CONSOB

ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP *"FACILITY MANAGEMENT ED. 4"*,
PER LE ESIGENZE DELLE SEDI CONSOB DI MILANO

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la legge 7 giugno 1974, n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- VISTE le *Linee guida* adottate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 50/2016;
- VISTO il regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto "*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*";
- CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento di servizi integrati per la gestione/manutenzione delle due sedi Consob site in Milano, via Broletto 7 e via Rovello 6, a decorrere dal 1° gennaio 2022, stante la scadenza al prossimo 31 dicembre del contratto in essere con il RTI Romeo Gestioni spa;
- CONSIDERATA la disponibilità della convenzione Consip denominata *"Facility management 4"* – strutturata in complessivi diciotto lotti – e in particolare del lotto 3, dedicato alle regioni Lombardia ed Emilia Romagna (relativamente alle sole province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena) e attivato in data 21 luglio 2021;
- VISTO che aggiudicatario del lotto di interesse Consob è risultato il raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalle società Team Service soc. cons. a. r.l. (mandataria capogruppo), Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni spa, Hitrac Engineering Group spa, CBRE GWS Technical Division srl, SNAM Lazio Sud srl, I.F.M. Italiana Facility Management spa e CNP Energia spa (di seguito, per brevità, anche soltanto "Team Service" o "RTI");
- CONSIDERATO che la convenzione Consip in parola consente, nella modalità *Facility management*, la stipula di contratti di adesione di durata pari a sei anni;
- VISTO il piano dettagliato delle attività ("PDA") presentato il 10 novembre 2021 dal menzionato RTI, con il correlato quadro economico;
- CONSIDERATO l'onere complessivo conseguente all'adesione alla citata convenzione Consip, pari a € 2.333.161,20 (IVA esclusa) – di cui € 2.137.635,60 (IVA esclusa) per la sede di via Broletto 7 ed € 195.525,60 (IVA esclusa) per la sede di via Rovello 6 –, che graverebbe sui capitoli di spesa corrispondenti al n. 10305 (*"Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili"*) e al n. 10307 (*"Manutenzione e riparazione ordinaria beni mobili"*) dei bilanci di previsione degli esercizi dal 2022 al 2027, secondo la ripartizione esposta nelle tabelle che seguono:

Immobile di via Broletto 7:

Cap.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totale
10305	€ 251.418,90	€ 251.418,90	€ 251.418,90	€ 251.418,90	€ 251.418,90	€ 251.418,90	**€ 1.508.513,40**
10307	€ 104.853,70	€ 104.853,70	€ 104.853,70	€ 104.853,70	€ 104.853,70	€ 104.853,70	**€ 629.122,20**
Totale	**€ 356.272,60**	**€ 356.272,60**	**€ 356.272,60**	**€ 356.272,60**	**€ 356.272,60**	**€ 356.272,60**	**€ 2.137.635,60**

Immobile di via Rovello 6:

Cap.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totale
10305	€ 22.557,70	€ 22.557,70	€ 22.557,70	€ 22.557,70	€ 22.557,70	€ 22.557,70	**€ 135.346,20**
10307	€ 10.029,90	€ 10.029,90	€ 10.029,90	€ 10.029,90	€ 10.029,90	€ 10.029,90	**€ 60.179,40**
Totale	**€ 32.587,60**	**€ 32.587,60**	**€ 32.587,60**	**€ 32.587,60**	**€ 32.587,60**	**€ 32.587,60**	**€ 195.525,60**

- CONSIDERATA, inoltre, l'opportunità di prenotare – come previsto dalla convenzione Consip in parola – un *plafond* di spesa ("fondo extra-canone") da destinare all'erogazione di prestazioni aggiuntive "a consumo" rispetto a quelle ordinarie, nel corso dei sei anni di durata contrattuale, per soddisfare le necessità di interventi di volta in volta emergenti, non già computati tra le ordinarie prestazioni a canone, nella misura di complessivi € 630.026,84 (IVA esclusa), ritenuta adeguata alle necessità prevedibili per il periodo 2022-2027;

DETERMINA:

- di aderire al lotto 3 della convenzione Consip *"Facility management 4"*, aggiudicato al RTI costituito dalle società Team Service soc. cons. a. r.l. (mandataria capogruppo), Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni spa, Hitrac Engineering Group spa, CBRE GWS Technical Division srl, SNAM Lazio Sud srl, I.F.M. Italiana Facility Management spa e CNP Energia spa, per la stipula di un contratto della durata di sei anni, con decorrenza dal 1° gennaio 2022, e per un onere complessivo pari a € 2.333.161,20 (IVA esclusa), ripartito come in premessa;
- di prenotare un *plafond* di spesa ("fondo extra-canone"), nella misura di complessivi € 630.026,84 (IVA esclusa);
- di affidare la responsabilità del procedimento, in relazione alla fase di affidamento, ai sensi dell'art. 57, comma 1, del citato regolamento per l'amministrazione e la contabilità della Consob, al dott. Giuseppe Ferrari (e-mail g.ferrari@consob.it, tel. 02 72420313), responsabile dell'*Ufficio Amministrazione e Contratti – Milano*;
- di affidare l'incarico di direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 57, comma 4, del medesimo regolamento e della relativa delibera attuativa n. 18702 del 13 novembre 2013, all'arch. Roberto Nuvolone (e-mail r.nuvolone@consob.it, tel. 02 72420381), consigliere in servizio presso il medesimo Ufficio.

p. IL DIRETTORE GENERALE

Firmato digitalmente da

Tiziana Togna