

ACCORDO QUADRO, EX ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I., CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DI SINGOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE SPECIFICAMENTE E SINGOLARMENTE ORDINATI DALLA CONSOB (CIG 778283027E) - ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI PROROGA TECNICA.

DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

- VISTA la l. 7 giugno 1974 n. 216 s.m.i.;
- VISTO il d.l. n. 90/2014, convertito con modificazioni in l. 11 agosto 2014, n. 114 (recante “*Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari*”);
- VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (“*Codice dei contratti pubblici*”, di seguito anche “*Codice*”);
- VISTO il d.l. 19 maggio 2020 n. 34 (recante “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*”), convertito in l. 17 luglio 2020, n. 77;
- VISTO il d.l. 16 luglio 2020, n. 76 (recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”), convertito in l. 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO il d.l. 31 maggio 2021, n. 77 (recante: “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”), convertito in l. 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTE le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- VISTO il Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;
- VISTO il provvedimento prot. n. 382820/18 del 2 ottobre 2018, con cui è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 50/2016 s.m.i. per la conclusione di un Accordo quadro ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., con un unico operatore economico avente ad oggetto l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile specificamente e singolarmente ordinati dalla Consob e dall'Agcm per le rispettive sedi da esperire mediante Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- VISTO il valore complessivo dell'appalto, stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., in € 953.333,36 (IVA esclusa), dei quali € 476.666,68 (IVA esclusa) relativi al lotto Consob;
- VISTA la R.D.O. n. 2057773 espletata sul M.E.P.A.;
- VISTO il provvedimento di aggiudicazione del Direttore generale *pro tempore* prot. n. 0028925 del 18 gennaio 2019, con cui la predetta R.D.O. è stata aggiudicata alla E.T. Costruzioni S.r.l., in virtù del ribasso unico del 31,13 % offerto rispetto ai prezzi unitari della “*Tariffa dei prezzi 2012 per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche*”, approvata dalla Giunta Regionale del Lazio;
- VISTO il contratto in essere con la E.T. Costruzioni S.r.l. stipulato, per il Lotto 1, dalla Consob in data 27 febbraio 2019, che consente di commissionare a detta Società interventi di manutenzione edile sull'immobile sito in Roma, Via G.B. Martini 3, nell'arco temporale di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula e fino all'importo massimo di € 330.000,00 (IVA esclusa) (c.d. “*plafond*”), a cui si aggiunge un'opzione di rinnovo per € 110.000,00 (IVA esclusa) ed un'opzione di proroga tecnica per € 36.666,68 (IVA esclusa);

- VISTA la scadenza del suddetto contratto in data 26 febbraio 2022;
- VISTI l'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto e l'art. 3 del Contratto Attuativo del Lotto 1 – Consob che consentono l'esercizio dell'opzione di rinnovo per un periodo di ulteriori 12 mesi per un importo di € 110.000,00 (IVA esclusa) nonché l'esercizio dell'opzione di proroga tecnica ex art. 106, comma 11, d.lgs. 50/2016 s.m.i. fino ad un massimo di quattro mesi e per un importo massimo di € 36.666,68 (IVA esclusa), agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere;
- VISTA la nota prot. 0076196/22 del 14 gennaio 2022 e la relativa determina a contrarre prot. 0076197/22 con cui è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 e s.m.i. tramite R.D.O. sul M.E.P.A., suddivisa in due lotti separatamente aggiudicabili, per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile, specificamente e singolarmente ordinati dalla CONSOB e dall'AGCM per le rispettive sedi, per la durata di 24 mesi, rinnovabili di ulteriori 24 mesi, con i *plafond* di spesa indicati nella determina stessa e di importo massimo stimato di € 1.500.000,00 (IVA esclusa);
- CONSIDERATO che la predetta procedura, suddivisa in due Lotti separatamente aggiudicabili - *LOTTO 1 (CONSOB) "Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. con un unico operatore economico per l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile presso la sede della CONSOB di Roma – CIG 89995653FA"*; *LOTTO 2 (AGCM) "Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. con un unico operatore economico per l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile presso la sede della AGCM di Roma – CIG 89995653FA"* - è stata avviata tramite la pubblicazione sul M.E.P.A. in data 18 gennaio 2022 della R.D.O. n. 2917000 con invito a n. 20 operatori selezionati tramite il meccanismo del sorteggio previsto dal M.E.P.A. tra quelli iscritti al M.E.P.A. ed abilitati al Bando "*Lavori di manutenzione. Edili*", per la categoria "OG1" classifica III (o superiore) e che hanno dichiarato come "*Area geografica di affari*" di interesse per la categoria merceologica di che trattasi anche il Lazio ed è tuttora in corso di espletamento;

