

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONV. IN L. 120/2020 E S.M.I. TRAMITE R.D.O. N 3171412 SUL M.E.P.A PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE IN RELAZIONE AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI SITI AL PRIMO PIANO INTERRATO DEL PLESSO IMMOBILIARE SEDE DELLA CONSOB E DELL'AGCM IN ROMA - CIG 93260861A2.

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

- VISTA la l. 7 giugno 1974 n. 216 s.m.i.;
- VISTO il d.l. 24 giugno 2014, 94, convertito con modificazioni in l. 11 agosto 2014, n. 114 (recante *“Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari”*);
- VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (*“Codice dei contratti pubblici”*, di seguito anche *“Codice”*);
- VISTO il d.l. 19 maggio 2020 n. 34 (recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*), convertito in l. 17 luglio 2020, n. 77;
- VISTO il d.l. 16 luglio 2020, n. 76 (recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*), convertito in l. 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO il d.l. 31 maggio 2021, n. 77 (recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*), convertito in l. 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTE le Linee Guida adottate dall'ANAC a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (recante: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*);
- VISTO il Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;
- VISTA la Convenzione relativa all'applicazione dell'art. 22, comma 7, d.l. 90/2014, convertito in l. 114/2014, sottoscritta dalla CONSOB e dall' AGCM in data 23 dicembre 2014 e il conseguente accordo relativo alla *“gestione delle procedure acquisitive aventi ad oggetto l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria nonché lavori relativi alle parti comuni dell'immobile sito in Roma, via G.B. Martini”*, sottoscritto in data 18 febbraio 2021;

- VISTA la propria nota prot. 0461489/22 del 21 luglio 2022 e relativa determina a contrarre prot. n. 0461532/22 con cui è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata in epigrafe di importo massimo stimato pari a € 182.249,34 (oltre IVA e CNPAIA), tramite R.D.O. "aperta" sul M.E.P.A., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- VISTA la R.D.O. n. 3171412 avviata tramite pubblicazione sul M.E.P.A. in data 13 settembre 2022;
- VISTO l'avviso di avvio della procedura prot. n. 0475480/22 del 14 settembre 2022, pubblicato sul sito della Consob-sezione Autorità trasparente in data 15 settembre 2022, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 s.m.i.;
- VISTO l'iniziale termine di scadenza per la presentazione delle offerte del 14 ottobre 2022 alle ore 16:30, entro il quale sono pervenute sulla Piattaforma telematica del M.E.P.A. le offerte dei seguenti tre operatori economici: Studio Paris Engineering S.r.l., RHL Architettura S.r.l. e RTP Senea S.r.l.;
- VISTA la propria nota prot. 0009542/23 del 30 gennaio 2023 con cui la Consob ha deliberato la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte *ex art. 79*, comma 5*bis*, d.lgs. 50/2016 s.m.i., in conseguenza dei malfunzionamenti segnalati da due operatori economici ed accertati da Consip;
- VISTO l'Avviso di riapertura dei termini per la presentazione delle offerte *ex art. 79*, comma 5*bis*, d.lgs. 50/2016 s.m.i. prot. 0009544/23, che è stato pubblicato "a sistema" nonché comunicato agli interessati via pec ai soggetti interessati;
- VISTO il nuovo termine per la presentazione delle offerte che, alla luce della citata nota prot. 0009542/23 e del citato Avviso di riapertura dei termini prot. 0009544/23 del 30 gennaio 2023, è stato fissato al giorno 10 febbraio 2023 alle ore 16:30 ed entro il quale sono pervenute le offerte dei seguenti cinque operatori economici: 1) COSTITUENDO R.T.I. E.C.S. S.R.L. - VITIELLO G. - OLIVIERO A. 2) COSTITUENDO R.T.I. RHL ARCHITETTURA S.R.L. - C.F. CONSULTING S.R.L. 3) COSTITUENDO R.T.P. FAZZARI A. - PAPASERGIO A.S. - MAGLIE P. - GAVILLUCCI C. 4) COSTITUENDO R.T.I. SENE A S.R.L. - A.S. S.R.L.S.; 5) STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.;
- VISTO il proprio provvedimento prot. n. 0015444/23 del 15 febbraio 2023 con cui è stato nominato il seggio di gara incaricato, in relazione alla procedura di che trattasi, dell'esame della Documentazione amministrativa;
- VISTO il verbale relativo alle riunioni in seduta pubblica sulla Piattaforma di "sistema" del seggio di gara tenutesi in data 16 e 17 febbraio 2023, nel corso delle quali tale seggio ha proceduto all'esame della Documentazione amministrativa e disposto l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio *ex art. 83*, comma 9, d.lgs. 50/2016 s.m.i. nei confronti di tutti i suddetti cinque operatori economici;
- VISTE le richieste di integrazione documentale trasmesse dalla Consob ai suddetti concorrenti e la documentazione integrativa dagli stessi prodotta entro il termine perentorio all'uopo assegnato;
- VISTO il verbale relativo alla riunione in seduta riservata del seggio di gara tenutasi in data 12 aprile 2023, nel corso della quale tale seggio ha proceduto all'esame della documentazione integrativa prodotta dai concorrenti nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio *ex art. 83*, comma 9, d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

