

**AFFIDAMENTO, DA PARTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, IN NOME E PER CONTO DELLA CONSOB E DELL'AGCM DEI "SERVIZI DI INDAGINI E VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E DI DIAGNOSI ENERGETICA" NONCHÉ DEI "SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BUILDING INFORMATION MODELING (B.I.M.), RELATIVI ALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA CONSOB IN ROMA, TRAMITE ADESIONE AGLI ACCORDI-QUADRO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO (LOTTO 6 E LOTTO 3).**

## **DECISIONE DI CONTRARRE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. ("*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*") (di seguito anche Codice);

VISTO il Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;

VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto "*Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa*";

CONSIDERATO che la Consob e l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (Agcm) hanno condiviso la necessità di procedere all'esecuzione di lavori di sostituzione degli infissi del plesso immobiliare sito in Roma via G.B. Martini3/Piazza Verdi 6A, che ospita le rispettive sedi, al fine di assicurare un opportuno efficientamento energetico, sismico ed acustico all'edificio e di ovviare alla vetustà degli infissi;

CONSIDERATO che, sulla base dell'attuale sistema di qualificazione di cui all'art. 63 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., Consob e Agcm non possono svolgere il ruolo di Stazione Appaltante in relazione all'affidamento ed alla esecuzione dei lavori finalizzati alla sostituzione degli infissi di che trattasi, possedendo un livello di qualificazione relativo ai lavori che non consente affidamenti di importo corrispondente a quello dell'intervento di sostituzione, complessivamente stimato in circa 17 milioni di euro (IVA 22% inclusa);

CONSIDERATO che Consob e Agcm hanno ritenuto opportuno avvalersi, per la realizzazione dei suddetti interventi, dell'Agenzia del Demanio, quale Centrale di Committenza qualificata espressamente incaricata, giusta quanto previsto dall'Atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per gli anni 2023-2025 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di garantire la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;

CONSIDERATO che Consob e Agcm hanno affidato, nella suddetta qualità, all'Agenzia del Demanio, tutte le attività e le funzioni proprie della Stazione Appaltante finalizzate all'affidamento ed alla esecuzione delle opere di che trattasi nonché tutte le funzioni proprie della Stazione appaltante per l'intero ciclo di vita dell'appalto, ivi compresa la delega per l'affidamento e l'esecuzione dei correlati servizi di progettazione, di indagini e di vulnerabilità sismica, in considerazione del vincolo

funzionale con i lavori medesimi, pur trattandosi di affidamenti che, in termini di qualificazione, avrebbe potuto essere effettuati in autonomia da Consob ed Agcm;

CONSIDERATO che in data 5 dicembre 2024 è stata, pertanto, stipulata tra Agenzia del Demanio, Consob e Agcm una *“Convenzione per l’attribuzione all’Agenzia del Demanio delle funzioni di Centrale di committenza in relazione all’affidamento ed all’esecuzione del servizio di indagini e verifica di vulnerabilità sismica, dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria, del servizio di verifica della progettazione e dei lavori di sostituzione degli infissi presso l’edificio sede dell’Agcm e della Consob in Roma - Piazza Verdi 6/a - Via G.B. Martini n. 3”* del 5 dicembre 2024 con i relativi allegati;

CONSIDERATO che detta Convenzione prevede che le spese afferenti le attività in essa contemplate, e relative all’immobile oggetto degli interventi, siano ripartite tra la Consob e l’Agcm secondo le seguenti percentuali: Consob 59,6% e Agcm 40,4%;

CONSIDERATO che, in attuazione di detta Convenzione, è stato istituito il Tavolo Tecnico composto da tre membri di ciascuna delle tre Istituzioni e che l’Agenzia del Demanio ha avviato le attività finalizzate alla predisposizione della documentazione di gara ed all’indizione di procedura aperta telematica, ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., per l’affidamento dei servizi di indagini e verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, dei servizi di ingegneria e architettura relativi all’intervento di sostituzione degli infissi presso l’edificio sede dell’Agcm e della Consob in Roma – Piazza Verdi 6/a – via G.B. Martini 3;

