

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA SEDE CONSOB DI ROMA, VIA G.B. MARTINI 3.

## DECISIONE DI CONTRARRE

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice dei contratti pubblici”, di seguito, per brevità, anche solo “Codice”) e s.m.i.;
- VISTI, in particolare, gli articoli da 48 a 50 del Codice;
- VISTO il Regolamento concernente l’Amministrazione e la Contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto “*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*”;
- CONSIDERATO che si rende necessario procedere all’affidamento dei lavori di rifacimento degli impianti elevatori della sede Consob di Roma, in Via G.B. Martini n.3;
- VISTO il Progetto esecutivo per la realizzazione dei suddetti lavori di rifacimento redatto dall’Ing. Roberto Cuccioletta della Effeci società di ingegneria a r.l., e validato dal Responsabile Unico del Progetto Ing. Piergiuseppe Manzione in data 9 dicembre 2024;
- CONSIDERATO che l'importo dei lavori posto a base di gara è definito come segue:

		<i>Euro</i>
a.1	Importo esecuzione lavorazioni a corpo	801.108,83
di cui:	a.1.1 - Costo della manodopera:	173.579,38
	a.1.2 – Importo al netto del costo della manodopera:	627.529,45
a.2	Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza	30.155,00
A	<b>Totale appalto (a.1 + a.2)</b>	<b>831.263,83</b>

- CONSIDERATO che la spesa di € 831.263,83 (IVA esclusa) graverà sul capitolo n. 20603 (*“Manutenzione straordinaria immobili”*) dell'esercizio 2025;
- CONSIDERATO che l'importo stimato dei lavori (IVA esclusa) è compreso tra € 150.000,00 e € 1.000.000,00 e che, dunque, ricorrono i presupposti per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che per l'espletamento delle predette procedure è possibile operare tramite il M.E.P.A., messo a disposizione da Consip;
- CONSIDERATO che è attivo, nell'ambito del M.E.P.A., il Bando denominato "*Lavori*"; detto Bando consente di negoziare l'esecuzione di lavori e la realizzazione di opere generali e specializzate che prevedono una delle categorie speciali "OS" indicate nel Bando stesso come categoria prevalente e che sono di importo non superiore alla soglia comunitaria;
- CONSIDERATO che i lavori di che trattasi rientrano nell'ambito dei lavori di realizzazione di opere specializzate, e che la categoria prevalente dei lavori è la "OS4" (*“Impianti elettromeccanici trasportatori”*);
- CONSIDERATO che risultano sussistenti i presupposti per avviare una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c), d.lgs. 36/2023 e s.m.i., tramite R.D.O. sul M.E.P.A.;
- CONSIDERATO che il "Sistema" del M.E.P.A. oltre a consentire di invitare determinati operatori economici previamente selezionati, consente altresì di espletare R.D.O. "aperte" a tutti gli operatori economici iscritti a un determinato Bando per la categoria prescelta, dando in questo modo la possibilità di invitare tutti coloro i quali risultano in possesso dell'attestazione SOA necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui si discute e sono iscritti a tale Bando per la categoria pertinente (in tal caso la categoria OS4 classifica III);
- CONSIDERATO che la selezione degli operatori economici da invitare nell'ambito dell'elenco del M.E.P.A. si pone in linea con le esigenze, rivenienti dalla citata disposizione di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), d.lgs. 36/2023 e s.m.i., di garantire che l'individuazione degli operatori economici da invitare nelle procedure negoziate avvenga tramite "*elenchi di operatori economici*";
- RITENUTO opportuno invitare alla R.D.O. "aperta" di che trattasi tutti gli operatori economici abilitati al Bando "*Lavori*" ed iscritti a tale Bando per la categoria OS4, classifica III;
- CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., la procedura non è suddivisa in lotti, stante l'unitarietà dei lavori di che trattasi e la non frazionabilità degli stessi in lotti funzionali;
- RITENUTO di adottare, quale criterio di aggiudicazione, quello del "minor prezzo", tenuto conto del disposto dell'art. 50, comma 4, d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che demanda alle Stazioni appaltanti, in caso di procedura negoziata sottosoglia, la possibilità di scegliere tra detto criterio e quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e tenuto conto della circostanza che l'oggetto dell'appalto consiste in lavori da affidare sulla base del Progetto esecutivo, che definisce compiutamente e nel dettaglio le prestazioni;

- CONSIDERATO che il progettista ha espressamente escluso la natura di lavoro caratterizzato da notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
- RITENUTO di prevedere la obbligatorietà del sopralluogo, ricorrendo le condizioni per l'obbligatorietà della visita dei luoghi come meglio specificato negli atti di gara;
- VISTA la Delibera dell'ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, in base alla quale il contributo da erogare è pari a € 410,00, per il quale, trattandosi di materia regolata da disposizioni normative, si prescinde dall'atto di impegno di spesa, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 24 del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto;
- VISTI gli elaborati progettuali redatti dall'Ing. Roberto Cuccioletta della Effeci società di ingegneria a r.l.;
- VISTI tutti gli atti di gara;

## DECIDE

- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di rifacimento degli impianti elevatori della sede Consob di Roma, in Via G.B. Martini n.3, mediante R.D.O. "aperta" sul M.E.P.A., per l'importo complessivo di € 831.263,83 (IVA esclusa);
- di invitare a detta R.D.O. tutti gli operatori economici abilitati al Bando "Lavori" ed iscritti a tale Bando per la categoria OS4, classifica III;
- di autorizzare la spesa di € 831.263,83 (IVA esclusa) che graverà sul capitolo di spesa corrispondente al n. 20603 ("*Manutenzione straordinaria immobili*") dell'esercizio 2025;
- di nominare l'Ing. Piergiuseppe Manzione, responsabile dell'Ufficio Logistica e Sicurezza sul Lavoro quale "responsabile unico di progetto" (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;
- di nominare il dott. Salvatore Romeo, Esperto in servizio presso l'Ufficio Amministrazione e Contratti, quale responsabile della "fase" di affidamento, ai sensi del quarto comma del citato art. 15.

## IL DIRETTORE GENERALE

firma 1