

**AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI INTEGRATIVI PER SOPRAVVENUTE ESIGENZE TECNICHE E NORMATIVE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA FACCIATA DI VIA MARTINI DELLA SEDE CONSOB DI ROMA NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, EX ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I., CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DI SINGOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE SPECIFICAMENTE E SINGOLARMENTE ORDINATI DALLA CONSOB (CIG 778283027E).**

## **DETERMINA A CONTRARRE**

### **IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE**

- VISTA la l. 7 giugno 1974 n. 216 s.m.i.;
- VISTO il d.l. n. 90/2014, convertito con modificazioni in l. 11 agosto 2014, n. 114 (recante “*Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari*”);
- VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (“*Codice dei contratti pubblici*”, di seguito anche “*Codice*”);
- VISTO il d.l. 19 maggio 2020 n. 34 (recante “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*”), convertito in l. 17 luglio 2020, n. 77;
- VISTO il d.l. 16 luglio 2020, n. 76 (recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”), convertito in l. 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO il d.l. 31 maggio 2021, n. 77 (recante: “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”), convertito in l. 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTE le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- VISTO il Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;
- VISTO il provvedimento prot. n. 382820/18 del 2 ottobre 2018, con cui è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 50/2016 s.m.i. per la conclusione di un Accordo quadro ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., con un unico operatore economico avente ad oggetto l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile specificamente e singolarmente ordinati dalla Consob e dall'Agcm per le rispettive sedi da esperire mediante Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- VISTA la R.D.O. n. 2057773 espletata sul M.E.P.A.;
- VISTO il provvedimento di aggiudicazione del Direttore generale *pro tempore* prot. n. 0028925 del 18 gennaio 2019, con cui la predetta R.D.O. è stata aggiudicata alla E.T. Costruzioni S.r.l., in virtù del ribasso unico del 31,13 % offerto rispetto ai prezzi unitari della “*Tariffa dei prezzi 2012 per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche*”, approvata dalla Giunta Regionale del Lazio;
- VISTA la determina prot. 410518/22 del 29 marzo 2022 con la quale è stato autorizzato, in relazione al suddetto contratto, l'affidamento dei lavori di manutenzione della facciata della sede Consob di Roma sulla via Martini per un importo pari € 146.939,22 (IVA esclusa);

- CONSIDERATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'esame visivo ravvicinato del coronamento dell'edificio e dei balconcini ha evidenziato uno stato di degrado che richiede urgenti lavori di messa in sicurezza della stessa tipologia, con gli stessi materiali e le stesse modalità esecutive di quelle già commissionati per la restante parte della facciata;
- VISTO il preventivo di spesa presentato da E.T. Costruzioni per le lavorazioni integrative in data 28 luglio 2022 relativamente all'esecuzione dei predetti interventi integrativi di ripristino della facciata, per un importo pari a € 25.550,55 (IVA esclusa);
- CONSIDERATO che il relativo onere, pari complessivamente a € 25.550,55 (IVA esclusa), inciderebbe nei limiti del 17,39% sul contratto in essere avente ad oggetto la esecuzione dei lavori di manutenzione della facciata della sede Consob su via Martini e, quindi, all'interno del "quinto d'obbligo" previsto dall'art. 106, comma 12, del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- VISTO l'onere complessivo correlato alla fornitura e posa in opera in oggetto, pari a € 25.550,55 (IVA esclusa), graverebbe sul capitolo di spesa n. 20603 ("*Manutenzione straordinaria immobili*") dell'esercizio finanziario 2022;
- CONSIDERATO che sussistono i presupposti per ricorrere ad una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito, con modifiche, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120);
- VISTO il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (recante "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*"), convertito in l. 15 luglio 2022, n. 91;
- CONSIDERATO che sussistono le condizioni previste dall'art. 26 del D.L. 50/22 per l'obbligo di procedere alla contabilizzazione dell'incremento sui lavori affidati e che il nuovo prezzario è stato pubblicato in data 28 luglio 2022 sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 63 – Ordinario – "*Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, Regione Lazio*";
- CONSIDERATO che dal confronto tra i due prezzari, a parità di quantità, è emerso che l'importo da corrispondere all'appaltatore al fine di ottemperare alla norma è pari a € 90.553,43 (IVA esclusa);

## DETERMINA

- di autorizzare l'aumento, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., della prestazione del contratto in essere con la Società E.T. Costruzioni s.r.l. "Lavori di manutenzione della facciata su via Martini della sede Consob di Roma" nei limiti del 17,39% del relativo importo, al fine acquistare i lavori integrativi necessari a mettere in sicurezza il coronamento dell'edificio e i frontalini dei balconcini lato nord-ovest;
- di autorizzare, nell'ambito all'Accordo quadro in essere con la E.T. Costruzioni S.r.l., come richiamato in epigrafe, l'affidamento dei lavori integrativi di manutenzione ordinaria delle facciate della sede Consob di Roma sulla via Martini per un importo complessivo pari a € 25.550,55 (IVA esclusa);
- di autorizzare l'integrazione dei fondi necessari a liquidare le fatture alla E.T. Costruzioni nell'ambito dei lavori, per sopravvenute esigenze normative conseguenti all'emanazione del Decreto Legge del 17 maggio 2022, n. 50 della novellata Tariffa "*Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, Regione Lazio*", come richiamato in epigrafe, che ha determinato un incremento pari a € 90.553,43 (IVA esclusa);
- di assumere a tal fine apposito impegno di spesa per l'importo stimato delle integrazioni dovute alle sopravvenute esigenze tecniche e normative, pari a € 116.103,98 (IVA esclusa), il quale graverà sul capitolo di spesa n. n. 20603 ("*Manutenzione straordinaria immobili*") del bilancio di previsione relativo all'esercizio 2022;

- di confermare la nomina di Responsabile unico del procedimento in relazione al contratto di che trattasi all' Ing. Piergiuseppe Manzione (e-mail p.manzione@consob.it; tel. 068477818);
- di affidare la direzione dei lavori all'Ing. Alessandro Esposito (tel. 06 8477632, e-mail a.esposito@consob.it).

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

firma 1