

Modulo DATI INFORMATIVI FINANZIARI ANNUALI per gli emittenti industriali

LINEE GUIDA PER LA COMPILAZIONE

Data : 03/05/2011

Versione : 1.3



DIFDati Informativi Finanziari

Revisioni

Data	Versione	Cap./§ Modificati	Motivo della modifica
03/05/2010	1.0	-	Primo rilascio
13/05/2010	1.1	Cap. 2 - Sez. 3: campi n. 51 e 52	Recepite richieste di chiarimenti provenienti dagli emittenti
17/06/2010	1.2	Cap. 2 - Sez. 4: campo n. 78	Recepite richieste di chiarimenti provenienti dagli emittenti
03/05/2011	1.3	Tutti i capitoli sono stati aggiornati	Aggiornamento per rilascio nuova versione DIF 2011



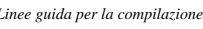
DIF

Dati Informativi Finanziari

Indice

Premessa

- 1. Criteri generali di compilazione
- 2. Linee guida per la compilazione dei campi del modulo



DIF Dati Informativi Finanziari

Premessa

Il presente documento illustra le linee guida per la compilazione del modulo del sistema di Teleraccolta della Consob contenente i Dati Informativi Finanziari Annuali (di seguito "DIF Annuali") contenuti nelle relazioni finanziarie annuali degli emittenti appartenenti a settori industriali (di seguito "emittenti industriali"). Le presenti linee guida non si applicano agli emittenti che redigono i bilanci secondo gli schemi e le regole di compilazione previste dai regolamenti emanati dalla Banca d'Italia e dall'Isvap (Circolare della Banca d'Italia n. 262 del 22 dicembre 2005; Regolamento della Banca d'Italia del 16 dicembre 2009; Regolamento ISVAP n. 7 del 13 luglio 2007) per i quali sono state definite diverse modalità di Teleraccolta dei dati finanziari necessari alla Consob.

La trasmissione alla Consob dei DIF è effettuata tramite il sistema informatico di "Teleraccolta", già in uso per l'invio telematico di altre segnalazioni di vigilanza indicate dal Regolamento Emittenti.

L'accesso al sistema di Teleraccolta è effettuato tramite la pagina web presente sul sito internet www.consob.it nella sezione "Soggetti vigilati" - > "Per gli emittenti" - > "Comunicazione Dati informativi finanziari" - > "Sistema di Teleraccolta". Il sistema presenta una pagina di login; l'accesso sarà consentito agli emittenti che dispongono dei codici identificativi (Login e Password) rilasciati dalla Consob per la trasmissione della documentazione periodica. Gli emittenti che non dispongono dei codici identificativi di accesso al sistema di Teleraccolta devono chiederne il rilascio alla Consob secondo una procedura di accreditamento che verrà messa a disposizione degli emittenti interessati.

Effettuato il login, il sistema visualizza una pagina di benvenuto con l'elenco e la descrizione delle funzionalità tecniche del sistema, che sono illustrate in maggior dettaglio nel "Manuale Utente" reso disponibile nella pagina web di accesso al sistema di Teleraccolta dei DIF. L'utente accede alla maschera di trasmissione dei DIF Annuali tramite il link "compila online annuale".

Il modulo DIF Annuali per gli emittenti industriali è composto da sei sezioni:

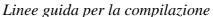
- 1. Informazioni generali ("Dati Generali").
- 2. Dati contenuti nel prospetto di stato patrimoniale o nelle note illustrative ("Stato Patrimoniale").
- 3. Dati contenuti nel conto economico o nelle note illustrative ("Conto Economico").
- 4. Dati contenuti nel rendiconto finanziario o nelle note illustrative ("Rendiconto Finanziario").
- 5. Altri dati contenuti nelle note illustrative del bilancio ("Altri Dati").



DIF

Dati Informativi Finanziari

6. Altri dati richiesti dalla raccomandazione DEM/9017965 del 26/02/2009 (Informativa finanziaria delle società immobiliari quotate) ("Società Immobiliari").

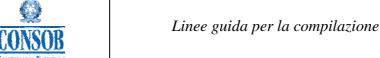




- A) I dati contenuti nel modulo "Dati Informativi Finanziari Annuali" (di seguito, per brevità, "DIF Annuali") devono essere riferiti al bilancio consolidato. Le società che non sono tenute a redigere il bilancio consolidato devono indicare i dati relativi al bilancio individuale separato.
- Si devono riportare i dati e le informazioni contenute nell'ultima relazione finanziaria annuale approvata dall'Assemblea degli Azionisti¹. Se, alla data richiesta per la trasmissione dei DIF annuali, la relazione finanziaria risulta approvata solo dal Consiglio di Amministrazione² ma non ancora dall'Assemblea degli Azionisti, l'emittente dovrà indicare i dati contenuti nel progetto di bilancio approvato dal CdA²; in tali casi, se i dati trasmessi dall'emittente saranno modificati dall'Assemblea degli Azionisti che approva il bilancio, l'emittente dovrà informare la Consob di questa circostanza inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica afi@consob.it, indicando le modifiche. La Consob si riserva in tali casi di concedere la possibilità all'emittente di effettuare un secondo invio dei DIF, secondo le modalità indicate nel Manuale utente.
- C) I dati comparativi dell'esercizio precedente devono essere riportati nel modulo DIF solo nell'ipotesi in cui essi siano stati modificati (restated) rispetto a quelli trasmessi alla Consob l'anno precedente. A tal riguardo, la sezione "Dati generali" contiene un flag in cui è richiesto all'emittente di indicare se ci sono stati restatement dei dati dell'esercizio precedente posto in comparazione rispetto a quelli contenuti nella relazione finanziaria annuale approvata lo scorso anno. In caso di risposta affermativa, il sistema mostra in automatico, nella colonna relativa all'esercizio precedente, i DIF inseriti dall'emittente nella precedente trasmissione dei DIF annuali. Tali dati sono resi disponibili in modalità "modifica" affinché l'emittente possa rettificare solo i DIF riespressi (restated).
- D) I DIF devono essere espressi in milioni (nella valuta in cui è redatto il bilancio) con l'indicazione di tre decimali per le migliaia, salvo diversa indicazione riportata nelle istruzioni relative alle singole voci DIF, che sono illustrate nelle pagine seguenti. Si segnala che i separatori accettati dal sistema sono i seguenti:
 - separatore decimale: [.] (punto);

¹ Ovvero dal Consiglio di Sorveglianza nelle società che hanno adottato il modello duale di amministrazione e

Ovvero dal Consiglio di Gestione nelle società che hanno adottato il modello duale di amministrazione e controllo.



DIF
Dati Informativi Finanziari

• separatore delle migliaia: nessun separatore va indicato nel campo DIF.

Ad esempio, l'importo di 1.000.250.300 euro (un miliardo duecentocinquantamila trecento euro) deve essere riportato nel campo DIF come 1000.250

Le società che redigono il bilancio in milioni possono omettere l'indicazione dei tre zeri dopo il separatore decimale (il sistema imputa in modo automatico i tre zeri).

