

DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

- VISTA la l. 7 giugno 1974 n. 216 s.m.i.;
- VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- VISTO il d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
- VISTE le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- VISTO il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto "*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*";
- VISTO il Programma biennale delle acquisizioni 2017-2018 adottato dalla Consob ai sensi dell'art. 21, comma 6, del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- VISTO il Progetto esecutivo per la realizzazione dei "*Lavori di ristrutturazione alimentazioni elettriche privilegiate da UPS, complesso immobiliare Consob sito in Roma, via G.B. Martini 3*" redatto dalla Macchiaroli & Partners S.r.l. e validato in via definitiva dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Piergiuseppe Manzione in 23 gennaio 2018;
- VISTO il provvedimento prot. n. 0034743/18 del 12 febbraio 2018, con cui è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei "*Lavori di ristrutturazione alimentazioni elettriche privilegiate da UPS, complesso immobiliare Consob sito in Roma, via G.B. Martini 3*", da esperire mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), tramite R.d.O. (Richiesta di Offerta) "aperta" a tutti gli operatori economici abilitati e operanti nell'ambito del bando M.E.P.A. denominato "*Lavori di manutenzione. Opere specializzate*";
- VISTO l'importo posto a base d'asta, pari a € 481.790,91 (IVA esclusa), di cui € 7.840,65 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTO il criterio di aggiudicazione, incentrato sul "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016 s.m.i., secondo le indicazioni e prescrizioni riportate nel Disciplinare di gara della procedura stessa all'art. V comma 2;
- VISTA la R.d.O. n. 1865694, contrassegnata da CIG 7326923023, pubblicata sulla piattaforma del portale www.acquistinretepa.it in data 13 febbraio 2018, cui il sistema ha automaticamente invitato tutti gli operatori economici abilitati al bando M.E.P.A. "*Lavori di manutenzione. Opere specializzate*", con scadenza del termine per la presentazione delle offerte originariamente fissata al 26 marzo 2018 ore 16:30 e successivamente posticipata al 5 aprile 2018 ore 16:30;

- VISTO il provvedimento prot. 265306/18 del 19 luglio 2018, in virtù del quale la suddetta procedura è stata aggiudicata al R. T.I EMITRON SRL (mandatario) e TEELCOND IMPIANTI (mandante) in virtù del ribasso offerto del 33,34%;
- VISTO il contratto di appalto stipulato in data 28 settembre 2018 per l'importo complessivo di € 323.775,89 (IVA esclusa);
- VISTO il verbale di inizio lavori sottoscritto in data 28 novembre 2018;
- VISTI gli elaborati progettuali redatti dalla Macchiaroli & Partners S.r.l.;
- CONSIDERATA la necessità, ravvisata in corso di esecuzione dei lavori, dal Direttore dei lavori, di modificare in aumento talune prestazioni per un importo complessivo pari a € 11.737,00 (IVA esclusa) e recanti una incidenza del 3,63% dell'importo del contratto originario;
- CONSIDERATA, altresì, la necessità, ravvisata dal Responsabile del procedimento, in corso di esecuzione del contratto, di modificare in aumento, per una incidenza del 15,63% dell'importo del contratto originario, talune prestazioni oggetto del contratto al fine realizzare un sistema di globale unico di supervisione e controllo degli impianti tecnologici e in particolare i seguenti lavori aggiuntivi:
 - supervisione e controllo impianti elettrici ed illuminazione di sicurezza;
 - supervisione e controllo impianti di rivelazione ed allarme incendi;
 - alimentazione apparecchiature punti nn. 1 e 2 e loro assemblaggio in opera;
 - supervisione e controllo impianti CDZ locali UPS;
 - supervisione impianti spegnimento a gas ed allarmi in campo.
- CONSIDERATO che l'incidenza complessiva delle lavorazioni in aumento è pari al 19,35% del contratto di appalto;
- CONSIDERATO che l'aumento delle prestazioni fino a un massimo del 20% dell'importo del contratto (cosiddetto quinto d'obbligo) è espressamente contemplato dall'art. 106, comma 12, del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- CONSIDERATO, altresì, che l'incidenza dell'aumento delle prestazioni, pari al 19,63%, rientra nei limiti previsti dal citato art. 106, comma 12, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. e che detto aumento appare possibile in quanto la relativa applicazione all'importo dei lavori oggetto del contratto - che, complessivamente, ammonterebbe a € 386.112,89 (IVA esclusa) - non comporta il superamento della soglia comunitaria prevista per i lavori e neppure il superamento della soglia di € 1.000.000 (IVA esclusa) entro la quale è stato, a suo tempo possibile, nel vigore dell'art. 36, comma 2, lett. d) del d.lgs. 50/2016 s.m.i, avvalersi della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- VISTA la nota pred. 23546/19 con cui è stata sottoposta al Responsabile della Divisione Amministrazione la proposta di incremento delle lavorazioni oggetto del contratto di che trattasi;

DETERMINA

- di autorizzare l'aumento, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., delle prestazioni del contratto in essere con il R.T.I. EMITRON SRL (mandatario) e TEELCOND IMPIANTI (mandante) avente ad oggetto i "*Lavori di ristrutturazione delle alimentazioni elettriche privilegiate da UPS del complesso immobiliare Consob sito in Roma, via G.B. Martini 3*" nei limiti del 19,25% del relativo importo, al fine di ampliare e centralizzare il monitoraggio degli impianti tecnologici al servizio della sede Consob di Roma. Il relativo onere, pari, complessivamente, a € 62.337,00 (IVA esclusa), graverà sul capitolo di spesa corrispondente al n. 20603 ("*Manutenzione straordinaria immobili*") dell'esercizio 2019. La realizzazione di dette lavorazioni potrà essere espletata previa redazione e validazione del relativo Progetto esecutivo da parte del progettista incaricato dalla Consob.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. e del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità della Consob è l'Ing. Piergiuseppe Manzione (email p.manzione@consob.it; tel. 068477818).

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

Firmato digitalmente da

Aldo Magnoni