

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL SISTEMA AUTOMATICO INTERRATO DI PARCHEGGIO “INTERPARK”
PRESSO LA SEDE DI MILANO, VIA BROLETTO 7 – ANNI 2026-27

DECISIONE DI CONTRARRE

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

- VISTA la legge 7 giugno 1974, n. 216 e s.m.i.;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice dei contratti pubblici”, di seguito anche il “Codice”);
- VISTO il regolamento per l’amministrazione e la contabilità dell’Istituto, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2013;
- VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013, avente per oggetto “*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*”;
- CONSIDERATA la necessità di provvedere alla manutenzione specialistica dell’autosilo automatizzato interrato “Interpark” in uso alla sede Consob di Milano, via Broletto 7, a far data dal 1° gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027;
- CONSIDERATA l’indisponibilità del servizio di cui sopra nelle convenzioni Consip a oggi attive;
- VISTA l’elevata specializzazione della società Parkpiù srl, operatore economico in possesso di elevata esperienza nel settore e con perfetta conoscenza dell’impianto in oggetto, operante all’interno di un edificio storico vincolato;
- CONSIDERATA la particolare struttura del mercato di riferimento, caratterizzato dall’esistenza di poche imprese installatrici e manutentrici della peculiare tipologia di autosilo in parola e che siano anche in grado di assicurare l’intervento rapido sul posto di una squadra di tecnici assolutamente imprescindibile per evitare disservizi nei confronti dell’utenza, ciò che rende pressoché impossibile reperire valide alternative;
- RILEVATO, inoltre, che il servizio in parola è sempre stato prestato dalla Parkpiù srl impeccabilmente e con la massima tempestività d’intervento: aspetto, quest’ultimo, di fondamentale importanza;
- CONSIDERATO che, in linea con quanto previsto dagli Artt. 23, 24 e 25 del Codice, per l’acquisizione in oggetto è possibile avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale “*Tuttogare*”, alla quale la società Parkpiù srl è iscritta e, in particolare, abilitata al bando “*Servizi*” nella categoria merceologica di interesse;
- CONSIDERATO che l’importo del presente appalto è pari a € 13.700,00 (IVA esclusa), a valere sul capitolo di spesa corrispondente al n. 10307 (“*Manutenzione e riparazione ordinaria beni mobili*”) del bilancio di previsione degli esercizi 2026 e 2027;
- RITENUTO che, per quanto sopra circostanziato, sussistono i presupposti per il ricorso all’affidamento diretto – di cui all’art. 50, comma 1, lett. b), del citato d.lgs. n. 36/2023 (nel prosieguo anche solo “Codice”) – in deroga al principio di rotazione ai sensi dell’articolo 49 del medesimo decreto legislativo;
- VISTA la “Trattativa diretta” n. 61, pubblicata sul suddetto portale in data 24 novembre 2025 a cui è stato invitata a partecipare la società Parkpiù srl;
- CONSIDERATO che la prestazione del servizio in parola non comporta oneri per la sicurezza da rischi “interferenziali”, poiché le attività connesse non superano i cinque uomini/giorno per anno di cui all’art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008 s.m.i. e non si procede, pertanto, all’elaborazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI),

DECIDE:

- di autorizzare – ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Codice – l'affidamento diretto in favore della società Parkpiù srl, per il biennio dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2027, la prestazione del servizio di manutenzione dell'autosilo automatizzato interrato “Interpark”, presso la sede dell'Istituto in Milano, via Broletto 7 – in esito ad apposita “*Trattativa diretta*” espletata sulla piattaforma “*Tuttogare*” – per un importo complessivo di € 13.700,00 (IVA al 22% esclusa), che graverà sul capitolo di spesa corrispondente al n. 10307 (“*Manutenzione e riparazione ordinaria beni mobili*”) del bilancio di previsione degli esercizi finanziari 2026 e 2027, in misura quantificabile come segue:
 - Esercizio 2026: □ 6.850,00 (IVA al 22% esclusa);
 - Esercizio 2027: □ 6.850,00 (IVA al 22% esclusa);
- di nominare Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, il sig. Donato Carrera, Consigliere in servizio presso l'Ufficio Amministrazione e Contratti;
- di nominare, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, l'arch. Roberto Nuvolone, Consigliere in servizio presso l'Ufficio Logistica e Sicurezza sul Lavoro, nonché consegnatario dei beni mobili e immobili delle sedi milanesi.

Il Responsabile della Divisione Amministrazione

firma 1