

## DETERMINA A CONTRARRE

### IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

- VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTE le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 (di seguito il "Codice");
- VISTO il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto "*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*";
- CONSIDERATA la grave emergenza sanitaria in atto provocata dalla rapida diffusione del Coronavirus (COVID-19), il cui elevato potenziale infettivo potrebbe mettere a rischio la salute del personale dell'Istituto;
- CONSIDERATA la necessità di garantire la massima pulizia degli ambienti di lavoro e, nello specifico, delle sedi Consob di via Broletto e via Rovello, in Milano, operando idonei interventi di pulizia straordinaria all'interno delle stesse, da eseguirsi nelle giornate di sabato e domenica;
- CONSIDERATA la necessità di ripetere gli interventi di cui sopra ad intervalli regolari fintanto che l'emergenza sanitaria in parola non sarà rientrata;
- CONSIDERATO che, allo stato si ritiene necessario predisporre una serie di interventi di pulizia straordinaria delle sedi milanesi, le cui date di effettuazione saranno decise di volta in volta in ragione delle necessità contingenti;
- CONSIDERATO che il valore complessivo dell'appalto in parola – consistente in un numero massimo di cinque interventi - è stimato in Euro 6.000,00 (IVA esclusa) e che, ai fini del relativo affidamento, la base d'asta, riferita al corrispettivo per un singolo intervento di pulizia, è quantificabile in Euro 1.200,00 (IVA esclusa);
- RITENUTO opportuno avvalersi a tal fine dello strumento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico (di cui all'art. 54, comma 3, del Codice) in quanto detto strumento garantisce la necessaria flessibilità operativa nell'esecuzione delle prestazioni, ferma restando la definizione quali/quantitativa delle stesse e i relativi prezzi; il tutto fermo restando che l'operatore economico affidatario sarà remunerato "a consumo", ossia nella misura in cui gli interventi in oggetto saranno effettivamente svolti su richiesta della Consob;
- VISTO, in particolare, il comma 1 del citato art. 54, che prevede che gli Accordi Quadro sono conclusi nel rispetto delle procedure di cui al Codice;
- CONSIDERATO che, in ragione dell'importo complessivo del presente Accordo Quadro, l'individuazione dell'operatore economico cui affidare le relative prestazioni può avvenire mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice;

- CONSIDERATA l'estrema urgenza di affidare le prestazioni di pulizia straordinaria, al fine di prevenire e scongiurare massimamente il rischio di contagio da Coronavirus (COVID-19) all'interno delle sedi Consob;
- CONSIDERATO che il metaprodotto di cui trattasi è presente nel M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e che è, pertanto, possibile procedere all'affidamento mediante una "Trattativa diretta" con un operatore economico specializzato nonché abilitato a operare sul M.E.P.A.;
- RITENUTO di invitare a tale "Trattativa diretta" la società **Facility S.r.l.** attuale affidataria del servizio di pulizie ordinario delle sedi Consob di Milano, il cui personale offre massima garanzia di diligenza, professionalità, efficienza e serietà, essendo da anni impegnato nella pulizia degli uffici della Consob di Milano e conosce perfettamente i locali delle sedi Consob in parola;
- RITENUTO di porre quale base d'asta della trattativa privata – finalizzata, come detto, alla stipulazione di un Accordo Quadro comprensivo di un massimo di n. 5 (cinque) interventi di pulizia straordinaria da svolgersi nelle giornate di sabato e domenica in altrettanti fine settimana – il costo unitario di singolo intervento, pari a Euro 1.200,00 (IVA esclusa) sulla base del quale sarà richiesto all'operatore citato un ribasso percentuale;
- CONSIDERATO che l'onere complessivo di cui sopra graverà sul capitolo n. 10305 (*"Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili"*) del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO gli oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali in relazione al presente appalto sono pari a zero, in quanto le attività in oggetto saranno effettuate nelle giornate di sabato e domenica e dunque in assenza del personale dell'Istituto.

## DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, l'esperimento di una "Trattativa diretta" sul M.E.P.A. con la società **Facility S.r.l.**, al fine della conclusione con essa di un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del Codice, avente ad oggetto l'esecuzione degli interventi di pulizia straordinaria all'interno delle sedi Consob di Milano, meglio descritti in premessa;
- di fissare in **Euro 6.000,00 (IVA esclusa)** il valore massimo stimato dell'Accordo Quadro e in Euro 1.200,00 (IVA esclusa) la base d'asta sulla cui base negoziare - a mezzo di un ribasso percentuale richiesto all'operatore economico - con la citata Facility S.r.l. Il tutto fermo restando che l'onere effettivo risultante dalla trattativa graverà sul capitolo n. 10305 (*"Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili"*) del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- di nominare responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto l'Arch. Roberto Nuvolone (r.nuvolone@consob.it; tel. 02 72420381), funzionario dell'Ufficio Amministrazione e Contratti di Milano.

Il Responsabile della Divisione Amministrazione

Firmato digitalmente da  
Aldo Magnoni