- E) Le indicazioni relative al segno positivo (+) o negativo (-) con cui vanno inseriti i DIF sono contenute nelle istruzioni relative alle singole sezioni del modulo DIF, riportate di seguito nel paragrafo 2. In generale, gli importi di segno positivo vanno riportati nei campi omettendo il segno + (il sistema riconosce tali dati come valori positivi), mentre gli importi di segno negativo vanno riportati inserendo il segno davanti al valore.
- F) Tutti i campi delle sezioni dalla n. 2 alla n. 5 del modulo DIF devono essere compilati con un valore numerico. Se la voce richiesta nel modulo DIF non è presente in bilancio, l'emittente deve riportare il valore 0 (zero) nel relativo campo. Il sistema non consente l'invio dei DIF se ci sono campi vuoti compresi nelle sezioni dalla n. 1 alla n. 5. Fanno eccezione i soli campi della sezione n. 6 (dati delle società immobiliari) che possono essere lasciati senza alcun valore qualora la voce richiesta non sia riportata nel bilancio.
- G) Il modulo DIF annuali include una serie di voci contabili che devono essere indicate solo se riportate nei prospetti di bilancio o nelle note illustrative. L'indicazione di alcuni DIF potrebbe richiedere, ai soli fini dell'esposizione nel modulo DIF, operazioni di aggregazione, scomposizione o riesposizione di dati comunque riportati nel bilancio. In caso di dubbi di compilazione gli emittenti possono utilizzare il servizio di help desk attivato dalla Consob descritto nel successivo punto (I).
- H) L'emittente può aggiungere eventuali <u>note di commento</u> al fine di chiarire quanto riportato all'interno di un campo del modulo DIF. Le note vanno riportate nell'apposito campo "note alla segnalazione" contenuto in fondo alla sezione n. 1 "Dati generali". Nella nota occorre indicare il riferimento al campo del modulo DIF oggetto del commento, come di seguito illustrato a titolo esemplificativo:

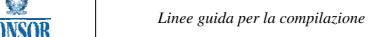
Campo n. 1 – Immobilizzazioni materiali nette: (nota di commento).



DIF

Dati Informativi Finanziari

I) <u>Servizio di assistenza</u>. In caso di difficoltà nell'utilizzo del sistema di teleraccolta o per informazioni e chiarimenti di natura tecnica, gli emittenti possono contattare il servizio di assistenza tecnica al numero 06-8477388, disponibile tra le ore 9.30 e le ore 17.30 dei giorni lavorativi, oppure inviare le richieste via posta elettronica all'indirizzo <u>gmit-helpdesk-consob@eng.it</u>. Tale servizio può essere contattato anche in caso di richieste di chiarimento in merito alla compilazione dei singoli campi del modulo DIF, che verranno reindirizzate ai competenti uffici della Divisione Emittenti.



DIF
Dati Informativi Finanziari



2. Linee guida per la compilazione dei campi del modulo

Sezione 1 – Dati generali

Informazioni generali dell'emittente

Il riquadro dei "Dati Generali" prevede l'inserimento di alcune informazioni relative all'emittente.

Campo	Contenuto
Denominazione della società	Indicare la denominazione comprensiva della ragione sociale della
	società emittente alla quale sono riferiti i DIF oggetto della trasmissione.
Codice fiscale	Indicare il codice fiscale della società emittente alla quale sono riferiti
	i DIF oggetto della trasmissione.
Persona di riferimento da	Indicare i seguenti dati relativi al personale della società emittente da
contattare in caso di chiarimenti	contattare in caso di richieste di chiarimento aventi ad oggetto i DIF:
(dato facoltativo)	- nominativo/i della persona/e;
	- numero/i di telefono;
	- indirizzo di posta elettronica.
	L'indicazione <u>è facoltativa</u> .

Dati generali relativi alle informazioni finanziarie trasmesse

Il riquadro "Dati generali relativi alle informazioni finanziarie trasmesse" prevede l'inserimento di alcune informazioni necessarie per identificare e qualificare i bilanci ai quali sono riferiti i DIF oggetto della trasmissione.

Campo	Contenuto
Tipo di bilancio	Indicare la tipologia dell'ultimo bilancio da cui sono tratti i DIF:
	a) <u>consolidato</u>
	ovvero
	b) <u>individuale</u> .
	Come illustrato al punto (A) del paragrafo 1 "Criteri generali di
	compilazione", il modulo DIF dovrà contenere i dati tratti dal bilancio



	lider Cala and in a interest to the second of th
	consolidato. Solo nel caso in cui l'emittente non sia tenuto a redigere
	il bilancio consolidato si dovranno trasmettere i dati tratti dal bilancio
	individuale.
Data di chiusura del bilancio	Indicare la data (nel formato gg/mm/aaaa) di chiusura del bilancio
dell'ultimo esercizio	d'esercizio da cui sono tratti DIF.
(gg/mm/aaaa)	
Durata dell'ultimo esercizio	Indicare la durata (in mesi) dell'ultimo esercizio cui sono riferiti i
(mesi)	DIF.
Organo sociale che ha approvato	Indicare l'organo sociale che ha approvato l'ultima relazione
la relazione finanziaria	finanziaria annuale comprendente il bilancio consolidato (se esistente)
	da cui sono tratti i DIF:
	a) Assemblea degli azionisti (o Consiglio di sorveglianza) – nell'ipotesi in cui la relazione finanziaria sia stata approvata dall'assemblea degli azionisti (o dal consiglio di sorveglianza nelle società che hanno adottato il modello duale di amministrazione e controllo);
	ovvero
	b) Consiglio di Amministrazione (o Consiglio di gestione) – nell'ipotesi in cui la relazione finanziaria sia stata approvata solo dal Consiglio di Amministrazione (o dal Consiglio di gestione nelle società che hanno adottato il modello duale di amministrazione e controllo) ma non ancora dall'assemblea degli azionisti (o dal consiglio di sorveglianza nelle società che hanno adottato il modello duale di amministrazione e controllo). Si rinvia al punto (B) del paragrafo 1. "Criteri generali di compilazione" per le istruzioni relative alla tempistica di trasmissione dei DIF.
Data di approvazione della	Indicare la data (nel formato gg/mm/aaaa) in cui la relazione
relazione finanziaria annuale	finanziaria annuale da cui sono tratti i DIF è stata approvata
(gg/mm/aaaa)	dall'organo sociale indicato nel campo precedente.
Valuta in cui sono espressi i dati	Indicare la valuta funzionale adottata per la redazione del bilancio.
di bilancio	
Data di chiusura del bilancio	Indicare la data (nel formato gg/mm/aaaa) di chiusura dell'esercizio
dell'esercizio precedente posto in	precedente posto in comparazione.
comparazione	



(gg/mm/aaaa)	
Durata dell'esercizio precedente	Indicare la durata (in mesi) dell'esercizio precedente posto in
(mesi)	comparazione.
I dati comparativi riportati nella	Indicare "SI" se i dati di bilancio presentati ai fini comparativi
relazione finanziaria annuale sono	nell'ultima relazione finanziaria annuale sono stati modificati
stati modificati (restated) rispetto	(restated), anche per effetto di riclassifichi, rispetto a quelli esposti
a quelli esposti nella precedente	nella precedente relazione finanziaria annuale. In caso contrario
relazione finanziaria annuale?	indicare "NO".
	Se l'emittente indica "SI" il sistema fornisce in automatico, ed in
	modalità modificabile, i dati contenuti nella precedente trasmissione
	dei DIF annuali, al fine di consentire all'emittente di variare i dati
	riespressi nell'ultima relazione finanziaria annuale.
Note alla segnalazione	Indicare le eventuali note di commento ai DIF, come illustrato nel
	punto (H) del paragrafo 1 "Criteri generali di compilazione".



