

ACCORDO QUADRO, EX ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I., CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DI SINGOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE SPECIFICAMENTE E SINGOLARMENTE ORDINATI DALLA CONSOB (CIG 778283027E) – MODIFICA DEL CONTRATTO EX ART. 106, COMMA 12, D.LGS. 50/2016 S.M.I. - RICHIESTA DI INTERVENTO N. 10 – MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA FACCIATA SU VIA MONTEVERDI DELLA SEDE CONSOB DI ROMA.

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 s.m.i.;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

VISTE le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

VISTO il Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;

VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto "*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*";

VISTO il provvedimento prot. n. 382820/18 del 2 ottobre 2018, con cui è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 50/2016 s.m.i. per la conclusione di un Accordo quadro ex art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., con un unico operatore economico avente ad oggetto l'esecuzione di singoli interventi di manutenzione edile specificamente e singolarmente ordinati dalla Consob e dall'Agcm per le rispettive sedi da esperire mediante Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

VISTO il valore complessivo dell'appalto, stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., in € 953.333,36 (IVA esclusa);

VISTA la R.D.O. n. 2057773 espletata sul M.E.P.A.;

VISTO il provvedimento di aggiudicazione del Direttore generale *pro tempore* prot. n. 0028925 del 18 gennaio 2019, con cui la predetta R.D.O. è stata aggiudicata alla E.T. Costruzioni S.r.l., in virtù del ribasso unico del 31,13 % offerto rispetto ai prezzi unitari della "*Tariffa dei prezzi 2012 per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche*", approvata dalla Giunta Regionale del Lazio;

VISTO il contratto in essere con la E.T. Costruzioni S.r.l. stipulato, per il Lotto 1, dalla Consob in data 27 febbraio 2019, che consente di commissionare a detta Società interventi di manutenzione edile sull'immobile sito in Roma, Via G.B. Martini 3, nell'arco temporale di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula e fino all'importo massimo di € 330.000,00 (IVA esclusa) (c.d. "*plafond*"), fatti salvi gli esercizi delle opzioni di rinnovo e proroga tecnica previsti nel contratto stesso;

CONSIDERATO che, ad oggi, a valere su tale *plafond*, sono stati assunti impegni per € 266.076,39 (IVA esclusa) pari al 80,63 % del *plafond* medesimo;

CONSIDERATO che si rende necessario intraprendere una iniziativa di ripristino e consolidamento delle facciate dell'immobile sito in Roma, via G.B. Martini 3 - che abbia inizio dalle superfici delle facciate più ammalorate, rappresentate da quelle che affacciano su via Monteverdi - avente l'obiettivo di riportare le facciate di che trattasi allo stato manutentivo necessario per garantirne l'integrità e la sicurezza, anche attraverso il consolidamento delle componenti ormai degradate;

CONSIDERATO che la tipologia di interventi necessari per la manutenzione ordinaria delle facciate rientra tra quelle previste nel “*Capitolato e Specifiche tecniche – Condizioni particolari di contratto*” relativo al contratto in essere, che, infatti, al punto 1.2 “*Tipologia di interventi*” prevede la possibilità di eseguire “*interventi di ripristino puntuale o su porzioni estese delle facciate dell’edificio (parte muraria e parte metallica)*”;

CONSIDERATO che l’importo complessivo dei lavori, pari a € 115.770,78 (IVA esclusa), è stato quantificato dalla E.T. Costruzioni S.r.l. conformemente a quanto previsto nell’Accordo quadro in essere, applicando, in particolare, il ribasso unico del 31,13 % rispetto ai prezzi unitari della “*Tariffa dei prezzi 2012 per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche*”, approvata dalla Giunta Regionale del Lazio e che tale importo, a seguito della verifica delle voci di prezzo utilizzate, delle quantità computate e dell’ammontare degli oneri di sicurezza, è stato ritenuto congruo dal Responsabile Unico del Procedimento;

RITENUTA la sussistenza delle condizioni previste dall’art. 106, comma 12, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., tenuto conto che l’intervento di manutenzione ordinaria da effettuare rientra tra le attività previste nel “*Capitolato e Specifiche tecniche – Condizioni particolari di contratto*” relativo al contratto in essere;

CONSIDERATO che per la copertura della relativa spesa si ritiene di utilizzare l’importo di € 63.923,61 (IVA esclusa) che residua dal contratto in essere con la E.T. Costruzioni, avvalendosi, inoltre, della facoltà, contemplata nel citato art. 106, comma 12, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. (cosiddetto “quinto d’obbligo”);

CONSIDERATO che l’aumento del 20% dell’importo del suddetto contratto, ai sensi dell’art. 106, comma 12, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., corrisponde ad un incremento dell’importo contrattuale pari a € 66.000,00 (IVA esclusa), in conseguenza del quale il *plafond* disponibile (pari a complessivi € 129.923,61, IVA esclusa) risulta adeguato a coprire l’intervento di manutenzione della facciata di Via G. Monteverdi;

RITENUTO di attivare la predetta facoltà prevista dall’art. 106, comma 12, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l’intera percentuale del 20% dell’importo originario, in quanto l’importo di € 14.152,83 (IVA esclusa) – che residua dopo l’impegno dell’importo relativo agli interventi di ripristino e consolidamento della facciata di Via Monteverdi (pari a € 115.770,78 IVA esclusa) – sarà disponibile per far fronte ad eventuali imprevisti connessi agli interventi di che trattasi nonché per provvedere ad eventuali piccoli ulteriori interventi sull’immobile, nelle more dell’attivazione di un nuovo Accordo quadro;

VISTO che l’onere complessivo connesso all’esecuzione dei suddetti interventi di ripristino e consolidamento della facciata di Via G. Monteverdi dell’immobile in cui hanno sede gli uffici della Consob di Roma, pari a € 115.770,78 (IVA esclusa), graverebbe sul capitolo di spesa n. 10305 (“*Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili*”) del Bilancio di previsione dell’esercizio 2021.

DETERMINA

- di autorizzare l’incremento del 20% del *plafond* contrattuale di € 330.000,00 (IVA esclusa) relativo all’Accordo quadro in essere con la E.T. Costruzioni S.r.l., ai sensi dell’art. 106, comma 12, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., per un importo pari a € 66.000,00 (IVA esclusa) e, per l’effetto, autorizzare la spesa relativa agli interventi di ripristino e consolidamento delle facciate dell’immobile sito in Roma, Via G.B. Martini 3, che insistono sul perimetro nelle dirette adiacenze di via Monteverdi. L’onere complessivo connesso all’esecuzione di tali interventi, pari a € 115.770,78 (IVA esclusa), graverà sul capitolo di spesa n. 10305 (“*Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili*”) del Bilancio di previsione dell’esercizio 2021.

- di nominare Direttore dei lavori in relazione ai suddetti interventi l’Ing. Piergiuseppe Manzione (e-mail p.manzione@consob.it; tel. 068477818), che riveste anche il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento.

p. IL DIRETTORE GENERALE

Firmato digitalmente da

Tiziana Togna