

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL SISTEMA AUTOMATICO INTERRATO DI PARCHEGGIO “INTERPARK”
PRESSO LA SEDE DI MILANO, VIA BROLETTO 7 – ANNI 2024-25

DECISIONE DI CONTRARRE

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

- VISTA la legge 7 giugno 1974, n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice dei contratti pubblici”, di seguito anche il “Codice”);
- VISTO il regolamento per l’amministrazione e la contabilità dell’Istituto, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013, avente per oggetto “*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*”;
- CONSIDERATA la necessità di provvedere alla manutenzione specialistica dell’autosilo automatizzato interrato “Interpark” in uso alla sede Consob di Milano, via Broletto 7, a far data dal 1° gennaio 2024 e fino al 31 dicembre 2025;
- CONSIDERATA l’indisponibilità del servizio di cui sopra nelle convenzioni Consip a oggi attive e nel catalogo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- VISTA l’elevata specializzazione della società Parkpiù srl, operatore economico in possesso di elevata esperienza nel settore e con perfetta conoscenza dell’impianto in oggetto, assolutamente imprescindibile per evitare disservizi nei confronti dell’utenza;
- CONSIDERATA la particolare struttura del mercato di riferimento, caratterizzato dall’esistenza di poche imprese installatrici e manutentrici della peculiare tipologia di autosilo in parola, che rende pressoché impossibile reperire valide alternative;
- RILEVATO, inoltre, che il servizio in parola è sempre stato prestato dalla Parkpiù srl impeccabilmente e con la massima tempestività d’intervento: aspetto, quest’ultimo, di fondamentale importanza;
- VISTO l’onere complessivo correlato alla prestazione del servizio in parola, quantificato dalla stessa Parkpiù srl in € 13.738,00 (IVA esclusa) per un biennio, importo che appare congruo, avuto riguardo ai contenuti specifici del servizio offerto, con particolare riferimento al numero di visite periodiche annuali previste;
- CONSIDERATO che il citato importo graverebbe sul capitolo di spesa corrispondente al n. 10307 (“*Manutenzione e riparazione ordinaria beni mobili*”) del bilancio di previsione degli esercizi finanziari 2024 e 2025;
- CONSIDERATO che, in ragione di detto onere e di quanto sopra esposto, per l’acquisizione in parola è possibile procedere mediante affidamento diretto nei confronti della Parkpiù srl, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, derogando al principio di rotazione, come previsto dall’art. 49, comma 4, del Codice stesso;
- CONSIDERATO che la prestazione del servizio in parola non comporta oneri per la sicurezza da rischi “interferenziali”, poiché le attività connesse non superano i cinque uomini/giorno per anno di cui all’art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008 s.m.i. e non si procede, pertanto, all’elaborazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI),

DECIDE:

- di affidare alla società Parkpiù srl, per il biennio dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2025, la prestazione del servizio di manutenzione dell’autosilo automatizzato interrato “Interpark”, presso la

sede dell'Istituto in Milano, via Broletto 7, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. *b*) del Codice, per un importo complessivo di € 13.738,00 (IVA inclusa), che graverà – in due quote uguali pari a € 6.869,00 ciascuna (IVA esclusa) – sul capitolo di spesa corrispondente al n.10307 (“*Manutenzione e riparazione ordinaria beni mobili*”) del bilancio di previsione degli esercizi finanziari 2024 e 2025;

- di nominare quale responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, l'arch. Roberto Nuvolone (tel. 02 72420381, e-mail r.nuvolone@consob.it), consigliere in servizio presso l'*Ufficio Amministrazione e Contratti – Milano*. Lo stesso arch. Nuvolone svolgerà anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto.

Il Responsabile della Divisione Amministrazione

firma 1