

DETERMINA A CONTRARRE**IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE**

- VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito il “Codice”);
- VISTE le Linee Guida adottate dall’ANAC a seguito dell’entrata in vigore del Codice;
- VISTO il Regolamento concernente l’amministrazione e la contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto “*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*”;
- CONSIDERATO che, stante la scadenza ormai prossima dell’attuale contratto di manutenzione edile in essere, la sussiste la necessità di provvedere alla conclusione di un nuovo Accordo quadro di durata pari a 36 mesi con un unico operatore economico, cui affidare la manutenzione edile delle sedi milanesi dell’Istituto, site in via Broletto 7 e via Rovello 6, consistente nei lavori di volta in volta necessari per garantire il corretto stato di conservazione e di decoro degli edifici interessati;
- CONSIDERATO che trattasi, in entrambi i casi, di edifici storici risalenti, rispettivamente, al XV secolo (via Broletto 7) e al XVII secolo (via Rovello 6) e che, in particolare per il primo di essi, sussistono inderogabili vincoli normativi a tutela del patrimonio storico-artistico ai sensi e per gli effetti dell’art. 10 e ss. del dl.gs n. 42/2004 (“Codice dei beni culturali e del paesaggio”);
- CONSIDERATO che, in considerazione della peculiare natura di “*beni culturali*” di entrambi gli immobili in parola, le prestazioni da appaltare potranno essere eseguite solo da operatori economici dotati delle attestazioni SOA per la categoria “OG2” (“*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*”) - con classifica I ex art. 61 d.P.R. 207/2010 (tenuto dell’importo totale della procedura di cui *infra*);
- VISTO che all’interno della piattaforma elettronica di acquisti gestita da Consip S.p.A., precisamente nel portale M.E.P.A. (“Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”), è stato attivato il bando denominato “*Lavori di Manutenzione*”, nel quale risultano operanti imprese abilitate per la categoria generale di lavori “OG2-Beni del patrimonio culturale” in corrispondenza della tipologia di attestazione sopra richiamata;
- CONSIDERATO che, nel caso di specie, si rende opportuno il ricorso al suddetto Mercato Elettronico, in ragione del disposto di cui all’art. 36, comma 6, del Codice e del fatto che tale strumento assicura la segretezza delle offerte nonché la piena tracciabilità delle operazioni di gara e al contempo la semplificazione e speditezza del procedimento finalizzato all’aggiudicazione;
- VISTO l’importo massimo stimato del presente appalto, pari a € **195.000,00** (IVA esclusa), per l’intera durata contrattuale – pari a 36 mesi con l’aggiunta di eventuali 4 mesi di proroga tecnica – a gravare sul capitolo di spesa corrispondente al n. 10305 (“*Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili*”) del bilancio di previsione degli esercizi 2020, 2021 e 2022; come dettagliatamente riportato nella nota;
- RITENUTO, in ragione dell’importo stimato dell’appalto, di dover esperire una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. c) e del testuale richiamo ivi contenuto all’art. 63 del Codice;
- RITENUTA l’opportunità di stipulare il contratto di lavori in oggetto in forma di Accordo Quadro ex art. 54, comma 3 del Codice, con un unico operatore economico, tenuto conto del carattere di

ripetitività e serialità dei lavori da realizzare e l'impossibilità di predeterminare il loro numero nell'arco di tempo stabilito dall'Istituto in qualità di committente;

