

ACCORDO QUADRO EX ART. 54, COMMA 3 DEL D.LG N. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DI UN CICLO DI INTERVENTI
DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO LE SEDI CONSOB DI MILANO

DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

- VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTE le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 (di seguito il "Codice");
- VISTO il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto "*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*";
- VISTA la dichiarazione dell'Organizzazione mondiale della sanità dell'11 marzo 2020 con la quale l'epidemia da COVID-19 è stata valutata come «pandemia» in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale;
- CONSIDERATA l'evolversi della situazione epidemiologica, il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia e l'incremento dei casi sul territorio nazionale, in particolare nel territorio della Lombardia, il cui elevato potenziale infettivo potrebbe mettere a rischio la salute del personale dell'Istituto;
- CONSIDERATA la necessità di contenere e prevenire il rischio di contagio all'interno dei luoghi di lavoro attraverso la costante sanificazione degli stessi - nello specifico, delle sedi milanesi della Consob di via Broletto e via Rovello - attraverso idonei interventi di pulizia straordinaria da eseguirsi nei casi di volta in volta ritenuti necessari;
- CONSIDERATO inoltre, che le dimensioni sovranazionali del fenomeno epidemico e l'interessamento di più ambiti sul territorio nazionale rendono necessarie misure volte a garantire uniformità nell'attuazione dei programmi di profilassi elaborati in sede internazionale ed europea;
- CONSIDERATO che, allo stato, si ritiene opportuno assicurarsi la disponibilità di n. 10 (dieci) interventi di pulizia straordinaria presso le citate sedi Consob, da eseguire all'occorrenza, in ragione delle necessità contingenti dell'Istituto, il cui valore complessivo è stimato in **Euro 12.000,00 (IVA esclusa)**;
- RITENUTO opportuno avvalersi a tal fine dello strumento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico (di cui all'art. 54, comma 3, del Codice) della durata di n. 6 (sei) mesi, che garantisce la necessaria flessibilità operativa nell'esecuzione delle prestazioni, ferme restando la definizione quali/quantitativa delle stesse e i relativi prezzi;
- CONSIDERATO che, in ragione dell'importo complessivo stimato del presente Accordo Quadro, stante il disposto dell'art. 54 comma 1 del Codice, sussistono i presupposti per individuare l'operatore economico affidatario delle relative prestazioni mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice;

- CONSIDERATO che il metaprodotto di cui trattasi è presente nel M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento mediante una "Trattativa diretta" con un operatore economico specializzato nonché abilitato a operare sulla citata piattaforma;
- RITENUTO di invitare a tale "Trattativa diretta" la società Facility S.r.l., attuale affidataria del servizio di pulizie ordinarie delle sedi Consob di Milano a tutt'oggi svolto in modo più che adeguato – in possesso di diverse certificazioni di qualità aziendale, in particolare, per i sistemi di gestione ambientale e di responsabilità sociale;
- RITENUTO di porre quale base d'asta della trattativa – riferita, come detto, a max 10 interventi di pulizia straordinaria da svolgersi nelle giornate di volta in volta indicate dalla Consob – l'importo di **Euro 1.200,00 (IVA esclusa)** corrispondente al costo di un singolo intervento di pulizia, per un valore complessivo dell'affidamento, come sopra anticipato, pari a Euro 12.000,00 (IVA esclusa);
- CONSIDERATO che l'onere di cui sopra graverà sul capitolo n. 10305 ("*Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili*") del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO gli oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs 81/2008 s.m.i.. in relazione al presente appalto sono pari a zero, in quanto gli interventi saranno eseguiti in assenza del personale Consob;

DETERMINA

- di autorizzare l'esperimento di una "Trattativa diretta" – con la società FACILITY S.r.l., in vista della conclusione con la predetta società – ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice – di un Accordo Quadro avente ad oggetto l'esecuzione degli interventi di pulizia straordinaria all'interno delle sedi Consob di Milano, meglio descritti in premessa;
- di fissare in Euro 1.200,00 (IVA esclusa) la base d'asta, corrispondente al costo di un singolo intervento di pulizia presso entrambe le sedi Consob di Milano, rispetto alla quale negoziare con Facility S.r.l., fermo restando che l'onere effettivo risultante dalla trattativa graverà sul capitolo n. 10305 ("*Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili*") del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- di nominare responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto l'Arch. Roberto Nuvolone (r.nuvolone@consob.it; tel. 02 72420381), funzionario dell'Ufficio Amministrazione e Contratti di Milano.

Il Responsabile della Divisione Amministrazione

firma 1