ovvero i suoi amministratori o sindaci) concernenti il diritto di voto, ovvero il trasferimento delle azioni dell'Emittente, a eccezione di quanto di seguito indicato.

H.2.1 Accordo di Co-Investimento

Alla data di annuncio dell'Offerta Monti Riffeser e gli Azionisti di Minoranza hanno sottoscritto l'Accordo di Co-Investimento, successivamente modificato in data 13 dicembre 2024 e 21 gennaio 2025 ai sensi del quale, *inter alia*:

- (i) in considerazione dell'intenzione di Monti Riffeser di promuovere l'Offerta, gli Azionisti di Minoranza si sono impegnati a non portare in adesione all'Offerta la totalità delle Azioni dai medesimi detenute;
- (ii) gli Azionisti di Minoranza si sono impegnati ad acquistare da Monti Riffeser, e Monti Riffeser si è impegnato a vendere agli Azionisti di Minoranza, nei termini e alle condizioni di cui all'Accordo di Co-Investimento, parte delle Azioni acquistate da Monti Riffeser nell'ambito dell'Offerta nonché sul mercato al di fuori dell'Offerta, in misura proporzionale alle partecipazioni detenute nell'Emittente dagli Azionisti di Minoranza alla data di annuncio dell'Offerta da parte di Monti Riffeser (*i.e.*, il 26 settembre 2024). Ai sensi dell'Accordo di Co-Investimento, le suddette cessioni si sono perfezionate in data 9 e 10 dicembre 2024;
- (iii) gli Azionisti di Minoranza si sono impegnati ad acquistare da Monti Riffeser, e Monti Riffeser si è impegnato a vendere agli Azionisti di Minoranza, nei termini e alle condizioni di cui all'Accordo di Co-Investimento, parte delle Azioni acquistate da Monti Riffeser nell'ambito della Procedura e dell'eventuale Procedura Congiunta, nonché sul mercato al di fuori di tali procedure, in misura proporzionale alle partecipazioni detenute nell'Emittente dagli Azionisti di Minoranza alla data di annuncio dell'Offerta da parte di Monti Riffeser (*i.e.*, il 26 settembre 2024); e
- (iv) Monti Riffeser e gli Azionisti di Minoranza si sono impegnati a sottoscrivere, alla data del Delisting, il Patto Parasociale volto a disciplinare, *inter alia*, la *governance* dell'Emittente nonché talune limitazioni relativamente al trasferimento delle azioni dell'Emittente successivamente al completamento del Delisting.

Per maggiori informazioni in merito alle previsioni di natura parasociale contenute nell'Accordo di Co-Investimento, come modificato, e nel Patto Parasociale, si rinvia alle informazioni essenziali pubblicate, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 122 TUF e dell'articolo 130 del Regolamento Emittenti, sul sito *internet* dell'Emittente, all'indirizzo www.monrif.it, sezione "*Corporate Governance – Patti Parasociali?*", e accluse al Documento Informativo *sub* Appendice M.1.1.

I. COMPENSI AGLI INTERMEDIARI

A titolo di corrispettivo per le funzioni svolte nell'ambito della Procedura, Monti Riffeser riconoscerà i seguenti compensi, a titolo di commissioni inclusive di ogni e qualsiasi compenso per l'attività di intermediazione:

- A. agli Intermediari Incaricati del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita, una commissione massima pari a Euro 50.000,00, oltre IVA se dovuta, per l'organizzazione e il coordinamento delle attività di raccolta delle richieste di vendita;
- B. agli Intermediari Incaricati:
 - (i) una commissione pari allo 0,10% del controvalore delle Azioni Residue portate in adesione alla Procedura; e
 - (ii) un diritto fisso pari a Euro 5,00 per ciascuna Scheda di Richiesta di Vendita presentata.

Gli Intermediari Incaricati retrocederanno agli Intermediari Depositari un ammontare pari al 50% delle commissioni di cui al punto B(i) che precede, relative al controvalore delle Azioni Residue oggetto della Procedura portate in adesione per il tramite di questi ultimi, nonché l'intero diritto fisso relativo alle Schede di Richiesta di Vendita dagli stessi presentate. Nessun costo sarà addebitato agli Aderenti.

La commissione *sub* B sarà riconosciuta agli Intermediari Incaricati a conclusione della Procedura, e comunque dopo la ricezione da parte degli Intermediari Incaricati del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita degli importi dovuti da Monti Riffeser. Al compenso suddetto andrà sommata l'IVA ove dovuta.

L. IPOTESI DI RIPARTO

Poiché la Procedura è in adempimento dell'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del TUF, non è prevista alcuna forma di riparto.

M. APPENDICE

M.1 INFORMAZIONI ESSENZIALI ACCORDO DI CO-INVESTIMENTO E PATTO PARASOCIALE

M.1.1 *Informazioni essenziali Accordo di Co-Investimento e Patto Parasociale*

Informazioni essenziali ai sensi dell'articolo 122 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il "TUF") e dell'articolo 130 del Regolamento adottato con delibera CONSOB n. 11971 del 14 maggio 1999 (il "Regolamento Emittenti") relative (i) all'accordo di co-investimento sottoscritto in data 26 settembre 2024 da Monti Riffeser S.r.l., da un lato, e ADV Media S.r.l., Tamburi Investment Partners S.p.A., Future S.r.l. e Fondazione Cassa di Risparmio di Trieste, dall'altro lato, e (ii) al patto parasociale relativo a Monrif S.p.A. allegato all'accordo di co-investimento.

Le informazioni essenziali qui riportate costituiscono un aggiornamento alla data del 24 gennaio 2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 131 del Regolamento Emittenti del testo pubblicato in data 1 ottobre 2024.

Si segnala che le integrazioni nel testo sono indicate in grassetto sottolineato, mentre le parti cancellate sono indicate con carattere ~~barrato~~.

MONRIF S.P.A.