CONSIDERATO che, in vista della imminente scadenza del contratto in essere con la E.T. Costruzioni S.r.l. e nelle more della conclusione della procedura per l'affidamento del nuovo contratto, si rende necessario per l'Istituto evitare ogni soluzione di continuità con riguardo alla disponibilità di un Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione edile che si dovessero rendere necessari durante tale periodo e si ritiene, pertanto, di potersi avvalere dell'opzione di proroga tecnica del contratto in essere ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., di cui è contemplato il ricorso nel contratto in essere (nonché nel relativo Capitolato Speciale di Appalto);

CONSIDERATO che, in considerazione del cattivo stato manutentivo, di ammaloramento delle parti murarie e di corrosione delle parti metalliche delle superfici delle facciate adiacenti alla Via G. B. Martini e in continuità con le lavorazioni eseguite sulle superfici dell'involucro che si affacciano su via Monteverdi, si rende necessario un intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza di dette facciate adiacenti alla via G. B. Martini;

CONSIDERATO che la E.T. Costruzioni, affidataria del contratto, ha già eseguito analoghe lavorazioni sulla facciata di via Monteverdi e, pertanto, è già in possesso del know-how, delle prassi e delle metodologie operative per intervenire speditamente;

CONSIDERATO che si ritiene di esercitare l'opzione di proroga tecnica per un periodo stimato di 4 mesi con facoltà di recesso anticipato da parte della Consob con preavviso di 10 giorni, e con il *plafond* contrattuale residuo già autorizzato con la citata nota prot. 0382721/18 del 2 ottobre 2018 (pari a € 146.992,30 (IVA esclusa));

CONSIDERATO che detta proroga tecnica risulta assorbente anche dell'opzione di rinnovo, la cui attivazione è prevista contrattualmente alla scadenza dei primi 36 mesi;

CONSIDERATO che la tipologia di interventi necessari per la manutenzione ordinaria delle facciate rientra tra quelle previste nel "*Capitolato e Specifiche tecniche – Condizioni particolari di contratto*" relativo al contratto in essere, che, infatti, al punto 1.2 "*Tipologia di interventi*" prevede la possibilità di eseguire

“interventi di ripristino puntuale o su porzioni estese delle facciate dell’edificio (parte muraria e parte metallica)”;

CONSIDERATO che, trattandosi di proroga tecnica ex art. 106, comma 11, d.lgs. 50/2016 s.m.i. non occorre assumere un nuovo C.I.G.;

DETERMINA

- di autorizzare, relativamente all’Accordo quadro in essere con la E.T. Costruzioni S.r.l., come richiamato in epigrafe, l’esercizio dell’opzione di proroga tecnica di cui all’art. 106, comma 11, d.lgs. 50/2016 s.m.i. per un periodo stimato di quattro mesi e facoltà di recedere anticipatamente da parte della Consob con un preavviso di 10 giorni, per un importo complessivo massimo pari € 146.992,30 (IVA esclusa);

- di confermare la nomina di Responsabile unico del procedimento in relazione al contratto di che trattasi all' Ing. Piergiuseppe Manzione (e-mail p.manzione@consob.it; tel. 068477818).

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

firma 1