

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), D.L. 76/2020, CONV. IN L. 120/2020 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA DELL’AUDITORIUM CONDIVISO DA CONSOB E AGCM PRESSO L’IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA G.B. MARTINI 3 - CIG 8641415140.

DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

- VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (“Codice dei contratti pubblici”);
- VISTA la legge 11 settembre 2020 n. 120 (“*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*”);
- VISTE le Linee Guida adottate dall’ANAC a seguito dell’entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- VISTO il Regolamento concernente l’Amministrazione e la Contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto “*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*”;
- VISTA la Convenzione sottoscritta il 23 dicembre 2014 dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa e dall’Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (di seguito anche Consob e Agcm), in attuazione dell’art. 22, comma 7, d.l. 90/2014, convertito con modificazioni dalla l. 11 agosto 2014, n. 114;
- VISTO l’Accordo attuativo della suddetta Convenzione, sottoscritto dalla Consob e dall’Agcm in data 18 febbraio 2021, riguardante la gestione delle procedure acquisitive aventi ad oggetto l’affidamento di servizi tecnici di architettura ed ingegneria nonché lavori/servizi relativi alle parti comuni dell’immobile sito in Roma via G.B. Martini, 3, in virtù del quale è previsto, tra l’altro, che venga gestita congiuntamente tra la Consob e l’Agcm la procedura di affidamento avente ad oggetto i “*Lavori di riqualificazione impiantistica dell’Auditorium condiviso da Consob e Agcm presso l’immobile sito in Roma, via G.B. Martini 3*” (di seguito, “lavori di riqualificazione impiantistica”) e che in relazione a detta procedura di gara il ruolo di Stazione Appaltante sia espletato dalla Consob;
- VISTO il Progetto esecutivo per la realizzazione dei suddetti lavori di riqualificazione impiantistica redatto dall’Ing. Vladimiro Rotisciani della Icaria S.r.l. e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Piergiuseppe Manzione in data 29 ottobre 2020;
- CONSIDERATA la necessità di affidare i suddetti lavori di riqualificazione impiantistica;
- CONSIDERATO che l'importo dei lavori posto a base di gara è definito come segue:

		<i>Euro</i>
a.1	Importo esecuzione lavorazioni a corpo	265.761,42
di cui:	a.1.1 - Costo della manodopera:	29.398,59
	a.1.2 – Importo al netto del costo della manodopera:	236.362,83
a.2	Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza	1.648,22
A	Totale appalto (a.1 + a.2)	267.409,64

- CONSIDERATO che, in relazione alle parti comuni dell’immobile sito in Roma, via G.B. Martini 3, la quota di spettanza della Consob è del 60%, mentre la quota di spettanza dell’Agcm è del 40%;

- CONSIDERATO che la spesa di € 160.445,784 (IVA esclusa) a carico della Consob graverà sul capitolo n. 20603 (“*Manutenzione straordinaria immobili*”) dell’esercizio 2021 e che la spesa di € 106.963,856 (IVA esclusa) a carico dell’Agcm è stata autorizzata da detto Istituto con determinazione n. 40 del 17 marzo 2021;

- CONSIDERATO che l’importo stimato dei lavori (IVA esclusa) è compreso tra € 150.000,00 e € 350.000,00 e che, dunque, ricorrono i presupposti per l’affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020;

- CONSIDERATO che per l’espletamento delle predette procedure è possibile operare tramite il M.E.P.A, messo a disposizione da Consip;

- CONSIDERATO che è attivo, nell’ambito del M.E.P.A., il Bando denominato "*Lavori di manutenzione. Opere specializzate*"; detto Bando comprende i lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria riguardanti opere specializzate di cui alle lett. a) e b) dell’art. 3 del DPR 380/2001 che prevedono come prevalente una categoria speciale "OS";

- CONSIDERATO che i lavori di riqualificazione di che trattasi rientrano nell’ambito dei lavori di manutenzione ordinaria di impianti tecnologici, che la categoria prevalente è la “OS30” (“*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*”),