Ai sensi dell'articolo 122 del TUF e ~~degli~~ articoli 130 e 131 del Regolamento Emittenti, si rende noto quanto segue.

PREMESSA

In data 26 settembre 2024 (la "Data Rilevante"), Monti Riffeser S.r.l. ("Monti Riffeser" o l'"Azionista di **Maggioranza**"), da un lato, e ADV Media S.r.l. ("ADV"), Tamburi Investment Partners S.p.A. ("TIP"), Future S.r.l. ("Future") e Fondazione Cassa di Risparmio di Trieste ("**Fondazione**" e, unitamente ad ADV, TIP e Future, congiuntamente, gli "**Azionisti di Minoranza**" e, congiuntamente all'Azionista di **Maggioranza**, le "**Parti**"), dall'altro lato, hanno sottoscritto un accordo di co-investimento (l'"**Accordo**"). L'Accordo è stato sottoscritto nel contesto dell'offerta pubblica di acquisto volontaria (l'"**Offerta**") annunciata alla Data Rilevante da Monti Riffeser avente a oggetto la totalità delle azioni ordinarie emesse da Monrif S.p.A. ("Monrif" o l'"**Emittente**" o la "**Società**") non detenute dalle Parti e diverse dalle azioni proprie detenute dall'Emittente, pari a massime n. 54.335.197 azioni Monrif (le "**Azioni**"), rappresentative del 26,315% del capitale sociale e del 21,260% dei diritti di voto esercitabili, per un corrispettivo pari a Euro 0,05 per ciascuna Azione (il "**Corrispettivo**"). L'Offerta è finalizzata a ottenere la revoca delle Azioni dalla quotazione e dalle negoziazioni su Euronext Milan, mercato regolamentato organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("**Delisting**").

In particolare, l'Accordo è volto a disciplinare, *inter alia*:

- (i) taluni obblighi e impegni delle Parti in relazione a: (a) l'Offerta; (b) il trasferimento agli Azionisti di Minoranza di parte delle Azioni acquistate da Monti Riffeser nell'ambito dell'Offerta, nonché sul mercato al di fuori dell'Offerta successivamente alla Data Rilevante; nonché (c) l'eventuale fusione, successivamente al completamento dell'Offerta, tra l'Emittente e un veicolo di nuova costituzione incorporato da Monti Riffeser (rispettivamente, "**NewCo**" e la "**Fusione**") finalizzata a ottenere il Delisting qualora questo non venisse completato in conseguenza dell'Offerta; e
- (ii) l'impegno delle Parti a sottoscrivere, alla data del Delisting, un patto parasociale volto a disciplinare, *inter alia*, la *governance* dell'Emittente nonché talune limitazioni relativamente al trasferimento delle Azioni successivamente al completamento del Delisting (il "**Patto Parasociale**").

In data 6 dicembre 2024, si è perfezionata l'Offerta e l'Offerente ha effettuato il pagamento del corrispettivo, pari a Euro 0,0500 per ciascuna Azione portata in adesione all'Offerta (il "Corrispettivo"), in favore degli azionisti di Monrif che hanno portato in adesione all'Offerta le n. 11.725.189 Azioni, rappresentative del 5,679% del capitale sociale della Società, a fronte del contestuale trasferimento della proprietà di tali Azioni in favore dell'Offerente. A esito dell'Offerta, non si sono quindi verificati i presupposti per il Delisting automatico.

In conformità a quanto previsto nell'Accordo, Monti Riffeser ha trasferito a ciascun Azionista di Minoranza, e ciascun Azionista di Minoranza ha acquistato da Monti Riffeser, parte delle Azioni acquistate dall'Offerente nell'ambito dell'Offerta, nonché al di fuori dell'Offerta sul mercato successivamente alla Data Rilevante e fino al

perfezionamento dell’Offerta, secondo le proporzioni definite nell’Accordo e ad un prezzo per Azione calcolato secondo la formula indicata nell’Accordo, in ogni caso non superiore al Corrispettivo. In data 13 dicembre 2024, le Parti hanno stipulato un primo accordo modificativo dell’Accordo al fine di modificare la disciplina relativa alle modalità di pagamento di tali Azioni.

In data 21 gennaio 2025, le Parti hanno sottoscritto un secondo accordo modificativo dell’Accordo (l’“Accordo Modificativo”), tenuto peraltro conto del fatto che Monti Riffeser, d’accordo con gli Azionisti di Minoranza, intende continuare ad acquistare Azioni sul mercato per un prezzo non superiore al Corrispettivo nelle more del procedimento di Fusione.

Le pattuizioni parasociali contenute nell’Accordo rilevano ai sensi dell’articolo 122, commi 1 e 5, lettere b), c) e d)-bis del TUF.

In aggiunta, il Patto Parasociale rileva ai sensi dell’articolo 122, commi 1 e 5, lettere b) e c) del TUF.

A. ACCORDO

1. SOCIETÀ I CUI STRUMENTI FINANZIARI SONO OGGETTO DELL’ACCORDO

Monrif S.p.A., società per azioni di diritto italiano, con sede legale in Bologna (BO), Via Enrico Mattei n. 106, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 03302810159 e partita IVA 03201780370, con capitale sociale pari a Euro 39.231.507,04, interamente sottoscritto e versato, suddiviso in n. 206.481.616 Azioni con valore nominale pari ad Euro 0,19 e aventi godimento regolare. Il numero di diritti di voto esercitabili nelle assemblee dell’Emittente – per effetto della maggiorazione del diritto di voto ai sensi dell’articolo 127-*quinquies* del TUF, prevista dall’articolo 11 dello statuto sociale di Monrif (la “**Maggiorazione del Voto**”) – è pari a 258.243.086 alla data delle presenti informazioni essenziali. Le Azioni sono ammesse alle negoziazioni su Euronext Milan, mercato regolamentato organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.

Alla ~~Data Rilevante~~ **data dell’Accordo Modificativo (i.e., 21 gennaio 2025)**, l’Emittente detiene n. 2.668.880 Azioni proprie, rappresentative dell’1,293% del capitale sociale (le “**Azioni Proprie**”).

