

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B), D.L. 76/2020, CONV. IN L. 120/2020 E S.M.I. TRAMITE R.D.O. SUL M.E.P.A., IN DUE LOTTI SEPARATAMENTE AGGIUDICABILI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DI SINGOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE, SPECIFICAMENTE E SINGOLARMENTE ORDINATI DALLA CONSOB E DALL'AGCM PER LE RISPETTIVE SEDI. CIG LOTTO 1 CONSOB 89995653FA - CIG LOTTO 2 AGCM 8999615D3A.

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la l. 7 giugno 1974 n. 216 s.m.i.;
- VISTO il d.l. n. 90/2014, convertito con modificazioni in l. 11 agosto 2014, n. 114 (recante *“Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari”*);
- VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (*“Codice dei contratti pubblici”*, di seguito anche *“Codice”*);
- VISTO il d.l. 19 maggio 2020 n. 34 (recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*), convertito in l. 17 luglio 2020, n. 77;
- VISTO il d.l. 16 luglio 2020, n. 76 (recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*), convertito in l. 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO il d.l. 31 maggio 2021, n. 77 (recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*), convertito in l. 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTO il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 (recante *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016”*);
- VISTE le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- VISTO il Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto *“Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa”*;

- VISTA la Convenzione sottoscritta in data 23 dicembre 2014 dalla CONSOB e dall'AGCM in relazione all'attuazione dell'art. 22, comma 7, del d.l 90/2014, convertito in l. 114/2014;

- VISTO l'Accordo sottoscritto dalla CONSOB e dall'AGCM in data 12 aprile 2021 recante la disciplina relativa alla *“gestione di una procedura congiunta per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile, specificamente e singolarmente ordinati dalla CONSOB e dall'AGCM per le rispettive sedi”*;

- CONSIDERATA la necessità di stipulare un Accordo quadro, ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., con un unico operatore economico avente ad oggetto l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile, specificamente e singolarmente ordinati dalla CONSOB e dalla AGCM per le rispettive sedi;

- CONSIDERATO che, in virtù del citato Accordo del 12 aprile 2021 in relazione alla procedura finalizzata alla stipula di detto Accordo quadro ex art. 54 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. l'Istituto deputato a gestire la procedura e a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante e di Punto Ordinate è la CONSOB;

- CONSIDERATO che la procedura di che trattasi per la conclusione di un Accordo quadro, ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., con unico operatore economico, rispettivamente per la CONSOB e per l'AGCM, sarà suddivisa nei seguenti due lotti separatamente aggiudicabili:

- LOTTO 1 (CONSOB) *“Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. con un unico operatore economico per l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile presso la sede della CONSOB di Roma”*;
- LOTTO 2 (AGCM) *“Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. con un unico operatore economico per l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile presso la sede della AGCM di Roma”*;

- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., il valore massimo stimato complessivo dell'appalto è pari a € 1.500.000,00 (IVA esclusa), come risulta dagli importi indicati nella tabella che segue (IVA esclusa):

| LOTTO | Plafond massimo contrattuale stimato | Opzione di rinnovo per un periodo di ulteriori 24 mesi | Opzione di proroga tecnica ex art. 106, comma 11, d.lgs. 50/2016 s.m.i. | Importo complessivo (IVA esclusa) |
|------------------------------------|---|---|--|--|
| LOTTO 1 | € 360.000,00 | € 360.000,00 | € 30.000,00 | € 750.000,00 |
| LOTTO 2 | € 360.000,00 | € 360.000,00 | € 30.000,00 | € 750.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO | | | | € 1.500.000,00 |

- CONSIDERATO che degli oneri connessi agli interventi di manutenzione edile che si prevede di realizzare a valere su detto contratto quadro, si è tenuto conto nella predisposizione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;

- CONSIDERATO che l'importo stimato dei lavori (IVA esclusa) è superiore a € 1.000.000,00, ma è inferiore alla soglia comunitaria prevista per i lavori (attualmente pari a € 5.382.000,00 IVA esclusa) e, dunque, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 e s.m.i. è possibile esperire una procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., con invito ad almeno 10 operatori economici;

- CONSIDERATO che ricorrano i presupposti per avviare una procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. tramite R.D.O. sul M.E.P.A. in quanto:

- i lavori di che trattasi rientrano nell'ambito dei lavori di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3, lett. a) del D.P.R. 380/2001 s.m.i. e nei lavori di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, lett. b), del medesimo D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
- l'importo stimato dei lavori è inferiore alla soglia comunitaria prevista per i lavori, giusta il disposto del richiamato art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 36 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della l. 196/2006 le Autorità amministrative indipendenti per le procedure di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenute a far ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti;
- per lo svolgimento delle procedure di cui all'art. 36 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., le stazioni appaltanti possono procedere tramite il M.E.P.A., messo a disposizione da CONSIP;
- nell'ambito del M.E.P.A. è attivo il Bando denominato "*Lavori di manutenzione. Edili*", che consente di offrire alle Pubbliche Amministrazioni l'esecuzione di lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti gli edifici civili ed industriali - ascrivibili alla categoria OG1;