CONSIDERATO che, in esito alle riunioni del Tavolo Tecnico, l’Agenzia del Demanio, in data 26 maggio 2025 ha trasmesso, ai fini dell’autorizzazione della spesa di competenza da parte della Consob e dell’Agcm, la documentazione di gara elaborata dal R.U.P., Arch. Francesco Romano, e dalla struttura costituita a supporto dello stesso, nella quale, previa designazione delle rispettive Istituzioni deleganti, è stata inserita, con funzioni di supporto amministrativo per la Consob, la dott.ssa Roberta Ricci;

CONSIDERATO che, con nota di autorizzazione prot. 70204/25 del 15 luglio 2025 e relativa decisione di contrarre prot. 70206/25 adottata in pari data, la Consob ha disposto l’avvio da parte dell’Agenzia del Demanio in qualità di Centrale di Committenza qualificata, per conto della Consob (e di Agcm) in forza della Convenzione della procedura telematica aperta ai sensi dell’art. 71 del d. lgs. 36/2023 s.m.i., finalizzata all’affidamento dei *“servizi di indagini e verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, dei servizi di ingegneria e architettura relativi all’intervento di sostituzione degli infissi presso l’edificio sede dell’Agcm e della Consob in Roma – Piazza Verdi 6/a – via G.B. Martini 3”* per un importo a base d’asta (massimo complessivo) di € 1.685.742,13 (al netto di IVA e oneri previdenziali ove dovuti), comprensivo dei *“servizi principali”* e dei *“servizi opzionali”*, come indicati nella *“Tabella 1: sintesi degli importi del servizio”* della nota medesima;

CONSIDERATO che, con la predetta nota prot. 70204/25 del 15 luglio 2025 e relativa decisione a contrarre prot. 70206/25 del 15 luglio 2025, la Consob ha, altresì, autorizzato la corresponsione delle spese di competenza della Consob relativamente alla suddetta procedura, riferite al rimborso all’Agenzia del Demanio ed agli incentivi per le funzioni tecniche ex art. 45 del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;

CONSIDERATO che nel mese di novembre 2025 l’Agenzia del Demanio ha comunicato, in relazione agli interventi in oggetto, la sostituzione del precedente R.U.P. Francesco Romano con l’arch. Maria Incoronata Grusso nonché la sostituzione dei nominativi dei propri componenti del Tavolo Tecnico previsto dalla Convenzione;

CONSIDERATO che, come comunicato dall’Agenzia del Demanio, a far data dal 25 settembre 2025, sono divenuti operativi gli Accordi-Quadro di durata triennale, ai sensi dell’art. 59 del d. lgs. 36/2023 aggiudicati e stipulati dalla Struttura Tecnica di Progettazione – articolazione dell’Agenzia stessa, all’esito di una procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., suddivisa in 7

lotti, indetta con decisione di contrarre prot. n. 365 del 24.06.2024, relativi ai “*servizi di ingegneria e architettura aventi ad oggetto la progettazione di fattibilità tecnico-economica, la progettazione esecutiva, da redigere e restituire in modalità building information modeling (b.i.m.), oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, in relazione a interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro/risanamento conservativo e nuova edificazione, così come disciplinati dall’ art. 3 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del dpr 380/2001, da redigere ai sensi del d. lgs. 36/2023*”;

CONSIDERATO che l’Agenzia del Demanio, nel corso dei mesi di novembre e dicembre u.s., ha comunicato l’intendimento dell’Agenzia medesima di affidare i servizi in epigrafe - ivi compresa la progettazione esecutiva - relativi agli interventi di sostituzione degli infissi di che trattasi, al fine di ottimizzare i tempi di avvio della procedura, anziché con procedura aperta come precedentemente proposto, avvalendosi dei citati Accordi-Quadro sottoscritti dalla Struttura per la Progettazione;

CONSIDERATO che l’Agenzia del Demanio ha, in particolare, comunicato l’intendimento di avvalersi, ai fini dell’affidamento dei servizi in epigrafe, di due Accordi-Quadro della propria Struttura Tecnica di progettazione ed in particolare:

- in relazione ai “*servizi tecnici di indagini, verifica di vulnerabilità sismica e diagnosi energetica*” dell’Accordo-Quadro relativo Lotto 6 - categoria edilizia S.03 – “*Strutture in cemento armato*”, affidando in particolare tali servizi al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da R.T.I. composto da PROGEN S.r.l.- C.F./P.IVA 04753140872 con sede legale in Catania, via Muscatello n. 19 - in qualità di mandataria; GEOL. SERGIO DOLFIN - P. IVA 01608760839 con sede legale in Messina, in via S. Giuseppe, 7 - (mandante); TECHNOSIDE S.R.L. - C.F./P. IVA 04057740872, con sede legale in Gravina di Catania, Via Trieste, 21 - (mandante); PLANIR S.R.L. - C.F./P. IVA 03284630831 con sede legale in Messina, Via Consolare Pompea n.1943 - (mandante) per un importo complessivo pari a € 244.291,78 (IVA e oneri di legge esclusi);
- in relazione ai “*servizi tecnici di architettura ed ingegneria di progettazione di fattibilità tecnico-economica e di progettazione esecutiva, da redigere e restituire in modalità Building Information Modeling (B.I.M.)*” dell’Accordo-Quadro relativo al Lotto 3 – categoria edilizia E.22 “*Interventi su edifici e manufatti di interesse storico-artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004*”, affidando in particolare detti servizi Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l. - C.F./P.IVA 05650480485 con sede legale in Firenze, via di Ricorboli 5/7R – in qualità di mandataria; ACTUS SRL - C.F./P.IVA 10963521009 con sede legale in Roma (RM), Via Francesco Berni 9 - (mandante); E.S.A. Engineering Srl - C.F./P.IVA 05461000480 con sede legale in Sesto Fiorentino (FI), Via Mercalli 10/6 - (mandante); Geoprogetti Studio Associato - P.IVA 01611570506 con sede legale in Ponsacco (PI), Via Venezia 77 - (mandante); S.E.I. 1983 SNC di De Monte Maria Gabriella & C. - C.F. 06168780580/P.IVA 01505551000 con sede legale in Roma (RM), Piazza Lancellotti 3 - (mandante), per un importo complessivo pari a € 755.959,68 (IVA e oneri di legge esclusi). Si precisa che il lotto 3 dell’Accordo quadro fa riferimento alle prestazioni relative alla categoria E22, ma il calcolo della parcella all’interno del contratto attuativo viene effettuato ed accettato dal futuro esecutore armonizzandolo sulla base della categoria E21. Come spiegato dall’Agenzia del Demanio, il ricorso a professionisti qualificatisi per lavori di una categoria superiore (E22) risulta in realtà particolarmente appropriata al caso di specie, tenuto conto del fatto che i lavori devono essere eseguiti su un edificio inserito nella Carta della Qualità e sottoposto alla vigilanza della Soprintendenza Capitolina, che dovrà sottoporlo alla Verifica di Interesse Culturale;

CONSIDERATO che, secondo quanto rappresentato dall’Agenzia del Demanio, il ricorso a tali Accordi-Quadro – aggiudicati in esito a procedura aperta in sette lotti e divenuto concretamente operativo a decorrere dal 25.09.2025 - consentirebbe infatti di individuare l’affidatario dei servizi senza la riapertura del confronto competitivo, procedendo direttamente alla contrattualizzazione con

l'operatore economico già selezionato e pre-individuato secondo la disciplina e i criteri di rotazione stabiliti dagli Accordi-Quadro stessi;

CONSIDERATO che in relazione all'affidamento dei “servizi di indagini e verifica di vulnerabilità sismica e di diagnosi energetica”, le prestazioni che compongono il servizio da affidare, con i relativi importi, sono indicate sinteticamente nella tabella a seguire:

Fase	Attività	Importo
1/A	Rilievo BIM e diagnosi energetica	244.291,78 €
1/B	Indagini Strutturali, indagini geologiche, geotecniche, ecc., spese di laboratorio, per rilascio certificati di prova e per il ripristino post indagine. Relazione geologica, verifica di Vulnerabilità sismica	