- VISTO il proprio provvedimento di esclusione prot. 0043106/23 del 5 maggio 2023 con il quale, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, è stata determinata l'esclusione del concorrente COSTITUENDO R.T.I. E.C.S. S.R.L. - VITIELLO G. - OLIVIERO A.;

- VISTO il proprio provvedimento di esclusione prot. 0043108/23 del 5 maggio 2023 con il quale, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, è stata determinata l'esclusione del concorrente COSTITUENDO R.T.I. RHL ARCHITETTURA S.R.L. – C.F. CONSULTING S.R.L.;

- VISTO il proprio *“provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa”* prot. 0043181/23 del 5 maggio 2023, con il quale, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, è stata disposta l'ammissione alla successiva fase della procedura del concorrente COSTITUENDO R.T.P. FAZZARI A. - PAPASERGIO A.S. - MAGLIE P. - GAVILLUCCI C., del concorrente COSTITUENDO R.T.I. SENE A S.R.L. – A.S. S.R.L.S. e del concorrente STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.;

- VISTO il proprio provvedimento 0048540/23 del 22 maggio 2023, pubblicato sul sito della Consob-sezione Autorità trasparente, con cui è stata nominata la commissione giudicatrice preposta ad esaminare e valutare le Offerte tecniche ed economiche degli operatori economici ammessi nonché a supportare il R.U.P. nell'eventuale verifica di anomalia delle offerte;

- VISTO il verbale relativo alla riunione della commissione giudicatrice, tenutasi in seduta “pubblica” sulla Piattaforma di “sistema” in data 25 maggio 2023, nel corso della quale detta commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della “Busta virtuale B - Offerta Tecnica” dei concorrenti ammessi, alla verifica formale della presenza, all'interno delle predette Buste virtuali, dei documenti richiesti nel Disciplinare di gara, alla verifica della relativa sottoscrizione ed alla constatazione del corretto caricamento a “sistema” delle Offerte tecniche;

- VISTO il proprio provvedimento di esclusione prot. prot. 0052645/23 del 31 maggio 2023 con cui è stata disposta l'esclusione del concorrente COSTITUENDO R.T.P. FAZZARI A. – PAPASERGIO A.S. – MAGLIE P. – GAVILLUCCI C., in esito alla verifica del contenuto formale della “Busta virtuale B – Offerta tecnica” di tale concorrente, di cui al precedente alinea;

- VISTO il verbale della riunione in seduta riservata della commissione giudicatrice tenutasi in data 6 giugno 2023, nel corso della quale detta commissione ha proceduto all'esame, alla valutazione ed alla attribuzione dei punteggi delle Offerte tecniche dei concorrenti ammessi e, nello specifico, del concorrente COSTITUENDO R.T.I. SENE A S.R.L. - A.S. S.R.L.S. e del concorrente STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.;

VISTI i punteggi attribuiti alle Offerte tecniche dei suddetti concorrenti, come indicati nella tabella che segue:

	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUBCRITERIO DI VALUTAZIONE	SUBCRITERIO DI VALUTAZIONE °	SUBCRITERIO DI VALUTAZIONE	TOTALE OFFERTA TECNICA
	A	B1	B2	B3	
	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Metodologia operativa	Gruppo di lavoro	Criteri ambientali e utilizzo di materiale rinnovabile	
Punteggio massimo per parametro	30	25	10	5	70
CONCORRENTE	punti	Punti	punti	punti	punti
RTI SENEА – A.S.	30,000	0	10	5	45,000
Studio Paris Engineering S.r.l.	30,000	25	0	5	60,000

