

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Commissione Nazionale per Le Società e La Borsa - DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |                     |                     |                     |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | Disponibilità finanziaria (1)            |                     |                     | Importo Totale (2)  |
|   | Primo anno                               | Secondo anno        | Terzo anno          |                     |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge   | 0.00                                     | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo   | 0.00                                     | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati  | 0.00                                     | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| stanziamenti di bilancio  | 830,000.00                               | 3,185,000.00        | 3,175,000.00        | 7,190,000.00        |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili  | 0.00                                     | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| altra tipologia   | 0.00                                     | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>totale</b>   | <b>830,000.00</b>                        | <b>3,185,000.00</b> | <b>3,175,000.00</b> | <b>7,190,000.00</b> |

Il referente del programma

LIBONATI LUCIANA

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Commissione Nazionale per Le Società e La Borsa - DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---|--|--|---|--------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
|         |                        |   |  |  | 0.00                                    | 0.00                           | 0.00   | 0.00               |                                    |   |   |  |  |                                  |   |                                |   |                                 |

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

LIBONATI LUCIANA

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Commissione Nazionale per Le Società e La Borsa - DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Annuale (2) | Codice CUP (3) | Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                       | Settore e sottosectore intervento    | Descrizione dell'intervento  | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |              |                               |                         |  |   |                                  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |                         |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                       |                |  |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                 |                                      |  |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno   | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |  |                         |
|                                   |                       |                |  |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                 |                                      |  |                                       |                                     |              |              |                               |                         |  |   | Importo                          |  | Tipologia (Tabella D.4) |
| L80204250585202400001             | 53/2024               |                | 2024   | Manziona Piergiuseppe               | No                   | No                   | 012          | 058  | 091 | IT43                         | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative | Lavori di riqualificazione funzionale dell'impianto antincendio della sede Corso di Roma | 2                                     | 0,00                                | 100.000,00   | 100.000,00   | 0,00                          | 200.000,00              | 0,00   |   | 0,00                             |  |                         |
| L80204250585202400002             | 54/2024               |                | 2024   | Manziona Piergiuseppe               | No                   | No                   | 012          | 058  | 091 | IT43                         | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative | Lavori di sostituzione impianti elevatori sede Corso di Roma                             | 2                                     | 250.000,00                          | 250.000,00   | 0,00         | 0,00                          | 500.000,00              | 0,00   |   | 0,00                             |  |                         |
| L80204250585202400003             | 58/2024               |                | 2024   | Manziona Piergiuseppe               | No                   | No                   | 012          | 058  | 091 | IT43                         | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative | Lavori di rifacimento piano primo interrato dell'immobile della sede Corso/AGCM          | 2                                     | 400.000,00                          | 400.000,00   | 0,00         | 0,00                          | 800.000,00              | 0,00   |   | 0,00                             |  |                         |
| L80204250585202400004             | 60/2024               |                | 2024   | Manziona Piergiuseppe               | No                   | No                   | 012          | 058  | 091 | IT43                         | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative | Manutenzione edile immobile di Roma  | 2                                     | 180.000,00                          | 360.000,00   | 0,00         | 0,00                          | 540.000,00              | 0,00   |   | 0,00                             |  |                         |
| L80204250585202400006             | 38/2024               |                | 2024   | Roberto Nuvoletto                   | No                   | No                   | 003          | 015  | 146 | ITC4C                        | 04 - Ristrutturazione           | 05.33 - Direzionali e amministrative | Accordo quadro manutenzione edile immobili sedi Corso di Milano                          | 2                                     | 0,00                                | 75.000,00    | 75.000,00    | 0,00                          | 150.000,00              | 0,00   |   | 0,00                             |  |                         |
| L80204250585202400005             | 41/2025               |                | 2025   | Manziona Piergiuseppe               | No                   | No                   | 012          | 058  | 091 | IT43                         | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative | Lavori di rifacimento dell'involtuo esterno dell'edificio di Roma                        | 2                                     | 0,00                                | 2.000.000,00 | 3.000.000,00 | 0,00                          | 5.000.000,00            | 0,00   |   | 0,00                             |  |                         |
| L80204250585202400007             | 1/2026                |                | 2026   | Manziona Piergiuseppe               | No                   | No                   | 012          | 058  | 091 | IT43                         | 06 - Manutenzione ordinaria     | 05.33 - Direzionali e amministrative | Manutenzione ordinaria edile   | 2                                     | 0,00                                | 0,00         | 0,00         | 750.000,00                    | 750.000,00              | 0,00   |   | 0,00                             |  |                         |
|                                   |                       |                |  |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                 |                                      |  | 830.000,00                            | 3.185.000,00                        | 3.175.000,00 | 750.000,00   | 7.940.000,00                  | 0,00                    |  | 0,00  |                                  |  |                         |

Note:

- Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
- Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice
- Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

#### Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

#### Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice settore e sottosectore intervento

#### Tabella D.3

- priorità massima
- priorità media
- priorità minima

#### Tabella D.4

- finanza di progetto
- concessione di costruzione e gestione
- sponsorizzazione
- società partecipate o di scopo
- locazione finanziaria
- contratto di disponibilità
- altro

#### Tabella D.5

- modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
- modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
- modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
- modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
- modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

LIBONATI LUCIANA

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Commissione Nazionale per Le Società e La Borsa - DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento   | Responsabile Unico del Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità (*) (Tabella D.3) | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5) |
|-------------------------------|-----|---|-------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|--|---------------|---|
|                               |     |   |                                     |                   |                    |                        |                                       |                        |                             |  | codice AUSA  | denominazione |   |
| L80204250585202400001         |     | Lavori di riqualificazione funzionale dell'impianto antincendio della sede Consob di Roma | Manzione Piergiuseppe               | 0.00              | 200,000.00         | CPA                    | 2                                     | No                     | No                          | 5                                      |  |               |   |
| L80204250585202400002         |     | Lavori di sostituzione impianti elevatori sede Consob di Roma                             | Manzione Piergiuseppe               | 250,000.00        | 500,000.00         | CPA                    | 2                                     | No                     | No                          | 5                                      |  |               |   |
| L80204250585202400003         |     | Lavori di rifacimento piano primo interrato dell'immobile della sede Consob/AGCM          | Manzione Piergiuseppe               | 400,000.00        | 800,000.00         | CPA                    | 2                                     | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80204250585202400004         |     | Manutenzione edile immobile di Roma   | Manzione Piergiuseppe               | 180,000.00        | 540,000.00         | CPA                    | 2                                     | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80204250585202400006         |     | Accordo quadro manutenzione edile immobili sedi Consob di Milano                          | Roberto Nuvolone                    | 0.00              | 150,000.00         | CPA                    | 2                                     | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

LIBONATI LUCIANA

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Commissione Nazionale per Le Società e La Borsa - DIVISIONE AMMINISTRAZIONE

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico<br>Intervento -<br>CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale<br>l'intervento non è<br>riproposto (1) |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|---------------------|---|
|                                     |     |                             |                    |                     |   |

Il referente del programma

LIBONATI LUCIANA

Note

(1) breve descrizione dei motivi