Trattandosi di prestazioni di natura esclusivamente intellettuale, oltre che per l'assenza di rischi derivanti da interferenze, gli oneri della sicurezza relativi al servizio da affidare sono pari a 0,00 € (euro zero/00), ad esclusione delle attività di indagini, dove gli oneri della sicurezza sono pari a € 1.105,39 (euro millecentocinque/39);

CONSIDERATO che in relazione ai “servizi tecnici di architettura ed ingegneria di progettazione di fattibilità tecnico-economica e di progettazione esecutiva, da redigere e restituire in modalità Building Information Modeling (B.I.M.)2” le prestazioni che compongono quindi il servizio da affidare, con i relativi importi, vengono indicate sinteticamente nella tabella a seguire:

Attività	Importo	Tot servizio	
Redazione del PFTS ai sensi dell'art. 41 co. 5bis del D. Lgs 36/2023, comprensivo del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e progettazione esecutiva	755.959,68 €	755.959,68 €	AQ SIA SpP

Trattandosi di prestazioni di natura esclusivamente intellettuale, oltre che per l'assenza di rischi derivanti da interferenze, gli oneri della sicurezza relativi al servizio da affidare sono pari a 0,00 € (euro zero/00);

CONSIDERATO che le spese di competenza della Consob relative e connesse ai suddetti affidamenti sono le seguenti:

- in relazione ai “servizi tecnici di indagini e verifica di vulnerabilità sismica nonché di diagnosi energetica” il cui importo complessivo, come detto, è pari a € 244.291,78 (IVA e oneri di legge esclusi), la spesa di competenza della Consob è pari a € 145.597,90 (IVA e oneri di legge esclusi), corrispondente al 59,6% dell'importo dell'acquisizione. Il relativo onere graverà sul capitolo di spesa 20603 “manutenzione straordinaria immobili” dell'esercizio 2026;
- in relazione ai “servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione”, il cui importo complessivo, come detto, è pari a € 755.959,68 (IVA e oneri di legge esclusi), la spesa di competenza della Consob è pari a € 450.551,96 (IVA e oneri di legge esclusi), corrispondente al 59,6% dell'importo dell'acquisizione. Il relativo onere graverà sul capitolo di spesa 20603 “manutenzione straordinaria immobili” dell'esercizio 2026;
- gli importi dei suddetti servizi sono stati determinati in conformità all'art. 41, comma 15, del d.lgs. 36/2023 s.m.i. sulla base della tabella di riferimento indicata nell'Allegato I.13 di tale decreto, incrementato del 10% in ragione della metodologia BIM richiesta;
- in relazione al rimborso delle spese all'Agenzia del Demanio previste in forza dell'art. 10 Convenzione (pari al 2% degli importi posti a base di gara/affidamenti di ciascuna procedura (servizi tecnici oggetto della presente nota, verifica della progettazione e lavori), quantificate in

via preventiva per un ammontare complessivo di € 235.241,94. (IVA esente) sulla base dell'attuale Quadro Economico trasmesso dall'Agenzia del Demanio, la quota complessiva stimata corrispondente al 59,6% di spettanza della Consob è pari a € 140.204,19 (IVA esente). Il relativo onere graverà sul capitolo di spesa 20603 "*manutenzione straordinaria immobili*" dell'esercizio finanziario 2026, fermo restando che la effettiva determinazione degli importi sarà progressivamente formulata dall'Agenzia del Demanio in funzione dell'avanzamento delle attività;

- in relazione alle somme da corrispondere, in relazione agli affidamenti in epigrafe, all'Agenzia del Demanio per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., che saranno versate all'Agenzia stessa dalle due Autorità in proporzione alle quote di rispettiva spettanza ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 della Convenzione, essendo il relativo importo stimato pari al 2% del valore netto dei due affidamenti in oggetto, la quota complessiva corrispondente al 59,6% di spettanza della Consob è pari a € 11.923,00 (IVA esente). Il relativo onere graverà sul capitolo di spesa 20603 "*manutenzione straordinaria immobili*" dell'esercizio finanziario 2026, fermo restando che la effettiva determinazione degli importi sarà progressivamente formulata dall'Agenzia del Demanio in funzione dell'avanzamento delle attività;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio ha espressamente indicato le sopravvenute ragioni tecniche, di opportunità e di convenienza sottese alla scelta del nuovo *iter* procedurale e della nuova configurazione dei servizi rispetto alla precedente e che sono di seguito riassuntivamente riportate:

- il cambio dell'*iter* procedurale è stato valutato con l'esclusivo fine di ottimizzare i tempi, potendo la Stazione Appaltante, a decorrere dal 25 settembre 2025, procedere direttamente all'affidamento dei servizi di che trattasi, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ad operatori economici, già selezionati avvalendosi degli Accordi-Quadro sottoscritti dall'Agenzia del Demanio con riferimento, in particolare, alle citate categorie edilizie S.03 e E.22;
- tali Accordi-Quadro sono stati aggiudicati e sottoscritti a seguito di una procedura di gara aperta, in ossequio ai principi fondamentali del Codice dei Contratti (art. 2 del d.lgs. 36/2023 s.m.i.) nel più ampio rispetto dei principi dell'accesso al mercato, della fiducia e del risultato ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;
- la nuova soluzione proposta consente di garantire maggiore efficienza e tempestività nell'approvvigionamento, evitando i tempi e i costi connessi alla gestione di una nuova gara e consentendo alla Stazione Appaltante un notevole risparmio in termini di tempo per l'avvio dell'intervento in oggetto, obiettivo che la Stazione appaltante intende assicurare, alla luce del principio di risultato previsto dal d.lgs. 36/2023 s.m.i. Diversamente, tale obiettivo non sarebbe conseguibile con l'indizione di una nuova procedura di gara aperta;
- lo strumento proposto consente un servizio di progettazione più dettagliato ed approfondito, prevedendo anche la progettazione esecutiva e consentendo in tal modo, di dare maggiore rilevanza all'intervento, tenuto conto del contesto storico-urbanistico, in cui si trova l'immobile oggetto dell'intervento;
- i servizi oggetto degli affidamenti - da un lato, come detto, i servizi tecnici di "*indagini, verifica di vulnerabilità sismica e diagnosi energetica*" e dall'altro i "*servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione*" - sono servizi tra loro distinti e separati e, pertanto, è possibile affidare a due figure professionali specialistiche la relativa attività in contemporanea;
- le attività richieste alle singole figure specialistiche possono essere svolte in maniera autonoma, senza che si crei alcuna sovrapposizione relativamente alle tempistiche ed all'attività singolarmente richiesta, fermo restando che il raccordo sarà assicurato dal RUP e dai DEC e che

tale esigenza di raccordo è espressamente prevista nella documentazione relativa agli affidamenti; il servizio strutturale (rilievo in BIM, indagini strutturali e tecnologiche, vulnerabilità sismica e diagnosi energetica) è relativo all'intero bene, mentre il servizio di progettazione (PFTE, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) è relativo alle facciate dell'immobile, in quanto trattasi di intervento di sostituzione degli infissi. Pertanto, il primo servizio sopra descritto darà delle risultanze generali (rilievo completo e diagnosi energetica), a disposizione dei progettisti che si occuperanno dell'intervento architettonico;

- dovendo l'immobile oggetto degli interventi essere sottoposto a Verifica di Interesse Culturale (VIC), l'Agenzia del Demanio ritiene necessario attingere dall'Accordo-quadro relativo alla categoria E.22, trattandosi di bene di proprietà pubblica e già censito nella "Carta delle Qualità" e selezionando un operatore con requisiti specifici e maggiori dell'attuale categoria ovvero ricomprendendo la categoria attuale di complessità inferiore (E21);
- la possibilità di attingere a un operatore economico già selezionato di un lotto di un Accordo-Quadro rispetta pienamente i principi di concorrenza, essendo una facoltà prevista dal d.lgs. 36/2023 s.m.i, in quanto l'operatore economico, risultato aggiudicatario, è selezionato tramite una procedura competitiva;