Sezione 2 - Dati contenuti nel prospetto di stato patrimoniale o nelle note illustrative

- A) Alcuni campi della presente sezione del modulo DIF contengono l'indicazione della natura corrente/non corrente delle attività e delle passività patrimoniali. Per la definizione di corrente/non corrente si fa riferimento a quanto disposto dallo IAS 1 paragrafo 60 e seguenti. Qualora un emittente rediga lo stato patrimoniale utilizzando un criterio di presentazione delle attività e/o delle passività basato sulla liquidità, la distinzione tra corrente e non corrente deve essere effettuata, coerentemente a quanto indicato nelle note illustrative (cfr. IAS 1, paragrafo 61), sulla base della data di realizzo o di regolamento indicata nelle note illustrative. In tali ipotesi le attività e le passività devono essere classificate, ai fini del DIF, come correnti se la data di recupero o di regolamento si colloca entro i dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio; in caso contrario (data di regolamento o recupero oltre dodici mesi) le attività/ passività devono essere classificate come non correnti.
- B) I DIF della presente sezione devono essere inseriti con il <u>segno positivo</u> (secondo le regole descritte nel punto (E) del paragrafo 1 Criteri generali di compilazione), ad eccezione di alcuni campi, indicati nella tabella di seguito, nei quali possono essere inseriti anche valori con il segno negativo (-).
- C) Il sistema prevede alcuni controlli di quadratura delle voci inserite nella sezione relativa allo stato patrimoniale. In caso di squadratura il sistema non consente l'invio della segnalazione. I controlli di quadratura previsti sono i seguenti:
 - quadratura delle attività non correnti: campo n. 8 = [campo n. 1 + campo n. 2 + campo n. 3 + campo n. 4 + campo n. 5 + campo n. 6 + campo n. 7]
 - quadratura delle attività correnti: campo n. 16 = [campo n. 9 + campo n. 10 + campo n. 11 + campo n. 12 + campo n. 13 + campo n. 14 + campo n. 15]
 - quadratura delle attività totali: campo n. 18 = [campo n. 8 + campo n. 16 + campo n. 17]
 - quadratura delle passività non correnti: campo n. 25 = [campo n. 21 + campo n. 22 + campo n. 23 + campo n. 24]
 - quadratura delle passività correnti: campo n. 31 = [campo n. 26 + campo n. 27 + campo n. 28 + campo n. 29 + campo n. 30]
 - quadratura delle passività totali: campo n. 33 = [campo n. 25 + campo n. 31 + campo n. 32]



DIF

- quadratura tra attività e passività: campo n. 18 = [campo n. 19 + campo n. 20 + campo n. 33]
- quadratura della posizione finanziaria netta: campo n. 34 = [(-campo n. 34a) + (-campo n. 34b) + campo n. 34c + campo n. 34d]

N.	Voce da compilare	Contenuto
1	Immobilizzazioni materiali nette	Indicare l'importo complessivo delle immobilizzazioni materiali
		al netto dei relativi fondi ammortamento e svalutazioni cumulate,
		come risultante dal prospetto di stato patrimoniale (IAS 1 par. 54
		lettera (a) - immobili, impianti e macchinari). Il campo deve
		includere anche l'importo complessivo dei beni materiali assunti
		in locazione finanziaria iscritti tra le attività ai sensi dello IAS 17.
		L'importo da indicare in tale campo non deve includere il saldo
		della voce " <u>Investimenti Immobiliari"</u> riportata nello stato
		patrimoniale (IAS 1 par. 54 lettera (b)); l'importo suddetto deve
		essere indicato nel campo n. 7 "Altre attività non correnti".
2	Immobilizzazioni immateriali	Indicare l'importo complessivo delle immobilizzazioni immateriali
	nette	al netto dei relativi fondi ammortamento e svalutazioni cumulate,
		come risultante dal prospetto di stato patrimoniale (IAS 1 par. 54
		lettera (c) - attività immateriali). Il campo deve includere anche
		l'importo complessivo dei beni immateriali assunti in locazione
		finanziaria iscritti tra le attività ai sensi dello IAS 17.
2a	Avviamento	Indicare l'importo complessivo della voce avviamento, al netto
		delle relative svalutazioni cumulate, come risultante dal prospetto
		di stato patrimoniale o dalle note illustrative. L'importo indicato
		in tale campo deve essere compreso anche nel campo n. 2, che
		include tutte le immobilizzazioni immateriali iscritte nello stato
		patrimoniale.
2b	Altre immobilizzazioni a vita	Indicare l'importo complessivo delle immobilizzazioni immateriali
	utile indefinita	a vita utile indefinita diverse dall'avviamento (da indicare nel
		campo n. 2a), al netto delle relative svalutazioni cumulate, come
		risultante dal prospetto di stato patrimoniale o dalle note
		illustrative. L'importo indicato in tale campo deve essere
		compreso anche nel campo n. 2, che include tutte le



		immobilizzazioni immateriali iscritte nello stato patrimoniale.
3	Partecipazioni valutate con il	Indicare l'importo complessivo delle partecipazioni valutate con il
3	metodo del patrimonio netto	metodo del patrimonio netto, come risultante dal prospetto di stato
	metodo dei patrinonio netto	patrimoniale (IAS 1 par. 54 lettera (e) - partecipazioni
4	Attività finanziarie non correnti	contabilizzate con il metodo del patrimonio netto).
4		Indicare l'importo complessivo delle attività finanziarie non
	disponibili per la vendita	correnti classificate come "disponibili per la vendita" ai sensi dello IAS 39.
	C 1:4: 6::	
5	Crediti finanziari non correnti	Indicare l'importo complessivo dei crediti di natura finanziaria
		iscritti tra le attività non correnti. La voce include i crediti
		generati dall'impresa classificati in bilancio tra le attività
	A1 t. S. C	finanziarie, ed i finanziamenti erogati dal gruppo.
6	Altre attività finanziarie non	Indicare l'importo complessivo delle attività non correnti di natura
	correnti	finanziaria che non sono state comprese nei campi n. 4 e n. 5.
7	Altre attività non correnti	Indicare l'importo complessivo delle attività non correnti riportate
		nel prospetto di stato patrimoniale, che non sono state indicate nei
		campi n. 1, 2, 3, 4, 5 e 6.
7a	Attività per imposte anticipate	Indicare l'importo complessivo delle attività per imposte
		anticipate al lordo delle passività per imposte differite (da indicare
		nel campo n. 24a). Si evidenzia che tale importo deve essere
_		compreso anche nel campo n. 7.
8	Attività non correnti totali	Indicare l'importo complessivo delle attività non correnti come
		riportato nel prospetto di stato patrimoniale.
9	Crediti commerciali netti	Indicare l'importo complessivo dei crediti verso la clientela per
		vendita di beni o prestazione di servizi effettuati nell'ambito della
		ordinaria attività d'impresa, come riportato nel prospetto di stato
		patrimoniale o nelle note illustrative. L'importo è riferito alla sola
		quota corrente dei crediti in oggetto, e deve essere esposto al
		netto del relativo fondo di svalutazione.
9a	Fondo svalutazione crediti	Indicare l'importo complessivo del fondo di svalutazione relativo
	commerciali	ai crediti commerciali riportati nel precedente campo n. 9.
10	Rimanenze	Indicare l'importo complessivo delle rimanenze di: i) materie
		prime, sussidiarie e di consumo; ii) prodotti in corso di
		lavorazione e semilavorati; iii) prodotti finiti; iv) lavori in corso
		su ordinazione, come riportato nel prospetto di stato patrimoniale



