

AFFIDAMENTO PER 48 MESI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E STRAORDINARIA MITSUBISHI MELIS A1 CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA EX ART. 76, COMMA 2, LETT. B), SUB 3, DEL D. LGS. 36/2023 S.M.I. PER LE ESIGENZE DELLA SEDE DELLA CONSOB DI ROMA E DEI SERVIZI CONNESSI (CIG B9B18278D1).

DECISIONE DI CONTRARRE

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE FINANZA E AMMINISTRAZIONE

VISTA la legge 7 giugno 1974 n. 216 s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. (*“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*);

VISTO il Regolamento concernente l’Amministrazione e la Contabilità della Consob, adottato dalla Commissione con delibera n. 18540 del 24 aprile 2013, reso esecutivo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.5.2013;

VISTA la delibera n. 18697 del 13 novembre 2013 avente ad oggetto *“Competenze in materia di assunzione di impegni di spesa”*;

CONSIDERATA la necessità di acquisire, in vista della scadenza del contratto in essere, il servizio di manutenzione programmata e straordinaria in relazione alle apparecchiature Mitsubishi *“Replace Multi”* installate presso la sede della Consob in Roma, via G.B. Martini, n. 3, stanti le esigenze manifestate dall’Ufficio Logistica e Sicurezza sul lavoro;

CONSIDERATO che gli impianti di climatizzazione *“Replace Multi”* richiedono che l’assistenza volta a garantire il mantenimento delle apparecchiature in perfetta efficienza e gli interventi in caso di malfunzionamento, soprattutto in condizioni di urgenza, siano effettuati con l’impiego di manodopera altamente specializzata, attraverso il controllo e la verifica dei parametri di funzionamento di tutte le componenti dell’impianto mediante lo specifico, infungibile software di diagnosi e lettura dei dati denominato *“Maintenance Tool”*, strumento proprietario della stessa Mitsubishi Electric Europe B.V. per la gestione delle unità interne, esterne e relativi comandi remoti e centralizzati, aggiornato all’ultima versione;

CONSIDERATO che, stanti le specificità dell’impianto in questione e la necessità che, in particolare, le unità esterne siano mantenute in perfetta efficienza per assicurare le dovute condizioni di salute e benessere degli ambienti di lavoro, garantendo tempistiche di intervento ridotte per la risoluzione dei guasti, con interventi eseguiti entro il giorno successivo alla richiesta, si ritiene necessario acquistare il servizio di manutenzione dalla Mitsubishi Electric Europe B.V.;

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione erogato dalla Mitsubishi Electric Europe B.V. garantisce l’impiego di manodopera altamente specializzata e la disponibilità dei pezzi di ricambio eventualmente necessari per le sostituzioni, soprattutto in condizioni di urgenza, forniti direttamente dalla stessa Casa madre produttrice dell’impianto, attraverso la propria rete di Centri di assistenza autorizzati, anche grazie alle dotazioni del relativo magazzino in pronta disponibilità;

CONSIDERATO che la Casa madre Mitsubishi, produttrice dell’impianto, ha anche direttamente curato l’installazione delle apparecchiature di che trattasi e, pertanto, affidando alla stessa Casa madre la manutenzione programmata e straordinaria è possibile continuare a garantire l’unicità del centro di responsabilità in capo alla Mitsubishi Electric Europe B.V. in ordine alla titolarità della fornitura degli apparati, alla gestione delle attività di sostituzione degli apparati stessi in conformità alle specifiche tecniche di installazione della stessa Mitsubishi ed alla manutenzione;

CONSIDERATO che le caratteristiche tecniche sopra evidenziate rendono la manutenzione specialistica Mitsubishi infungibile rispetto ad altre tipologie di manutenzione fornite da operatori

diversi dalla Mitsubishi medesima e che, tra le tipologie di servizi di manutenzione offerti dalla suddetta Società, si ritiene maggiormente confacente alle esigenze dell’Istituto il pacchetto Melis A1;

CONSIDERATO che il complessivo servizio di manutenzione programmata e straordinaria Mitsubishi Melis A1 è fornito e distribuito in esclusiva dalla Mitsubishi Europe B.V., Filiale per l’Italia, come dalla stessa dichiarato;

CONSIDERATO che, stante quanto sopra, si ritengono sussistenti i presupposti per procedere con una procedura negoziata ai fini dell’acquisizione del servizio di che trattasi;