CONSIDERATO che, stanti le suddette sopravvenute valutazioni tecniche, di opportunità e di convenienza sottese alla scelta dell'Agenzia del Demanio di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto tramite un nuovo *iter* procedurale rispetto a quello precedentemente proposto nonché alla luce della nuova configurazione dei servizi proposta dall'Agenzia medesima si ritengono sussistenti i presupposti di "*mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento*" e "*di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario*" che consentono di procedere alla revoca ex art. 21 *quinquies* della legge 241/1990 s.m.i. della decisione di contrarre prot. 0070206/25 del 15 luglio 2025 a suo tempo adottata dalla Consob;

CONSIDERATO che in relazione al complesso dei servizi in epigrafe l'Agenzia del Demanio ha constatato l'impossibilità di procedere tramite Convenzioni Consip e tramite lo SDAPA Consip;

VISTA la bozza di documentazione afferente agli affidamenti di che trattasi costituita da:

- Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati cat. S03;
- Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati cat. E22;
- DIP – Documento di Indirizzo alla progettazione cat. S03;
- DIP – Documento di indirizzo alla progettazione cat. E22;
- Schema di contratto attuativo cat. S03;
- Schema di contratto attuativo cat. E22;

CONSIDERATO che, in linea con quanto come previsto dall'art. 5 della Convenzione, la Consob (come anche l'Agcm) assicurerà, per quanto di competenza, direttamente il pagamento dei compensi spettanti ai professionisti esterni incaricati delle attività, previa ricezione e verifica della pertinente documentazione da parte dell'Agenzia del Demanio, cui, prima di procedere al pagamento potranno essere sollevate osservazioni o richieste di chiarimento;

CONSIDERATO che gli affidamenti in epigrafe saranno identificati da CIG gestiti dall'Agenzia del Demanio, quale Centrale di Committenza delegata, che - quale titolare dei CIG - assume l'onere di versare all'ANAC il contributo di gara previsto dalla normativa vigente;