		o nelle note illustrative. L'importo deve essere indicato al netto di
		eventuali fondi di svalutazione relativi alle voci in oggetto. Per le
		società immobiliari l'importo dovrà comprendere l'eventuale
		valore del portafoglio immobiliare classificato tra le rimanenze.
11	Disponibilità liquide ed	Indicare l'importo complessivo della voce "disponibilità liquide e
	equivalenti	mezzi equivalenti", come riportato nel prospetto di stato
		patrimoniale (IAS 1 par. 54 lettera (i)).
12	Attività finanziarie detenute per	Indicare l'importo complessivo delle attività finanziarie
	negoziazione	classificate come "detenute per negoziazione" ai sensi dello IAS
		39.
13	Crediti finanziari correnti	Indicare l'importo complessivo dei crediti di natura finanziaria
		iscritto tra le attività correnti, comprensivo anche delle quote
		correnti dei crediti finanziari a medio/lungo termine. La voce
		include i crediti generati dall'impresa classificati in bilancio tra le
		attività finanziarie, ed i finanziamenti erogati dalla società.
14	Altre attività finanziarie	Indicare l'importo complessivo delle attività correnti di natura
	correnti	finanziaria che non sono state già incluse nei campi n. 11, 12 e
		13.
15	Altre attività correnti	Indicare l'importo complessivo delle attività correnti riportate nel
		prospetto di stato patrimoniale che non sono state già incluse
		dall'emittente nei campi n. 9, 10, 11, 12, 13 e 14.
16	Attività correnti totali	Indicare l'importo complessivo delle attività correnti come
		riportato nel prospetto di stato patrimoniale.
17	Attività cessate/destinate ad	Indicare l'importo complessivo delle attività classificate come
	essere cedute	possedute per la vendita e le attività incluse nei gruppi in
		dismissione classificati come posseduti per la vendita in
		conformità all'IFRS 5, come riportato nel prospetto di stato
		patrimoniale (IAS 1 paragrafo 54 lettera (j)). L'importo della voce
		deve essere indicato al lordo di eventuali passività incluse nei
		gruppi in dismissione classificati come posseduti per la vendita in
		conformità all'IFRS 5.
18	Attività totali	Indicare l'importo complessivo delle attività come riportato nel
		prospetto di stato patrimoniale. L'importo deve comprendere
		anche il campo n. 17.
19	Patrimonio netto di gruppo	Indicare l'importo complessivo del patrimonio netto di pertinenza



		degli azionisti della capogruppo come riportato nel prospetto di
		stato patrimoniale.
		L'importo andrà indicato con il segno negativo (-) qualora
		l'emittente presenti un patrimonio netto di gruppo negativo.
19a	Capitale sociale	Indicare l'importo complessivo del capitale sociale della
		capogruppo come riportato nel prospetto di stato patrimoniale o
		nelle note illustrative.
20	Patrimonio netto di terzi	Indicare l'importo complessivo del patrimonio netto di pertinenza
		degli azionisti terzi di minoranza delle società consolidate, come
		riportato nel prospetto di stato patrimoniale.
		L'importo andrà indicato con il segno negativo (-) qualora
		l'emittente presenti un patrimonio netto di terzi negativo.
21	Debiti non correnti verso	Indicare l'importo complessivo dei debiti verso banche iscritto
	banche	nello stato patrimoniale tra le passività finanziarie non correnti.
22	Debiti non correnti per	Indicare l'importo complessivo dei debiti per prestiti
	obbligazioni emesse	obbligazionari emessi, iscritto nello stato patrimoniale tra le
		passività finanziarie non correnti.
23	Altre passività finanziarie non	Indicare l'importo complessivo delle passività finanziarie non
	correnti	correnti riportate nel prospetto di stato patrimoniale che non siano
		state già indicate nei campi n. 21 e 22.
24	Altre passività non correnti	Indicare l'importo complessivo delle passività non correnti
		riportate nel prospetto di stato patrimoniale, che non siano state
		già indicate nei campi n. 21, 22 e 23.
24a	Passività per imposte differite	Indicare l'importo complessivo delle passività per imposte
		differite al lordo delle attività per imposte anticipate (da indicare
		nel campo n. 7a). Si evidenzia che tale importo deve essere
		compreso anche nel campo n. 24.
24b	Altri fondi del passivo (fondi	Indicare l'importo complessivo dei fondi accantonati per rischi ed
	rischi ed oneri, fondi relativi al	oneri e per spese relative al personale (comprensivi anche dei
	personale)	fondi per benefici ai dipendenti). Si evidenzia che tale importo
		deve essere compreso anche nel campo n. 24.
25	Passività non correnti totali	Indicare l'importo complessivo delle passività non correnti come
		riportato nel prospetto di stato patrimoniale.
26	Debiti correnti verso banche	Indicare l'importo complessivo iscritto nello stato patrimoniale tra
		le passività correnti con riferimento ai debiti verso banche,



	T	
		comprensivo anche delle quote correnti dei debiti verso banche a
		medio/lungo termine. L'importo deve comprendere anche i debiti
		per scoperti di conto corrente.
27	Debiti correnti per obbligazioni	Indicare l'importo complessivo iscritto nello stato patrimoniale tra
	emesse	le passività correnti con riferimento ai debiti per prestiti
		obbligazionari emessi.
28	Altre passività finanziarie	Indicare l'importo complessivo delle passività finanziarie correnti
	correnti	riportate nel prospetto di stato patrimoniale, che non sono state
		indicate nei precedenti campi n. 26 e 27.
29	Debiti commerciali	Indicare l'importo complessivo dei debiti verso fornitori per
		acquisto di materiali e merci o per servizi ricevuti nell'ambito del
		ciclo operativo dell'impresa, come riportati nel prospetto di stato
		patrimoniale o nelle note illustrative al bilancio.
30	Altre passività correnti	Indicare l'importo complessivo delle passività correnti riportate
	Face Page 1	nel prospetto di stato patrimoniale che non siano state già indicate
		nei campi n. 26, 27, 28 e 29.
31	Passività correnti totali	Indicare l'importo complessivo delle passività correnti come
	Tussivita correita totan	riportato nel prospetto di stato patrimoniale.
32	Passività direttamente correlate	Indicare l'importo complessivo delle passività incluse nei gruppi
32	ad attività cessate/destinate ad	in dismissione classificati come posseduti per la vendita in
	essere cedute	conformità all'IFRS 5, come riportato nel prospetto di stato
	csscre cedute	patrimoniale (IAS 1 paragrafo 54 lettera (p)). L'importo della
		voce deve essere indicato al lordo di eventuali attività classificate
		come possedute per la vendita e le attività incluse nei gruppi in
		dismissione classificati come posseduti per la vendita in
		conformità all'IFRS 5.
33	Passività totali	
33	Passivita totali	Indicare l'importo complessivo delle passività come riportato nel
		prospetto di stato patrimoniale. L'importo deve comprendere
A 7.		anche il campo n. 32.
	i dati finanziari-patrimoniali rip	
34	Posizione finanziaria netta	Indicare l'importo complessivo della posizione finanziaria netta
		determinata ai sensi della Comunicazione n. DEM/6064293 del 28
		luglio 2006 (che richiama la Raccomandazione del CESR del 10
		febbraio 2005 "Raccomandazioni per l'attuazione uniforme del
		regolamento della Commissione Europea sui prospetti



		informativi") come riportata nelle note illustrative o nella
		relazione sulla gestione. Le singole voci che compongono la
		posizione finanziaria netta indicata in tale campo devono essere
		riportate nei campi dal n. 34a al n. 34d.
		L'importo andrà indicato con il segno positivo (+) qualora le
		passività finanziarie risultino di ammontare superiore alle attività
		(trattasi in questo caso di <u>indebitamento finanziario netto</u>).
		L'importo andrà indicato con il segno negativo (-) qualora le
		attività finanziarie risultino di ammontare superiore alle passività
		finanziarie (trattasi in questo caso di disponibilità monetarie
		nette).
34a	Liquidità	Indicare l'importo complessivo della componente relativa alle
	*	"disponibilità liquide ed equivalenti" inclusa nella posizione
		finanziaria netta riportata nel campo n. 34.
34b	Crediti finanziari correnti	Indicare l'importo complessivo della componente relativa ai
		"crediti finanziari correnti" inclusa nella posizione finanziaria
		netta riportata nel campo n. 34.
34c	Indebitamento finanziario	Indicare l'importo complessivo della componente relativa
	corrente	all'"indebitamento finanziario lordo corrente" inclusa nella
		posizione finanziaria netta riportata nel campo n. 34.
34d	Indebitamento finanziario non	Indicare l'importo complessivo della componente relativa
	corrente	all'"indebitamento finanziario lordo non corrente" inclusa nella
	Corrente	posizione finanziaria netta riportata nel campo n. 34.
35	Attività per strumenti derivati	Indicare l'importo complessivo delle attività per strumenti
	di copertura	finanziari derivati designati di copertura ai sensi dello IAS 39.
36	Attività per strumenti derivati	Indicare l'importo complessivo delle attività per strumenti
	non di copertura	finanziari derivati non di copertura ai sensi dello IAS 39.
37	Passività per strumenti derivati	Indicare l'importo complessivo delle passività per strumenti
	di copertura	finanziari derivati designati di copertura ai sensi dello IAS 39.
38	Passività per strumenti derivati	Indicare l'importo complessivo delle passività per strumenti
30	non di copertura	finanziari derivati non di copertura ai sensi dello IAS 39.
39	Crediti e altre attività verso	Indicare l'importo complessivo dei crediti e altre attività verso
33	parti correlate	parti correlate riportato nel prospetto di stato patrimoniale o nelle
	parti correlate	note illustrative come richiesto dalla delibera Consob n. 15519 del
		27 luglio 2006. L'importo da riportare in tale campo deve essere