2. SOGGETTI ADERENTI ALL’ACCORDO E STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELL’ACCORDO

Le pattuizioni parasociali contenute nell’Accordo vincolano i seguenti soggetti:

- (i) **Monti Riffeser S.r.l.**, società a responsabilità limitata di diritto italiano con sede legale in Assago (MI), Milanofiori, Strada 3A B10, 20057, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi 08690320158; alla data ~~della presente comunicazione~~ **dell’Accordo Modificativo (i.e., 21 gennaio 2025)**, Monti Riffeser ~~detiene deteneva~~ n. 98.981.815 **119.183.958** Azioni, rappresentative del ~~47,937~~ **57,721%** del capitale sociale e che, per effetto della Maggiorazione del Voto, conferiscono n. ~~133.979.412~~ **154.181.555** diritti voto (rappresentativi del ~~52,423~~ **59,704%** dei diritti di voto esercitabili nelle assemblee di Monrif);
- (ii) **ADV Media S.r.l.**, società a responsabilità limitata di diritto italiano con sede legale in Sant’Elpidio a Mare (FM), Via Fratte n. 4396, 63811, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese delle Marche 02048300442; alla data ~~della presente comunicazione~~ **dell’Accordo Modificativo (i.e., 21 gennaio 2025)**, ADV ~~detiene deteneva~~ n. 46.763.873 **20.988.936** Azioni, rappresentative dell’~~8,119~~ **10,165%** del capitale sociale e che, per effetto della Maggiorazione del Voto, conferiscono n. ~~33.527.746~~ **37.752.809** diritti voto (rappresentativi del ~~13,119~~ **14,619%** dei diritti di voto esercitabili nelle assemblee di Monrif);
- (iii) **Tamburi Investment Partners S.p.A.**, società per azioni di diritto italiano con sede legale in Milano (MI), Via Pontaccio n. 10, 20121, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi 10869270156; alla data ~~della presente comunicazione~~ **dell’Accordo Modificativo (i.e., 21 gennaio 2025)**, TIP ~~detiene deteneva~~ n. 42.658.232 **15.094.956** Azioni, rappresentative del ~~6,130~~ **7,311%** del capitale sociale e che, per effetto della Maggiorazione del Voto, conferiscono n. ~~42.658.232~~ **15.094.956** diritti voto (rappresentativi del ~~4,953~~ **5,845%** dei diritti di voto esercitabili nelle assemblee di Monrif);

- (iv) **Future S.r.l.**, società a responsabilità limitata di diritto italiano con sede legale in Bologna (BO), Via della Salute n. 14, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 02301841207; alla data ~~della presente comunicazione~~ **dell'Accordo Modificativo (i.e., 21 gennaio 2025)**, Future ~~detiene~~ **deteneva** n. ~~9.599.328~~ **11.447.210** Azioni, rappresentative del ~~4,649~~ **5,544%** del capitale sociale e che, per effetto della Maggiorazione del Voto, conferiscono n. ~~9.599.328~~ **11.447.210** diritti voto (rappresentativi del ~~3,756~~ **4,433%** dei diritti di voto esercitabili nelle assemblee di Monrif); e
- (v) **Fondazione Cassa di Risparmio di Trieste**, con sede legale in Trieste, Via Cassa di Risparmio n. 10, iscrizione al n. 19 del Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Trieste, codice fiscale n. 90053410321; alla data ~~della presente comunicazione~~ **dell'Accordo Modificativo (i.e., 21 gennaio 2025)**, Fondazione ~~detiene~~ **deteneva** n. ~~8.382.000~~ **9.995.545** Azioni, rappresentative del ~~4,059~~ **4,841%** del capitale sociale e che, per effetto della Maggiorazione del Voto, conferiscono n. ~~8.382.000~~ **9.995.545** diritti voto (rappresentativi del ~~3,280~~ **3,871%** dei diritti di voto esercitabili nelle assemblee di Monrif).

L'Accordo ha a oggetto la totalità delle Azioni di titolarità delle Parti e delle Persone che Agiscono di Concerto con le stesse che, alla ~~Data Rilevante~~ **data dell'Accordo Modificativo (i.e., 21 gennaio 2025)**, ammontavano a n. ~~449.477.539~~ **178.966.001** Azioni, rappresentative del ~~72,393~~ **86,674%** del capitale sociale dell'Emittente. Per effetto della Maggiorazione del Voto ai sensi dell'articolo 127-*quinquies* del TUF prevista dall'articolo 11 dello statuto sociale di Monrif, tali Azioni conferiscono n. ~~201.239.009~~ **230.727.471** diritti di voto (rappresentativi del ~~78,740~~ **89,345%** dei diritti di voto esercitabili nelle assemblee di Monrif).

3. SOGGETTO CHE ESERCITA IL CONTROLLO SU MONRIF S.P.A. AI SENSI DELL'ARTICOLO 93 DEL TUF

Le pattuizioni contenute nell'Accordo non influiscono sul controllo di Monrif che è esercitato da Andrea Leopoldo Riffeser Monti, titolare, direttamente e indirettamente (tramite Monti Riffeser), alla ~~Data Rilevante~~ **data dell'Accordo Modificativo (i.e., 21 gennaio 2025)**, di n. ~~400.420.427~~ **120.622.570** Azioni (rappresentative del ~~48,634~~ **58,418%** del capitale sociale), che attribuiscono n. ~~436.832.684~~ **155.620.167** diritti di voto per effetto della Maggiorazione del Voto, rappresentativi del ~~52,986~~ **60,261%** dei diritti di voto esercitabili nelle assemblee di Monrif, come meglio indicato nel precedente paragrafo 2 della Sezione A.

