

**DETERMINA A CONTRARRE**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 s.m.i.;
- VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- VISTO il d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
- VISTE le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- VISTO il Parere dell'ANAC n. 84346 del 28 giugno 2017;
- VISTO il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto "*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*";
- VISTO il punto n. 8 del Programma biennale delle acquisizioni 2018-2019 adottato dalla Consob ai sensi dell'art. 21, comma 6, del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- VISTA la Convenzione sottoscritta in data 23 dicembre 2014 dalla Consob e dall'Agcm in relazione all'attuazione dell'art. 22, comma 7, del DL 90/2014, convertito in L. 114/2014;
- VISTO l'Accordo relativo alla definizione delle attività concernenti l'attuazione della citata Convenzione per l'anno 2018 sottoscritto in data 13 aprile 2018 dalla Consob e dall'Agcm che prevede, tra le procedure da espletare congiuntamente, anche quella finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., con un unico operatore economico avente ad oggetto l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile, specificamente e singolarmente ordinati dalla CONSOB e dalla AGCM per le rispettive sedi;
- VISTO l'Accordo specifico sottoscritto in data 28 giugno 2018, con il quale la Consob e l'Agcm hanno deliberato l'indizione di un'unica procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016 s.m.i. tramite R.D.O. sul M.E.P.A., suddivisa in lotti separatamente aggiudicabili, per la conclusione di un Accordo quadro, ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., con un unico operatore economico avente ad oggetto l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile, specificamente e singolarmente ordinati dalla CONSOB e dalla AGCM per le rispettive sedi;
- CONSIDERATA la necessità di stipulare un Accordo quadro, ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., con un unico operatore economico avente ad oggetto l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile, specificamente e singolarmente ordinati dalla CONSOB e dalla AGCM per le rispettive sedi;
- CONSIDERATO che, in virtù del citato Accordo del 23 aprile 2018 e dell'Accordo specifico del 28 giugno 2018, in relazione alla procedura finalizzata alla stipula di detto Accordo quadro ex art. 54 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. l'Istituto deputato a gestire la procedura ed a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante e di Punto Ordinante è la Consob;

- CONSIDERATO che la procedura negoziata di che trattasi per la conclusione di un Accordo quadro, ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., con unico operatore economico, rispettivamente per la CONSOB e per l'AGCM, sarà suddivisa nei seguenti due lotti separatamente aggiudicabili:

- LOTTO 1 (CONSOB) “Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. con un unico operatore economico per l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edili presso la sede della CONSOB di Roma;
- LOTTO 2 (AGCM) “Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. con un unico operatore economico per l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edili presso la sede della AGCM di Roma”;

- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., il valore massimo stimato complessivo dell'appalto è pari a € 953.333,36 (IVA esclusa), come risulta dagli importi indicati nella tabella che segue (IVA esclusa)

<b>LOTTO</b>	<b>Plafond massimo contrattuale stimato</b>	<b>Opzione di rinnovo per un periodo di ulteriori 12 mesi</b>	<b>Opzione di proroga tecnica ex art. 106, comma 11, d.lgs. 50/2016 s.m.i. fino ad un massimo di 4 mesi</b>	<b>Importo complessivo</b>
LOTTO 1	€ 330.000,00	€ 110.000,00	€ 36.666,68	€ 476.666,68
LOTTO 2	€ 330.000,00	€ 110.000,00	€ 36.666,68	€ 476.666,68
<b>IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO</b>				<b>€ 953.333,36</b>

- CONSIDERATO che l'importo stimato dei lavori (IVA esclusa) è compreso tra € 150.000,00 e € 1.000.000,00 (IVA esclusa) e che, dunque, ricorrono i presupposti per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

- CONSIDERATO che l'art. 36, comma 6, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui all'art. 36 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. le stazioni appaltanti possono procedere tramite il M.E.P.A, messo a disposizione da Consip;

