

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONV. IN L. 120/2020 E S.M.I. TRAMITE R.D.O. SUL M.E.P.A., IN DUE LOTTI SEPARATAMENTE AGGIUDICABILI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DI SINGOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE SPECIFICAMENTE E SINGOLARMENTE ORDINATI DALLA CONSOB E DALL'AGCM PER LE RISPETTIVE SEDI.

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

**LOTTO 1 CONSOB (CIG 89995653FA)
LOTTO 2 AGCM (CIG 8999615D3A)**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la l. 7 giugno 1974 n. 216 s.m.i.;

VISTO il d.l. n. 90/2014, convertito con modificazioni in l. 11 agosto 2014, n. 114 (recante *“Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari”*);

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (*“Codice dei contratti pubblici”*, di seguito anche *“Codice”*);

VISTO il d.l. 19 maggio 2020 n. 34 (recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*), convertito in l. 17 luglio 2020, n. 77;

VISTO il d.l. 16 luglio 2020, n. 76 (recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*), convertito in l. 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il d.l. 31 maggio 2021, n. 77 (recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*), convertito in l. 29 luglio 2021, n. 108;

VISTE le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

VISTO il Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;

VISTA la propria determina a contrarre prot. n. 0076197/22 del 14 gennaio 2022 con cui è stato autorizzato di indire una procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 e s.m.i. tramite R.D.O. sul M.E.P.A., suddivisa in due lotti separatamente aggiudicabili, per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto

l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile, specificamente e singolarmente ordinati dalla CONSOB e dall'AGCM per le rispettive sedi, per la durata di 24 mesi, rinnovabili di ulteriori 24 mesi, con i plafond di spesa indicati nella determina stessa e di importo massimo stimato di € 1.500.000,00 (IVA esclusa), con invito a n. 20 operatori selezionati tramite il meccanismo del sorteggio previsto dal M.E.P.A tra quelli iscritti allo stesso M.E.P.A ed abilitati al Bando "*Lavori di manutenzione. Edili*", per la categoria "OG1" classifica III (o superiore), che hanno dichiarato come "Area geografica di affari" di interesse per la categoria merceologica di che trattasi anche il Lazio;

VISTI gli atti relativi alla procedura in argomento ed il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" previsto per entrambi i Lotti, secondo quanto dettagliatamente illustrato negli atti di gara;

CONSIDERATO che detta procedura, suddivisa in due Lotti separatamente aggiudicabili - *LOTTO 1 (CONSOB) "Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. con un unico operatore economico per l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile presso la sede della CONSOB di Roma – CIG 89995653FA"*; *LOTTO 2 (AGCM) "Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. con un unico operatore economico per l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile presso la sede della AGCM di Roma – CIG 89995653FA"* - è stata avviata tramite la pubblicazione sul M.E.P.A, in data 18 gennaio 2022 della R.D.O. n. 2917000;

CONSIDERATO che a detta R.D.O. n. 2917000 sono stati invitati i seguenti n. 20 operatori economici, sorteggiati secondo criteri indicati nella citata determina a contrarre prot. 0076197/22 del 14 gennaio 2022, tramite il meccanismo di sorteggio automatico previsto nel M.E.P.A.: IMPRESALES S.R.L.; SPROVIERI S.R.L.; ROMAPPALTI SRL A SOCIO UNICO; ZARA APPALTI SRL; CMS COSTRUZIONI 2008 SRL; RI.MA.TEC. S.R.L.; COEFIN S.R.L.; GALADINI & C. SRL; DI CATERINO GIUSEPPE; AMOROSO GIACOMO & C. S.N.C.; GR.AN. APPALTI ITALIA SRL; C.E.S.PE. SRL; TUSCANO GROUP SRLS; EDIL SCAVIL SRL; GHECO COSTRUZIONI GENERALI SRL; COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL; COGEA APPALTI S.R.L.; P.R. COSTRUZIONI SRL; P COSTRUZIONI SRL; VONAX GROUP SRLS;

VISTO l'avviso di avvio della procedura prot. n. 0101715/22 del 19 gennaio 2022, pubblicato sul sito della Consob sezione Autorità trasparente in data 20 gennaio 2022, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 s.m.i.;

VISTO il termine di presentazione delle offerte fissato al 15 febbraio 2022 ore 16:30;

VISTO che, entro il predetto termine di scadenza del 15 febbraio 2022 ore 16:30, hanno presentato offerta i seguenti 3 operatori economici: COEFIN S.R.L., ROMA APPALTI A SOCIO UNICO S.R.L. E ZARA APPALTI S.R.L.;