4. PATTUZIONI PARASOCIALI CONTENUTE NELL'ACCORDO

4.1. Impegni delle Parti in relazione all'Offerta

4.1.1. *Impegni di Monti Riffeser*

Monti Riffeser ha assunto, nei confronti degli Azionisti di Minoranza, l'impegno a:

- (i) rinunciare alla Condizione dell'Offerta (come definita nella Comunicazione dell'Offerente) solo col preventivo consenso scritto degli Azionisti di Minoranza;
- (ii) qualora, a ~~esito dell'Offerta~~ **seguito degli acquisti effettuati sul mercato da parte di Monti Riffeser fino al 31 marzo 2025**, sussistano le condizioni di cui all'articolo 108, comma 2, del TUF, (a) non ripristinare i requisiti minimi di flottante previsti dalle disposizioni di legge e regolamentari applicabili; e (b) adempiere all'obbligo di acquisto di cui all'articolo 108, comma 2, del TUF (cd. *sell-out*) ("**Sell-Out**");
- (iii) qualora, a ~~esito dell'Offerta~~ **degli acquisti effettuati sul mercato da parte di Monti Riffeser fino al 31 marzo 2025** e /o della procedura di Sell-Out, sussistano le condizioni di cui all'articolo 108, comma 1, del TUF, esercitare il diritto di acquisto di cui all'articolo 111 del TUF (cd. *squeeze-out*) ("**Squeeze-Out**") e adempiere all'obbligo di acquisto di cui all'articolo 108, comma 1, del TUF;
- (iv) pagare il Corrispettivo, a ciascuna data di pagamento nell'ambito dell'Offerta, per ciascuna Azione portata in adesione all'Offerta; e
- (v) sottoscrivere, alla data del Delisting, il Patto Parasociale le cui informazioni essenziali sono descritte nella Sezione B.

In aggiunta, Monti Riffeser si è riservato di acquistare Azioni anche al di fuori dell'Offerta successivamente alla Data Rilevante.

4.1.2. Impegni degli Azionisti di Minoranza

Gli Azionisti di Minoranza hanno assunto, nei confronti di Monti Riffeser, i seguenti impegni, ~~dalla Data Rilevante e fino al perfezionamento dell'Offerta (ivi incluse le eventuali procedure di Sell-Out e/o Squeeze-Out):~~

- (i) non ~~aderire all'Offerta~~ **trasferire**, in tutto o in parte, ~~con~~ le Azioni di cui gli stessi siano titolari **nel corso dell'eventuale procedura di Sell-Out e/o della procedura congiunta di Sell-Out e Squeeze-Out**;
- (ii) sottoscrivere, alla data del Delisting, il Patto Parasociale le cui informazioni essenziali sono descritte nella Sezione B.

4.1.3. Impegni delle Parti in pendenza dell'Offerta e a seguito della stessa

A partire dalla Data Rilevante e fino a ~~l'ultima data di pagamento~~ **(i) nel caso in cui non si siano verificati i presupposti per il Sell-Out e/o lo Squeeze-Out entro il 31 marzo 2025, il 31 marzo 2025; oppure (ii) nel caso in cui si siano verificati i presupposti per il Sell-Out e/o lo Squeeze-Out entro il 31 marzo 2025, la data di pagamento a esito del Sell-Out e/o Squeeze-Out (la "Data Ultima di Pagamento")**, ciascuna Parte si è impegnata a:

- (i) non trasferire alcuna Azione dalla stessa detenuta;
- (ii) non acquistare – né offrirsi o impegnarsi ad acquistare – alcuna Azione o interesse al di fuori di quanto consentito ai sensi dell' Accordo;
- (iii) non porre in essere azioni, comportamenti, accordi, patti o intese, anche se nulli e in qualsiasi forma stipulati, che comportino l'obbligo per le Parti di promuovere (congiuntamente e/o disgiuntamente) un'offerta pubblica di acquisto obbligatoria sulle Azioni, ai sensi delle applicabili disposizioni del TUF e del Regolamento Emittenti;

A partire dalla Data di Rilevante e fino al ~~6° (sesto) mese successivo al perfezionamento dell'Offerta (ivi incluse le eventuali procedure di Sell-Out e/o Squeeze-Out)~~ **6 giugno 2025**, ciascuna Parte si è impegnata a non acquistare – né offrirsi o impegnarsi ad acquistare – alcuna Azione o interesse a un prezzo superiore al Corrispettivo, né intraprendere alcuna operazione che potrebbe comportare, ai sensi della legge, per qualsiasi motivo, un incremento del Corrispettivo. **Fermo restando quanto precede, nel caso in cui si siano verificati i presupposti per il Sell-Out e/o lo Squeeze-Out entro il 31 marzo 2025, a partire dalla data in cui tali presupposti si siano verificati e fino al 6° mese (sesto) mese successivo alla data ultima di pagamento a esito del Sell-Out e/o Squeeze Out, ciascuna Parte si è impegnata a non acquistare – né offrirsi o impegnarsi ad acquistare – alcuna Azione o interesse a un prezzo superiore al corrispettivo delle Azioni oggetto di Sell-Out e, se del caso, di Squeeze Out, determinato da CONSOB ai sensi dell'art. 50, comma 7, del Regolamento Emittenti (il "Corrispettivo Sell-Out/Squeeze Out"), né intraprendere alcuna operazione che potrebbe comportare, ai sensi di legge, per qualsiasi motivo, un incremento del Corrispettivo Sell-Out/Squeeze Out.**

A partire dalla Data Rilevante e fino alla data del Delisting, ciascuna Parte si è impegnata a non (e a far sì che le persone che agiscono di concerto con ciascuna di esse ai sensi della normativa applicabile non procedano a):

- (i) avviare, sollecitare, incoraggiare (anche attraverso la fornitura di informazioni non pubbliche), facilitare qualsiasi richiesta di informazioni o l'effettuazione, la presentazione o l'annuncio di qualsiasi proposta o offerta che costituisca, o possa ragionevolmente costituire, un'alternativa all'Offerta (ciascuna, una "**Proposta Alternativa**");
- (ii) discutere con qualsiasi soggetto in merito a una Proposta Alternativa o intraprendere trattative relative a una Proposta Alternativa; e
- (iii) approvare o raccomandare, o proporre di approvare o raccomandare, una Proposta Alternativa, e/o intraprendere, o proporre di intraprendere, discussioni, lettere di intenti e/o accordi relativi a una Proposta Alternativa o proporre o accettare di fare quanto sopra in relazione a una Proposta Alternativa.