- CONSIDERATO che il "sistema" del M.E.P.A. consente - oltre che di invitare determinati operatori economici previamente selezionati ovvero di espletare R.D.O. "aperte" a tutti gli operatori economici iscritti a un determinato bando - anche di invitare un determinato numero di operatori economici, selezionandoli attraverso il meccanismo automatico di sorteggio previsto dal sistema stesso;

- CONSIDERATO che la selezione degli operatori economici da invitare nell'ambito dell'elenco del M.E.P.A. si pone in linea con le esigenze, desumibili dalla disposizione di riferimento di cui al citato art. 1, comma 2, lett. b), del d.l. 76/2020 conv. in l. 120/2020 s.m.i. e dalle Linee guida dell'ANAC n. 4 (recanti la disciplina delle "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"), di garantire che l'individuazione degli operatori economici da invitare avvenga tramite consultazione di "*elenchi di operatori economici*";

- CONSIDERATO che la selezione di detti operatori attraverso lo specifico meccanismo del sorteggio automatico previsto nel M.E.P.A. consente di individuare gli operatori economici da invitare al confronto competitivo tramite un criterio oggettivo, la cui trasparenza è garantita dal sistema stesso, che consente di tracciare tutte le operazioni ivi compiute;

- CONSIDERATO che, tenuto conto della tipologia di appalto, si ritiene di ammettere al sorteggio gli operatori economici:

- iscritti al M.E.P.A. ed abilitati al predetto Bando "*Lavori di manutenzione. Edili*", per la categoria "OG1" classifica III (o superiore);

- che hanno dichiarato come “Area geografica di affari” di interesse per la categoria merceologica di che trattasi anche il Lazio;
- RITENUTO opportuno invitare alla R.D.O. di che trattasi n. 20 operatori economici, che saranno selezionati, attraverso il meccanismo di sorteggio automatico previsto nel M.E.P.A, sulla base dei criteri sopra indicati;
- CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 51 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., la procedura è suddivisa in lotti separatamente aggiudicabili, come sopra individuati;
- CONSIDERATO che, nel limite del *plafond* contrattuale sopra indicato, gli impegni di spesa verranno assunti di volta in volta in relazione agli interventi di manutenzione edile che si renderanno necessari;
- RITENUTO di adottare, quale criterio di aggiudicazione, quello del “minor prezzo”, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del d.l. 76/2020 conv. in l. 120/2020 e s.m.i. tenuto conto che le prestazioni sono definite sulla base del prezzario di riferimento e che, infatti, l’aggiudicazione avverrà, per ciascun Lotto, a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso unico percentuale più alto rispetto ai prezzi unitari presenti nei listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) “Prezzi Informativi dell’edilizia”;
- CONSIDERATO che si procederà all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque e ferma restando la facoltà della CONSOB di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- CONSIDERATO che è prevista negli atti di gara l’obbligatorietà del sopralluogo ai sensi dell’art. 79, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., essendo tale adempimento strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità dell’appalto da affidare ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. b), d.l. 76/2020 conv. in l. 120/2020 s.m.i.;
- VISTA la Delibera dell’ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020, attuativa dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, in base alla quale il contributo di vigilanza che la CONSOB, come stazione appaltante, deve corrispondere alla medesima Autorità è pari a € 600,00 e considerato che per detto contributo, trattandosi di materia regolata da disposizioni normative, si prescinde dall’atto di impegno di spesa, ai sensi di quanto previsto dal comma 2, dell’art. 24, del Regolamento per l’Amministrazione e la Contabilità della Consob, fermo restando il rimborso della metà di tale importo da parte dell’AGCM;
- VISTA la citata determina a contrarre 198/2021 dell’AGCM con la quale è stata autorizzata la spesa a carico di detta Autorità di € 750.000,00 (IVA esclusa) ed approvata tutta la documentazione di gara relativa alla procedura di che trattasi;
- VISTA la proposta della Divisione Amministrazione al Direttore Generale di indire una procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 e s.m.i. tramite R.D.O. sul M.E.P.A., in due lotti separatamente aggiudicabili, per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto l’esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile, specificamente e singolarmente ordinati dalla CONSOB e dall’AGCM per le rispettive sedi;
- VISTI i documenti di gara;

DETERMINA

- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 e s.m.i. tramite R.D.O. sul M.E.P.A., suddivisa in due lotti separatamente aggiudicabili, per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile, specificamente e singolarmente ordinati dalla CONSOB e dall'AGCM per le rispettive sedi, per la durata di 24 mesi, rinnovabili di ulteriori 24 mesi, con i *plafond* di spesa indicati in premessa;
- di invitare a detta R.D.O. n. 20 operatori che saranno selezionati tramite il meccanismo del sorteggio previsto dal M.E.P.A tra quelli:
 - iscritti al M.E.P.A ed abilitati al Bando "*Lavori di manutenzione. Edili*", per la categoria "OG1" classifica III (o superiore);
 - che hanno dichiarato come "Area geografica di affari" di interesse per la categoria merceologica di che trattasi anche il Lazio.
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. e del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità della Consob l'Ing. Piergiuseppe Manzione (e-mail p.manzione@consob.it; tel. 068477818).

p. IL DIRETTORE GENERALE

firma 1