- CONSIDERATO che gli oneri per la copertura dei rischi da “interferenza”, non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26 del d.lgs n. 81/2008 saranno quantificati in occasione delle richieste di autorizzazione dei singoli contratti attuativi dell'Accordo;
- RITENUTA l'opportunità di avvalersi, per le ragioni sopra illustrate, degli strumenti telematici disponibili, impostando la procedura negoziata in forma di Richiesta di Offerta (“R.d.O.”) nel portale M.E.P.A. ove è attivo il summenzionato bando denominato “*Lavori di Manutenzione*”- *Beni del patrimonio culturale*”;
- VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC (approvate con Delibera n. 206 del 1° marzo 2018), con particolare riferimento al par. 5 - capoversi da 5.1.2 a 5.1.5 e da 5.2.1 a 5.2.3 – che consentono di selezionare gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate attraverso la “*consultazione di elenchi*”;
- VISTA la possibilità, a tale scopo, di ricorrere all'elenco degli operatori definito da Consip S.p.A. quale gestore della piattaforma *acquistinretepa* e del mercato elettronico M.E.P.A. presente all'interno della stessa;
- RITENUTO di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente R.d.O - tra coloro che risultano iscritti all'elenco predisposto da Consip S.p.A. – attraverso il meccanismo di sorteggio automatico messo a disposizione nel M.E.P.A. all'interno della summenzionata piattaforma, avvalendosi, quindi, di un criterio oggettivo e trasparente;
- RITENUTA l'opportunità selezionare con lo strumento sopra indicato 15 (quindici) operatori economici, dotati di specifica abilitazione per in bando di interesse (“*Lavori di Manutenzione- Beni del patrimonio culturale*”) e per la categoria necessaria nel caso di specie (“*OG2*”), nonché concretamente operanti nella regione Lombardia, avuto riguardo alla tempistica degli interventi che potranno essere richiesti, in particolare in caso di emergenza e alle caratteristiche intrinseche dell'appalto;
- CONSIDERATO che l'aggiudicazione della procedura avverrà sulla base del criterio del “minor prezzo”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9bis del Codice, in quanto non ricorrono i presupposti per i quali la legge impone l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Di conseguenza, il contratto relativo all'Accordo sarà stipulato, in via telematica, con il concorrente che avrà offerto il ribasso unico percentuale più alto (ossia il maggior sconto) rispetto ai prezzi unitari riportati nella “*Prezzario regionale dei lavori pubblici di Regione Lombardia*” ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del Codice;
- VISTA la Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 1174 del 19.12.2018, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, in base alla quale il contributo di vigilanza a carico delle stazioni appaltanti, da corrispondere alla medesima Autorità, è pari a € 225,00 e considerato che per detto contributo - trattandosi di materia regolata da disposizioni normative - si prescinde dall'atto di impegno di spesa, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 24 del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità della Consob

DETERMINA

- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) – tramite R.d.O. sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ove è attivo il bando denominato “*Lavori di Manutenzione*”, nel cui ambito è compresa la tipologia di lavori “*Beni del patrimonio culturale*” - per l'individuazione dell'unico operatore economico dotato dell'attestazione SOA sopra indicata- con le modalità sopra riportate - con il quale stipulare un

Accordo Quadro ai sensi e per gli effetti dell'art. 54, comma 3, del Codice, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso le sedi Consob di Milano, per una durata di 36 mesi;

- di approvare i documenti di gara relativi alla predetta procedura;
- di autorizzare la spesa massima di € 195.000,00 (IVA esclusa), comprensivi del corrispettivo per l'eventuale opzione di proroga tecnica, a gravare sul capitolo di spesa n. 10305 ("*Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili*") del bilancio di previsione degli esercizi 2020, 2021 e 2022. Non si propone l'assunzione originaria di alcun impegno di spesa, trattandosi di un contratto con prestazioni "a richiesta", che sarà utilizzato per l'esecuzione di svariati lavori di manutenzione edilizia nella misura in cui questi si renderanno necessarie nel predetto arco temporale e nei limiti del *plafond* sopra indicato. I singoli servizi saranno, pertanto, sottoposti di volta in volta all'organo competente ad autorizzare la spesa. Per quanto attiene agli oneri per la sicurezza di cui al d.lgs n. 81/2008, in ragione della peculiare struttura contrattuale dell'Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del Codice, questi verranno conteggiati successivamente all'affidamento in oggetto, in occasione dell'emissione dei singoli ordini di intervento attuativi del predetto Accordo e concorreranno all'esaurimento del *plafond* contrattuale;
- di nominare quale Responsabile del procedimento nonché Direttore dell'esecuzione del contratto l'arch. Roberto Nuvolone, funzionario in servizio presso l'Ufficio Amministrazione e Contratti – Milano, in possesso della qualificazione tecnico-professionale necessaria per la tipologia e i contenuti dell'appalto in oggetto.

Il Responsabile della Divisione Amministrazione

Firmato digitalmente da

Aldo Magnoni