

## DETERMINA A CONTRARRE

### IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge 7 giugno 1974, n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrato in vigore il 1° aprile u.s., ma le cui disposizioni – ai sensi e per gli effetti dell’art. 229, comma 2 – diverranno esecutive a far data dal 1° luglio 2023;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (di seguito, per brevità, il “Codice”) e, in particolare, gli artt. 3, comma 1, lett. vv) e 164 e seguenti;
- VISTO il Regolamento concernente l’amministrazione e la contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto “*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*”;
- CONSIDERATO che il 31 dicembre 2023 verranno a scadenza i contratti in essere con la società Gruppo Illiria S.p.A. aventi ad oggetto il servizio di gestione dei distributori automatici di alimenti e bevande (calde e fredde) – in regime di concessione – presso le sedi Consob di Roma (Lotto 1) e di Milano (Lotto 2);
- CONSIDERATO che non è attiva, al momento, alcuna convenzione o Accordo quadro Consip mediante cui si possa addivenire all’acquisizione del servizio in parola ma che, per converso, il servizio in parola è rinvenibile nell’ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), ove è attivo il bando denominato “*Servizi*” (nel cui ambito è espressamente prevista la categoria “*Servizi di ristorazione*”, a sua volta comprendente, tra gli altri, i “*servizi di gestione distributori automatici*”);
- RITENUTA la necessità di avviare una nuova procedura – in forma di R.d.O. c.d. evoluta “aperta” sul M.E.P.A. – in due lotti, per l’individuazione degli affidatari della concessione del servizio in epigrafe per una durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dal 1° gennaio 2024, con opzione di proroga – in favore della Consob – per ulteriori 12 (dodici) mesi;
- VISTA la stima del flusso di cassa medio annuo (inteso come insieme di tutte le entrate realizzate con l’esecuzione del servizio, al lordo di ogni spesa e onere allo stesso collegati e al netto dell’IVA) correlato al servizio, pari a circa € 46.000,00 per il Lotto 1 e a € 20.000,00 per il Lotto 2;
- CONSIDERATO che il flusso di cassa di cui sopra – al di sotto dell’attuale soglia comunitaria, sia singolarmente considerato, che cumulando il valore dei due lotti per la durata massima triennale – consente di esperire una procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 63 e 164 del Codice – richiamato dall’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16.7.2020 n. 76, convertito con L. 120/2020 – e che, per favorire la concorrenza, è opportuno articolare la stessa in due lotti geografici, aventi ad oggetto, rispettivamente, la sede CONSOB di Roma (Lotto 1) e quelle di Milano (Lotto 2);
- CONSIDERATO che, trattandosi di affidamento in concessione, la controprestazione a favore del prestatore/concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire e sfruttare

economicamente il servizio senza oneri per la CONSOB, dal momento che il concessionario sarà remunerato unicamente attraverso i proventi di tale attività, assumendosi il relativo rischio imprenditoriale;

- RITENUTO, considerato il Piano economico finanziario elaborato in vista dell'affidamento del nuovo servizio di concessione in parola, di dover quantificare il canone annuo a carico del concessionario, da versare alla CONSOB, come segue:
  - € 1.400,00 (millequattrocento/00) per la sede di Roma (Lotto 1);
  - € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) per le sedi di Milano (Lotto 2);
- CONSIDERATO che gli oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali in relazione alla presente concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3-bis del d.lgs. 81/2008 s.m.i., sono annualmente pari a € 100,00 (IVA esclusa) per il Lotto 1 e a € 72,80 (IVA esclusa) per il Lotto 2;
- RITENUTO di adottare quale criterio di aggiudicazione di ciascun Lotto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con attribuzione di massimo 70 (settanta) punti per l'elemento "qualità" – desumibile dall'offerta tecnica sulla base dei criteri di valutazione definiti e precisati nel Disciplinare – e massimo 30 (trenta) punti per la componente economica, consistente nel ribasso percentuale unico da applicarsi ai prezzi unitari dei singoli prodotti posti a base di gara;
- VISTI gli atti di gara;

## DISPONE

- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata senza bando in due Lotti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, comma 2, D.lgs. 50/2016 (richiamato dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16.7.2020 n. 76, convertito con L. 120/2020, la cui portata è stata estesa fino al 30 giugno 2023, dall'art. 51 del d.l. n. 77/2021 (convertito con legge n. 108/2021) e 164 (normativa di riferimento, stante il fatto che il nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, pur se entrato in vigore, avrà esecutività a far data dal 1° luglio 2023), da esperirsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) c.d. *evoluta* "aperta" sul Mercato Elettronico della P.A. nell'ambito del Bando "*Servizi*", per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei distributori automatici di alimenti e bevande presso le sedi Consob di Roma (Lotto 1) e Milano (Lotto 2);

- di prevedere la possibilità di concorrere a ciascuno dei due Lotti di tutti gli operatori economici che, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, oltre ad essere iscritti al M.E.P.A. ed abilitati al predetto bando "*Servizi*", risultino in possesso dei requisiti, generali e speciali, previsti dal Disciplinare di gara;

- di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, con attribuzione di massimo 70 punti su 100 per gli aspetti tecnico-qualitativi (Offerta tecnica) e massimo 30 punti su 100 per l'elemento prezzo (Offerta economica), consistente nel ribasso unico percentuale rispetto ai prezzi unitari dei prodotti offerti posti a base di gara. Il tutto come dettagliatamente indicato nel Disciplinare;

- di quantificare l'importo annuo degli oneri in materia di sicurezza per rischio interferenziale – non soggetto a ribasso e che sarà integralmente corrisposto all'aggiudicatario di ciascun Lotto in occasione del primo pagamento allo stesso dovuto – in € 100,00 (IVA esclusa) per il Lotto 1 e in € 72,80 (IVA esclusa) per il Lotto 2. Detti importi graveranno sul capitolo di spesa n. 10307 ("*Manutenzione e riparazione ordinaria beni mobili*") del bilancio di previsione dell'esercizio 2024;

- di affidare la responsabilità del procedimento, in relazione alla fase di affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità della Consob, al dott. Giuseppe Ferrari ([g.ferrari@consob.it](mailto:g.ferrari@consob.it) ; tel. 02 72420313).

- di nominare quali direttori dell'esecuzione dei futuri contratti di concessione il sig. Alfredo Sebastiani – coadiutore principale ed Economo della sede di Roma – per il lotto 1 e il dott. Luca Amodeo – consigliere senior – per il lotto 2, con i compiti di cui alla delibera n. 18702 del 13.11.2013.

Il Responsabile della Divisione Amministrazione

firma 1