VISTO il proprio provvedimento prot. n. 0360171/22 del 25 febbraio 2022, con cui è stato nominato il seggio di gara, incaricato, in relazione alla procedura di che trattasi, dell'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, nonché dell'eventuale verifica di anomalia in relazione ad entrambi i Lotti;

VISTO il verbale della seduta pubblica sulla Piattaforma di "sistema" del 4 marzo 2022, nel corso della quale il seggio di gara, all'uopo nominato, ha provveduto, per ciascun Lotto, all'esame della documentazione amministrativa presentata dai suddetti offerenti, all'esito del quale ha ritenuto di attivare, per entrambi i Lotti, la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016 s.m.i., nei confronti degli operatori economici COEFIN S.R.L. e ROMA APPALTI A SOCIO

UNICO S.R.L, mentre ha ritenuto conforme la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico ZARA APPALTI S.R.L. in entrambi i Lotti;

VISTE le richieste di integrazione documentale ex art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016 s.m.i. trasmesse dalla CONSOB, tramite "sistema", ai predetti operatori economici in data 10 marzo 2022, cui gli stessi hanno dato riscontro, entro il termine perentorio assegnato del 17 marzo 2022 ore 16:30;

VISTA la documentazione pervenuta a "sistema" dai suddetti due operatori economici entro il termine perentorio assegnato;

VISTO il verbale della seduta riservata del 18 marzo 2022, nel corso della quale, in esito all'esame della documentazione integrativa prodotta dai predetti concorrenti, il seggio di gara ha ritenuto la stessa conforme alle richieste della Consob;

VISTO il "provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa" ex art. 76, comma 2 *bis* del d.lgs. 50/2016 s.m.i., prot. n. 0409244/22 del 25 marzo 2022 - trasmesso, in pari data, a tutti i concorrenti tramite l'apposita funzionalità di "sistema" - con cui stata disposta l'ammissione alla successiva fase della procedura dei seguenti concorrenti: COEFIN S.R.L., ROMAPPALTI A SOCIO UNICO S.R.L. e ZARA APPALTI S.R.L.;

VISTO il verbale della seduta pubblica sulla Piattaforma di "sistema" del 31 marzo 2022, nel corso della quale il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai predetti concorrenti ed al relativo esame;

VISTE le offerte economiche presentate a "sistema" dai predetti concorrenti;

VISTA la seguente graduatoria provvisoria di gara, rispettivamente relativa al Lotto 1 - CONSOB e al Lotto 2 - AGCM:

LOTTO 1 - CONSOB

	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
-	ZARA APPALTI S.R.L.	34,538%
-	COEFIN S.R.L.	33,959%
-	ROMAPPALTI S.R.L.	30,78%

LOTTO 2 - AGCM

	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
-	ZARA APPALTI S.R.L.	35,668%
-	COEFIN S.R.L.	32,537%
-	ROMAPPALTI S.R.L.	30,78%

CONSIDERATO che, relativamente ad entrambi i Lotti, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 3bis, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., non ricorrono i presupposti per procedere al calcolo dell'anomalia di cui all' art. 97 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. e all'esclusione automatica delle offerte anomale;

CONSIDERATO, altresì, che non sono stati ravvisati “elementi specifici” per procedere alla verifica facoltativa di anomalia ai sensi del disposto di cui all’art. 97, comma 6, ultimo periodo, del citato d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

VISTA la proposta di aggiudicazione sia con riferimento al Lotto 1 – CONSOB che con riguardo al Lotto 2 – AGCM formulata dal seggio di gara a favore del concorrente ZARA APPALTI S.R.L.;

VISTI i verbali del seggio di gara;

DISPONE

con riferimento alla procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 conv. in l. 120/2020 e s.m.i. per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto l’esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile specificamente e singolarmente ordinati dalla CONSOB e dall’AGCM per le rispettive sedi di cui alla R.D.O. n. 2917000:

- l’aggiudicazione del LOTTO 1 – CONSOB al concorrente ZARA APPALTI S.R.L. in virtù del ribasso offerto del 34,538% da applicarsi ai prezzi unitari presenti nei listini editi dalla Tipografia del Genio Civile (DEI) “Prezzi informativi dell’edilizia” .;
- l’aggiudicazione del LOTTO 2- AGCM al concorrente ZARA APPALTI S.R.L. in virtù del ribasso offerto del 35,668% da applicarsi ai prezzi unitari presenti nei listini editi dalla Tipografia del Genio Civile (DEI) “Prezzi informativi dell’edilizia” .

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro trenta giorni dalla comunicazione dello stesso.

p. IL DIRETTORE GENERALE

firma 1