

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA LATO RAMPA DELLA
SEDE CONSOB DI ROMA

DECISIONE DI CONTRARRE

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE FINANZA E AMMINISTRAZIONE

- VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice dei contratti pubblici”, di seguito, per brevità, anche solo “Codice”) e s.m.i.;
- VISTI, in particolare, gli articoli da 48 a 50 del Codice;
- VISTO il Regolamento concernente l’amministrazione e la contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto “*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*”;
- CONSIDERATO che si rende necessario procedere all’affidamento dei lavori di messa in sicurezza della facciata lato rampa della sede CONSOB di Roma, dettagliati nella nota prot. 0115649/25 agli atti dell’ufficio;
- RITENUTA l’opportunità di nominare l’Ing. Piergiuseppe Manzione, responsabile dell’Ufficio Logistica e Sicurezza sul Lavoro quale “responsabile unico di progetto” (RUP) ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 del Codice;
- RITENUTA l’opportunità di nominare il Dott. Salvatore Romeo, Esperto in servizio presso l’Ufficio Amministrazione e Contratti, quale responsabile della fase di affidamento, ai sensi del comma 4 del citato art. 15;
- RITENUTA l’opportunità di nominare l’Ing. Alessandro Esposito, Esperto assegnato all’Ufficio Logistica e Sicurezza sul Lavoro, quale “direttore dei lavori” (DL);
- CONSIDERATO che l’importo complessivo dell’affidamento in oggetto è pari a € 147.964,40 (IVA esclusa), di cui € 48.737,78 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, rientrando, quindi, nei limiti entro i quali è possibile ricorrere all’affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
- VISTO che i lavori in oggetto non figurano in accordi quadro o convenzioni Consip allo stato disponibili;
- VISTA la trattativa diretta n. 5840842 avviata in data 11 dicembre 2025 sulla piattaforma M.E.P.A. con l’impresa edile di Picchetta Carlo, impresa individuale con sede legale in Roma e P.IVA 07484040584;
- CONSIDERATO che detto operatore è stato selezionato tra quelli in possesso in possesso dell’attestazione SOA “OG1” (“*Edifici civili ed industriali*”), con classifica I o superiore;
- VISTA l’offerta pervenuta entro il termine di presentazione fissato alla data del 29 dicembre 2025 alle ore 22.59;
- RITENUTA l’opportunità di affidare le prestazioni in parola alla suddetta società che ha prodotto l’offerta con un ribasso unico percentuale pari allo 0,50%, da applicarsi sul totale complessivo delle opere edili soggette a ribasso, pari ad € 99.725,25;
- ACCERTATO che la suddetta impresa edile di Picchetta Carlo, cui si propone di affidare le

prestazioni in parola, non è l'operatore economico uscente con cui la Consob ha in essere un contratto avente ad oggetto la medesima tipologia di prestazioni, e non è stato affidatario di due consecutivi affidamenti che hanno ad oggetto una commessa nella stessa categoria di opere;

- CONSIDERATO che l'importo complessivo di € 147.964,40 (IVA esclusa) graverà sul capitolo di spesa n. 20603 ("*Manutenzione straordinaria immobili*") del bilancio di previsione dell'esercizio 2026;
- CONSIDERATO altresì che i costi della manodopera e della sicurezza di cui all'art 41 comma 13 del Codice non soggetti a ribasso sono quantificati in € 48.737,78 e che non sono presenti oneri per la copertura dei rischi "da interferenza", non soggetti a ribasso di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008, e pertanto non è necessario redigere il DUVRI;
- DATO ATTO che il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto è il CCNL del comparto edilizia;
- CONSIDERATO che sono stati espletati tramite il FVOE i controlli finalizzati alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e che è stata confermata la sussistenza dei predetti requisiti in capo all'impresa edile di Picchetta Carlo,

DECIDE:

- di autorizzare l'affidamento diretto all'impresa edile di Picchetta Carlo, impresa individuale con sede legale in Roma e P.IVA 07484040584, i lavori di messa in sicurezza della facciata lato rampa della sede Consob di Roma;
- che l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto è pari a € 147.964,40 (IVA esclusa), di cui € 48.737,78 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e graverà sul capitolo di spesa n. 20603 ("*Manutenzione straordinaria immobili*") del bilancio di previsione dell'esercizio 2026;
- di confermare l'ing. Piergiuseppe Manzione quale "responsabile unico di progetto" (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il dott. Salvatore Romeo, Esperto in servizio presso Ufficio Amministrazione e Contratti, quale responsabile della specifica "fase" di affidamento, e l'ing. Alessandro Esposito, Esperto assegnato all'Ufficio Logistica e Sicurezza sul Lavoro, quale direttore dei lavori.

Il Responsabile della Divisione Finanza e Amministrazione

firma 1