4.1.4. Delisting tramite Fusione

Nel caso in cui l'Offerta si sia perfezionata ma non si siano verificati i presupposti per il Delisting, le Parti si sono impegnate a esercitare i propri diritti in qualità di azionisti della Società (ivi incluso l'esercizio del diritto di voto nell'assemblea degli azionisti della Società a favore delle relative delibere in tali assemblee) e a fare quanto ragionevolmente possibile per far sì che il Delisting sia conseguito mediante la Fusione.

Le Parti si sono impegnate altresì ad acquistare (*pro quota*, secondo il criterio previsto dall'Accordo) tutte le Azioni in relazione alle quali gli azionisti della Società dovessero esercitare il diritto di recesso ai medesimi spettante per effetto della Fusione e che siano offerte in opzione agli azionisti Monrif ai sensi dell'articolo 2437-*quater* cod. civ.

4.2. Impegni delle Parti relativi alla sottoscrizione del Patto Parasociale e all'adozione del nuovo statuto

Alla data del Delisting le Parti sottoscriveranno il Patto Parasociale, nel testo allegato all'Accordo.

Nel caso in cui il Delisting sia realizzato senza attuare la Fusione:

- a) Monti Riffeser si è impegnata a far sì che i consiglieri di amministrazione attualmente in carica si dimettano a decorrere dalla data del Delisting;
- b) le Parti si sono impegnate a far sì che alla data del Delisting si tenga validamente un'assemblea della Società, nonché a votare in tale assemblea a favore: (i) dell'adozione del nuovo statuto sociale di Monrif sostanzialmente nel testo allegato all'Accordo (il "**Nuovo Statuto**"); e (ii) della nomina di un nuovo consiglio di amministrazione della Società in conformità alle disposizioni applicabili del Patto Parasociale.

Qualora, invece, il Delisting sia realizzato attraverso la Fusione: (i) la società di nuova costituzione, quale entità risultante dalla Fusione, adotterà uno statuto sostanzialmente conforme, *mutatis mutandis*, al Nuovo Statuto, il quale sarà allegato al relativo progetto di fusione e avrà efficacia a partire dalla data di efficacia della Fusione; e (ii) le Parti, non appena possibile dopo il perfezionamento dell'Offerta (ivi incluse le eventuali procedure di Sell-Out e/o Squeeze-Out), prepareranno e concorderanno il testo del Nuovo Statuto.

Il Nuovo Statuto rifletterà, nella misura massima prevista dalla legge, le previsioni del Patto Parasociale.

4.3. Compravendita di Azioni

Ai sensi dell'Accordo, Monti Riffeser si è impegnata a vendere e trasferire a ciascun Azionista di Minoranza, e ciascun Azionista di Minoranza si è impegnato ad acquistare da Monti Riffeser, il secondo giorno di borsa aperta successivo ~~a ciascuna data di pagamento nell'ambito dell'Offerta~~ alla Data Ultima di Pagamento, parte delle Azioni che saranno acquistate da Monti Riffeser nell'ambito dell'Offerta, nonché al di fuori dell'Offerta sul mercato successivamente alla Data Rilevante e fino al perfezionamento dell'Offerta (ivi incluse le eventuali procedure di Sell-Out e/o Squeeze-Out), secondo le proporzioni definite nell'Accordo. Tali acquisti avverranno a un prezzo per Azione da calcolarsi secondo la formula indicata nell'Accordo, in ogni caso non superiore al Corrispettivo o, a seconda dei casi, del Corrispettivo Sell-Out/Squeeze Out. Anche a esito della cessione delle Azioni agli Azionisti di Minoranza secondo quanto sopra descritto, Monti Riffeser manterrà il controllo esclusivo su Monrif ai sensi dell'articolo 93 del TUF.

Monti Riffeser si è impegnato ad acquistare, entro la data del Delisting, la totalità delle Azioni detenute da taluni componenti della famiglia Monti Riffeser, pari a complessive n. 2.255.396 Azioni, rappresentative dell'1,093% del capitale sociale e dello 0,882% dei diritti di voto esercitabili.

5. SOTTOSCRIZIONE E DURATA DELL'ACCORDO

L'Accordo ha efficacia dalla Data Rilevante e continuerà a rimanere in vigore fino ~~alla prima nel tempo tra: (i) la data in cui l'Offerta è dichiarata inefficace; o (ii) alla data in cui tutte le obbligazioni ivi previste a carico delle Parti sono state eseguite.~~

B. PATTO PARASOCIALE

Ai sensi dell'Accordo, ciascuna Parte si è impegnata a sottoscrivere, alla data del Delisting, il Patto Parasociale, le cui informazioni essenziali sono riportate di seguito.

1. SOCIETÀ I CUI STRUMENTI FINANZIARI SONO OGGETTO DEL PATTO PARASOCIALE

Monrif S.p.A., ovvero sia l'Emittente come identificato nel paragrafo 1 della Sezione A.

2. SOGGETTI ADERENTI AL PATTO PARASOCIALE E STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DEL PATTO PARASOCIALE

Alla data del Delisting, il Patto Parasociale vincolerà la totalità delle Azioni che saranno detenute dall'Azionista di Maggioranza, ADV, TIP, Future e Fondazione alla data del Delisting.