		riferito a crediti ed attività di natura sia operativa che finanziaria.
39a	Crediti finanziari e altre attività	Indicare l'importo complessivo dei crediti finanziari e delle altre
	finanziarie verso parti correlate	attività di natura finanziaria verso parti correlate che è riportato
		nel prospetto di stato patrimoniale o nelle note illustrative come
		richiesto dalla delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006. Si
		evidenzia che tale importo deve essere compreso anche nel campo
		n. 39.
40	Debiti e altre passività verso	Indicare l'importo complessivo dei debiti e altre passività verso
	parti correlate	parti correlate che è riportato nel prospetto di stato patrimoniale o
		nelle note illustrative come richiesto dalla delibera Consob n.
		15519 del 27 luglio 2006. L'importo da riportare in tale campo
		deve essere riferito a debiti e passività di natura sia operativa che
		finanziaria.
40a	Debiti finanziari e altre	Indicare l'importo complessivo dei debiti finanziari e delle altre
	passività finanziarie verso parti	passività di natura finanziaria verso parti correlate che è riportato
	correlate	nel prospetto di stato patrimoniale o nelle note illustrative come
		richiesto dalla delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006. Si
		evidenzia che tale importo deve essere compreso anche nel campo
		n. 40.



Sezione 3 - Dati contenuti nel conto economico o nelle note illustrative

- A) I dati di conto economico da riportare nella presente sezione del modulo DIF presumono l'adozione di un conto economico per natura (IAS 1 paragrafo 102). Gli emittenti che presentano il conto economico secondo il metodo per destinazione o del "costo del venduto" (IAS 1 par. 103) possono omettere di compilare i campi relativi alle voci non riportate nei prospetti di bilancio o nelle note illustrative in quanto tipiche di un conto economico per natura (in tali casi gli emittenti devono indicare il valore 0).
- B) I DIF della presente sezione andranno inseriti con il <u>segno</u> positivo (secondo le istruzioni descritte nel punto E del paragrafo 1 Criteri generali di compilazione), ad eccezione di alcuni dati che possono assumere sia valore positivo che negativo. Le istruzioni contenute nella tabella riportata nelle pagine seguenti illustrano i casi in cui il valore andrà inserito nel campo con il segno negativo (-).
- C) Si evidenzia che la presente sezione del modulo DIF contiene una selezione delle voci contenute nel prospetto di conto economico. Pertanto l'emittente non deve riportare tutte le voci incluse nel prospetto di conto economico, ma solo quelle espressamente indicate nel modulo stesso. Ad esempio, il modulo non prevede l'inserimento in alcun campo di alcune voci tipiche dei bilanci di società industriali quali i costi per l'acquisto di materie prime od i costi per servizi.
- D) Il sistema prevede un unico controllo di quadratura relativo al campo n. 63 (risultato netto dell'esercizio) che deve essere pari alla somma del campo n. 61 (risultato di pertinenza del gruppo) e del campo n. 62 (risultato di pertinenza di terzi). In caso di squadratura il sistema non consente l'invio della segnalazione.

N.	Voce da compilare	Contenuto
41	Ricavi delle vendite e delle	Indicare l'importo complessivo di tutti i ricavi originati dalle
	prestazioni	attività di vendita di beni o di prestazioni di servizi, anche di tipo
		finanziario, eseguite nell'ambito della gestione
		operativa/caratteristica dell'impresa, come riportato nel prospetto
		di conto economico o nelle note illustrative.



42	Altri ricavi e proventi operativi	Indicare l'importo complessivo degli altri ricavi e proventi diversi
		da quelli indicati nel campo n. 41, che l'emittente ha classificato
		in bilancio nell'area operativa (concorrendo pertanto alla
		determinazione del risultato operativo indicato nel campo n. 54).
		Il campo in oggetto deve includere solo i ricavi e proventi
		operativi come riportati nel prospetto di conto economico nella
		voce "Altri ricavi e proventi".
43	Variazione delle rimanenze di	Indicare l'importo complessivo delle voci relative alla variazione
	prodotti finiti, semilavorati,	delle rimanenze di prodotti finiti, semilavorati, prodotti in corso
	prodotti in corso di lavorazione	di lavorazione e lavori in corso su ordinazione, come riportato nel
	e lavori in corso su ordinazione	prospetto di conto economico o nelle note illustrative.
		L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora
		rappresenti una componente negativa di reddito iscritta nel conto
		economico.
44	Oneri capitalizzati	Indicare l'importo complessivo dei costi dell'esercizio che sono
		stati capitalizzati tra le attività dello stato patrimoniale. A titolo
		esemplificativo, tale categoria include i costi per attività materiali
		o immateriali realizzate internamente, i costi di sviluppo
		capitalizzati, gli oneri finanziari capitalizzati.
45	Costi totali per il personale	Indicare l'importo complessivo dei costi per il personale, come
		riportato nel prospetto di conto economico o nelle note
		illustrative.
46	Ammortamenti delle	Indicare l'importo complessivo degli ammortamenti riferiti alle
	immobilizzazioni materiali ed	immobilizzazioni materiali ed immateriali, come riportato nel
	immateriali	prospetto di conto economico o nelle note illustrative.
47	Svalutazioni delle attività non	Indicare l'importo complessivo delle svalutazioni di attività non
	correnti	correnti che la società ha riportato nel conto economico nell'area
		della gestione operativa (concorrendo pertanto alla determinazione
		del risultato operativo indicato nel campo n. 54), come riportato
		nel prospetto di conto economico o nelle note illustrative. La voce
		deve essere indicata al lordo dei ripristini di valore delle attività
		non correnti, da riportare nel campo n. 48.
48	Ripristini di valore delle attività	Indicare l'importo complessivo dei ripristini di perdite di valore di
	non correnti	attività non correnti che la società ha riportato nel conto
		economico nell'area della gestione operativa (concorrendo
<u> </u>	L	(concertains)