CONSIDERATO che il proposito di avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara *ex art. 76, comma 2, lett. b), sub 3, d.lgs. 36/2023 s.m.i..* per l’acquisizione dei servizi in rassegna è stato pubblicizzato in data 11 novembre 2025 tramite pubblicazione, sul profilo di committente, sezione “*Autorità Trasparente – Bandi di gara*”, dell’Avviso prot. 0107882/25, che sono decorsi oltre 15 giorni da tale pubblicazione e che non sono pervenute comunicazioni o segnalazioni in ordine al prospettato ricorso alla procedura in epigrafe;

CONSIDERATO, altresì, che, oltre all’attività di manutenzione programmata erogata a canone, il contratto che si intende stipulare prevede anche un *plafond* annuale di euro 10.000,00 (IVA esclusa) per interventi straordinari extra canone, per eventuali necessità legate a malfunzionamenti degli apparati e/o al verificarsi di particolari eventi. Tale importo è quantificato esclusivamente fini della stima del valore complessivo del contratto, senza alcun obbligo da parte della Consob di garantire al Fornitore il raggiungimento del predetto massimale. I singoli interventi di riparazione avranno luogo solo a richiesta e con pagamento a consuntivo, secondo le tariffe stabilite contrattualmente ed il relativo impegno di spesa verrà assunto di volta in volta in base alla necessità;

CONSIDERATO che l’onere massimo stimato per i predetti servizi, per un arco temporale di 48 mesi, è complessivamente pari a € 129.200,00 (IVA esclusa), di cui € 400,00 per oneri della sicurezza ed è così composto:

- € 89.200,00 (IVA esclusa) sono relativi al servizio di manutenzione Mitsubishi Melis A1;
- € 40.000,00 (IVA esclusa) sono relativi ad eventuali interventi “extra canone” che saranno impegnati di volta in volta in base alla necessità;

CONSIDERATO che la spesa di € 89.200,00 (IVA esclusa) graverà sul capitolo di spesa n. 10307 “*Manutenzione e riparazione beni mobili*” degli esercizi 2026, 2027, 2028, 2029, secondo la seguente ripartizione effettuata in considerazione della fatturazione semestrale posticipata:

- esercizio 2026: € 22.300,00 (IVA esclusa);
- esercizio 2027: € 22.300,00 (IVA esclusa);
- esercizio 2028: € 22.300,00 (IVA esclusa);
- esercizio 2029: € 22.300,00 (IVA esclusa);

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione Melis A1 non è disponibile in alcuna Convenzione Consip attiva, ma è possibile per la relativa acquisizione avvalersi del M.E.P.A., attraverso lo strumento della “*Trattativa diretta*”;

VISTA la “*Trattativa diretta*” sul M.E.P.A. n. 5878250 pubblicata in data 9 dicembre 2025;

VISTA la documentazione amministrativa e l’offerta economica presentata dalla Mitsubishi Electric Europe B.V.,

- di autorizzare, in esito alla “*Trattativa diretta*” n. 5878250 espletata sul M.E.P.A., l'affidamento in esclusiva, per 48 mesi, alla Mitsubishi Electric Europe B.V., Filiale per l'Italia, con sede in Vimercate (prov. MB), via Energy Park n. 14, C.F. e P. IVA n. 02595560968, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), sub 3, del d.lgs. 36/2023 s.m.i. del servizio di manutenzione programmata e straordinaria Mitsubishi Melis A1 per un importo complessivo pari € 129.200,00 (IVA esclusa) così composto:
 - o € 89.200,00 (IVA esclusa) quale importo per il servizio di manutenzione a canone, per 48 mesi; tale onere graverà sul capitolo di spesa n. 10307 “*Manutenzione e riparazione beni mobili*” degli esercizi 2026, 2027, 2028, 2029 secondo la seguente ripartizione effettuata in considerazione della fatturazione semestrale posticipata:
 - esercizio 2026: € 22.300,00 (IVA esclusa);
 - esercizio 2027: € 22.300,00 (IVA esclusa);
 - esercizio 2028: € 22.300,00 (IVA esclusa);
 - esercizio 2029: € 22.300,00 (IVA esclusa);
 - o € 40.000,00 (IVA esclusa) quale importo massimo stimato per interventi straordinari extra canone dovuti ad eventuali necessità legate a malfunzionamenti degli apparati e/o al verificarsi di particolari eventi, senza alcun obbligo da parte della Consob di garantire al Fornitore il raggiungimento del predetto massimale, per i quali verrà di volta in volta assunto il relativo impegno di spesa in base alla necessità;
- di affidare la responsabilità del progetto e la direzione dell'esecuzione all'Ing. Piergiuseppe Manzione (email p.manzione@consob.it - tel. 068477818).

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE FINANZA E AMMINISTRAZIONE

firma 1