3. SOGGETTO CHE ESERCITA IL CONTROLLO SU MONRIF S.P.A. AI SENSI DELL'ARTICOLO 93 DEL TUF

Come indicato nel precedente paragrafo 3 della Sezione A, Andrea Leopoldo Riffeser Monti controlla l'Emittente ai sensi dell'articolo 93 del TUF. Anche a seguito della sottoscrizione del Patto Parasociale, Andrea Leopoldo Riffeser Monti continuerà a esercitare il controllo esclusivo sull'Emittente.

4. PATTUZIONI PARASOCIALI CONTENUTE NEL PATTO PARASOCIALE

4.1. Governance di Monrif

4.1.1. Deliberazioni dell'assemblea dei soci di Monrif

Il Patto Parasociale prevede che i *quorum* costitutivi e deliberativi dell'assemblea degli azionisti di Monrif saranno quelli prescritti dalla legge, a eccezione delle deliberazioni inerenti le seguenti materie (le "**Materie Assembleari Riservate**") che non potranno essere adottate se non con il voto favorevole della maggioranza delle Azioni detenute dagli Azionisti di Minoranza:

- (i) operazioni che comportino una significativa modificazione dell'oggetto sociale della Società;
- (ii) modificazioni del Nuovo Statuto che comportino una rilevante modificazione dei diritti delle Parti;
- (iii) la messa in liquidazione volontaria o lo scioglimento della Società;
- (iv) aumenti di capitale con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'articolo 2441, commi 5 e 6, cod. civ. (ivi incluso da liberarsi mediante conferimenti in natura); e
- (v) fusioni o scissioni ad eccezione di quelle regolate dagli artt. 2505 e 2505-*bis* cod. civ.

4.1.2. Consiglio di amministrazione di Monrif

Il consiglio di amministrazione della Società sarà costituito da un numero di amministratori determinato dall'Azionista di Maggioranza e pari a 11 (undici) amministratori o 10 (dieci) amministratori nominati secondo il meccanismo del voto di lista di cui al Nuovo Statuto, di cui:

- (i) 1 (uno) amministratore sarà designato da ADV;
- (ii) 1 (uno) amministratore sarà designato da TIP;
- (iii) 1 (uno) amministratore sarà designato da Future;
- (iv) 1 (uno) amministratore sarà designato dalla Fondazione; e
- (v) i rimanenti amministratori saranno designati dall'Azionista di Maggioranza (tra cui il presidente del consiglio di amministrazione).

4.1.3. Deliberazioni del consiglio di amministrazione di Monrif

Fermo restando quanto di seguito indicato rispetto alle Materie Riservate Consiliari, il Patto Parasociale prevede che le riunioni del consiglio di amministrazione della Società saranno validamente costituite con la presenza della maggioranza degli amministratori in carica. Le deliberazioni inerenti le seguenti materie saranno riservate al consiglio di amministrazione e non potranno formare oggetto di delega a singoli amministratori e/o a terzi:

- (i) la nomina e la revoca del *chief executive officer* della Società;
- (ii) la nomina e la cessazione del direttore generale della Società; e
- (iii) l'assunzione o la cessazione di personale dirigente della Società avente una remunerazione annua lorda (RAL) superiore a Euro 200.000 (duecentomila).

Il Patto Parasociale prevede, inoltre, che le decisioni relative alle seguenti materie (le "**Materie Riservate Consiliari**") dovranno essere approvate con il voto favorevole di almeno 2 (due) degli amministratori designati dagli Azionisti di Minoranza:

- (i) l'attribuzione ad amministratori o a Andrea Leopoldo Riffeser Monti, Matteo Riffeser Monti, Bruno Riffeser Monti e Sara Riffeser Monti di remunerazioni variabili collegate al raggiungimento di obiettivi di *performance* della Società e/o del gruppo a essa facente capo;
- (ii) la sottoscrizione di nuovi contratti di finanziamento da parte della Società con terzi per un importo superiore a Euro 5.000.000 (cinque milioni) per singola operazione;

- (iii) il rilascio da parte della Società di garanzie a terzi (con esclusione delle garanzie da rilasciare a terzi a beneficio delle società del gruppo) di importo superiore a Euro 5.000.000 (cinque milioni) per singola operazione;
- (iv) l'acquisizione di partecipazioni, aziende o rami d'azienda o altri *assets* (anche realizzate mediante operazioni quali conferimenti, stipulazione e/o modificazione di accordi di *joint venture*, fusioni o scissioni), per un valore (inteso come corrispettivo dell'operazione e/o come valore del bene oggetto di trasferimento) superiore a Euro 5.000.000 (cinque milioni) per singola operazione;
- (v) il trasferimento di partecipazioni, aziende o rami d'azienda o altri *assets* (anche realizzate mediante operazioni quali conferimenti, fusioni o scissioni), per un valore (inteso come corrispettivo dell'operazione e/o come valore del bene oggetto di trasferimento) superiore a Euro 10.000.000 (dieci milioni) per singola operazione;
- (vi) la sottoscrizione di contratti o accordi di qualsivoglia natura (diversi da quelli di cui agli altri punti del presente paragrafo) che prevedano il pagamento di un corrispettivo da parte della Società superiore a Euro 5.000.000 (cinque milioni) per singola operazione; e
- (vii) la sottoscrizione, modifica o risoluzione di accordi o il compimento di operazioni con parti correlate della Società aventi un valore o che prevedano il pagamento di un corrispettivo da parte della Società superiore a Euro 50.000 (cinquanta mila) per singolo contratto od operazione.