	I	
		pertanto alla determinazione del risultato operativo indicato nel campo n. 54), come riportato nel prospetto di conto economico o nelle note illustrative. La voce deve essere indicata al lordo delle svalutazioni delle attività non correnti, da riportare nel campo n. 47.
49	Minusvalenze da realizzo di attività non correnti	Indicare l'importo complessivo delle minusvalenze realizzate per effetto della cessione di attività non correnti che la società ha riportato nel conto economico nell'area della gestione operativa (concorrendo pertanto alla determinazione del risultato operativo indicato nel campo n. 54), come riportato nel prospetto di conto economico o nelle note illustrative. L'importo deve essere indicato al lordo delle plusvalenze da realizzo di attività non correnti, da riportare nel campo n. 50.
50	Plusvalenze da realizzo di attività non correnti	Indicare l'importo complessivo delle plusvalenze realizzate per effetto della cessione di attività non correnti che la società ha riportato nel conto economico nell'area della gestione operativa (concorrendo pertanto alla determinazione del risultato operativo indicato nel campo n. 54), come riportato nel prospetto di conto economico o nelle note illustrative. L'importo deve essere indicato al lordo delle minusvalenze da realizzo di attività non correnti, da riportare nel campo n. 49.
51	Accantonamenti a fondi rischi ed oneri ed a fondi svalutazione di attività correnti	Indicare l'importo complessivo degli accantonamenti iscritti nel conto economico per fondi rischi ed oneri e per fondi di svalutazione di attività correnti, così come riportati nel prospetto di conto economico o nelle note illustrative. Tali accantonamenti devono comprendere tutti quelli che partecipano alla determinazione del risultato operativo (campo n. 54). Sono da escludere tuttavia gli accantonamenti ai fondi per il personale, che devono essere invece indicati nel campo n. 45. Gli accantonamenti a fondi di svalutazione di attività correnti devono comprendere tutti quelli iscritti a rettifica delle attività correnti di natura diversa da quella finanziaria; a titolo esemplificativo, devono essere compresi gli accantonamenti a fondi di svalutazione di crediti commerciali, delle rimanenze, di crediti tributari e previdenziali e di altre attività di natura non



		finanziaria.
52	Utilizzo di fondi rischi ed oneri	Indicare l'importo complessivo degli utilizzi dei fondi rischi ed
32	e di fondi svalutazione di	oneri e dei fondi di svalutazione di attività correnti iscritti tra le
	attività correnti	
	attività correnti	componenti positive del conto economico, così come riportato nel
		prospetto di conto economico o nelle note illustrative. L'importo
		deve includere anche gli eventuali rilasci a conto economico per
		eccedenza dei fondi in oggetto. Per la definizione dei fondi in
		oggetto si faccia riferimento a quanto indicato nelle istruzioni
		relative al campo n. 51.
53	Risultato lordo della gestione	Indicare l'importo del risultato operativo lordo (anche denominato
	operativa (EBITDA)	EBITDA nella prassi finanziaria), qualora riportato nel prospetto
		di conto economico, nelle note illustrative o nella relazione sulla
		gestione. Come noto, tale risultato non è definito come misura
		contabile nell'ambito dei principi IFRS, ma può essere presentato
		in bilancio quale indicatore alternativo di <i>performance</i> . Pertanto,
		qualora l'EBITDA sia riportato nel bilancio, si richiede di
		indicare tale valore nel campo in oggetto, aggiungendo altresì -
		nel campo "note alla segnalazione" della sezione n. 1 – una breve
		descrizione della metodologia di determinazione del risultato in
		oggetto [a titolo di esempio si può indicare che il risultato (o
		margine) operativo lordo (EBITDA) corrisponde al risultato
		operativo netto rettificato delle imposte, dei proventi ed oneri
		finanziari, nonchéecc. ecc.].
		L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora
		l'emittente abbia conseguito una perdita riconducibile all'attività
		operativa.
54	Risultato netto della gestione	Indicare l'importo del risultato netto dell'attività operativa
	operativa (EBIT)	dell'emittente (anche denominato EBIT nella prassi finanziaria),
		come riportato nel prospetto di conto economico, nelle note
		illustrative al bilancio o nella relazione sulla gestione.
		L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora
		l'emittente abbia conseguito una perdita riconducibile all'attività
		operativa.
55	Quota dei risultati delle	Indicare l'importo complessivo delle plusvalenze/minusvalenze
	partecipazioni valutate con il	rilevate nel conto economico afferenti la valutazione delle
<u> </u>	partorpazioni , aiatate con n	111 and 1101 conto contoninco unicional la faramenta delle



	metodo del patrimonio netto	partecipazioni secondo il metodo del patrimonio netto, come
		previsto, rispettivamente, dallo IAS 28 (Partecipazioni in imprese
		collegate) e dallo IAS 31 (Partecipazioni in Joint Venture).
		L'importo non deve includere le altre tipologie di proventi ed
		oneri derivanti da tali categorie di partecipazioni (quali ad
		esempio plusvalenze/minusvalenze da cessione), che devono
		essere invece indicate nel successivo campo n. 56.
		L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora il
		saldo complessivo della voce rappresenti un onere per l'emittente.
56	Proventi finanziari	Indicare l'importo complessivo dei proventi di natura finanziaria,
		così come riportato nel prospetto di conto economico o nelle note
		illustrative. L'importo deve includere tutte le diverse tipologie di
		proventi afferenti all'area finanziaria dell'impresa, ivi inclusi i
		proventi da partecipazioni (es. plusvalenze da cessione, dividendi
		di imprese non valutate al patrimonio netto) diversi da quelli
		indicati nel precedente campo n. 55.
56a	Interessi attivi	Indicare l'importo complessivo degli interessi attivi originati da
		attività finanziarie incluse nella posizione finanziaria netta (si
		vedano le istruzioni relative al campo n. 34). Si evidenzia che tale
		importo deve essere compreso anche nel campo n. 56.
57	Oneri finanziari	Indicare l'importo complessivo degli oneri di natura finanziaria,
		così come riportato nel prospetto di conto economico o nelle note
		illustrative. L'importo deve includere tutte le diverse tipologie di
		oneri afferenti all'area finanziaria dell'impresa, ivi inclusi gli
		oneri da partecipazioni diversi da quelli indicati nel precedente
		campo n. 55 (es. minusvalenze da cessione, svalutazioni di
		partecipazioni, ivi incluse quelle afferenti le partecipazioni
		valutate con il metodo del patrimonio netto, accantonamenti ai
		fondi per copertura perdite eccedenti il patrimonio netto delle
		partecipate, ecc.).
57a	Interessi passivi	Indicare l'importo complessivo degli interessi passivi collegati a
	*	debiti e passività finanziarie incluse nella posizione finanziaria
		netta (si vedano le istruzioni relative al campo n. 34). Per
		"interessi passivi" si fa riferimento alle indicazioni contenute nel
		paragrafo 6 lettere (a) e (d) dello IAS 23. Si evidenzia che tale
<u> </u>		ro o revers (w) o (a) denso into 20. Or o receible one title



		importo deve essere compreso anche nel campo n. 57.
58	Risultato prima delle imposte	Indicare l'importo del risultato economico prima delle imposte sul
		reddito derivante dalle attività in funzionamento, così come
		riportato nel prospetto di conto economico.
		L'importo deve essere indicato con il <u>segno negativo</u> (-) qualora si
		tratti di una perdita ante imposte.
59	Imposte differite nette	Indicare l'importo complessivo netto delle imposte differite attive
		e passive iscritte nel conto economico del semestre al netto dei
		relativi "rigiri".
		L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora
		rappresenti una componente negativa di reddito iscritta nel conto
		economico.
60	Risultato delle attività	Indicare l'importo complessivo del risultato economico delle
	cessate/destinate ad essere	attività cessate o dei gruppi in dismissione classificati come
	cedute	posseduti per la vendita ("discontinued operations") in conformità
		all'IFRS 5, come riportato nel prospetto di conto economico (IAS
		1 paragrafo 82 lettera (e) - totale della plusvalenza o minusvalenza
		al netto degli effetti fiscali delle attività operative cessate e della
		plusvalenza o minusvalenza al netto degli effetti fiscali rilevata a
		seguito di valutazioni al fair value, al netto dei costi di vendita, o
		della dismissione di attività o di gruppi di dismissioni che
		costituiscono l'attività operativa cessata).
		L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora
		tale risultato economico sia una perdita.
61	Risultato di pertinenza del	Indicare l'importo complessivo del risultato economico di
	gruppo	pertinenza degli azionisti della capogruppo come riportato nel
		prospetto di conto economico.
		L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora
		tale risultato economico corrisponda ad una perdita.
62	Risultato di pertinenza di terzi	Indicare l'importo complessivo del risultato economico di
		pertinenza degli azionisti terzi di minoranza delle società
		consolidate, come riportato nel prospetto di conto economico.
		L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora
		tale risultato economico corrisponda ad una perdita.
63	Risultato netto del periodo	Indicare l'importo complessivo del risultato economico netto



