

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA DELL'AUDITORIUM CONDIVISO DA CONSOB E AGCM PRESSO L'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA G.B. MARTINI 3 — CIG 8641415140. DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA PER L'INCREMENTO DELL'IMPORTO FINALE CONSEGUENTE A VARIAZIONI IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

VISTA la l. 7 giugno 1974 n. 216 s.m.i.;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (*“Codice dei contratti pubblici”*, di seguito anche *“Codice”*);

VISTO il d.l. 16 luglio 2020, n. 76 (recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*), conv. in l. 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il d.l. 31 maggio 2021, n. 77 (recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*), convertito in l. 29 luglio 2021, n. 108;

VISTE le linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

VISTO il Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2013;

VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto *“Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa”*;

VISTA la propria determina a contrarre prot. n. 0398624/21 dell'8 aprile 2021, con cui è stata autorizzato l'avvio di una procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione impiantistica dell'Auditorium condiviso da CONSOB e AGCM presso l'immobile sito in Roma, via G.B. Martini, 3 tramite R.D.O. sul M.E.P.A.;

VISTO il proprio provvedimento di aggiudicazione prot. 0588076/21 del 27 maggio 2021, con cui la predetta procedura è stata aggiudicata alla NUOVA CCS S.r.l. - con sede in Roma, Piazzale Benito Juarez, 10/11, C.F. e P. IVA 05289751009 - in virtù del ribasso offerto del 27,566% da applicarsi al prezzo posto a base di gara;

VISTO il contratto di appalto stipulato con la suddetta Società in data 12 agosto 2021 per l'importo complessivo di € 194.149,85 (IVA esclusa) di cui € 116.489,91 (IVA esclusa) a carico della Consob e € 77.659,94 (IVA esclusa) a carico dell'Agcm;

VISTO il verbale di inizio lavori sottoscritto in data 6 settembre 2021;

VISTI gli elaborati progettuali redatti dalla Icaria S.r.l.;

CONSIDERATA la necessità, ravvisata in corso di esecuzione del contratto, dal Direttore dei lavori e comunicata al Responsabile Unico del Procedimento, di modificare in aumento talune prestazioni per un importo complessivo pari a € 17.575,79 (IVA esclusa), ricorrendo i presupposti di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016 s.m.i., secondo cui è possibile la modifica di contratti di appalto senza una nuova procedura di affidamento quando *“la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera”* e *“la modifica non altera la natura generale del contratto”*;

CONSIDERATA l'incidenza del 9,05% di dette lavorazioni rispetto all'importo del contratto;

CONSIDERATO che i lavori oggetto dell'appalto sono stati ultimati in data 16 dicembre 2021, stante la proroga di 20 giorni connessa all'esecuzione dei suddetti lavori suppletivi;

CONSIDERATO che il conto finale compilato in data 23 dicembre 2021 e firmato dalla ditta appaltatrice, comprensivo di tali lavori suppletivi, ammonta a € 211.725,79 (IVA esclusa).

CONSIDERATO che in data 11 marzo 2022 il Direttore dei lavori ha trasmesso l'attestato di regolare esecuzione dei lavori, compresi dei suddetti lavori suppletivi, allegando la documentazione contabile dell'appalto, compresa la Relazione tecnica sulla perizia di variante per i suddetti lavori suppletivi ed i relative computi;

CONSIDERATO che l'importo dell'incremento, come detto pari a € 17.575,79 (IVA esclusa), deve essere ripartito tra € 10.545,47 (IVA esclusa) a carico della CONSOB e € 7.030,31 (IVA esclusa) a carico dell'AGCM;

CONSIDERATO che l'incidenza della modifica di che trattasi, ricondotta dal Direttore dei lavori alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016 s.m.i., è del 9,05 % e rientra, pertanto, anche nel limite 15% previsto dall'art. 106, comma 2, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. e del 20% previsto dall'art. 106, comma 12, del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATO, altresì, che, in linea con le disposizioni normative sopra richiamate, l'incidenza delle modifiche di che trattasi – che non hanno alterato la natura generale dell'appalto - non ha determinato il superamento della soglia comunitaria prevista per i lavori e neppure il superamento della soglia di € 1.000.000,00 (IVA esclusa) entro la quale è stato a suo tempo possibile, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 s.m.i., avvalersi della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

PRESO ATTO della documentazione contabile redatta dal Direttore dei lavori in relazione ai lavori di che trattasi nonché della Relazione sulla perizia di variante per i descritti lavori suppletivi;

PRESO ATTO, altresì, che l'Agcm ha comunicato di provvedere autonomamente ad assumere l'impegno per l'incremento della spesa di propria competenza pari a € 7.030,31 (IVA esclusa);

DETERMINA

- di autorizzare, alla luce della contabilità finale dei *“lavori di riqualificazione impiantistica dell'Auditorium condiviso da Consob e Agcm presso l'immobile sito in Roma, via G.B. Martini 3”*, l'incremento dell'importo di tali lavori, eseguiti dalla Nuova CCS S.r.l., nei limiti del 9,05% del

valore del relativo contratto, tenuto conto del disposto di cui agli artt. 106, comma 1, lett. c), comma 2 e comma 12 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

- di assumere il relativo impegno a carico della CONSOB, pari, complessivamente, a € 10.545,47 (IVA esclusa) a gravare sul capitolo di spesa corrispondente al n. 20603 (“*Manutenzione straordinaria immobili*”) dell’esercizio 2022.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. e del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità della Consob è l'Ing. Piergiuseppe Manzione (email p.manzione@consob.it; tel. 068477818).

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

firma 1