

DECISIONE DI CONTRARRE

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE FINANZA E AMMINISTRAZIONE

- VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice dei contratti pubblici”, di seguito, per brevità, anche solo “Codice”) e s.m.i.;
- VISTI, in particolare, gli articoli da 48 a 50 del Codice;
- VISTO il Regolamento concernente l’amministrazione e la contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto “*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*”;
- CONSIDERATO che si rende necessario procedere all’affidamento di un accordo quadro concernente l’esecuzione di lavori di manutenzione edile presso le sedi Consob di Milano, ai sensi e per gli effetti dell’art. 59 comma 3 del d.lgs n. 36/2023 e s.m.i., per una durata di 36 (trentasei) mesi, con decorrenza ipotizzata dal 15 febbraio 2025 e scadenza il 15 febbraio 2028;
- RITENUTA l’opportunità di nominare l’Arch. Roberto Nuvolone quale “responsabile unico di progetto” (RUP) ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 del Codice;
- CONSIDERATO che l’importo complessivo dell’affidamento in oggetto è pari a€ 145.000,00 (IVA esclusa), rientrante, quindi, nei limiti entro i quali è possibile ricorrere all’affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
- VISTO che i lavori in oggetto non figurano in accordi quadro o convenzioni Consip allo stato disponibili;
- RITENUTA l’opportunità di far precedere l’affidamento diretto da un confronto di preventivi tra più operatori economici per ricercare sul mercato un fornitore che, oltre ad essere affidabile, pratici condizioni economiche convenienti per la Consob
- CONSIDERATO che è possibile espletare detto confronti di preventivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- VISTO il confronto di preventivi n. 4896295 avviato in data 6 dicembre 2024 sulla suddetta piattaforma del M.E.P.A. tra i seguenti cinque operatori economici in possesso di una documentata esperienza pregressa idonea:
 - 1) C.E.B. srl (P. IVA 01787000155), con sede legale in MILANO
 - 2) Impresa Ravelli srl (P. IVA 08720580151), con sede legale in MILANO
 - 3) Fibro Service srl (P. IVA 01718680182), con sede legale in BRONI (PV)
 - 4) Gasparoli srl (P. IVA 01865770125), con sede legale in GALLARATE (VA)
 - 5) Riva Impresa Restauri Italia srl (P. IVA 08465630153) con sede legale in MILANO;
- CONSIDERATO che detti operatori sono stati selezionati tra quelli in possesso in possesso dell’attestazione SOA “OG2” (“Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”), con classifica I (cfr. art. 61 d.P.R. 207/2010), attivi nella regione Lombardia e dotati di una sede operativa stabile situata nel raggio massimo di 100 km dalle sedi interessate, preconditione indispensabile per

garantire la tempestività degli interventi, anche urgenti (con particolare riguardo ai casi di “Interventi in emergenza”);

- CONSIDERATO che in data 7 gennaio 2025, previa apposita richiesta rivolta al R.U.P., si è svolto il prescritto sopralluogo presso i locali delle sedi della Consob da parte della società C.E.B. srl, e che non sono state ricevute altre richieste di sopralluogo;
- VISTO l’unico preventivo pervenuto entro il termine di presentazione delle offerte fissato alla data del 13 gennaio 2025 alle ore 23.59 e prodotto dalla C.E.B. S.r.l.;
- RITENUTA l’opportunità di affidare le prestazioni in parola alla suddetta società che ha prodotto il preventivo con il ribasso unico percentuale più basso, pari al 2,50%, da applicarsi ai prezzi unitari riportati nella “*Prezzario regionale dei lavori pubblici di Regione Lombardia*”, approvato con d.g.r. n. XII/1979 del 04 marzo 2024;
- ACCERTATO che la suddetta società C.E.B. srl, cui si propone di affidare le prestazioni in parola, non è il fornitore uscente con cui la Consob ha in essere un contratto avente ad oggetto la medesima tipologia di prestazioni;
- CONSIDERATO che il valore complessivo di tale accordo quadro – da intendersi quale importo massimo spendibile per l’esecuzione dei lavori nei 36 mesi di efficacia dello stesso, compresa l’eventuale opzione – è pari a complessivi € 145.000,00 (IVA esclusa) e graverà (in base alla tipologia di lavoro da eseguire di volta in volta) sui capitoli di spesa corrispondenti al n. 10305 (“*Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili*”) o al n. 20603 (“*Manutenzione straordinaria immobili*”) del bilancio di previsione degli esercizi 2025, 2026, 2027 e 2028;
- CONSIDERATO altresì che ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 del d.lgs n. 81/2008 gli oneri per la sicurezza per rischi da “interferenza” non soggetti a ribasso e i costi della manodopera e della sicurezza di cui all’art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023 non possono essere conteggiati ex ante, ma lo saranno in occasione dei singoli contratti attuativi dell’accordo, fermo restando che detti oneri rientrano nel plafond di € 145.000,00 (IVA esclusa) e la loro quantificazione concorrerà al relativo esaurimento;
- DATO ATTO che il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto è il CCNL del comparto edilizia;
- CONSIDERATO che sono stati espletati tramite il FVOE ed i competenti Enti i controlli finalizzati alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e che è stata confermata la sussistenza dei predetti requisiti in capo alla C.E.B. srl,

DECIDE

- di autorizzare la stipula con la società C.E.B. srl ddi un contratto in forma di accordo quadro nei termini e con le caratteristiche di cui in premessa, concernente l’esecuzione di lavori di manutenzione edile presso le sedi Consob di Milano, per una durata di 36 (trentasei) mesi, con decorrenza ipotizzata dal 15 febbraio 2025 e scadenza il 15 febbraio 2028;
- che il valore complessivo di tale accordo quadro – da intendersi quale importo massimo spendibile per l’esecuzione dei lavori nei 36 mesi di efficacia dello stesso, compresa l’eventuale opzione – è pari a complessivi € 145.000,00 (IVA esclusa) e graverà in base alla tipologia di lavoro da eseguire di volta in volta sui capitoli di spesa corrispondenti al n. 10305 (“*Manutenzione e gestione ordinaria beni immobili*”) o al n. 20603 (“*Manutenzione*

straordinaria immobili”) del bilancio di previsione degli esercizi 2025, 2026, 2027 e 2028;

- di confermare l’arch. Roberto Nuvolone quale “responsabile unico di progetto” (RUP), ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023.

Il Responsabile della Divisione Finanza e Amministrazione

firma 1