- CONSIDERATO che, nell'ambito del M.E.P.A., è presente il Bando denominato "*Lavori di manutenzione. Opere generali*" e che detto Bando comprende i lavori di manutenzione di cui all'art.3, lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 s.m.i., di importo non superiore a € 1.000.000,00 (IVA esclusa), che prevedono una delle categorie generali "OG" indicate nel Bando stesso come categoria prevalente;

- CONSIDERATO che i lavori di che trattasi rientrano nell'ambito dei lavori di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3, lett. a), del D.P.R. 380/2001 s.m.i. e dei lavori di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, lett. b) del medesimo D.P.R. 380/2001 s.m.i., che l'importo stimato dei lavori è inferiore a € 1.000.000,00 (IVA esclusa) e che la categoria prevalente dei lavori è la "OG1" ("EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI");
- CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, è possibile affidare i lavori di che trattasi con procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 50/2016 s.m.i., tramite R.D.O. sul M.E.P.A.;
- CONSIDERATO che il "sistema" del M.E.P.A. consente - oltre che di invitare determinati operatori economici previamente selezionati ovvero di espletare R.D.O. "aperte" a tutti gli operatori economici iscritti a un determinato Bando - anche di invitare un determinato numero di operatori economici, selezionandoli - attraverso il meccanismo automatico di sorteggio previsto dal sistema stesso - tra gli operatori economici che, nell'ambito del M.E.P.A., sono abilitati al Bando di riferimento (nella procedura di che trattasi il Bando "*Lavori di manutenzione. Opere generali*") e sono iscritti a tale Bando per la categoria e classifica pertinenti (nella procedura di che trattasi la categoria OG1 classifica II);
- CONSIDERATO che la selezione degli operatori economici da invitare nell'ambito dell'elenco del M.E.P.A. si pone in linea con le esigenze, desumibili dalle Linee guida dell'ANAC n. 4, di garantire che l'individuazione degli operatori economici da invitare nelle procedure negoziate ex art. 36 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., avvenga tramite "*consultazione di elenchi per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo*";
- CONSIDERATO, altresì, che la selezione di detti operatori nell'ambito del M.E.P.A attraverso il meccanismo del sorteggio automatico previsto nel M.E.P.A stesso consente di individuare gli operatori economici da invitare al confronto competitivo tramite un criterio oggettivo, la cui trasparenza è garantita dal sistema stesso, che consente di tracciare tutte le operazioni ivi compiute;
- RITENUTO opportuno invitare alla R.D.O. di che trattasi n. 30 operatori economici, che saranno selezionati, attraverso il meccanismo di sorteggio automatico previsto nel M.E.P.A, tra quelli abilitati al Bando "*Lavori di manutenzione. Opere generali*" ed iscritti a tale Bando per la categoria OG1 classifica II;
- CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., la procedura è suddivisa in lotti separatamente aggiudicabili, come sopra individuati;
- CONSIDERATO che l'importo massimo stimato a carico della Consob di € 476.666,68 (IVA esclusa) graverebbe sul capitolo di spesa 10305 (*Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili*) degli esercizi 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 secondo la seguente ripartizione:

<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
€ 110.000,00	€ 110.000	€ 110.000	€ 110.000,00	€ 36.666,68

- CONSIDERATO che, in data 27 luglio 2018 l'Agcm, ha fatto pervenire la comunicazione della adozione, in data 27 luglio 2018, della determina a contrarre n. 180092/2018, con la quale è stata autorizzata la spesa a carico di detta Autorità di € 476.666,68 (IVA esclusa);