**DECIDE**

- di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della l. 241/1990 s.m.i, per le sopra riportate sopravvenute valutazioni tecniche, di opportunità e di convenienza dell'Agenzia del Demanio, la citata decisione di contrarre prot. n. 70206/25 del 15 luglio 2025 con la quale era stato autorizzato l'avvio, da parte dell'Agenzia del Demanio in qualità di Centrale di committenza qualificata per conto di Consob e Agcm, della procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento di sostituzione degli infissi dell'immobile sede di Consob e Agcm, per un importo massimo complessivo di *euro* 1.685.742,13 (al netto di IVA e oneri previdenziali), comprensivi dell'opzione relativa alla Direzione lavori;
- di autorizzare l'affidamento da parte dell'Agenzia del Demanio, in nome e per conto della Consob (e dell'Agcm) dei “*servizi tecnici di indagini e verifica di vulnerabilità sismica nonché di diagnosi energetica*” al R.T.I. composto da PROGEN S.r.l.- C.F./P.IVA 04753140872 con sede legale in Catania, via Muscatello n. 19 - in qualità di mandataria; GEOL. SERGIO DOLFIN - P. IVA 01608760839 con sede legale in Messina, in via S. Giuseppe, 7 - (*mandante*); TECHNOSIDE S.R.L. - C.F./P. IVA 04057740872, con sede legale in Gravina di Catania, Via Trieste, 21 - (*mandante*); PLANIR S.R.L. - C.F./P. IVA 03284630831 con sede legale in Messina, Via Consolare Pompea n.1943 - (*mandante*) tramite adesione all'Accordo-Quadro, Lotto 6 - categoria edilizia S.03 – “*Strutture in cemento armato*” posto in essere dalla Struttura di Progettazione dell'Agenzia del Demanio. L'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 244.291,78 (IVA e oneri di legge esclusi) e la spesa di competenza della Consob è pari a € 145.597,90 (IVA e oneri di legge esclusi), corrispondente al 59,6% dell'importo dell'acquisizione. Il relativo onere graverà sul capitolo di spesa 20603 “*manutenzione straordinaria immobili*” dell'esercizio 2026;
- di autorizzare l'affidamento da parte dell'Agenzia del Demanio, in nome e per conto della Consob (e dell'Agcm), dei “*servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione*” al R.T.I. composto da ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l. - C.F./P.IVA 05650480485 con sede legale in Firenze, via di Ricorboli 5/7R – in qualità di mandataria; ACTUS SRL - C.F./P.IVA 10963521009 con sede legale in Roma (RM), Via Francesco Berni 9 - (*mandante*); E.S.A. Engineering Srl - C.F./P.IVA 05461000480 con sede legale in Sesto Fiorentino (FI), Via Mercalli 10/6 - (*mandante*); Geoprogetti Studio Associato - P.IVA 01611570506 con sede legale in Ponsacco (PI), Via Venezia 77 - (*mandante*); S.E.I. 1983 SNC di De Monte Maria Gabriella & C. - C.F. 06168780580/P.IVA 01505551000 con sede legale in Roma (RM), Piazza Lancellotti 3 - (*mandante*), tramite adesione all'Accordo-Quadro relativo al Lotto 3 – categoria edilizia E.22 “*Interventi su edifici e manufatti di interesse storico-artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004*” della Struttura di Progettazione dell'Agenzia del Demanio. L'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 755.959,68 (IVA e oneri di legge esclusi) e la spesa di competenza della Consob è pari a € 450.551,97 (IVA e oneri di legge esclusi), corrispondente al 59,6% dell'importo dell'acquisizione. Il relativo onere graverà sul capitolo di spesa 20603 “*manutenzione straordinaria immobili*” dell'esercizio 2026;
- di confermare il rimborso delle spese all'Agenzia del Demanio previste in forza dell'art. 10 Convenzione, pari al 2% degli importi posti a base di gara/affidamenti di ciascuna procedura (servizi tecnici oggetto della presente nota, verifica della progettazione e lavori), quantificate in via preventiva per un ammontare complessivo di € 235.241,94. (IVA esente) sulla base dell'attuale Quadro Economico trasmesso dall'Agenzia del Demanio, la cui quota complessiva stimata corrispondente al 59,6% di spettanza della Consob è pari a € 140.204,20 (IVA esente). Il relativo onere graverà sul capitolo di spesa 20603 “*manutenzione straordinaria immobili*”

dell'esercizio finanziario 2026, fermo restando che la effettiva determinazione degli importi sarà progressivamente formulata dall'Agenzia del Demanio in funzione dell'avanzamento delle attività;

- di confermare l'autorizzazione alla spesa relativa alle somme da corrispondere, in relazione agli affidamenti in oggetto, all'Agenzia del Demanio per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., che saranno versate all'Agenzia stessa dalle due Autorità in proporzione alle quote di rispettiva spettanza ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 della Convenzione. Essendo il relativo importo stimato pari al 2% del valore netto dei due affidamenti in oggetto, la quota complessiva corrispondente al 59,6% di spettanza della Consob è pari a € 11.923,00 (IVA esente). Il relativo onere graverà sul capitolo di spesa 20603 "*manutenzione straordinaria immobili*" dell'esercizio finanziario 2026, fermo restando che la effettiva determinazione degli importi sarà progressivamente formulata dall'Agenzia del Demanio in funzione dell'avanzamento delle attività;
- di approvare le seguenti bozze di documentazione relative a ciascuno degli affidamenti di che trattasi, trasmesse dall'Agenzia del Demanio:
  - Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati cat. S03;
  - Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati cat. E22;
  - DIP – Documento di Indirizzo alla progettazione cat. S03;
  - DIP – Documento di indirizzo alla progettazione cat. E22;
  - Schema di contratto attuativo cat. S03;
  - Schema di contratto attuativo cat. E22;
- di dare l'assenso all'invio della suddetta documentazione al Tavolo Tecnico di cui all'art. 7 della Convenzione, ai fini della definitiva presa d'atto, secondo quanto previsto dall'art. 4 della Convenzione medesima.

II DIRETTORE GENERALE

firma 1