4.1.4. Collegio sindacale di Monrif

Il collegio sindacale della Società sarà composto da 3 (tre) sindaci effettivi e 2 (due) sindaci supplenti di cui:

- (i) il presidente sarà designato dall'Azionista di Minoranza che detiene il maggior numero di Azioni;
- (ii) 1 (uno) sindaco effettivo sarà designato, a rotazione per ciascun mandato di durata triennale, dagli Azionisti di Minoranza diversi dall'Azionista di Minoranza che detiene il maggior numero di Azioni, come segue: (a) in occasione della prima nomina del collegio sindacale successivamente alla data di sottoscrizione del Patto Parasociale, il sindaco effettivo sarà designato dalla Fondazione; (ii) in occasione della seconda nomina del collegio sindacale successivamente alla data di sottoscrizione del Patto Parasociale (e, pertanto, alla scadenza del mandato del sindaco effettivo nominato ai sensi del precedente punto (a)), il sindaco effettivo sarà designato da TIP; (iii) in occasione della terza nomina del collegio sindacale successivamente alla data di sottoscrizione del Patto Parasociale (e, pertanto, alla scadenza del mandato del sindaco effettivo nominato ai sensi del precedente punto (b)), il sindaco effettivo sarà designato da Future;
- (iii) 1 (uno) sindaco effettivo sarà designato dall'Azionista di Maggioranza;
- (iv) 1 (uno) sindaco supplente sarà designato dall'Azionista di Maggioranza; e
- (v) 1 (uno) sindaco supplente sarà designato a maggioranza dagli Azionisti di Minoranza.

4.2. **Trasferimento delle Azioni Monrif**

4.2.1. Diritto di prelazione in caso di trasferimento di Azioni degli Azionisti di Minoranza

Il Patto Parasociale prevede che, fatta eccezione per i Trasferimenti Consentiti (come di seguito definiti), nel caso in cui un Azionista di Minoranza intenda effettuare un trasferimento a un terzo acquirente di tutta o parte delle proprie Azioni, l'Azionista di Maggioranza avrà un diritto di prelazione per l'acquisto della piena proprietà delle Azioni oggetto di trasferimento.

Qualora l'Azionista di Maggioranza non eserciti o rinunci al diritto di prelazione, gli altri Azionisti di Minoranza potranno esercitare un diritto di prelazione sulle Azioni oggetto di trasferimento. Nel caso più Azionisti di Minoranza esercitino tale diritto, le Azioni offerte saranno acquistate dagli Azionisti di Minoranza che abbiano esercitato il diritto di prelazione in proporzione alle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale di Monrif, come meglio specificato nel Patto Parasociale.

Qualora nessuno degli aventi diritto eserciti il diritto di prelazione, l'Azionista di Minoranza trasferente sarà libero di trasferire le Azioni offerte al terzo acquirente nei termini previsti nel Patto Parasociale. Ove il trasferimento non venga perfezionato entro i suddetti termini, l'Azionista di Minoranza trasferente dovrà nuovamente esperire la procedura sopra descritta.

4.2.2. Diritto di prelazione in caso di trasferimento di Azioni dell'Azionista di Maggioranza

Il Patto Parasociale prevede altresì che, fatta eccezione per i Trasferimenti Consentiti (come di seguito definiti), nel caso in cui l'Azionista di Maggioranza intenda effettuare un trasferimento a un terzo acquirente di parte delle proprie Azioni (fatta eccezione per l'ipotesi in cui, a esito del perfezionamento del trasferimento, l'Azionista di Maggioranza cessi di detenere il controllo della Società), ciascun Azionista di Minoranza potrà esercitare un diritto di prelazione per l'acquisto di tali Azioni.

Qualora più di un Azionista di Minoranza eserciti tale diritto, le Azioni oggetto di trasferimento saranno acquistate dagli Azionisti di Minoranza che abbiano esercitato il diritto di prelazione in proporzione alle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale di Monrif, come meglio specificato nel Patto Parasociale.

Qualora nessuno degli aventi diritto eserciti il diritto di prelazione, l'Azionista di Maggioranza sarà libero di trasferire le Azioni offerte al terzo acquirente nei termini previsti nel Patto Parasociale. Ove il trasferimento non venga perfezionato entro i suddetti termini, l'Azionista di Maggioranza dovrà nuovamente esperire la procedura di cui al presente paragrafo.

4.2.3. Diritto di co-vendita degli Azionisti di Minoranza

Il Patto Parasociale prevede un diritto di co-vendita in favore degli Azionisti di Minoranza tale per cui, nel caso in cui l'Azionista di Maggioranza intenda trasferire tutte le Azioni detenute in Monrif a un terzo acquirente (fatta eccezione per i Trasferimenti Consentiti (come di seguito definiti) e, pertanto, per effetto di tale trasferimento l'Azionista di Maggioranza cessi di detenere il controllo di Monrif ai sensi dell'articolo 2359 cod. civ., ciascun Azionista di Minoranza avrà il diritto di vendere, agli stessi termini e condizioni e allo stesso potenziale cessionario di cui al trasferimento che l'Azionista di Maggioranza intende implementare, la totalità delle Azioni detenute da ciascun Azionista di Minoranza.

4.2.4. Diritto di acquisto

Il Patto Parasociale prevede che, in caso di trasferimenti di azioni, partecipazioni o quote a un terzo acquirente da parte di un Azionista di Minoranza che causino un cambio di controllo di tale Azionista di Minoranza (fatta eccezione per i Trasferimenti Consentiti (come di seguito definiti), l'Azionista di Maggioranza avrà il diritto di esercitare un'opzione di acquisto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1331 cod. civ., avente a oggetto tutte, e non meno di tutte, le Azioni detenute da tale Azionista di Minoranza in Monrif.

Tale diritto di acquisto potrà essere esercitato dall'Azionista di Maggioranza a un prezzo pari al *fair market value* di Monrif, come determinato ai sensi dell'articolo 2437-ter cod. civ., rapportato percentualmente alla quota di capitale sociale di Monrif detenuta dall'Azionista di Minoranza interessato.

4.2.5. Diritto di vendita

Il Patto Parasociale prevede che, in caso di trasferimenti di quote dell'Azionista di Maggioranza a un terzo acquirente che causino un cambio di controllo di Monti Riffeser (fatta eccezione per i Trasferimenti Consentiti (come di seguito definiti), ciascun Azionista di Minoranza avrà il diritto, ma non l'obbligo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1331 cod. civ., di vendere a Monti Riffeser tutte, e non meno di tutte, le Azioni dallo stesso detenute in Monrif.