- VISTO il verbale della riunione in seduta pubblica sulla piattaforma di “sistema” della commissione giudicatrice tenutasi in data 16 giugno 2023, nel corso della quale detta commissione ha proceduto all’apertura della “Busta virtuale C – Offerta economica” dei suddetti due concorrenti, ha dato atto dei ribassi percentuali offerti ed ha proceduto all’attribuzione dei relativi punteggi, secondo quanto indicato nella tabella seguente:

CONCORRENTE	RIBASSO%	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
COSTITUENDO RTI SENEА S.R.L – A.S. S.R.L.S.	40,00	1,00	30,00
STUDIO PARIS ENGINEERING	39,17	0,84	25,23

- VISTA la graduatoria finale di gara riportata nella tabella che segue:

Offerta n.	Denominazione Concorrente	Offerta tecnica	Offerta economica	TOTALE	Posizione in graduatoria
	CONCORRENTE	Punteggio	Punteggio	Punteggio totale	
1	COSTITUENDO RTI SENEAL S.R.L – A.S. S.R.L.S.	45,000	30,000	75,00	2
2	STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.	60,000	25,233	85,23	1

- CONSIDERATO che l'offerta collocata prima in graduatoria è risultata quella del concorrente STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L., che ha conseguito il punteggio complessivo di 85,23/100;

CONSIDERATO che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre, non ricorrono i presupposti per la verifica di anomalia ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. e che non sono stati ravvisati "elementi specifici" per procedere alla verifica facoltativa di anomalia ai sensi del disposto di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

- VISTE l'Offerta tecnica e l'Offerta economica del concorrente STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.;

- APPROVATI i verbali ed i lavori della commissione giudicatrice;

- CONSIDERATO che relativamente alla procedura di che trattasi, nelle more dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, è entrato in vigore di d.lgs. 36/2023, recante il nuovo «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e che con specifico riferimento all'affidamento di servizi tecnici di architettura ed ingegneria l'art. 225, comma 9 di tale decreto prevede che "[a] decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50";

- CONSIDERATO che, alla luce della predetta disposizione, si evince che, per i contratti, come quello relativo alla procedura di che trattasi, la cui stipula è successiva alla data dell'1 luglio 2023 (data di efficacia del predetto d.lgs. 36/2023) le disposizioni normative di riferimento in materia di progettazione sono quelle di cui agli artt. 41 ss del citato d.lgs. 36/2023 (e relativo allegato 1.7 ivi richiamato) e non quelle di cui agli artt. 23 ss del d.lgs. 50/2016 s.m.i. e, conseguentemente, i livelli di progettazione oggetto dell'appalto sono due (progetto di

fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo) e non più tre (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo);

- CONSIDERATO che per tutte le altre disposizioni, diverse da quelle relative alla progettazione, la normativa di riferimento continua ad essere quella di cui al d.lgs. 50/2016 s.m.i. sotto la cui vigenza la procedura in epigrafe è stata avviata;

- CONSIDERATO che, nel contratto che sarà stipulato con l'Aggiudicatario sarà espressamente specificato che i riferimenti normativi relativi alla progettazione contenuti nella documentazione di gara saranno sostituiti con le disposizioni di cui ai citati artt. 41 ss. del d.lgs. 36/2023 (ed al relativo allegato 1.7 ivi richiamato) ed i livelli di progettazione saranno dunque due e non tre, con conseguente eliminazione della fase di progettazione definitiva;

- CONSIDERATO che, nel passaggio da tre a due livelli di progettazione, i relativi corrispettivi complessivi non sono variati rispetto a quelli indicati nella documentazione di gara (applicando a questi ultimi il ribasso percentuale offerto dall'Aggiudicatario);

- CONSIDERATO che detti corrispettivi sono riportati nella tabella che segue, nella quale gli stessi sono indicati con applicazione del ribasso del 39,17% offerto dall'operatore economico primo graduato STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L e sono complessivamente pari a € 110.862,27 (IVA e CNPAIA esclusi), da ripartirsi nella misura del 60% a carico della Consob (€ 66.517,36 - IVA e CNPAIA esclusi) e del 40 % a carico di AGCM (€ 44.344,91 IVA e CNPAIA esclusi):