_	<u>, </u>	,	
		dell'esercizio, come riportato nel prospetto di conto economico. Il	
		risultato netto dell'esercizio corrisponde alla somma del risultato	
		del gruppo e del risultato degli azionisti terzi, e deve comprendere	
		il risultato delle attività cessate/destinate ad essere cedute riportato	
		nel campo n. 60.	
		L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora	
		tale risultato economico corrisponda ad una perdita.	
64	Risultato netto per azione	Indicare l'importo in unità di valuta del risultato per azione	
	ordinaria (non diluito) – (valori	ordinaria <u>non diluito</u> (in caso di presenza di azioni ordinarie	
	in unità di valuta)	potenziali), come riportato nel prospetto di conto economico.	
		Indicare la somma del risultato unitario da attività in	
		funzionamento e di quello afferente alle "discontinued	
		operations".	
		L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora	
		tale risultato economico corrisponda ad una perdita.	
Altri	Altri dati riportati nelle note illustrative		
65	Proventi da strumenti derivati	Indicare l'importo complessivo dei proventi iscritti nel conto	
		economico relativi a strumenti finanziari derivati (di copertura e	
		non), come riportati nelle note illustrative. Si deve fare	
		riferimento a tutti i tipi di proventi collegati a strumenti derivati,	
		sia realizzati che non realizzati (adeguamenti del <i>fair value</i> iscritti	
		a conto economico). Si deve inoltre fare riferimento a tutti i	
		proventi iscritti nel conto economico, sia quelli iscritti a diretta	
		rettifica delle voci di ricavi (od oneri) a fronte della quale sono	
		stati posti in essere come copertura, sia quelli iscritti tra i proventi	
		finanziari.	
66	Oneri da strumenti derivati	Indicare l'importo complessivo degli oneri iscritti nel conto	
		economico relativi a strumenti finanziari derivati (di copertura e	
		non), così come riportati nelle note illustrative. Si deve fare	
		riferimento a tutti i tipi di oneri collegati a strumenti derivati, sia	
		realizzati che non realizzati (adeguamenti del <i>fair value</i> iscritti a	
		conto economico). Si deve inoltre fare riferimento a tutti gli oneri	
		iscritti nel conto economico, sia quelli iscritti a diretta rettifica	
		delle voci di ricavi (od oneri) a fronte delle quali sono stati posti	
		in essere come copertura, sia quelli iscritti tra gli oneri finanziari.	



67	Ricavi e proventi da parti	Indicare l'importo complessivo dei ricavi e dei proventi realizzati
	correlate	da operazioni con parti correlate, così come riportato nel
		prospetto di conto economico o nelle note illustrative. Si precisa
		che la voce in oggetto deve comprendere tutti i ricavi ed i
		proventi di qualsiasi natura realizzati dall'emittente con parti
		correlate.
		Indicare l'importo al lordo degli oneri da parti correlate (campo n.
		68).
68	Costi ed oneri da parti correlate	Indicare l'importo complessivo dei costi e degli oneri sostenuti
		per operazioni con parti correlate, così come riportato nel
		prospetto di conto economico o nelle note illustrative. Si precisa
		che la voce in oggetto deve comprendere tutti i costi e gli oneri di
		qualsiasi natura sostenuti dall'emittente con parti correlate.
		Indicare l'importo al lordo dei proventi da parti correlate (campo
		n. 67).
69	Proventi non ricorrenti	Indicare l'importo complessivo dei componenti positivi di reddito
		riportati nel conto economico come "non ricorrenti" nonché quelli
		derivanti da operazioni atipiche e/o inusuali.
70	Oneri non ricorrenti	Indicare l'importo complessivo dei componenti negativi di reddito
		riportati nel conto economico come "non ricorrenti" nonché quelli
		derivanti da operazioni atipiche e/o inusuali.



Sezione 4 - Dati contenuti nel rendiconto finanziario o nelle note illustrative

I DIF della presente sezione devono essere inseriti con il <u>segno</u> positivo (secondo le istruzioni descritte nel punto (E) del paragrafo n. 1 – Criteri generali di compilazione), ad eccezione di alcuni che possono assumere sia valore positivo che negativo. Le istruzioni contenute nella tabella di seguito riportata illustrano i casi in cui il valore del campo andrà inserito con il segno negativo (-).

N.	Voce da compilare	Contenuto
71	Cash flow da attività operativa	Indicare l'importo del <i>cash flow</i> complessivo della sezione "attività operativa" (corrispondente al flusso di cassa netto da attività di esercizio) del prospetto di rendiconto finanziario (IAS 7 paragrafi 13, 14, e 15). L'importo deve essere indicato con il <u>segno negativo</u> (-) qualora l'attività operativa abbia assorbito liquidità nel corso dell'esercizio (flussi monetari in uscita superiori a quelli in entrata).
72	Variazione delle rimanenze iscritta nel rendiconto finanziario	Indicare l'importo della variazione della voce rimanenze come riportato nella sezione "attività operativa" del prospetto di rendiconto finanziario. La variazione è riferita all'importo complessivo della voce rimanenze (materie prime, sussidiarie e di consumo, prodotti in corso di lavorazione e semilavorati, prodotti finiti, lavori in corso su ordinazione, immobili classificati tra le rimanenze). L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora la variazione in oggetto abbia assorbito liquidità.
73	Capex (investimenti lordi in immobilizzazioni materiali e immateriali)	Indicare l'importo complessivo dei flussi monetari spesi nell'esercizio per acquisti di immobilizzazioni materiali ed immateriali, come riportato nella sezione "attività di investimento" del rendiconto finanziario (IAS 7, paragrafo 16 lettera (a)). L'importo deve essere indicato al lordo dei flussi monetari ricavati dalla vendita di immobilizzazioni materiali ed immateriali.
74	Investimenti lordi in partecipazioni, imprese e rami d'azienda	Indicare l'importo complessivo dei flussi monetari spesi nell'esercizio per l'acquisto di: i) imprese; ii) rami d'azienda; iii) partecipazioni iscritte tra le attività finanziarie non correnti, nonché per aumenti di capitale delle partecipate, così come



		riportato nel prospetto di rendiconto finanziario. L'importo
		relativo all'acquisizione di imprese e rami d'azienda deve essere
		espresso al netto delle disponibilità liquide acquisite.
		L'importo deve essere indicato al lordo degli incassi dell'esercizio
		per la vendita di partecipazioni, imprese e rami d'azienda.
75	Cash flow da attività di	Indicare l'importo del <i>cash flow</i> complessivo della sezione
	investimento	"attività di investimento" del prospetto di rendiconto finanziario
		(IAS 7 paragrafo 16).
		L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora
		l'attività di investimento abbia assorbito liquidità nel corso
		dell'esercizio (flussi monetari in uscita superiori a quelli in
		entrata).
76	Dividendi pagati nell'esercizio	Indicare l'importo complessivo dei dividendi pagati nell'esercizio,
		così come riportato nel prospetto di rendiconto finanziario.
		L'importo deve comprendere sia i dividendi pagati agli azionisti
		della capogruppo che quelli pagati agli altri azionisti di minoranza
		delle società consolidate.
77	Aumenti di capitale	Indicare l'importo complessivo delle risorse finanziarie incassate
		nell'esercizio per aumenti di capitale, così come riportato nel
		prospetto di rendiconto finanziario. L'importo deve comprendere
		anche gli aumenti di capitale versati dagli azionisti di minoranza
		delle società consolidate.
78	Cash flow da attività di	Indicare l'importo del cash flow complessivo della sezione
	finanziamento	"attività di finanziamento" del prospetto di rendiconto finanziario
		(IAS 7 paragrafo 17).
		L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora
		l'attività di finanziamento abbia assorbito liquidità nel corso
		dell'esercizio (flussi monetari in uscita superiori a quelli in
		entrata).
79	Cash flow da attività	Indicare l'importo del cash flow generato (o assorbito) dalle
	cessate/destinate ad essere	attività classificate come possedute per la vendita e le attività
	cedute	incluse nei gruppi in dismissione classificati come posseduti per la
		vendita ("discontinued operations") in conformità all'IFRS 5,
		come riportato nel prospetto di rendiconto finanziario.
		L'importo deve essere indicato con il <u>segno negativo</u> (-) qualora le



