

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS N. 50/2016 S.M.I  
PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO STRAORDINARIO DI BONIFICA  
DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE CONSOB DI VIA BROLETTO 7

## DETERMINA A CONTRARRE

### IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

- VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito il "Codice");
- VISTE le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del Codice;
- VISTO il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto "*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*";
- CONSIDERATO che, in vista del prossimo rientro del personale dell'Istituto presso le rispettive sedi, sussiste la necessità di garantire la salubrità degli ambienti di lavoro, con particolare riferimento alla qualità dell'aria immessa in tali ambienti dagli impianti di condizionamento e dalle relative canalizzazioni;
- CONSIDERATO che si rende quindi opportuno provvedere all'esecuzione di intervento straordinario di bonifica dell'impianto aeraulico presente nella sede milanese di via Broletto 7, in particolare di tutte le sue condutture e dei suoi terminali, al fine prevenire il rischio di una proliferazione di cariche batteriche o virali all'interno di queste strutture;
- CONSIDERATO che per l'esecuzione delle attività in parola, si ravvisa l'opportunità di avvalersi dei servizi offerti dalla società **Firotek S.r.l.** - con sede legale in Roma, via Macchia Saponara, 140 B - 00125 (RM) - che vanta un'esperienza trentennale nel campo della sanificazione e decontaminazione ambientale, oltre a svariate certificazioni<sup>1</sup>;
- CONSIDERATO, inoltre, che Firotek S.r.l. risulta iscritta nell'elenco degli operatori economici abilitati ad operare sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ("M.E.P.A.") messo a disposizione da Consip S.p.A. sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it); per quanto di interesse nel caso di specie nella categoria "*Servizi di monitoraggio ambientale e sanitario*" e "*Pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione degli impianti*" del bando "*Servizi*";
- CONSIDERATO che la soluzione operativa proposta dalla citata società, ritenuta confacente alle esigenze espresse dall'Istituto e alla configurazione tecnico-strutturale dell'impianto interessato, comporta di un onere di spesa stimato pari a **Euro 18.000,00 (IVA esclusa)**;
- CONSIDERATO che gli oneri per la copertura dei rischi da "interferenza", non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26 del d.lgs n. 81/2008 sono pari **Euro 706,00 (IVA esclusa)**;
- RITENUTO che, in ragione dell'importo complessivo del metaprodotto come sopra indicato e della sua reperibilità sulla piattaforma M.E.P.A., sussistono i presupposti per il ricorso alla fattispecie procedurale di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice e per effettuare detta procedura in forma telematica, avvalendosi dello strumento della *trattativa diretta* disponibile sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

<sup>1</sup> Trattasi delle certificazioni ISO 9001, ISO 14001 e BS OHSAS 18001 in materia di gestione della qualità, ambientale e salute e sicurezza; Firotek risulta, non ultimo, possedere la specifica abilitazione SOA OG 12 per l'esecuzione di opere e impianti di bonifica e protezione ambientale.

- CONSIDERATO che la base d'asta della trattativa privata in parola – avente ad oggetto, come detto, l'esecuzione di un intervento mirato di bonifica dell'impianto di condizionamento della sede milanese dell'Istituto sita in via Broletto 7- è pari a Euro 18.000,00 (IVA esclusa) e che tale importo rappresenta il parametro di riferimento per l'offerta di un ribasso a corpo;
- CONSIDERATO che, nel caso specie, gli oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs 81/2008 s.m.i. – non soggetti a ribasso - sono pari a Euro 706,00 (IVA esclusa);
- CONSIDERATO che l'onere di spesa massimo complessivo correlato alla procedura - pari a Euro 18.706,00 (IVA esclusa) - graverà sul capitolo di spesa n. 10307 (“*Manutenzione e riparazione ordinaria beni mobili*”) del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020;

## DISPONE

- di autorizzare l'esperimento di una *Trattativa diretta* tramite piattaforma M.E.P.A. con la società FIROTEK S.R.L., in vista della conclusione con essa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, di un contratto avente ad oggetto l'esecuzione di un intervento di bonifica ambientale come meglio descritto in premessa;
- di porre quale importo a base d'asta della *Trattativa* in parola la somma di euro 18.000,00 (IVA esclusa), ai quali si aggiungono Euro 706,00 (IVA esclusa) a - non soggetti a ribasso - titolo di oneri per la sicurezza ex d.lgs n. 81/2008;
- di affidare la responsabilità del procedimento, in relazione alla fase di affidamento, ai sensi dell'art. 57 del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità della Consob, alla dott.ssa Benedetta Gabriella Gallo, assegnata all'Ufficio Amministrazione e Contratti di Milano e di nominare, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, l'Arch. Roberto Nuvolone (tel. 0272420381, e-mail: [r.nuvolone@consob.it](mailto:r.nuvolone@consob.it)), funzionario dell'Ufficio Amministrazione e Contratti di Milano.

Il Responsabile della Divisione Amministrazione

Firmato digitalmente da  
Aldo Magnoni