CATEGORIA D'OPERA: IMPIANTI e EDILIZIA			
IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice - (€ 500.000)			
E.16-Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine-Edifici di importanza maggiore - (€ 300.000)			
	IMPORTO	€ 300.000,00	€ 500.000,00
Corrispondenze	I.143/49 Classi e categorie	I/d	III/c
	Grado di complessità	1,2	1,15
RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	39,17		
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		E.16	IA.03
Codice	Descrizione singole prestazioni	Importo	
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.861,30	€ 2.598,02
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 206,81	€ 288,67

CONSOB

QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.447,67	€ 2.020,68
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 413,62	€ 577,34
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antineccendio	€ 103,40	€ 144,34
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 206,81	€ 288,67
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	€ 4.756,65	€ 4.618,71
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	€ 206,81	€ 288,67
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	€ 1.447,67	€ 2.020,68
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	€ 1.447,67	€ 2.309,36
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 1.034,06	€ 1.443,34
QbII.18	Elaborati di progettazione antineccendio	€ 1.240,87	€ 1.732,01
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	€ 206,81	€ 288,67
SOMMA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		€ 33.199,32	
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		E.16	IA.03
Codice	Descrizione singole prestazioni	Importo	
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	€ 1.447,67	€ 4.330,04

CONSOB

QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	€ 2.688,54	€ 1.443,34
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	€ 827,25	€ 1.443,34
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	€ 413,62	€ 577,34
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	€ 413,62	€ 866,01
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 620,44	€ 866,01
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 2.068,11	€ 2.886,69
SOMMA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 20.892,01	
DIREZIONE LAVORI		E.16	IA.03
Codice	Descrizione singole prestazioni	Importo	
QcI.01	DIREZIONE LAVORI, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 6.617,95	€ 9.237,41
QcI.10°	Contabilità dei lavori a corpo	€ 930,65	€ 1.010,34
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	€ 827,25	€ 1.154,68
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 5.170,28	€ 7.216,73
SOMMA DIREZIONE LAVORI		€ 32.165,29	
COMPENSO AL NETTO DI SPESE ED ONERI		€ 86.256,62	
SPESE E ONERI ACCESSORI NON SUPERIORI A (25.00% DEL CP)		€ 21.564,15	
ATTIVITA' TECNICHE CONNESSE ALLA FINE DEI LAVORI (aggiornamento catastale – certificato di agilità – certificato di prevenzione incendi)		€ 3.041,50	
IMPORTO TOTALE COMPENSO INCLUSI GLI ONERI PER LA SICUREZZA OLTRE IVA E CNPAIA		€ 110.862,27	

CONSIDERATO che, quanto alla tempistica di espletamento della progettazione, alla luce della riduzione dei livelli di progettazione da tre a due, le fasi e la tempistica indicate all'art. 5 del Capitolato Speciale sono rimodulate come segue:

- FASE I - Progetto di fattibilità tecnica ed economica: 80 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- FASE II - Progetto esecutivo: 40 gg naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di verifica della progettazione di cui alla Fase 1 ai sensi degli artt. 41 ss ed All. 1.7 del d.lgs. 36/2023;

DISPONE

- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016 s.m.i., della procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 s.m.i., per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in relazione ai lavori di riqualificazione dei locali siti al primo piano interrato del plesso immobiliare sede della CONSOB e dell'AGCM in Roma all'operatore economico STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L., con sede legale in Perugia, via Cortonese n. 76/F, C.F. 01982240663, P.IVA 01982240663, per un importo complessivo pari a € 110.862,27 (IVA e CNPAIA esclusi);

- la nomina dell'Ing. Piergiuseppe Manzione (email p.manzione@consob.it; tel. 068477818), che svolge anche i compiti di Responsabile Unico del Procedimento, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi della delibera n. 18702 del 13 novembre 2023.

Il presente provvedimento sarà comunicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del d.lgs. 50/2016 s.m.i. al concorrente che segue in graduatoria, tramite pec e tramite "sistema" nonché pubblicato sul sito della Consob.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro trenta giorni dalla data della relativa comunicazione via pec.

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

firma 1