- CONSIDERATO che risultano sussistenti i presupposti per avviare una procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 tramite R.D.O. sul M.E.P.A.;

- CONSIDERATO che il “Sistema” del M.E.P.A. consente di invitare un determinato numero di operatori economici, selezionandoli - attraverso il meccanismo automatico di sorteggio previsto dal “Sistema” stesso - tra quelli che, nell’ambito del M.E.P.A., sono abilitati al Bando di riferimento (nella procedura di che trattasi il citato Bando "*Lavori di manutenzione. Opere specializzate*") e sono iscritti a tale Bando per la categoria pertinente (nella procedura di che trattasi la categoria OS30);

- CONSIDERATO che la selezione degli operatori economici da invitare nell’ambito dell’elenco del M.E.P.A. si pone in linea con le esigenze, rivenienti dalla citata disposizione di cui all’art. 1,

comma 2, lett. b), d.l. 76/2020 conv. in l. 120/2020 nonché dalle Linee guida dell'ANAC n. 4, di garantire che l'individuazione degli operatori economici da invitare nelle procedure negoziate avvenga tramite "consultazione di elenchi per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo";

- RITENUTO opportuno invitare alla R.D.O. di che trattasi n. 15 operatori economici, che saranno selezionati, attraverso il descritto meccanismo di sorteggio automatico previsto nel M.E.P.A, tra quelli abilitati al Bando "*Lavori di manutenzione. Opere specializzate*" ed iscritti a tale Bando per la categoria OS30;

- CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., la procedura non è suddivisa in lotti, stante l'unitarietà dei lavori di che trattasi e la non frazionabilità degli stessi in lotti funzionali;

- RITENUTO di adottare, quale criterio di aggiudicazione, quello del "minor prezzo", tenuto conto del disposto dell'art. 1, comma 3, d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, che demanda alle Stazioni appaltanti la possibilità di scegliere tra detto criterio e quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e tenuto conto della circostanza che l'oggetto dell'appalto consiste in lavori da affidare sulla base del Progetto esecutivo, che definisce compiutamente e nel dettaglio le prestazioni;

- RITENUTO di prevedere la facoltatività del sopralluogo, non ricorrendo le condizioni contemplate dall'art. 8, comma 1, lett. a), d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 per l'obbligatorietà della visita dei luoghi;

- VISTA la Delibera dell'ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021, in base alla quale il contributo da erogare è pari a € 225,00, per il quale, trattandosi di materia regolata da disposizioni normative, si prescinde dall'atto di impegno di spesa, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 24 del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto;

- VISTI gli elaborati progettuali redatti dall'Ing. Vladimiro Rotisciani della Icaria S.r.l.;

-VISTA la nota con cui è stata sottoposta al Responsabile della Divisione Amministrazione la proposta di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020. per l'affidamento dei lavori di riqualificazione che trattasi tramite R.D.O. sul M.E.P.A., secondo quanto sopra indicato;

-VISTI tutti gli atti di gara;

DETERMINA

- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'Auditorium condiviso da Consob e Agcm presso l'immobile sito in Roma, via G.B. Martini 3, mediante R.D.O. sul M.E.P.A., per l'importo complessivo di € 267.409,64 (IVA esclusa);

- di invitare a detta R.D.O. n. 15 operatori che saranno selezionati tramite il meccanismo del sorteggio previsto dal M.E.P.A tra quelli abilitati al Bando "*Lavori di manutenzione. Opere specializzate*" ed iscritti a tale Bando per la categoria OS30, classifica I o superiore;

- di autorizzare la spesa di € 160.445,784 (IVA esclusa) a carico della Consob, che graverà sul capitolo di spesa corrispondente al n. 20603 (“*Manutenzione straordinaria immobili*”) dell'esercizio 2021.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. e del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità della Consob, è l'Ing. Piergiuseppe Manzione (email p.manzione@consob.it; tel. 068477818).

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

Firmato digitalmente da

Aldo Magnoni