		attività in oggetto abbiano assorbito liquidità nel corso dell'esercizio (flussi monetari in uscita superiori a quelli in entrata).
80	Cash flow complessivo	Indicare l'importo del <i>cash flow</i> complessivo dell'esercizio riportato nel prospetto di rendiconto finanziario. Per <i>cash flow</i> complessivo deve intendersi la variazione del saldo della voce "disponibilità liquide ed equivalenti" così come riportato nel prospetto di rendiconto finanziario; esso corrisponde alla sommatoria dei seguenti importi riportati nel prospetto di rendiconto finanziario: a) <i>cash flow</i> da attività operativa, b) <i>cash flow</i> da attività di investimento, c) <i>cash flow</i> da attività di finanziamento, d) <i>cash flow</i> da attività cessate/destinate ad essere cedute (<i>discontinued operations</i>), e) effetti sul saldo della voce disponibilità liquide ed equivalenti determinati dalla variazione dell'area di consolidamento, f) effetti delle variazioni nei cambi sul saldo della voce disponibilità liquide ed equivalenti. L'importo deve essere indicato con il segno negativo (-) qualora il flusso complessivo dell'esercizio rappresenti un decremento della
		liquidità (flussi monetari in uscita superiori a quelli in entrata).

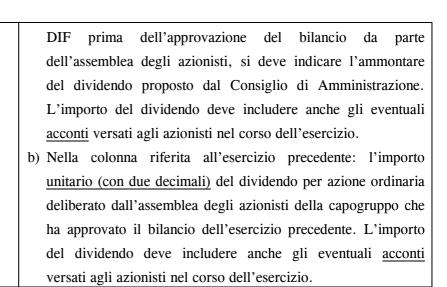


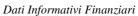
Sezione 5 - Altri dati contenuti nelle note illustrative del bilancio

I DIF da riportare nella presente sezione devono essere espressi <u>in unità</u>, ove non diversamente specificato.

N.	Voce da compilare	Contenuto
81	Numero azioni ordinarie alla	Indicare il numero delle azioni ordinarie emesse dalla capogruppo
	data di chiusura del bilancio	(comprensive delle azioni ordinarie proprie in portafoglio) alla
		data di chiusura del bilancio.
82	Numero azioni di risparmio (se	Indicare (se esistenti) il numero delle azioni di risparmio emesse
	presenti) alla data di chiusura	dalla capogruppo (comprensive delle azioni di risparmio proprie
	del bilancio	in portafoglio) alla data di chiusura del bilancio.
83	Numero azioni privilegiate (se	Indicare (se esistenti) il numero delle azioni privilegiate emesse
	presenti) alla data di chiusura	dalla capogruppo (comprensive delle azioni privilegiate proprie in
	del bilancio	portafoglio) alla data di chiusura del bilancio.
84	Numero altre categorie di	Indicare (se esistenti) il numero delle altre categorie di azioni
	azioni (se presenti) alla data di	diverse da quelle indicate nei campi n. 81 – 82 – 83, emesse dalla
	chiusura del bilancio	capogruppo (comprensive delle azioni proprie della stessa
		categoria in portafoglio) alla data di chiusura del bilancio.
85	Numero di azioni proprie in	Indicare il numero di azioni emesse dalla capogruppo,
	portafoglio alla data di chiusura	appartenenti a tutte le categorie di azioni sopra indicate nei campi
	del bilancio	dal n. 81 al n. 84, presenti nel portafoglio di tutte le società del
		gruppo alla data di chiusura del bilancio.
86	Numero medio di dipendenti	Indicare il numero medio di dipendenti del gruppo nell'esercizio,
	nell'anno	come riportato nelle note illustrative.
87	Numero di dipendenti alla data	Indicare il numero puntuale di dipendenti del gruppo esistenti alla
	di chiusura del bilancio	data di chiusura del bilancio, come riportato nelle note
		illustrative.
88	Dividendo per azione ordinaria	Indicare:
		a) nella colonna riferita all'ultimo esercizio: l'importo <u>unitario</u>
		(con due decimali) del dividendo per azione ordinaria
		deliberato dall'assemblea degli azionisti della capogruppo che
		ha approvato il bilancio dell'ultimo esercizio riportato nel
		modulo DIF. Qualora l'emittente trasmetta a Consob il modulo









Sezione 6 - Altri dati richiesti dalla raccomandazione DEM/9017965 del 26/02/2009 (Informativa finanziaria delle società immobiliari quotate)

I campi della presente sezione andranno compilati solo dagli emittenti ai quali è applicabile la raccomandazione DEM/9017965 del 26/02/2009 (Informativa finanziaria delle società immobiliari quotate) e solo se le voci richieste sono indicate nel bilancio.

I DIF da riportare nella presente sezione andranno inseriti con il segno positivo (secondo le istruzioni descritte nel punto (E) del paragrafo 1 – Criteri generali di compilazione).

ALTRI DATI RICHIESTI DALLA RACCOMANDAZIONE DEM/9017965 del 26/02/2009 (INFORMATIVA FINANZIARIA DELLE SOCIETA' IMMOBILIARI QUOTATE)		
89	Debiti finanziari con clausole a rischio di default	Indicare l'importo dei debiti finanziari per i quali è rilevabile la presenza di "significative clausole contrattuali" con riferimento alle due possibili circostanze illustrate nella Raccomandazione DEM/9017965 del 26/2/2009.
90	Valore contabile del portafoglio immobiliare	Indicare il valore contabile complessivo delle attività immobiliari consolidate del gruppo, anche qualora detenute attraverso veicoli o fondi consolidati con il metodo integrale.
91	Valore di mercato del portafoglio immobiliare	Indicare il valore di mercato complessivo delle attività immobiliari consolidate del gruppo, anche qualora detenute attraverso veicoli o fondi consolidati con il metodo integrale. Ai sensi di quanto previsto nella Raccomandazione DEM/9017965 del 26/2/2009, per valore di mercato si intende il valore determinato sulla base di perizie indipendenti. Qualora le stesse non siano disponibili per tutto o parte del portafoglio immobiliare, il valore da considerare per i corrispondenti immobili sarà pari al relativo valore contabile. Nelle note di commento riportate nella sezione n. 1 indicare l'eventuale presenza di immobili che non sono stati oggetti di perizie indipendenti, indicandone altresì il relativo valore contabile complessivo.
91a	Progetti di sviluppo	Indicare il valore di mercato complessivo degli immobili inseriti nella categoria Progetti di sviluppo. Qualora tale categoria non sia stato oggetto di perizie indipendenti, indicare il relativo valore contabile. Si evidenzia che tale importo deve essere compreso



_		
		anche nei campi n. 90 e 91.
92	Ricavi di natura ricorrente	Indicare l'importo complessivo dei ricavi aventi natura ricorrente
		quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli i ricavi da
		locazione, le commissioni di gestione di fondi, i ricavi da
		prestazioni di servizi.
93	Rivalutazioni del portafoglio	Indicare l'importo delle rivalutazioni lorde effettuate nell'esercizio
	immobiliare	sul portafoglio immobiliare consolidato con il metodo integrale.
94	Svalutazioni del portafoglio	Indicare l'importo delle svalutazioni lorde effettuate nell'esercizio
	immobiliare	sul portafoglio immobiliare consolidato con il metodo integrale.