Il diritto di vendita potrà essere esercitato da ciascun Azionista di Minoranza a un prezzo pari al *fair market value* di Monrif, determinato ai sensi dell'articolo 2437-ter cod. civ., rapportato percentualmente alla quota di capitale sociale di Monrif detenuta dall'Azionista di Minoranza interessato.

4.2.6. Trasferimenti consentiti

Il Patto Parasociale individua talune fattispecie di trasferimento di Azioni di Monrif non soggette alle limitazioni di cui ai precedenti paragrafi.

In particolare, tali limitazioni non troveranno applicazione in caso di trasferimenti, in tutto o in parte, effettuati dall'Azionista di Maggioranza o da ciascuno degli Azionisti di Minoranza in favore di una propria affiliata (*i.e.*, una persona fisica o giuridica o ente, anche se non dotata di persona giuridica, che controlla, è controllata da o è soggetta a comune controllo con, rispettivamente, l'Azionista di Maggioranza o tale Azionista di Minoranza, ai sensi dell'articolo 2359 cod. civ.), a condizione che:

- (i) la Parte trasferente ne dia notizia per iscritto agli altri soci almeno 20 (venti) giorni lavorativi prima della data del trasferimento;

- (ii) l'affiliata trasferitaria aderisca preventivamente per iscritto al Patto Parasociale con efficacia sospensivamente condizionata al trasferimento della partecipazione all'affiliata trasferitaria, assumendo i diritti e gli obblighi posti dallo stesso in capo alla Parte trasferente e fermo restando che quest'ultimo rimarrà obbligato in solido con l'affiliata trasferitaria per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal Patto Parasociale; e
- (iii) il trasferimento sia stipulato per iscritto e sia risolutivamente condizionato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1353 cod. civ., al venir meno, per qualsivoglia ragione, della qualifica di affiliata in capo alla trasferitaria, con automatico ritrasferimento (con efficacia *ex nunc*) dell'intera partecipazione trasferita dall'affiliata trasferitaria alla Parte originariamente trasferente.

5. SOTTOSCRIZIONE E DURATA DEL PATTO PARASOCIALE

Il Patto Parasociale avrà durata di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso (ossia, dalla data del Delisting) e si rinnoverà tacitamente per ulteriori periodi di 5 (cinque) anni ove nessuna delle parti dia disdetta con preavviso scritto di almeno 6 (sei) mesi rispetto all'originaria scadenza.

*** * ***

DEPOSITO PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DELL'ACCORDO E DEL PATTO PARASOCIALE

Copia dell'Accordo (e del Patto Parasociale allegato all'Accordo) è stata depositata in data odierna **1 ottobre 2024** presso il Registro delle Imprese di Bologna. **Inoltre, in data 23 gennaio 2025 è stata depositata presso il medesimo Registro delle Imprese copia dell'Accordo Modificativo dell'Accordo.**

SITO INTERNET OVE SONO PUBBLICATE LE INFORMAZIONI ESSENZIALI RELATIVE ALL'ACCORDO E AL PATTO PARASOCIALE

Le informazioni essenziali relative alle pattuizioni parasociali contenute nell'Accordo **(come modificato dall'Accordo Modificativo)** e al Patto Parasociale sono pubblicate, ai sensi dell'articolo 130 del Regolamento Emittenti, sul sito internet di Monrif (www.monrif.com) in data odierna.

1 ottobre 2024 **24 gennaio 2025**

*** * ***

N. DOCUMENTI CHE MONTI RIFFESER METTE A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO E LUOGHI NEI QUALI TALI DOCUMENTI SONO DISPONIBILI PER LA CONSULTAZIONE

Il Documento Informativo e i documenti indicati nei Paragrafi N.1 e N.2 sono a disposizione del pubblico per la consultazione presso:

- Intesa Sanpaolo S.p.A. – IMI Corporate & Investment Banking, Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita, in Milano, Largo Mattioli, n. 3;
- Equita SIM S.p.A., Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Richieste di Vendita, in Milano, Via Filippo Turati, n. 9;
- la sede legale di Monti Riffeser in Assago (MI), Milanofiori, Strada n. 3A B10;
- la sede legale dell’Emittente in Bologna, Via Enrico Mattei, n. 106; e
- il sito *internet* dell’Emittente, all’indirizzo www.monrif.it.
- il sito *internet* del Global Information Agent, all’indirizzo www.georgeson.com/it.

Il Documento Informativo è altresì messo a disposizione degli interessati presso gli Intermediari Incaricati.

Si ricorda inoltre che, per qualsiasi informazione inerente all’Offerta, i titolari delle Azioni Residue possono rivolgersi a Georgeson, quale Global Information Agent, tramite *account* di posta elettronica dedicato, opa-monrif@georgeson.com e al numero verde **800 123 796**. Per coloro che chiamano dall’estero è disponibile il numero 06 45212908. Tali numeri di telefono saranno attivi per tutta la durata del Periodo di Adesione, nei giorni feriali, dalle ore 9:00 alle ore 18:00 (*Central European Time*).

N.1 DOCUMENTI RELATIVI A MONTI RIFFESER

- Statuto e atto costitutivo di Monti Riffeser; e
- Bilancio d’esercizio e bilancio consolidato relativo all’esercizio chiuso al 31 dicembre 2023.

N.2 DOCUMENTI RELATIVI ALL’EMITTENTE

- Relazione Finanziaria Annuale al 31 dicembre 2023;
- Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2024; e
- Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2024.

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ

La responsabilità della completezza e veridicità dei dati e delle notizie contenuti nel presente Documento Informativo è in capo a Monti Riffeser.

Monti Riffeser dichiara che, per quanto di propria conoscenza, i dati contenuti nel presente Documento Informativo rispondono alla realtà e non vi sono omissioni che possano alterarne la portata.

Monti Riffeser S.r.l.



Nome: Bruno Riffeser Monti

Carica: Amministratore unico
