

ACCORDO QUADRO EX ART. 54, COMMA 3 DEL D.LG N. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DI UN CICLO DI INTERVENTI DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO LE SEDI CONSOB DI MILANO

## **DETERMINA A CONTRARRE**

### **IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE**

- VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTE le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 (di seguito il "Codice");
- VISTO il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto "*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*";
- CONSIDERATA la grave emergenza sanitaria provocata dalla pandemia da Coronavirus (COVID-19), in particolare nel territorio della Lombardia, il cui elevato potenziale infettivo potrebbe mettere a rischio la salute del personale dell'Istituto;
- CONSIDERATA la necessità di contenere e prevenire il rischio di contagio all'interno dei luoghi di lavoro attraverso la costante sanificazione degli stessi - nello specifico, delle sedi milanesi della Consob di via Broletto e via Rovello - attraverso idonei interventi di pulizia straordinaria da eseguirsi, ad intervalli regolari, nelle giornate di sabato e/o domenica;
- CONSIDERATO che, allo stato, si ritiene opportuno pianificare ulteriori n. 8 (otto) interventi di pulizia straordinaria presso le citate sedi, da calendarizzare in ragione delle necessità contingenti dell'Istituto;
- CONSIDERATO che il valore complessivo dell'affidamento in parola è stimato in **Euro 9.600,00 (IVA esclusa)**;
- RITENUTO opportuno avvalersi a tal fine dello strumento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico (di cui all'art. 54, comma 3, del Codice) della durata di n. 5 (cinque) mesi, che garantisce la necessaria flessibilità operativa nell'esecuzione delle prestazioni, ferme restando la definizione quali/quantitativa delle stesse e i relativi prezzi;
- CONSIDERATO che, in ragione dell'importo complessivo stimato del presente Accordo Quadro, stante il disposto dell'art. 54 comma 1 del Codice, sussistono i presupposti per individuare l'operatore economico affidatario delle relative prestazioni mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice;
- CONSIDERATA la concreta urgenza di continuare ad assicurare l'esecuzione delle prestazioni di pulizia straordinaria in oggetto, al fine di scongiurare il rischio di contagio da Coronavirus (COVID-19) all'interno delle sedi Consob di Milano fintanto che l'emergenza sanitaria in parola non sarà cessata;

- CONSIDERATO che il metaprodotto di cui trattasi è presente nel M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento mediante una "Trattativa diretta" con un operatore economico specializzato nonché abilitato a operare sulla citata piattaforma;
- RITENUTO di invitare a tale "Trattativa diretta" la società Facility S.r.l., attuale affidataria del servizio di pulizie ordinarie delle sedi Consob di Milano a tutt'oggi svolto in modo più che adeguato – in possesso di diverse certificazioni di qualità aziendale, in particolare, per i sistemi di gestione ambientale e di responsabilità sociale;
- RITENUTO di porre quale base d'asta della trattativa – riferita, come detto, a 8 interventi di pulizia straordinaria da svolgersi nelle giornate di sabato e/o domenica in altrettanti fine settimana – l'importo di **Euro 1.200,00 (IVA esclusa)** corrispondente al costo di un singolo intervento di pulizia, per un valore complessivo dell'affidamento, come sopra anticipato, pari a Euro 9.600,00 (IVA esclusa);
- CONSIDERATO che l'onere di cui sopra graverà sul capitolo n. 10305 ("*Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili*") del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO gli oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs 81/2008 s.m.i. in relazione al presente appalto sono pari a zero, in quanto gli interventi saranno eseguiti nelle giornate di sabato o domenica, in assenza del personale della committente

## DETERMINA

- di autorizzare l'esperimento di una "Trattativa diretta" – con la società FACILITY S.r.l., in vista della conclusione con la predetta società – ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice – di un Accordo Quadro avente ad oggetto l'esecuzione degli interventi di pulizia straordinaria all'interno delle sedi Consob di Milano, meglio descritti in premessa;
- di fissare in Euro 1.200,00 (IVA esclusa) la base d'asta, corrispondente al costo di un singolo intervento di pulizia, attraverso cui negoziare con Facility S.r.l., fermo restando che l'onere effettivo risultante dalla trattativa graverà sul capitolo n. 10305 ("*Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili*") del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- di nominare responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto l'Arch. Roberto Nuvolone (r.nuvolone@consob.it; tel. 02 72420381), funzionario dell'Ufficio Amministrazione e Contratti di Milano.

Il Responsabile della Divisione Amministrazione

Firmato digitalmente da  
Aldo Magnoni