- RITENUTO di adottare, quale criterio di aggiudicazione, quello del “minor prezzo”, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016 s.m.i., tenuto conto della interpretazione di tale norma da parte dell'ANAC, giusta parere n. 84346 del 28 giugno 2017;
- RITENUTO di prevedere l'obbligatorietà del sopralluogo ai sensi dell'art. 79, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- VISTA la Delibera dell'ANAC n. 1377 del 21.12.2016, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, in base alla quale il contributo di vigilanza che la Consob, come stazione appaltante, deve corrispondere alla medesima Autorità è pari a € 375,00 e considerato che per detto contributo, trattandosi di materia regolata da disposizioni normative, si prescinde dall'atto di impegno di spesa, ai sensi di quanto previsto dal comma 2, dell'art. 24, del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità della Consob;
- VISTI gli atti di gara predisposti dall'Ufficio Amministrazione e Contratti – Roma della Divisione Amministrazione di concerto con l'Ufficio Affari generali dell'Agcm;
- VISTA la citata determina a contrarre 180092/2018 del 27 luglio 2018, dell'Agcm con la quale è stata autorizzata la spesa a carico di detta Autorità di € 476.666,68 (IVA esclusa) ed approvata tutta la documentazione di gara relativa alla procedura di che trattasi;
- VISTA la nota pred. 28016/18 con cui è stata sottoposta al Direttore Generale la proposta di indizione di una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016 s.m.i. tramite R.D.O. (Richiesta di Offerta) sul M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), suddivisa in lotti separatamente aggiudicabili, per la conclusione di un Accordo quadro, ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., con un unico operatore economico avente ad oggetto l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile, specificamente e singolarmente ordinati dalla CONSOB e dalla AGCM per le rispettive sedi;

## DETERMINA

- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016 s.m.i. tramite R.D.O. (Richiesta di Offerta) sul M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), suddivisa in lotti separatamente aggiudicabili, per la conclusione di un Accordo quadro, ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., con un unico operatore economico avente ad oggetto l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile, specificamente e singolarmente ordinati dalla CONSOB e dalla AGCM per le rispettive sedi;
- di invitare a detta R.D.O. n. 30 operatori che saranno selezionati tramite il meccanismo del sorteggio previsto dal M.E.P.A tra quelli abilitati al predetto Bando "*Lavori di manutenzione. Opere Generali*" ed iscritti a tale Bando per la categoria OG1 classifica II;
- di approvare i documenti di gara relativi alla predetta procedura e, in particolare:
  - Disciplinare di gara- Condizioni particolari di R.D.O.;
  - Patto di Integrità della Consob, previsto dal PTPC 2018-2020 della Consob ed allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della L. 190/2012);
  - Patto di Integrità dell'Agcm;
  - Modulistica di gara costituita da:
    - o “*Modello 1 - Domanda di partecipazione*”;

- “Modello 2 - D.G.U.E.”;
  - “Modello 3 - Dichiarazioni integrative”;
  - “Modello 4 - Modulo avvalimento ausiliato”;
  - “Modello 5 - Modulo avvalimento ausiliario”;
  - Capitolato Speciale e Specifiche tecniche", con i relativi allegati;
  - “Tariffa dei prezzi 2012” approvata con Deliberazione di Giunta Regionale (Regione Lazio) del 20 marzo 2007, n. 195;
  - DUVRI relativo all'immobile sito in Roma, via G.B. Martini 3;
  - DUVRI relativo all'immobile sito in Roma, Piazza Verdi 6;
  - Planimetrie relative all'immobile sito in Roma, via G.B. Martini 3;
  - Planimetrie relative all'immobile sito in Roma, Piazza Verdi 6;
- di autorizzare la spesa di complessivi € 476.666,68 (IVA esclusa) a carico della Consob che graverà sul capitolo di spesa 10305 (*Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili*) degli esercizi 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 secondo la seguente ripartizione:

<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
€ 110.000,00	€ 110.000	€ 110.000	€ 110.000,00	€ 36.666,68

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. e del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità della Consob è l'Ing. Piergiuseppe Manzione (e-mail [p.manzione@consob.it](mailto:p.manzione@consob.it); tel. 068477818).

IL DIRETTORE GENERALE

firma 1